A1 - località PIANI

P.t.c.p.
La località ricade secondo l'*assetto insediativo* in zona IDMA, secondo *l'assetto geomorfologico* in zona MO-B, secondo *l'assetto vegetazionale* in zona BA-CO.
ID-MA Insediamento Diffuso – Mantenimento
MO-B Modificabilità di tipo B
BA-CO Bosco di Angiosperme – Consolidamento

P.R.G. attuale
La località ricade secondo il P.R.G. '99 in zona A1 – NUCLEI STORICI: qui per le volumetrie esistenti sono consentite mediante C.E.D., gli interventi indicati dalle analisi puntuali eseguite su tutti i manufatti dei nuclei storici A1 - A2 - A3 - A4 - A5. Sono altresì consentiti incrementi volumetrici purché non superiori al 20% del volume esistente.

Infrastrutture presenti - Urbanizzazione primaria (strade, luce, acqua, fognature, metano) – Densità abitativa – Servizi
Si tratta della località maggiormente urbanizzata e più densamente abitata del comune di Plodio. E' caratterizzata da una grande disomogeneità a livello di edificazione in quanto presenta un nucleo storico costituito da abitazioni su più piani, la cui distribuzione è avvenuta in schiera lungo un percorso parallelo alla provinciale Millesimo – Carcare, e una parte costituita da abitazioni nate nel periodo del boom edilizio del comune, di taglio mono, e bi familiare, aventi caratteristiche tipologiche diverse da quelle tipiche di queste zone. Si è creato un ambiente urbano molto frammentato.
Nel corso degli ultimi anni sono molti gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria che hanno interessato gli edifici del nucleo storico come si osserva nell'analisi dei nuclei storici: restano solo due casi di unità immobiliari da ristrutturare completamente. Le indicazioni del P.R.G. vigente sembrano essere state rispettate.
Il P.R.G. vigente intendeva realizzare una cerniera verde di collegamento con la zona di recente urbanizzazione.
La località risulta essere, nella parte bassa, la più attrezzata a livello infrastrutturale in quanto vi hanno sede: la Polisportiva U.P. Plodio comprendente campo da tennis/calcetto, campo da beach volley, campo da calcio, campo da bocce, il padiglione delle feste con la pista da ballo, stand gastronomici con relativa cucina e bar e la Pro Loco; inoltre è presente nella stessa area la biblioteca, il centro culturale, società.
In questa zona sono presenti una farmacia ed un tabacchino-bar.
A livello di **urbanizzazione primaria** la zona è asservita da luce, acqua, fognature collegate alla rete di Carcare e metano.

Mappali ricadenti in zona A1 - Piani
I mappali del foglio 3, rientranti nella perimetrazione della zona A1 – Piani, sono i seguenti: 273, 339 (parte), 350 (parte), 352, 353, 354, 356 (parte), 357 (parte), 358 (parte), 359, 360, 361, 362, 366, 367 (parte), 368, 369, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 384, 385, 388, 536 (parte), 589, 624, 628, 674 (parte), 675 (parte), 834, 835, 836, 845, 891.