Zone A - Nuclei storici

A1 – Località Piani
A2 – Località Costa
A3 – Località Gigli
A4 – Località Giannoli
A5 – Località Vercioglio

RESIDENZA

Destinazioni d'uso
- residenziale
- abitativo stagionale
- alberghiera
- alberghiero-residenziale
- per attività amministrative
- uffici - studi professionali
- attività direzionali
- commerciale al minuto
- botteghe artigiane
- istruzione pubblica
- attività di interesse comunale
- parcheggi pubblici
- viabilità pubblica
- attrezzature pubbliche di tipo assistenziale
- servizi privati per le attività sportivo-ricreative
- ricreative sociali e culturali
- parcheggi privati di uso pubblico

Modalità di intervento
Nelle volumetrie esistenti sono consentite, mediante C.E.D. (Concessione Edilizia Diretta), gli interventi indicati dalle analisi puntuali eseguite su tutti i manufatti dei nuclei storici A1 - A2 - A3 - A4 - A5. Sono altresì consentiti incrementi volumetrici purché non superiori al 20% del volume esistente.

Parametri edilizio-urbanistici
DC 5.00 m
DF 10.00 m
DA 10.00 m
DS allineamenti esistenti

Nel caso di:
- costruzione di scale esterne
- ampliamenti per volumi igienico - sanitarie
- creazione dei balconi e terrazze
- volumi tecnici in genere

si fa riferimento ai parametri dati dal **codice civile**