C7 - località PIANI

ZONA C7 PIANI foglio 3						2014
mappale	superficie da visura	C7	zona A	zona B	zona AG	zona AGPN
278	970 mq	970 mq				
279	820 mq	820 mq				
282	630 mq	190 mq		440 mq		
288	220 mq	220 mq				
289	2.500 mq	2.500 mq				
290	590 mq	590 mq				
292	1.830 mq	1.830 mq				
350	340 mq	270 mq	70 mq			
356	142 mq	125 mq	17 mq			
357	220 mq	111 mq	109 mq			
358	210 mq	102 mq	108 mq			
387	980 mq	980 mq				
535	1.350 mq	564 mq				786 mq
547	1.130 mq	1.130 mq				
561	300 mq	300 mq				
578	140 mq	140 mq				
579	100 mq	100 mq				
580	180 mq	180 mq				
581	660 mq	660 mq				
674	120 mq	110 mq	10 mq			
675	125 mq	120 mq	5 mq			
738	90 mq	83 mq		7 mq		
900	3.025 mq	1.972 mq		348 mq	705 mq	
Superficie totale		**14.067 mq**				

INDICI E PARAMETRI DI ZONA		
IF	Indice di fabbricabilità fondiaria	0,20 mc/mq
H	Altezza massima dei fronti	8 m
DC	Distanza minima dai confini di proprietà	5 m
DF	Distanza minima tra i fabbricati	10 m
DA	Distanza minima dai corsi d'acqua	10 m
N	Numero massimo piani consentiti fuori terra	2
DS	Distanza minima da ciglio strada	allineamento esistente
P	Parcheggi a servizio dell'insediamento di cui almeno il 50% ad uso pubblico - L. 765/1967 e L. 122/198	10 mq/ab
VPr	Verde privato	10 mq/ab
SPu	Strade pubbliche	13% st
VPu	Verde pubblico	15 mq/ab
PPu	Parcheggi pubblici	10 mq/ab

ANALISI PUNTALE DELLA ZONA C7 fg. 3 Piani					
volume max edificabile	14.067 mq	x	0,20 mc/mq	=	2.813 mc
n° abitanti insediabili	2.813 mc	/	80 mc/ab	=	35 ab
superficie strade	14.067 mq	x	13% st	=	1.829 mq
superficie verde	35 ab	x	15 mq/ab	=	528 mq
superficie parcheggi	35 ab	x	10 mq/ab	=	352 mq
superficie totale					2.708 mq
superficie utile	14.067 mq	-	2.708 mq	=	11.359 mq
volume max edificabile	11.359 mq	x	0,20 mc/mq	=	2.272 mc
unità abitative	2.272 mq	/	360 mc	=	6 u.i.
n° abitanti insediabili	2.272 mc	/	80 mc/ab	=	28 ab