A2 - località COSTA

P.t.c.p.
La località ricade secondo l'*assetto insediativo* in zona IDMA, secondo l'*assetto geomorfologico* in zona MO-B, secondo l'*assetto vegetazionale* in zona BA-CO.
ID-MA Insediamento Diffuso – Mantenimento
MO-B Modificabilità di tipo B
BA-CO Bosco di Angiosperme – Consolidamento

P.R.G. attuale
La località ricade secondo il P.R.G. '99 in zona A2 – NUCLEI STORICI: qui per le volumetrie esistenti sono consentite mediante C.E.D., gli interventi indicati dalle analisi puntuali eseguite su tutti i manufatti dei nuclei storici A1 – A2 - A3 - A4 - A5. Sono altresì consentiti incrementi volumetrici purché non superiori al 20% del volume esistente.

Infrastrutture presenti - Urbanizzazione primaria (strade, luce, acqua, fognature, metano) – Densità abitativa – Servizi
La località è situata lungo la provinciale Millesimo-Carcare, in zona collinare. Si tratta di un nucleo costituito da abitazioni di origine agricola, in parte rimasti inalterati nella tipologia, in parte non ancora ristrutturati e la restante parte, invece, ha subito diversi cambiamenti inadatti. In tal senso il P.R.G. '99 aveva preso delle iniziative a livello normativo, riportando il nucleo nel suo insieme ad un aspetto più armonico con l'ambiente circostante.
Degna di attenzione il mappale 122 non ristrutturato ed in sempre maggiore stato di decadimento.
La zona presenta un'ottima esposizione solare a mezzogiorno, inoltre non essendo attraversata da alcuna strada trafficata, ha mantenuto quell'antica tranquillità, che la rende maggiormente appetibile. Il recente sopraluogo ha rivelato l'esecuzione di opere di ristrutturazione di alcune unità immobiliari secondo le prescrizioni date dal vigente piano regolatore (mappale 121).
La Località Costa è carente sia parcheggi che di verde attrezzato. E' circondata da prati incolti, a coltivati.
Per quanto concerne le **opere di urbanizzazione primaria**, sono presenti la rete fognaria, la rete idrica, della quale è presente una cisterna di distribuzione all'interno del nucleo A2, il collegamento con l'elettrodotto ed il metanodotto.

Mappali ricadenti in zona A2 - Costa
I mappali del foglio 2, rientranti nella perimetrazione della zona A2 – Costa, sono i seguenti: 343, 347, 348, 350, 351, 352, 353, 360 (parte), 411, 424, 444, 458 (parte), 573, 575 (parte), 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730.
I mappali del foglio 3, rientranti nella perimetrazione della zona A2 – Costa, sono i seguenti: 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 (parte), 618, 832, 918 (parte), 919.