A4 - località GIANNOLI

P.t.c.p.
La località ricade secondo l'*assetto insediativo* in zona ISMA, secondo *l'assetto geomorfologico* in zona MO-B, secondo *l'assetto vegetazionale* in zona COL-ISS.
IS-MA Insediamento Sparso – Mantenimento
MO-B Modificabilità di tipo B
COL-ISS Colture Insediamenti Sparsi Serre Mantenimento

P.R.G. attuale
La località ricade secondo il P.R.G. '99 in zona A4 – NUCLEI STORICI: qui per le volumetrie esistenti sono consentite mediante C.E.D., gli interventi indicati dalle analisi puntuali eseguite su tutti i manufatti dei nuclei storici A1 – A2 - A3 - A4 - A5. Sono altresì consentiti incrementi volumetrici purché non superiori al 20% del volume esistente.

Infrastrutture presenti - Urbanizzazione primaria (strade, luce, acqua, fognature, metano) – Densità abitativa – Servizi
La località Giannoli è situata lungo la strada comunale che collega Plodio a Biestro, poco più in basso rispetto la stessa. A Sud si presenta contigua con la galleria dell'autostrada Savona –Torino, opportunamente isolata con barriere anti-suono, aspetto che sminuisce purtroppo la bellezza di questo borgo.
E' databile intorno al 1800, viste le tipologie dei serramenti, delle chiusure esterne, nonché dalle tecniche murarie utilizzate, caratteristiche che la rendono degna quindi di una valorizzazione.
Lo stato delle abitazioni, essendo sempre state abitate, non si presenta particolarmente degradato, già col P.R.G. '99 si attuò una sensibilizzazione, attraverso un'adeguata normativa verso il mantenimento della tipologia abitativa tradizionale della bassa Val Bormida.
In questi ultimi dieci anni sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione che hanno interessato la maggior parte delle unità immobiliari della località, nel rispetto delle prescrizioni della vigente normativa.
Solo due mappali restano in stato di degrado e si prevede, come prescritto già dal P.R.G. '99, una ristrutturazione obbligatoria.
Per quanto concerne le **opere di urbanizzazione primaria**, Località Giannoli, è collegata con la rete idrica principale, con la rete fognaria che serve tutto il comune, con il metanodotto e l'elettrodotto.
Il collegamento per gli abitanti di questa zona avviene attraverso i mezzi pubblici di trasporto con le altre località e gli altri comuni limitrofi, dove sono concentrate la maggior parte d'infrastrutture mancanti a Plodio, può essere scomodo ma contemporaneamente non è indispensabile una maggiore frequenza del passaggio di tali mezzi pubblici, in quanto la popolazione stessa è piuttosto scarsa, si incentiverà perciò l'apertura di nuove attività commerciali per i generi primari soprattutto.

Mappali ricadenti in zona A4 - Giannoli
I mappali del foglio 2, rientranti nella perimetrazione della zona A4 – Giannoli, sono i seguenti: 208, 214, 215, 216, 217, 219, 421, 422, 606, 611 (parte), 746.