C2 - località COSTA

C4 - località BERGERI

ZONA C2 E C4 foglio 3	COSTA C2 - BERGERI C4		2014
mappale	**superficie da visura**	**C2 e C4**	**zona AG**
C2 COSTA			
88	310 mq	310 mq	
89	2.020 mq	2.020 mq	
1.005	840 mq	840 mq	
1.065	1.920 mq	1.920 mq	
C4 BERGERI			
66	7.800 mq	2.190 mq	5.610 mq
90	10.660 mq	1.644 mq	9.016 mq
Superficie totale		**8.924 mq**	

INDICI E PARAMETRI DI ZONA		
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0,30 mc/mq
H	Altezza massima dei fronti	8 m
DC	Distanza minima dai confini di proprietà	5 m
DF	Distanza minima tra i fabbricati	10 m
DA	Distanza minima dai corsi d'acqua	10 m
N	Numero massimo piani consentiti fuori terra	2
DS	Distanza minima da ciglio strada	allineamento esistente
P	Parcheggi a servizio dell'insediamento di cui almeno il 50% ad uso pubblico - L. 765/1967 e L. 122/1989	10 mq/ab
VPr	Verde privato	10 mq/ab
SPu	Strade pubbliche	9% st
VPu	Verde pubblico	9 mq/ab
PPu	Parcheggi pubblici	9 mq/ab

ANALISI PUNTALE DELLA ZONA	C2 fg. 3 Costa e C4 fg. 3 Bergeri				
volume max edificabile	8.924 mq	x	0,30 mc/mq	=	2.677 mc
n° abitanti insediabili	2.677 mc	/	80 mc/ab	=	33 ab
superficie strade	8.924 mq	x	9% st	=	803 mq
superficie verde	33 ab	x	9 mq/ab	=	301 mq
superficie parcheggi	33 ab	x	9 mq/ab	=	301 mq
superficie totale					1.406 mq
superficie utile	8.924 mq	-	1.406 mq	=	7.518 mq
volume max edificabile	7.518 mq	x	0,30 mc/mq	=	2.256 mc
unità abitative (ipotesi di 360 mc a unità)	2.256 mq	/	360 mc	=	6 u.i.
n° abitanti insediabili	2.256 mc	/	80 mc/ab	=	28 ab