CITTA' DI ALBISOLA SUPERIORE
Provincia di SAVONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 Reg. Delib. N. ___ Reg. Pubblic.

OGGETTO: Variante PUC a seguito adeguamento L.R. n. 24/2001 con la L.R. n. 30/2014 - Rapporto preliminare per lo svolgimento della VAS ai sensi LR 32/2012 - Modifiche delle Norme Urbanistiche Generali (NUG) e Norme di Conformità e Congruenza (NCG) - Adozione

L'anno Duemilasedici addì Diciassette del mese di Ottobre alle ore 21:00, presso i locali dell'Auditorium comunale sito in via alla Massa ad Albisola Superiore, previa consegna degli inviti personali,avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta straordinaria pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

Presenti	Assenti
ORSI FRANCO	BRIZZO SARA
CLEMENTE SALVATORE	SPRIO CALOGERO
SAETTONE ANTONIO	
OTTONELLO LUCA	
FRASSON GIORGIO	
BACCINO MARINO	
CELLO SERENA	
GAMBETTA ROBERTO	
GARBARINI MAURIZIO	
ROLANDI GIOVANNA	
VIGO MARCO	
TESSORE FRANCO	
FASSONE ENRICO	
VEZZOLLA MARIA	
FRECCERO NADIA	

Partecipa il Segretario Generale PUCCIANO Dr. Giovanni. Sono assenti giustificati: BRIZZO SARA, SPRIO CALOGERO. Il Sindaco Franco ORSI assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

Il Sindaco illustra la pratica in oggetto congiuntamente al punto n. 6 all'ordine del giorno.

Il resoconto di quanto sopra è riportato nel supporto di registrazione integralmente trascritto nel verbale di questa stessa seduta a cui si rinvia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione C.C. n. 3 del 24.01.2008, sono state modificate le deliberazioni consigliari n° 21 del 28/02/2002, n° 45 del 06/06/2002, n° 103 del 19/12/2002 e n° 14 del 27/03/2003 con le quali ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge regionale è stata disposta l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione della predetta norma e introdotte particolari prescrizioni al fine di salvaguardare il patrimonio immobiliare esistente e tutelare alcuni caratteri tipologici ed architettonici degli edifici;
- che in data 04.06.2008 è entrato in vigore il PUC a seguito del deposito della documentazione a seguito dell'accoglimento dei rilievi di legittimità formulati dalla Provincia di Savona con voto n. 666 del 20.03.2008;
- che con nota assunta agli atti di questa Amministrazione il08/08/2013 prot. n. 25995 la Provincia di Savona ha preso atto dell'adeguamento ai rilievi formulati all'adozione della variante del PUC per il secondo adeguamento alla L.R. n. 16/2008 di cui alla DCC n. 74/2012, non avvalendosi dei poteri di annullamento della richiamata variante;
- che le Norme Urbanistiche Generali e le Norme di Conformità e Congruenza del PUC vigente prevedono l'applicazione della L.R. n. 24/2001;

Preso atto:

- che con la Legge Regionale del 12.11.2014 n. 30 è stata modificata la Legge Regionale 06.08.2001 n. 24 "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti";
- che l'art. 7 della L.R. n. 24/2001, modificato dalla L.R. n. 30/2014, recita "*I Comuni possono con deliberazione del Consiglio Comunale introdurre nel vigente PUC o nello strumento urbanistico generale la disciplina per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'articolo 5 negli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della legge regionale di modifica della l.r. n. 24/2001 ….omissis*";
- che per l'introduzione della disciplina per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'articolo 5 negli edifici esistenti nel PUC, è prevista l'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.;

Vista la Direttiva di Giunta Comunale n. 219 del 29.05.2015 con la quale è stato demandato all'Ufficio Urbanistica la predisposizione degli atti per addivenire alla variante del PUC a seguito della modifica della L.R. n. 24/2001 con la L.R. n. 30/2014;

Atteso che:

- il Comune di Albisola Superiore ha conferito con determina DT.20/21/2016 del 31.03.2016 allo studio TAUTEMI Associati S.r.l. – Società di Ingegneria, con sede a Cuneo, Via Moiola 7, la redazione della Predisposizione del Rapporto Preliminare inerente la variante al P.U.C. di recepimento della L.R. 24/2001;
- in data 23.09.2016 n° prot. 18575 è pervenuto il "RAPPORTO PRELIMINARE" presentato dal citato studio TAUTEMI Associati S.r.l composta dai seguenti elaborati:
    - TAV.1.a – Aspetti ecosistemici e biodiversità
    - TAV.1.b – Aspetti ecosistemici e biodiversità
    - TAV.2.a – Valori culturali e paesaggistici
    - TAV.2.b – Valori culturali e paesaggistici
    - TAV.3.a – Elementi di criticità e sensibilità ambientale e fasce di rispetto normative
    - TAV.3.b – Elementi di criticità e sensibilità ambientale e fasce di rispetto normative
    - TAV.4.a – Vincoli per la sicurezza e la difesa del suolo
    - TAV.4.b – Vincoli per la sicurezza e la difesa del suolo

- TAV.5.a – Aree precorse dal fuoco
- TAV.5.b – Aree precorse dal fuoco
- TAV.6.a – Ambiti di limitazione per l'applicazione della L.R. 30/2014
- TAV.6.b – Ambiti di limitazione per l'applicazione della L.R. 30/2014

- il Settore Territorio e infrastrutture ha predisposto un testo delle Norme di conformità del PUC, adeguato alle considerazioni del citato Rapporto preliminare;
- la Commissione edilizia comunale nella seduta del 13.9.2016 ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione *"che venga uniformato l'articolo 69 comma 1 del Regolamento Edilizio a quanto contenuto negli allegati di progetto, in merito all'inclinazione delle falde, cioè non venga superati il limite di 30° rispetto al piano orizzontale"*;

Ritenuto pertanto di:

1. di approvare il "RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. 32/2012" redatto dallo studio TAUTEMI Associati S.r.l.;
2. di adottare ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i. la variante al PUC redatta dal Settore Territorio e infrastrutture;
3. di modificare il comma 1 dell'Art. 69 del Regolamento Edilizio Comunale, come richiesto dalla Commissione edilizia comunale;

Visto il D.Lgs. 267 / 2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che la pratica in oggetto è stata esaminata nella seduta delle Commissioni Consiliari congiunte del 04.10.2016.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Dirigente Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000, allegato;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Tessore Franco), n. 4 astenuti (Vezzolla Maria, Cello Serena, Baccino Marino, Vigo Marco) espressi si sensi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1)-di approvare il "RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. 32/2012" redatto dallo studio TAUTEMI Associati S.r.l. – Società di Ingegneria, con sede a Cuneo, Via Moiola 7, composto dei seguenti elaborati trattenuti agli atti del Settore Territorio ed Infrastrutture:

- TAV.1.a – Aspetti ecosistemici e biodiversità
- TAV.1.b – Aspetti ecosistemici e biodiversità
- TAV.2.a – Valori culturali e paesaggistici
- TAV.2.b – Valori culturali e paesaggistici
- TAV.3.a – Elementi di criticità e sensibilità ambientale e fasce di rispetto normative
- TAV.3.b – Elementi di criticità e sensibilità ambientale e fasce di rispetto normative
- TAV.4.a – Vincoli per la sicurezza e la difesa del suolo
- TAV.4.b – Vincoli per la sicurezza e la difesa del suolo
- TAV.5.a – Aree precorse dal fuoco
- TAV.5.b – Aree precorse dal fuoco
- TAV.6.a – Ambiti di limitazione per l'applicazione della L.R. 30/2014
- TAV.6.b – Ambiti di limitazione per l'applicazione della L.R. 30/2014

2)-di adottare ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i. la variante al PUC redatta dal Settore Territorio e infrastrutture introducendo nelle Norme di conformità e schede progettuali del P.U.C. quanto segue:

A. per quanto attiene agli Ambiti di conservazione AREE NON URBANIZZATE il punto 7 (prescrizioni di settore) al Capitolo I *Recupero spazi abitativi dei sottotetti o di altri volumi o superfici collocati in altre parti dell'edificio - applicazione L.R. 8.8.2001 n° 24 come*

modificata dalla L.R. 12.11.2014 n° 30 – come allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A;

B. per quanto attiene agli Ambiti di conservazione AREE URBANIZZATE l'art. 20 bis *Recupero spazi abitativi dei sottotetti o di altri volumi o superfici collocati in altre parti dell'edificio - applicazione L.R. 8.8.2001 n° 24 come modificata dalla L.R. 12.11.2014 n° 30* – come allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B;
C. per quanto attiene agli Ambiti di conservazione DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE l'art. 9 bis *Recupero spazi abitativi dei sottotetti o di altri volumi o superfici collocati in altre parti dell'edificio - applicazione L.R. 8.8.2001 n° 24 come modificata dalla L.R. 12.11.2014 n° 30* – come allegato alla presente deliberazione sotto la lettera C;

adeguato alle risultanze del Rapporto preliminare di cui sopra;

3)-di stabilire che l'abrogazione della Delibera di C.C. n. 58 del 27.04.2004 interverrà una volta conclusa la procedura di variante stabilita dall'art. 7 comma 3 della citata L.R. n. 24/2001 come modificata dalla L.R. n. 30/2014;

4)-dare mandato al Settore Territorio e Infrastrutture di espletare le procedure di pubblicità previste dall'art. 7 comma 3 lett. a) della L.R. n. 24/2001 e s. m. e i., e ai successivi adempimenti per l'approvazione della variante di che trattasi;

5)-di modificare il comma 1 dell'Art. 69 del Regolamento Edilizio Comunale sostituendo la cifra 35° con la cifra 30° in modo tale che tale comma risulti:

"…….. **ART. 69 TETTI A FALDE**

1. I tetti a falde devono essere realizzati secondo i seguenti criteri:
   - non possono superare, di norma, un'inclinazione maggiore di 30° rispetto al piano orizzontale, salvo motivate deroghe valutabili dalle commissioni preposte ……";

6)-di dare mandato al Settore Territorio e Infrastrutture di espletare le procedure di pubblicità di cui all'art. 3 della L.R. 6.6.2008 n° 16, relativamente alle modifiche del Regolamento edilizio;

Successivamente, con voti unanimi resi ai sensi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Deliberazione di Consiglio Comunale 44/ 2016

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Franco ORSI	Dott. Giovanni Pucciano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate