Zona B – Completamento

IF 0.3 mc/mq

RESIDENZA

Destinazioni d'uso

- residenziale o abitativa stabile, abitativa stagionale
- attività amministrative
- uffici studi professionali, attività direzionali
- parcheggi pubblici
- viabilità pubblica

Modalità di intervento

Zona territoriale omogenea di tipo B, parzialmente edificata dove è ammessa la costruzione di nuovi edifici su rilascio di singole concessioni edilizie per progetti conformi alle prescrizioni contenute nelle tabelle di zona.
Secondo il P.R.G. '99 sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione negli edifici esistenti, quali precisati dalla Legge Regionale n. 16/08 e s.m.i., in relazione ai quali può essere autorizzato un aumento di volume esistente nella misura massima del 20%, senza alcun aumento dell'altezza e sempre nel rispetto delle distanze da confini ed edifici esistenti. Tale aumento di volume è indipendente dalla disponibilità dell'area, non comporta vincoli di asservimento ed agli effetti degli standard urbanistici, è convenzionalmente privo di volumetria.

Parametri edilizio-urbanistici

IF 0.30 mc/mq
DC 5.00 m
DF 10.00 m
DA 10.00 m
DS allineamenti esistenti
H 7.50 m
N 2
P 12 mq/100mc (di cui almeno il 50% ad uso pubblico - L. 765/1967 e L. 122/1989)
VPr 10mq/100 mc