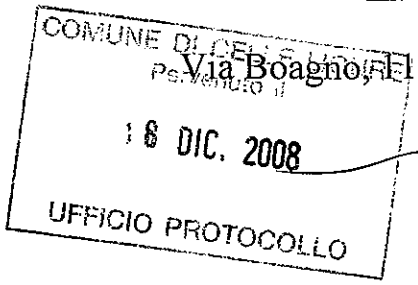
COPIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CELLE LIGURE

ALLA STRUTTURA - SPORTELLO UNICO PER L'IMPRESA

Via Boagno, 1 -17015 – Celle Ligure - SV





Richiesta ex art. 18 L.R. 24 marzo 1999, n° 9

La sottoscritta **TENARDI Aurora**, nata a Genova il 25/04/1980 residente in Cogoleto, Via Rati, n.123/11, in qualità di legale rappresentate della **"TR IMMOBILIARE S.R.L."** C.F. 01426650097 società titolare dell'albergo **"MARINA"** sito in Celle Ligure, Via Monte Tabor, 1 e distinto al N.C.E.U. al Foglio n° 10, mappali 125, Cat. D/2

PREMESSO CHE

- In data 20/09/2008, la stessa società, proprietaria anche dell'Albergo MARINELLA sito in Celle Ligure Via Monte Tabor, 21, ha presentato ai sensi dell'ex art. 2, comma 2, della L.R. 7 febbraio 2008 n° 1, la presente richiesta:

"che il Comune di Celle Ligure, in sede di modifica dello strumento urbanistico comunale vigente così come prevista dall'art. 2, comma 2 della Legge Regionale 7/2/2008 n. 1, voglia proporre il non assoggettamento al vincolo di cui al comma 1 della medesima Legge Regionale della struttura denominata "Albergo MARINELLA", sita in Celle, Via Monte Tabor n. 21, di proprietà della "TR IMMOBILIARE S.R.L." consentendo il "trasferimento con ampliamento" dei posti letto nella struttura alberghiera Albergo MARINA (sempre in capo alla stessa società) in pieno accordo con la L.R. di cui sopra che consente la possibilità di trasferire immobili ad uso alberghiero (vedasi art.2, comma 9)".

- In data 27/11/2008 lo stesso comune di Celle ha inoltrato sia all'*Albergo Marina* che *all'Albergo Marinella* le lettere racc. A.R. Prot. n° 16756 di cui si allega copia (**All. 1**)

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si presenta progetto completo, in unica copia, così composto:

Tipo di elaborato	Identificativo tavola
Inquadramento Urbanistico	**TAVOLA N° 1**
Planimetrie Stato Attuale	**TAVOLA N° 2**
Prospetti Stato Attuale	**TAVOLA N° 3**
Sezioni Stato Attuale	**TAVOLA N° 4**
Planimetrie Stato di Progetto	**TAVOLA N° 5A**
Planimetrie Stato di Progetto – soluzione d'arredo	**TAVOLA N° 5B**
Prospetti Stato di Progetto	**TAVOLA N° 6**
Sezioni Stato di Progetto	**TAVOLA N° 7**
Planimetrie Stato di Raffronto	**TAVOLA N° 8**
Prospetti Stato di Raffronto	**TAVOLA N° 9**
Sezioni Stato di Raffronto	**TAVOLA N° 10**
Calcolo Volumetria	**TAVOLA N° 11**
Ipotesi viabilità – tavola generale	**TAVOLA N° 12**
Ipotesi viabilità – rialzamento vicolo	**TAVOLA N° 12A**
Ipotesi viabilità – Allargamento ex FF.SS. su Via Trieste	**TAVOLA N° 12B**
Ipotesi viabilità – Parcheggio nord via Aurelia	**TAVOLA N° 12C**
Ipotesi viabilità – Parcheggio meccanizzato	**TAVOLA N° 12D**
Ipotesi viabilità – Nuova strada carrabile in galleria -Parcheggio	**TAVOLA N° 12E**
Classifica provvisoria CL1 con allegata planimetria	**TAVOLA N° 13**
Passeggiata a sbalzo - Muraglione CROCETTA	**TAVOLA N° 14**
Doc. Fotografica e Rendering	**TAVOLA N° 15**
RELAZIONE TECNICA relativa alle opere da realizzare	**CON 10 ALLEGATI**

Dal progetto si evince che l'intervento è finalizzato:

- alla ricomposizione, sia dal punto di vista architettonico che da quello funzionale, dell'albergo con ampliamento sul lato Ovest e sopraelevazione;
- ad adeguare gli accessi ai vari piani della struttura ricettiva alle norme vigenti in materia di superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche (D.M. 236/89, L.13/89 e s.m. e.i.) ed è conforme alle norme VVF;
- alla realizzazione di un ascensore ad uso pubblico (lato Ovest) che consentirà di trasferire gli utenti da quota passeggiata a mare fino alla località Crocetta con una corsa utile di mt. 24

CHIEDE AL RESPONSABILE DELLO S.U.A.P.

Il permesso di costruire relativamente all'intervento di cui in premessa.

L'approvazione del progetto, nella sua totalità, costituirà variante urbanistica.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti o integrazioni, ringrazia e porge rispettosi ossequi.

Celle Ligure, 18 DIC. 2008

TR Immobiliare S.r.l.
Via Monte Tabor n. 21
17015 Celle Ligure (SV)
P.IVA 01425650097

Richiedente:

TENARDI Aurora

(in detta qualità)

Tecnici:

Dott. Ing. ***BRICCHETTO Arturo***
Via Valle n° 6, Celle Ligure (SV)
(C.F. BRC RTR 44T03 C443W)

Dott. Arch. ***BRICCHETTO Chiara***
Via Valle n° 8a, Celle Ligure (SV)
(C.F. BRC CHR 73B68 D969Y)