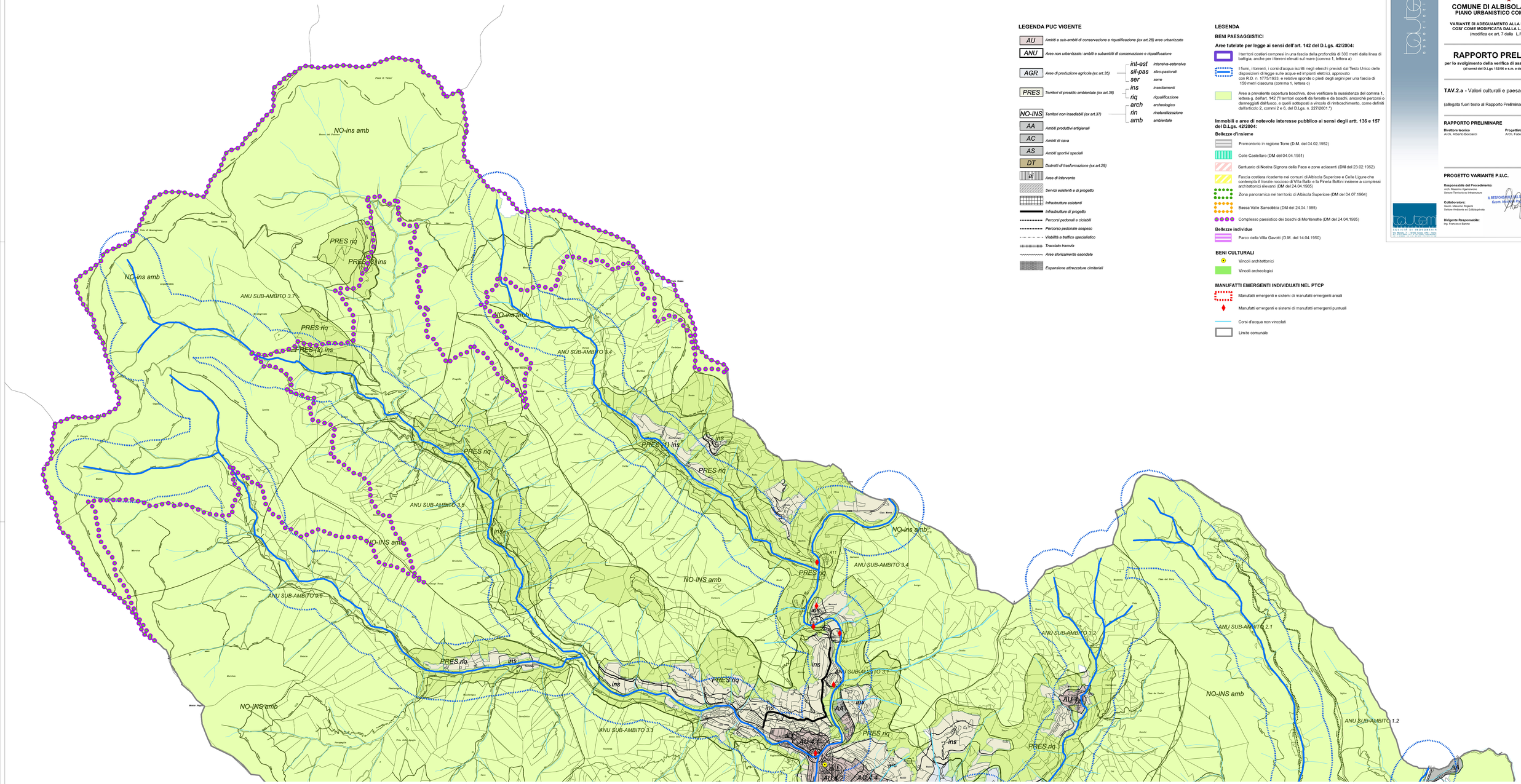


LEGENDA PUC VIGENTE

- AU — *Ambiti e sub-ambiti di conservazione e riqualificazione (ex art.28) aree urbanizzate*
- ANU — *Aree non urbanizzate: ambiti e subambiti di conservazione e riqualificazione*
- AGR — *Aree di produzione agricola (ex art.35)*
  - int-est — *intensiva-estensiva*
  - sil-pas — *silvo-pastorali*
  - ser — *serre*
- PRES — *Territori di presidio ambientale (ex art.36)*
  - ins — *insediamenti*
  - riq — *riqualificazione*
  - arch — *archeologico*
- NO-INS — *Territori non insediabili (ex art.37)*
  - rin — *rinaturalizzazione*
  - amb — *ambientale*
- AA — *Ambiti produttivi artigianali*
- AC — *Ambiti di cava*
- AS — *Ambiti sportivi speciali*
- DT — *Distretti di trasformazione (ex art.29)*
- *Aree di intervento*
- *Servizi esistenti e di progetto*
- *Infrastrutture esistenti*
- *Infrastrutture di progetto*
- *Percorsi pedonali e ciclabili*
- *Percorso pedonale sospeso*
- *Viabilità a traffico specialistico*
- *Tracciato tramviario*
- *Aree storicamente esondate*
- *Espansione attrezzature cimiteriali*

LEGENDA

BENI PAESAGGISTICI

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004:

- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (comma 1, lettera a)
- I fiumi, i torrenti, i corsi di acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (comma 1, lettera c)
- Aree a prevalente copertura boschiva, dove verificare la sussistenza del comma 1, lettera g, dell'art. 142 ("I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 227/2001.")

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004:

Bellezze d'insieme

- Promontorio in regione Torre (D.M. del 04.02.1952)
- Colle Castellaro (DM del 04.04.1951)
- Santuario di Nostra Signora della Pace e zone adiacenti (DM del 23.02.1952)
- Fascia costiera ricadente nei comuni di Albisola Superiore e Celle Ligure che contempla il litorale roccioso di Villa Badìe e la Pineta Bottini insieme a complessi architettonici rilevanti (DM del 24.04.1985)
- Zona panoramica nel territorio di Albisola Superiore (DM del 04.07.1964)
- Bassa Valle Sansobbia (DM del 24.04.1985)
- Complesso paesistico dei boschi di Monteneotte (DM del 24.04.1985)

Bellezze individue

- Parco della Villa Gavotti (D.M. del 14.04.1950)

BENI CULTURALI

- Vincoli architettonici
- Vincoli archeologici

MANUFATTI EMERGENTI INDIVIDUATI NEL PTCP

- Manufatti emergenti e sistemi di manufatti emergenti areali
- Manufatti emergenti e sistemi di manufatti emergenti puntuali
- Corsi d'acqua non vincolati
- Limite comunale

REGIONE LIGURIA — PROVINCIA DI SAVONA

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 24 DEL 06/08/2001 COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 30 DEL 12/11/2014
(modifica ex art. 7 della L.R. 24/2001)

RAPPORTO PRELIMINARE
per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a V.A.S.
(ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m. e della L.R.32/2012)

TAV.2.a - Valori culturali e paesaggistici — scala 1:5.000

(allegata fuori testo al Rapporto Preliminare)

RAPPORTO PRELIMINARE

Direttore tecnico
Arch. Alberto Boccacci

Progettista
Arch. Fabio Gallo

PROGETTO VARIANTE P.U.C.

Responsabile del Procedimento:
Arch. Massimo Agenzennone
Settore Territorio ed Infrastrutture

Collaboratore:
Geom. Massimo Rognoni
Settore Ambiente ed Edilizia privata

Dirigente Responsabile:
Ing. Francesco Barone

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Massimo Rognoni

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
[Ing. Francesco Barone]