A5 - località VERCIOGLIO

P.t.c.p.
La località ricade secondo l'*assetto insediativo* in zona IDMA, secondo *l'assetto geomorfologico* in zona MO-B, secondo *l'assetto vegetazionale* in zona COL-ISS.
ID-MA Insediamento Diffuso – Mantenimento
MO-B Modificabilità di tipo B
COL-ISS Colture Insediamenti Sparsi Serre Mantenimento

P.R.G. attuale
La località ricade secondo il P.R.G. '99 in zona A5 – NUCLEI STORICI: qui per le volumetrie esistenti sono consentite mediante C.E.D., gli interventi indicati dalle analisi puntuali eseguite su tutti i manufatti dei nuclei storici A1 – A2 - A3 - A4 - A5. Sono altresì consentiti incrementi volumetrici purché non superiori al 20% del volume esistente.

Infrastrutture presenti - Urbanizzazione primaria (strade, luce, acqua, fognature, metano) – Densità abitativa – Servizi
Località Vercioglio è un insediamento di crinale di tipo rurale, il più vicino al primo insediamento storico di Plodio che si trova a S. Anna, è situato e si sviluppa soprattutto lungo la strada comunale che porta da Plodio a Biestro, è immerso in una zona circondata da aree prevalentemente utilizzate per scopi agricoli.
E' suddivisibile in due tipologie differenti di edifici:
- Il primo è **il nucleo storico**, caratterizzato da unità a schiera che si affacciano con il prospetto principale lungo la strada. Già negli anni precedenti il 1999, purtroppo, molti sono stati gli interventi inadeguati che hanno apportato cambiamenti alla memoria storica di queste tipologie rurali, attraverso la sostituzione dei tetti in coppo con altre tipologie di coperture, con il passaggio dal serramento in legno a quello in anodizzato, ecc.
  Seguendo quanto prescritto nelle norme di attuazione del P.R.G. '99 in caso di manutenzione straordinaria o altri tipi di interventi può essere effettuata richiesta per sostituire suddetti elementi con le tipologie tradizionali.
  Nelle unità disabitate invece il degrado è piuttosto avanzato, necessitano quindi una ristrutturazione.
- La seconda categoria di nucleo individuato in questa zona è quello formato da **abitazioni di recente edificazione**, (dal 1960 in poi), è notevole quindi la confusione a livello tipologico.
  Il P.R.G. '99 prevedeva anche in questa zona di ricorrere a un omogeneizzazione del tipo edilizio, non inteso ovviamente come appiattimento del paesaggio rurale ma come creazione di un tutt'uno più armonico, attraverso una particolare normativa che tenderà gradualmente a modificare tutti quegli elementi che non sono consoni all'architettura tradizionale.

Per quanto concerne le **opere di urbanizzazione primaria**, Località Vercioglio, è collegata con la rete idrica principale, con la rete fognaria che serve tutto il comune, con il metanodotto e l'elettrodotto. Può sorreggere quindi il peso di un nuovo ripopolamento, avvantaggiato inoltre anche dall'ottima esposizione solare. Come si avrà modo di osservare il suddetto P.R.G. prevede in zona Vercioglio un'area di espansione.
Il collegamento per gli abitanti di questa zona avviene attraverso i mezzi pubblici di trasporto con le altre località e gli altri comuni limitrofi, dove sono concentrate la maggior parte d'infrastrutture mancanti a Plodio, può essere scomodo ma contemporaneamente non è indispensabile una maggiore frequenza del passaggio di tali mezzi pubblici, in quanto la popolazione stessa è piuttosto scarsa, si incentiverà perciò l'apertura di nuove attività commerciali per i generi primari soprattutto.
Per quanto riguarda i parcheggi pubblici di cui gia nella redazione del P.R.G. '99 si era sottolineata l'assenza sono stati realizzati circa 11 posti auto e fermata corriere poco prima del bivio, e un'area di verde pubblico attrezzato.

Mappali ricadenti in zona A5 - Vercioglio

I mappali del foglio 5, rientranti nella perimetrazione della zona A5 – Vercioglio, sono i seguenti: 157, 158, 159, 160 (parte), 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 (parte), 174, 175 (parte), 178, 179, 180 (parte), 185, 186 (parte), 553, 632 (parte), 633 (parte), 638 (parte), 642, 643, 645, 646 (parte), 648, 649 (parte), 651, 652, 681, 699, 704, 705, 719, 720, 731, 737, 740 (parte), 741.