C1 - località BOLIETTA

ZONA C1 foglio 3	BOLIETTA		2014
mappale	**superficie da visura**	**C1**	**zona AG**
263	1.015 mq	1.015 mq	
317	470 mq	470 mq	
318	515 mq	515 mq	
319	1.290 mq	1.290 mq	
320	1.790 mq	1.790 mq	
638	120 mq	120 mq	
743	1.790 mq	1.790 mq	
764	25 mq	25 mq	
768	420 mq	407 mq	13 mq
937	885 mq	885 mq	
938	882 mq	882 mq	
939	885 mq	885 mq	
940	658 mq	658 mq	
989	230 mq	230 mq	
1.031	920 mq	920 mq	
1.032	900 mq	900 mq	
1.033	160 mq	160 mq	
1.057	97 mq	97 mq	
1.058	68 mq	68 mq	
1.056	1.000 mq	676 mq	324 mq
1.070	2.800 mq	563 mq	2.237 mq
1.071	1.450 mq	592 mq	858 mq
Strada	da disegno 200	200 mq	
Superficie totale		**15.138 mq**	

INDICI E PARAMETRI DI ZONA		
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0,40 mc/mq
H	Altezza massima dei fronti	8 m
DC	Distanza minima dai confini di proprietà	5 m
DF	Distanza minima tra i fabbricati	10 m
DA	Distanza minima dai corsi d'acqua	10 m
N	Numero massimo piani consentiti fuori terra	2
DS	Distanza minima da ciglio strada	allineamento esistente
P	Parcheggi a servizio dell'insediamento di cui almeno il 50% ad uso pubblico - L. 765/1967 e L. 122/1989	10 mq/ab
VPr	Verde privato	10 mq/ab
SPu	Strade pubbliche	8% st
VPu	Verde pubblico	6 mq/ab
PPu	Parcheggi pubblici	6 mq/ab

ANALISI PUNTALE DELLA ZONA	C1 fg. 3 Bolietta				
volume max edificabile	15.138 mq	x	0,40 mc/mq	=	6.055 mc
n° abitanti insediabili	6.055 mc	/	80 mc/ab	=	76 ab
superficie strade	15.138 mq	x	8% st	=	1.211 mq
superficie verde	76 ab	x	6 mq/ab	=	454 mq
superficie parcheggi	76 ab	x	6 mq/ab	=	454 mq
superficie totale					2.119 mq
superficie utile	15.138 mq	-	2.119 mq	=	13.019 mq
volume max edificabile	13.019 mq	x	0,40 mc/mq	=	5.207 mc
unità abitative (ipotesi di 360 mc a unità)	5.207 mq	/	360 mc	=	14 u.i.
n° abitanti insediabili	5.207 mc	/	80 mc/ab	=	65 ab