C5 - località BACCINO

ZONA C5 foglio 4	BACCINO		2014
mappale	**superficie da visura**	**C5**	**zona AGPN**
131	1.155 mq	1.155 mq	
148	920 mq	278 mq	642 mq
154	1.620 mq	119 mq	1.501 mq
475	1.067 mq	1.067 mq	
478	1.781 mq	765 mq	1.016 mq
482	450 mq	450 mq	
483	410 mq	410 mq	
484	100 mq	100 mq	
485	unito con 489		
486	400 mq	400 mq	
487	400 mq	400 mq	
488	500 mq	500 mq	
489	850 mq	850 mq	
509	742 mq	742 mq	
Superficie totale		**7.236 mq**	

INDICI E PARAMETRI DI ZONA		
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0,50 mc/mq
H	Altezza massima dei fronti	8 m
DC	Distanza minima dai confini di proprietà	5 m
DF	Distanza minima tra i fabbricati	10 m
DA	Distanza minima dai corsi d'acqua	10 m
N	Numero massimo piani consentiti fuori terra	2
DS	Distanza minima da ciglio strada	allineamento esistente
P	Parcheggi a servizio dell'insediamento di cui almeno il 50% ad uso pubblico - L. 765/1967 e L. 122/1989	10 mq/ab
VPr	Verde privato	10 mq/ab
SPu	Strade pubbliche	8% st
VPu	Verde pubblico	6 mq/ab
PPu	Parcheggi pubblici	6 mq/ab

ANALISI PUNTALE DELLA ZONA	C5 fg. 4 Baccino				
volume max edificabile	7.236 mq	x	0,50 mc/mq	=	3.618 mc
n° abitanti insediabili	3.618 mc	/	80 mc/ab	=	45 ab
superficie strade	7.236 mq	x	8% st	=	579 mq
superficie verde	45 ab	x	6 mq/ab	=	271 mq
superficie parcheggi	45 ab	x	6 mq/ab	=	271 mq
superficie totale					1.122 mq
superficie utile	7.236 mq	-	1.122 mq	=	6.114 mq
volume max edificabile	6.114 mq	x	0,50 mc/mq	=	3.057 mc
unità abitative (ipotesi di 360 mc a unità)	3.057 mq	/	360 mc	=	8 u.i.
n° abitanti insediabili	3.057 mc	/	80 mc/ab	=	38 ab