C3 - località VERCIOGLIO

ZONA C3 foglio 5	VERCIOGLIO		2014
mappale	**superficie da visura**	**C3**	
62	32 mq	32 mq	
63	360 mq	360 mq	
623	540 mq	540 mq	
626	2.040 mq	2.040 mq	
Superficie totale		**2.972 mq**	

INDICI E PARAMETRI DI ZONA		
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0,40 mc/mq
H	Altezza massima dei fronti	8 m
DC	Distanza minima dai confini di proprietà	5 m
DF	Distanza minima tra i fabbricati	10 m
DA	Distanza minima dai corsi d'acqua	10 m
N	Numero massimo piani consentiti fuori terra	2
DS	Distanza minima da ciglio strada	allineamento esistente
P	Parcheggi a servizio dell'insediamento di cui almeno il 50% ad uso pubblico - L. 765/1967 e L. 122/1989	10 mq/ab
VPr	Verde privato	10 mq/ab
SPu	Strade pubbliche	8% st
VPu	Verde pubblico	6 mq/ab
PPu	Parcheggi pubblici	6 mq/ab

ANALISI PUNTALE DELLA ZONA	C3 fg. 5 Vercioglio				
volume max edificabile	2.972 mq	x	0,40 mc/mq	=	1.189 mc
n° abitanti insediabili	1.189 mc	/	80 mc/ab	=	15 ab
superficie strade	2.972 mq	x	8% st	=	238 mq
superficie verde	15 ab	x	6 mq/ab	=	89 mq
superficie parcheggi	15 ab	x	6 mq/ab	=	89 mq
superficie totale					416 mq
superficie utile	2.972 mq	-	416 mq	=	2.556 mq
volume max edificabile	2.556 mq	x	0,40 mc/mq	=	1.022 mc
unità abitative (ipotesi di 360 mc a unità)	1.022 mq	/	360 mc	=	3 u.i.
n° abitanti insediabili	1.022 mc	/	80 mc/ab	=	13 ab