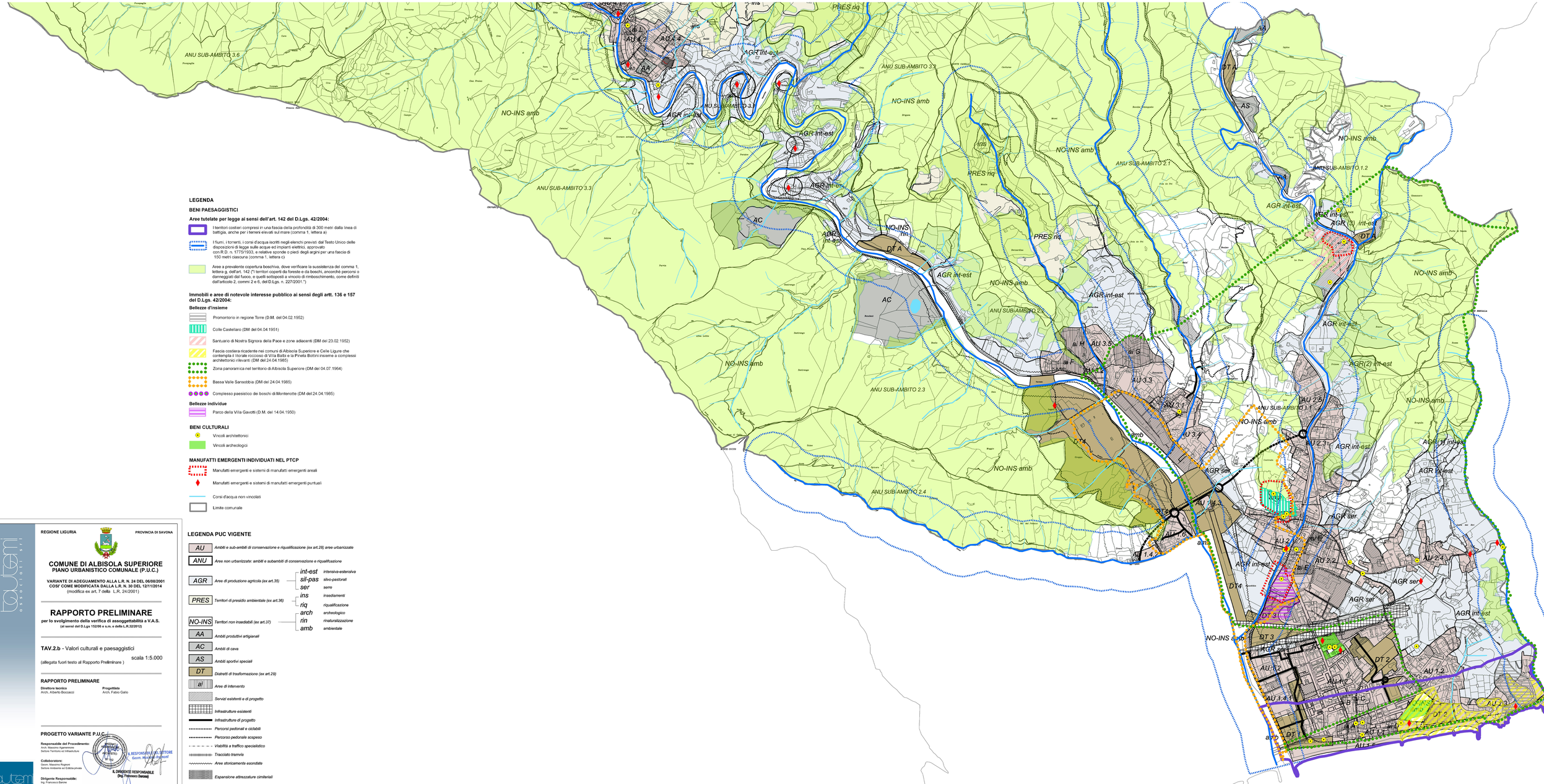


LEGENDA

BENI PAESAGGISTICI

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004:

I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (comma 1, lettera a)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (comma 1, lettera c)

Aree a prevalente copertura boschiva, dove verificare la sussistenza del comma 1, lettera g, dell'art. 142 ("I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 227/2001.")

Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004:

Bellezze d'insieme

Promontorio in regione Torre (D.M. del 04.02.1952)

Colle Castellaro (DM del 04.04.1951)

Santuario di Nostra Signora della Pace e zone adiacenti (DM del 23.02.1952)

Fascia costiera ricadente nei comuni di Albisola Superiore e Celle Ligure che contempla il litorale roccioso di Villa Balbi e la Pineta Bottini insieme a complessi architettonici rilevanti (DM del 24.04.1985)

Zona panoramica nel territorio di Albisola Superiore (DM del 04.07.1964)

Bassa Valle Sansobbia (DM del 24.04.1985)

Complesso paesistico dei boschi di Montenotte (DM del 24.04.1985)

Bellezze individue

Parco della Villa Gavotti (D.M. del 14.04.1950)

BENI CULTURALI

Vincoli architettonici

Vincoli archeologici

MANUFATTI EMERGENTI INDIVIDUATI NEL PTCP

Manufatti emergenti e sistemi di manufatti emergenti areali

Manufatti emergenti e sistemi di manufatti emergenti puntuali

Corsi d'acqua non vincolati

Limite comunale

LEGENDA PUC VIGENTE

- AU — Ambiti e sub-ambiti di conservazione e riqualificazione (ex art.28) aree urbanizzate
- ANU — Aree non urbanizzate: ambiti e subambiti di conservazione e riqualfcazione
- AGR — Aree di produzione agricola (ex art.35) — int-est intensiva-estensiva; sil-pas silvo-pastorali; ser serre
- PRES — Territori di presidio ambientale (ex art.36) — ins insediamenti; riq riqualificazione; arch archeologico
- NO-INS — Territori non insediabili (ex art.37) — rin rinaturalizzazione; amb ambientale
- AA — Ambiti produttivi artigianali
- AC — Ambiti di cava
- AS — Ambiti sportivi speciali
- DT — Distretti di trasformazione (ex art.29)
- Aree di intervento
- Servizi esistenti e di progetto
- Infrastrutture esistenti
- Infrastrutture di progetto
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Percorso pedonale sospeso
- Viabilità a traffico specialistico
- Tracciato tramvia
- Aree storicamente esondate
- Espansione attrezzature cimiteriali

tutem associati srl

REGIONE LIGURIA — PROVINCIA DI SAVONA

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE
PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. N. 24 DEL 06/08/2001 COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 30 DEL 12/11/2014
(modifica ex art, 7 della L.R. 24/2001)

RAPPORTO PRELIMINARE

per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a V.A.S.
(ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m. e della L.R.32/2012)

TAV.2.b - Valori culturali e paesaggistici

scala 1:5.000

(allegata fuori testo al Rapporto Preliminare)

RAPPORTO PRELIMINARE

Direttore tecnico
Arch. Alberto Boccacci

Progettista
Arch. Fabio Gatto

PROGETTO VARIANTE P.U.C.

Responsabile del Procedimento:
Arch. Massimo Agamennone
Settore Territorio ed Infrastrutture

Collaboratore:
Geom. Massimo Rognoni
Settore Ambiente ed Edilizia privata

Dirigente Responsabile:
Ing. Francesco Barone

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Massimo Rognoni

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Ing. Francesco Barone)

tutem associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Brofferio 7 - 10124 Torino (TO) - Italia
Tel. +39 011 5627811 - Fax +39 011 5627812
www.tutem.it - info@tutem.it