# STUDIO LEGALE GERBI - MASSA

VIA ROMA, 11/1 - 16121 GENOVA

AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. FRANCESCO MASSA

AVV. ILARIA DELUIGI
AVV. ILARIA GRECO
AVV. LUCA SAGUATO
AVV. CARLO BILANCI
AVV. ELISABETTA CAORSI
AVV. GIANLUCA PETRUZZELLI
AVV. EMANUELE GERBI


GENOVA, 21 aprile 2009


TEL. 010 5958327 (R.A.) - FAX 010 591817
E. MAIL: segreteria@studiogerbimassa.it
COD. FISC. E PART. IVA 01809550997


Spett.le
TR Immobiliare S.r.l.
Via M. Tabor, 1
17015 Celle Ligure (SV)

**Albergo Marina**

Mi è stato chiesto se, avendo il Consiglio comunale di Celle Ligure deliberato la "*variante*" di PUC di cui alla L.R. 1/2008 per individuare gli immobili vincolati ad albergo da ristrutturare-migliorare-ampliare e quelli dei quali propone la sottrazione dal vincolo discendente direttamente dalla legge, sia necessario attendere la conclusione della procedura di variante di PUC, avviata (ex L.R. 1/2008) con la deliberazione consiliare 7 aprile 2009 n. 11 e quindi l'approvazione regionale oppure, e per contro, se il progetto presentato da codesta Società allo S.U.A.P. ex art. 18 L.R. 9/1999 in data 18 dicembre 2008 possa essere esaminato ed eventualmente approvato anche prima ed a prescindere dalla conclusione della procedura ex L.R. 1/2008.

Non mi pare possibile dubitare che la procedura di esame del progetto possa -e secondo l'obbligo di legge, che impone ai Comuni di concludere i procedimenti, debba- proseguire del tutto a prescindere dalla conclusione del diverso procedimento di variante del PUC ex L.R. 1/2008.

Infatti, l'approvazione del progetto è stata chiesta <u>in variante di PUC</u> e la circostanza che la progettazione sia oggi conforme a quanto deliberato dal Consiglio comunale il 7 aprile 2009 è una agevolazione e semplificazione e non può essere un aggravamento o rallentamento della procedura.

Diversamente, la L.R. 1/2008 non agevolerebbe, ma complicherebbe, l'ammodernamento e l'incremento della offerta turistica e del patrimonio edilizio alberghiero. E la L.R. 9/99 non servirebbe a nulla.

Il che sarebbe, palesemente, un assurdo.

* * *

Confido di aver chiarito il mio pensiero.

Con i più cordiali saluti.

Giovanni Gerbi