C6 - località BACCINO

ZONA C6 foglio 4	BACCINO		2014
mappale	**superficie da visura**	**C6**	**zona AGPN**
76	15.880 mq	201 mq	15.679 mq
88	850 mq	850 mq	
89	1.560 mq	598 mq	962 mq
90	5.200 mq	1.223 mq	3.977 mq
91	1.800 mq	734 mq	1.066 mq
92	6.370 mq	412 mq	5.958 mq
107	7.040 mq	7.040 mq	
109	890 mq	890 mq	
204	420 mq	140 mq	280 mq
Superficie totale		**12.088 mq**	

INDICI E PARAMETRI DI ZONA		
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0,20 mc/mq
H	Altezza massima dei fronti	8 m
DC	Distanza minima dai confini di proprietà	5 m
DF	Distanza minima tra i fabbricati	10 m
DA	Distanza minima dai corsi d'acqua	10 m
N	Numero massimo piani consentiti fuori terra	2
DS	Distanza minima da ciglio strada	allineamento esistente
P	Parcheggi a servizio dell'insediamento di cui almeno il 50% ad uso pubblico - L. 765/1967 e L. 122/1989	10 mq/ab
VPr	Verde privato	10 mq/ab
SPu	Strade pubbliche	12% st
VPu	Verde pubblico	15 mq/ab
PPu	Parcheggi pubblici	10 mq/ab

ANALISI PUNTALE DELLA ZONA	C6 fg. 4 Baccino				
volume max edificabile	12.088 mq	x	0,20 mc/mq	=	2.418 mc
n° abitanti insediabili	2.418 mc	/	80 mc/ab	=	30 ab
superficie strade	12.088 mq	x	12% st	=	1.451 mq
superficie verde	30 ab	x	15 mq/ab	=	453 mq
superficie parcheggi	30 ab	x	10 mq/ab	=	302 mq
superficie totale					2.206 mq
superficie utile	12.088 mq	-	2.206 mq	=	9.882 mq
volume max edificabile	9.882 mq	x	0,20 mc/mq	=	1.976 mc
unità abitative (ipotesi di 360 mc a unità)	1.976 mq	/	360 mc	=	5 u.i.
n° abitanti insediabili	1.976 mc	/	80 mc/ab	=	25 ab