Zona D – Artigianale

IF 0.5 mq/mq

AREA DESTINATA ALL'INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITA' ARTIGIANALI

Destinazioni d'uso

- Insediamenti artigianali
- Produttivi
- Magazzini Depositi
- Stoccaggio e movimento merci
- Centri di formazione e Ricerca
- Abitazione del proprietario

Sono escluse tutte quelle attività inquinanti ed insalubri di cui al D.M. del 05 settembre 1994.

Modalità di intervento

Sono consentiti interventi fino alla nuova costruzione mediante C.E. Convenzionata, tenuto conto della nuova viabilità d'immissione all'area dalla Strada Provinciale e delle urbanizzazioni da eseguire prima dell'inizio lavori, anche in quote proporzionali.

Parametri edilizio-urbanistici

IF 0,50 mq/mq
VPr 10% ST
P 1 posto auto ogni 100 mq di SLU (di cui almeno il 50% ad uso pubblico)
SPac 15% ST
H 8,50 m (filo gronda)
DC 6 m
DF 12 m
DFe 30 m
DS 5 m
DA 10 m
N 2
ZA 30 m