Comune di
ORTOVERO
Provincia di Savona
REGIONE LIGURIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.

SINDACO
Andrea Delfino

ASSESSORE all'URBANISTICA
Arch. Simone Plumeri

PROGETTISTA
CAIRE Consorzio:
Pian. Terr. Giulio Saturni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Arch. Ugo Baldini †
Arch. Pierluigi Bovio
Dott. Giampiero Lupatelli
Pian. Terr. Edy Zatta

INDAGINI SOCIO-ECONOMICHE
Dott. Davide Frigeri
Dott. Graziana Bonvicini

INDAGINI GEOLOGICHE
Dott. Mario Roberto Macciò
Dott. Fabio Arrighetti

INDAGINI AMBIENTALI
Dott. Nicoletta Toffaletti
Ing. Tatiana Fontanesi
Dott. For. Gianluca Bico
Dott. Elisa Scaranello
Urb. Massimo Scaglione



DF.0 ■ ALLEGATO 2
Schedatura dei tessuti nei centri storici



CAIRE CONSORZIO

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Dicembre 2016

ALLEGATO 2

Schedatura dei tessuti nei centri storici

(La numerazione delle schede seguenti fa riferimento alla zonizzazione degli isolati rappresentati nella Tav. SP.5 “Disciplina edilizia dei tessuti nei centri storici”)

SCHEDA ZONA N° 1

UBICAZIONE	MARTA
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Edificio a connessione monodirezionata delle cellule e casualmente attestato sull'asse longitudinale. Edificio di tipo rurale: piano terra adibito a stalla-magazzino; sistemazione dei piani a diverse quote secondo la morfologia del terreno. Abitazione plurifamiliare con diversi accessi esterni
STRUTTURA VERTICALE	pietra con alcune parti recentemente edificate in mattoni
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	legno con parti recenti in travetti e tavelloni a vista
BUCATURE	finestrature con proporzioni tipiche dell'architettura locale
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	Sono presenti porticati al p.t. lato strada adibiti a ricovero attrezzi
PRESENZA DI TERRAZZI O BALCONI	presenti terrazzi al piano primo e loggiato al piano attico
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	presenti superfetazioni inserite organicamente nel contesto
FRONTI	presenza di fronti in pietra a vista con cornice di intonaco bianco attorno alle bucature e pareti intonacate completamente
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	coperture ancora di tipo tradizionale (tegole marsigliesi ardesia lungo la gronda); aggetto cornicione cm 20
RAPPORTO CON GLI EDIFICI LIMITROFI	gruppo di edifici parzialmente circondato da serre e campi coltivati; prospiciente l'altro blocco costituente MARTA di pari altezza
NOTE	gruppo di residenze che conserva l'aspetto tradizionale all'esterno ma che risulta pesantemente ristrutturato internamente. Da salvaguardare il loggiato sottotetto, porticato p.t. dimensioni e posizione bucature. Volumi immodificabili.

SCHEDA ZONA N° 2

UBICAZIONE	MARTA
EPOCA COSTRUZIONE, FUNZIONI ATTUALI E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Edificio a connessione monodirezionata delle cellule e casualmente attestato sull'asse longitudinale. Gruppo di abitazioni con accessi indipendenti, p.t. destinato a garage e magazzino. La maggior parte dei volumi risultano ricostruiti recentemente
STRUTTURA VERTICALE	pietra rivestita in intonaco - partii consistenti eseguite con tecnologie recenti e intonacate
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	c.a.
BUCATURE	sul lato nord bucature di forma e dimensioni tipiche dell'architettura tradizionale
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	presente una sorta di porticato adibito a garage costruito in c.a.
PRESENZA DI TERRAZZI O BALCONI	sono presenti balconi
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	l'edificio presenta la maggior parte dei volumi ricostruiti recentemente
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	-
RAPPORTO CON GLI EDIFICI LIMITROFI	gruppo di edifici antistanti con caratteristiche simili ma con maggiori elementi tradizionali (scheda 1)
NOTE	possibilità di modificazioni interne ed esterne con il rispetto per la volumetria generale e quella dell'edificio adiacente

SCHEDA ZONA N° 4

UBICAZIONE	POGLI - S.S. 453 (edificio in fronte chiesa)
EPOCA DI COSTRUZIONE	sedime antecedente sec. XVIII. Edificio di forma rettangolare regolare con tipologia a "villino" rurale: 2 piani con ingresso unico centrale
STRUTTURA VERTICALE	pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	-
BUCATURE	di forma e dimensioni tipiche dell'architettura tradizionale locale di tipo F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	presente sul retro, aggiunto con tecniche estranee alla costruzione
PRESENZA DI TERRAZZI O BALCONI	presente sul retro sopra al loggiato
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	il corpo del loggiato si presenta come una superfetazione
FRONTI	intonacati a parte il fronte sud che presenta pietra a faccia a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	-
RAPPORTO CON GLI EDIFICI LIMITROFI	edificio isolato antistante la chiesa
NOTE	edificio "concluso" che non può sopportare positivamente modificazioni esterne

SCHEDA ZONA N° 5

UBICAZIONE	POGLI (via Nazionale)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da cellule connesse monodirezionalmente improntate ad una marcata simmetria determinata dal vano scala centrale, attestato sul percorso
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	lignee o murarie
BUCATURE	bucature di dimensioni tradizionali di medie dimensioni
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	assente
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi presenti sulla facciata principale
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	assenti sul fronte principale (nord) e su quelli laterali
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	portone d'ingresso con stipite in pietra ad arco
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E GLI SPAZI LIMITROFI	edificio che si affaccia sulla strada statale. E' il primo elemento di un gruppo di edifici che si configura come una pseudoschiera
NOTE	edificio in buono stato di manutenzione

SCHEDA ZONA N° 6

UBICAZIONE	POGLI (via Nazionale)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edifici composti da cellule connesse monodirezionalmente e attestate sul percorso. Edifici per abitazioni con p.t. a magazzino o commerciale che si configurano come una schiera con apprezzabile grado di omogeneità
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	lignee o murarie
BUCATURE	bucature di dimensioni tradizionali di tipo F1 e F2 con presenza di elementi degni di essere preservati quali sopraporte ad arco e bucature circolari
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	assente
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti terrazzi sul retro e scale esterne sul fronte est
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	presenti sul fronte sud
FRONTI	parti in pietra a vista originariamente intonacati e parti intonacate
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	presenza di bucature sul fronte nord degne di essere preservate (civico 31), ringhiere in ferro battuto
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E GLI SPAZI LIMITROFI	edifici attestati lungo la statale che contribuiscono a mantenere l'immagine tradizionale
NOTE	edifici in buono stato di manutenzione

SCHEDA ZONA N° 7

UBICAZIONE	POGLI (incrocio strada per Marta con Statale)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio rurale composto da cellule connesse monodirezionalmente a casualmente attestato sul percorso. Edifici in stato di abbandono
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	lignee
BUCATURE	bucature di dimensioni tradizionali di piccole e medie dimensioni
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	assente
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	assente
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	assente
FRONTI	pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E GLI SPAZI LIMITROFI	edifici isolati posti lateralmente alla strada
NOTE	edificio in cattivo stato di manutenzione

SCHEDA ZONA N° 8

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Parte del borgo fortificato di Pogli. Gruppo di elementi a schiera con rifusioni in linea collocati sul percorso intervallivo lungo il Paraone. Casa a torre sul lato settentrionale
STRUTTURA VERTICALE	generalmente in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature di forma circolare sul lato settentrionale e lato fiume. Le altre hanno forme e dimensioni conformi con i modelli tradizionali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	i piani terra sono in parte porticati
PRESENZA DI TERRAZZI O BALCONI	sono presenti poggioli sulle facciate sud e ovest
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	presenti sul fronte su rio Paraone
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	lato nord: torre merlata, muro in pietra a facciavista, bucature circolari e a ogiva, tetto in tegole con gronda poco aggettante; lato ovest: muratura in pietra a vista, bucature circolari, gronde poco aggettanti
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E GLI SPAZI LIMITROFI	lato est: vicolo con edifici di altezza costante di 2 piani + p.t.; lato nord e ovest: carattere di "mura"; lato sud: fronte della piazza Ferrari Fontana
NOTE	parte del borgo fortificato: è opportuno che i lati ovest e nord mantengano il carattere di "mura" terrazzini recenti sul lato ovest modificabili per un migliore inserimento nel contesto; lato sud: prospiciente la piazza, da evitare modifiche sostanziali ai rapporti pieno/vuoto; mantenere gli assi delle bucature; mantenimento delle attuali volumetrie

SCHEDA ZONA N° 9

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Parte nodale del borgo fortificato di Pogli. Isolato composto da elementi di schiera posti a forma di quadrato: successivamente la "corte" così formata è stata saturata dando vita ad un isolato di profondità media superiore ai 15 m. Tipologia aggregativa assimilabile a tipo A1
STRUTTURA VERTICALE	generalmente in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature incolonnate con forte e dimensioni conformi con i modelli tradizionali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	i piani terra sono in parte porticati (vico Borgo e vicolo interno all'isolato)
TERRAZZI E BALCONI	sono presenti sulle facciate sud, est e ovest
SUPERFETAZIONI	presenti sul fronte sud e fronti interni
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	lato est: sopraporte rettangolari e semicircolari, tetto in tegole con gronda poco aggettante, presenza di finestre allineate su assi verticali; lato ovest: muratura in pietra a vista
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	lato est: vicolo con edifici di altezza costante di 2 piani + p.t.; lato sud e ovest: carattere di "mura", lato nord: palazzata lungo la strada statale
NOTE	parte del borgo fortificato: è opportuno che i lati ovest e sud mantengano il carattere di "mura"; terrazzini recenti sul lato ovest modificabili per un migliore inserimento nel contesto; mantenere gli assi delle bucature; mantenimento delle attuali volumetrie

SCHEDA ZONA N° 10

UBICAZIONE	POGLI (piazza Ferrari Fontana)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Parte del borgo fortificato di Pogli. Gruppo di elementi a schiera con rifusioni in linea su vico Borgo. Tipologia A1
STRUTTURA VERTICALE	pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature incolonnate con forme e dimensioni conformi con i modelli tradizionali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	i piani terra sono in parte porticati (vico Borgo) per strada pubblica
TERRAZZI E BALCONI	sono presenti sulle facciate sud, est e ovest
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	fronte sud modificato recentemente e fronti interni con aggiunte non organiche rispetto alla logica insediativa
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	lato sud: muri in pietra a facciavista; lato est: sopraporte rettangolari e semicircolari, tetto in tegole con gronda poco aggettante, presenza di finestre allineate su assi verticali; lato ovest: muratura in pietra a vista, gronde poco aggettanti
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	lato ovest: vicolo con edifici di altezza costante di 2 piani + p.t.; lato sud: carattere di "mura"; lato est: fronte della piazza Ferrari Fontana; lato nord: palazzata lungo la strada statale
NOTE	parte del borgo fortificato: è opportuno che il lato sud mantenga il carattere di "mura"; lato est: prospiciente la piazza, da evitare modifiche sostanziali ai rapporti pieno/vuoto; mantenere gli assi delle bucature; mantenimento delle attuali volumetrie; mantenimento dei resti della torre angolo sud-est

SCHEDA ZONA N° 11

UBICAZIONE	POGLI (via Nazionale, via Scuole Vecchie)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Parte nodale del borgo fortificato di Pogli. Isolato composto da elementi di schiera con rifusioni in linea sul fronte strada ed elementi che avevano saturato i lotti retrostanti che sono stati recentemente distrutti e che sono in corso di ricostruzione. Tipologia A1
STRUTTURA VERTICALE	muratura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali. Le bucature sulla via Nazionale sono allineate su assi verticali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	i piani terra sono in parte porticati nei tratti adiacenti via delle Scuole Vecchie
TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti poggioli sulle facciate nord e ovest. Scale esterne si affacciano sugli spazi liberi interni a
SUPERFETAZIONI	sono presenti superfetazioni sul fronte sud
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	coperture: tetto in tegole con gronda poco aggettante; muratura in pietra a vista, sopraporte semicircolari su via Nazionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte di edificazione compresa all'interno del perimetro delle vecchie mura. Fronte compatto, orti lato sud, corti interne, resti delle mura difensive del porgo a sud
NOTE	parte del borgo fortificato: è opportuno che i lati ovest e nord mantengano il carattere di palazzata compatta quindi nessuna variazione prospettica e volumetrica su tali facciate, mentre sul retro e negli spazi interni, sono possibili nuovi inserimenti tesi al recupero dell'esistente

SCHEDA ZONA N° 12

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime in parte anteriore al sec. XVIII. Parte periferica del borgo fortificato di Pogli. Isolato composto da elementi a schiera rifusi in linea sul fronte strada
STRUTTURA VERTICALE	generalmente in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali. Le bucature sulla via Nazionale sono allineate su assi verticali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	i piani terra sono in parte porticati nei tratti adiacenti via delle Scuole Vecchie
TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenti sulle facciate nord e ovest. Scale esterne si affacciano sugli spazi liberi interni al lotto
SUPERFETAZIONI	sono presenti superfetazioni sul fronte sud
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	coperture: tetto in tegole con gronda poco aggettante; muratura in pietra a vista, sopraporte semicircolari su via Nazionale, resti delle mura difensive del borgo a sud
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte di edificazione compresa all'interno del perimetro delle vecchie mura. Fronte compatto su via Nazionale, orti lato sud nella corte interna
NOTE	parte del borgo fortificato: è opportuno che i lati ovest e nord mantengano il carattere di palazzata compatta quindi nessuna variazione prospettica e volumetrica su tali facciate, mentre sulle facciate est e sud sono possibili nuovi inserimenti tesi al recupero dell'esistente

SCHEDA ZONA N° 13

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	parte periferica del borgo fortificato di Pogli. Isolato composto da elementi a schiera aggregati lungo l'allineamento di via Scuole Vecchie sul fronte strada
STRUTTURA VERTICALE	generalmente in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali
PORTICATO ESTERNO	
TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenti poggioli sulle facciate sud. Scale esterne si affacciano sugli spazi liberi interni al lotto
SUPERFETAZIONI	sono presenti superfetazioni sul fronte sud
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	coperture: tetto in tegole con gronda poco aggettante; muratura in pietra a vista
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte di edificazione compresa all'interno del perimetro delle vecchie mura affacciante su via Scuole Vecchie e circondato da orti lato sud nella corte interna
NOTE	parte del borgo fortificato: è opportuno che i lati ovest e nord mantengano il carattere di palazzata compatta quindi nessuna variazione prospettica e volumetrica su tali facciate, mentre sulle facciate est e sud sono possibili nuovi inserimenti tesi al recupero dell'esistente

SCHEDA ZONA N° 14

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	gruppo isolato di edifici formati da elementi di schiera costruiti sulle mura perimetrali del borgo
STRUTTURA VERTICALE	in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali
PORTICATO ESTERNO	
TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
SUPERFETAZIONI	
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	coperture: tetto in tegole con gronda poco aggettante; muratura in pietra a vista, resti delle mura difensive del borgo
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edifici isolati addossati alle vecchie mura
NOTE	presenza diffusa di superfetazioni

SCHEDA ZONA N° 15

UBICAZIONE	POGLI (via Nazionale)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da cellule connesse monodirezionalmente attestato sul percorso. Tipologia A1
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	lignee o murarie
BUCATURE	bucature di dimensioni tradizionali di media dimensioni
PORTICATO ESTERNO	assente
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi presenti sui prospetti nord, est, sud
SUPERFETAZIONI	diffuse
FRONTI	intonacati e in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	elemento di schiera centrale in pietra a facciavista da mantenere
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che si affaccia sulla strada statale. E' il primo elemento di un gruppo di edifici che si configura come una pseudoschiera
NOTE	edificio in buono stato di manutenzione

SCHEDA ZONA N° 16

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	parte del borgo fortificato di Pogli anche se esterno al nucleo originario. Gruppo di elementi a schiera con rifusioni. Piazza Ferrari Fontana: piazza principale di Pogli: luogo inedificato all'interno delle mura che è stato adibito a piazza nella prima metà del XX sec. Attualmente è adibita a parcheggio
STRUTTURA VERTICALE	generalmente in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	lignee
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali. Sul lato nord sono posizionate su tre assi
PORTICATO ESTERNO	i piani terra sono in parte porticati
TERRAZZI O BALCONI	sono presenti poggioli sulle facciate sud e ovest
SUPERFETAZIONI	
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	lato nord: fronte della piazza Ferrari Fontana, mentre gli altri lati non hanno edifici prospicienti. Presenza su lato sud di spazio aperto non caratterizzato
NOTE	necessità di mantenere inalterati i fronti su Piazza Ferrari, mantenimento passaggio coperto da piazza Ferrari. Pedonalizzazione di Piazza Ferrari e spostamento del parcheggio nell'area sottostante l'edificio in esame

SCHEDA ZONA N° 17

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime in parte anteriore al sec. XVIII. Parte del borgo fortificato di Pogli. Gruppo di elementi a schiera con rifusioni dovute all'adattamento al tracciato della statale. Tipologia A1
STRUTTURA VERTICALE	generalmente in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	bucature con proporzioni tipici della tradizione locale; sul retro dimensioni piccole, sul fronte strada dimensioni medie
PORTICATO ESTERNO	porticato parallelo alla strada sul retro
TERRAZZI O BALCONI	sono presenti poggioli sulle facciate sud
SUPERFETAZIONI	presenza di aggiunte ormai consolidate sul retro
FRONTI	intonacati e pietra a facciavista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	fronte compatto su via Nazionale
NOTE	non modificabilità del fronte stradale

SCHEDA ZONA N° 18

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Parte del borgo fortificato di Pogli. Gruppo di elementi a schiera con rifusioni attestati su antico percorso intervallivo. Tipologia A2
STRUTTURA VERTICALE	generalmente in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali. Posizione bucature senza allineamenti
PORTICATO ESTERNO	i piani terra sono in parte porticati
TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti verande recenti sulla facciata est; scale esterne sulla facciata est
SUPERFETAZIONI	presenti corpi di fabbrica precari staccati dal corpo principale
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	lati ovest e sud: l'isolato è prospiciente vicolo con edifici di altezza costante di 2 piani + p.t.; lati nord e est: prospiciente orti e serre

SCHEDA ZONA N° 19

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime in parte anteriore al sec. XVIII. Parte del borgo fortificato di Pogli. Gruppo di elementi di schiera costruiti a ridosso delle mura del borgo che congiungono l'edificio a blocco su via Nazionale alla chiesa
STRUTTURA VERTICALE	pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali di tipo F2 sulla parte prospiciente la statale e F1 sul resto dei prospetti
PORTICATO ESTERNO	
TERRAZZI O BALCONI	
SUPERFETAZIONI	corpi aggiunti addossati alla chiesa lato ovest
FRONTI	in parte intonacati ed in parte in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	lato nord: bastione angolare ben conservato, muro in pietra a facciavista, cappella con facciata barocca
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	lato est: vicolo con edifici di altezza costante di 2 piani + p.t.; lato nord e est: carattere di "mura"; lato sud: fronte sulla via Nazionale
NOTE	parte del borgo fortificato: è opportuno che i lati est e nord mantengano il carattere di "mura"; terrazzini recenti sul lato ovest modificabili per un migliore inserimento nel contesto; lato sud: prospiciente la statale, da evitare modifiche sostanziali ai rapporti pieno/vuoto; mantenere gli assi delle bucature; generale mantenimento delle attuali volumetrie

SCHEDA ZONA N° 20

UBICAZIONE	POGLI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime forse anteriore al sec. XVIII. Edificio isolato di volume concluso adiacente al sedime delle vecchie mura del borgo. Tipologia A5. Tetto a padiglione
STRUTTURA VERTICALE	pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei (anche struttura della copertura)
BUCATURE	presenza di bucature di forma e dimensioni conformi con i modelli tradizionali di tipo F2 disposte regolarmente su assi
PORTICATO ESTERNO	
TERRAZZI O BALCONI	in facciata sud sono presenti mensole in pietra per balconi
SUPERFETAZIONI	
FRONTI	in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	stipiti delle finestre tradizionali, struttura di copertura in legno con pendenze accentuate, sopraporta semicircolare su via Nazionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	lato est: vicolo con edifici di altezza costante di 2 piani + p.t.; lato nord e est: carattere di "mura", lato sud: fronte sulla via Nazionale
NOTE	edificio concluso; possibili di reinserimento terrazzi sulla facciata. Volumi e facciate non modificabili

SCHEDA ZONA N° 21

UBICAZIONE	ORTOVERO - VILLA ROLANDI RICCI
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	anteriore sec. XVIII. Villa suburbana a pianta rettangolare, volume compatto, con caratteristiche costruttive e volumetriche sei-settecentesche. Vigneto circostante, viale in asse con l'edificio e casa colonica su lato occidentale
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in muratura continua
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture voltate
BUCATURE	villa: bucature posizionate in modo rigoroso rispetto al disegno della facciata, presenza di inferriate a lavorazione simile a modelli seicenteschi del genovesato; casa colonica: bucature di rapporti tradizionali di tipo F2
PORTICATO ESTERNO	
TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
SUPERFETAZIONI	non sono presenti superfetazioni nella villa
FRONTI	intonacati secondo i sistemi tradizionali (murature finite ad arenino)
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	l'intero edificio appare concepito ed eseguito su modelli tipici delle residenza nobili genovesi
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	la villa, isolata e circondata sui lati e sul fronte dal vigneto costituisce un'emergenza territoriale
NOTE	gli edifici e gli spazi inedificati formano un complesso ambientale da tutelare n tutti i suoi aspetti

SCHEDA ZONA N° 23

UBICAZIONE	ORTOVERO - via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio di probabile sedime storico composto da corpo con giacitura allineata sulla statale e volume unitario e parte retrostante composta da aggregazione casuale di volumi
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra portante
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	possibile struttura in legno
BUCATURE	sul fronte strada seguono allineamenti orizzontali e verticali, sul retro non appare una geometria generale; tipologia predominante di tipo F2
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	parti dell'edificio mantengono la gronda con sagomatura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su orti o spazi non caratterizzati
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio; piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronte sud non modificabile, retro migliorabile

SCHEDA ZONA N° 24

UBICAZIONE	ORTOVERO - via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al XX secolo; edificio ricostruito in epoca novecentesca e ristrutturato recentemente. Elementi di schiera rifusi in linea o pseudoschiera
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra portante
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	possibile struttura in legno
BUCATURE	sul fronte strada seguono allineamenti orizzontali e verticali, sul retro non appare una geometria generale
PORTICATO ESTERNO	presenza di loggiato a p.t. su fronte strada sorretto da colonne decorate in ghisa, loggiato a p.t. su retro in c.a.
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di loggiato ai piani superiori sia su fronte strada (sorretto da colonne decorate in ghisa), sia su retro (struttura in c.a.)
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI	facciata retrostante rispetto via Roma con servizi igienici esterni
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	parti dell'edificio mantengono la gronda con sagomatura tradizionale, struttura del loggiato in ghisa
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su orti o spazi non caratterizzati
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio; piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronte sud non modificabile, retro migliorabile

SCHEDA ZONA N° 25

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	parte del sedime anteriore al sec. XVIII. Si tratta probabilmente dell"ultimo elemento di schiera affacciato sul vecchio tracciato viario per Pieve di Teco; ad un elemento parallelo alla palazzata sono infatti aggiunti altri elemento di schiera che sono orditi perpendicolarmente al primo definendo una testata del tessuto originario. Tipologia A1
STRUTTURA VERTICALE	muratura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai in legno
BUCATURE	presenza di bucature di forme e dimensioni consone con i canoni dell'architettura tradizionale locale: tipologia prevalente F2 sul f fronte nord, F1 sui rimanenti fronti
PORTICATO ESTERNO	sul percorso viario antico (lato fiume) presente un porticato pubblico
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti scale esterne, terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	non sono presenti interventi recenti significativi
FRONTI	intonacati con parti in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio che nel complesso ha mantenuto inalterati i caratteri dell'edificio storico
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edifici costituenti il margine dell'area edificata storica, compresi tra s.s. 453 e il percorso lungofiume; il tratto murario a ovest dell'edificio, posto sulla strada lungofiume deve essere recuperato al costruito o demolito
NOTE	da prevedersi esclusivamente interventi di conservazione e di integrazione del tratto murario posto a ovest del costruito, sul percorso lungofiume

SCHEDA ZONA N° 26

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	parte del sedime anteriore al sec. XVIII. Si tratta probabilmente di un elemento di schiera affacciato sul vecchio tracciato viario per Pieve di Teco; all'elemento che si affaccia sul percorso lungofiume sono stati aggiunti altri elementi di schiera che sono orditi perpendicolarmente al primo definendo insieme all'edificio posto ad est un blocco che occupa lo spazio compreso tra il vecchio ed il nuovo tracciato viario
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature di forme e dimensioni consone con i canoni dell'architettura tradizionale locale; tipologia prevalente F2 su fronte nord e F1 sugli altri fronti
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio che nel complesso ha mantenuto inalterati i caratteri dell'edificio storico
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata verso il fiume e verso la S.S. 453. In aderenza con gli edifici laterali
NOTE	presenza di un cortile interno al blocco che potrebbe accogliere variazioni volumetriche. Facciata est lato fiume da intonacare

SCHEDA ZONA N° 27

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	parte del sedime anteriore al sec. XVIII. Si tratta probabilmente di un elemento affacciato sul vecchio tracciato viario per Pieve di Teco; all'elemento originario sul percorso lungofiume si sono aggiunti altri elementi che hanno raddoppiato la profondità dell'edificio
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno e strutture voltate
BUCATURE	presenza di bucature di forme e dimensioni consone con i canoni dell'architettura tradizionale locale; tipologia prevalente F2 con esclusione dell'ultimo piano nel quale prevale il tipo F1
PORTICATO ESTERNO	loggia al p.t. in pietra e volta a crociera
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	presenti sia su fronte sud che nord
FRONTI	intonacato e pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio che nel complesso ha mantenuto inalterati i caratteri dell'edificio storico. Loggiato in pietra verso il fiume
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata verso il fiume, facciata arretrata rispetto alla S.S. 453
NOTE	presenza di un cortile interno al blocco che potrebbe accogliere variazioni volumetriche. Facciata est lato fiume da intonacare

SCHEDA ZONA N° 28

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	parte del sedime anteriore al sec. XVIII. Si tratta probabilmente di un elemento di schiera affacciato sul vecchio tracciato viario per Pieve di Teco; con presenza di rifusioni in linea; alla parte che si affaccia sul percorso lungofiume sono stati aggiunti sul retro (lato ovest) altri elementi di schiera che sono orditi perpendicolarmente al primo e si affacciano su un vicolo pubblico
STRUTTURA VERTICALE	in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature di forme e dimensioni consone con i canoni dell'architettura tradizionale locale. Presenza di allineamenti verticali e orizzontali delle bucature
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati. In pietra la parte adiacente al vicolo collegante via Roma con il lungofiume
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio che nel complesso ha mantenuto inalterati i caratteri dell'edificio storico
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata verso il fiume. Facciata arretrata rispetto alla S.S. 453
NOTE	facciata su via Roma modificabile

SCHEDA ZONA N° 29

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza S.Bernardino
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	chiesa a pianta ellittica con facciata barocca la cui presenza è documentata su carte del XVIII sec.
STRUTTURA VERTICALE	pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	copertura lignea con copertura in coppi
BUCATURE	forme barocche
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	fronte principale affrescato
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio con caratteristiche complessive di pregio
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che si affaccia sulla piazzetta centrale del nucleo storico. La piazzetta è edificata sopra la confluenza del rio Marassano con il torrente Aroscia
NOTE	edificio da tutelare; valorizzare l'intorno

SCHEDA ZONA N° 30

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza S.Bernardino
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al sec. XVIII. Si tratta di elementi di schiera affacciati sul vecchio tracciato viario per Pieve di Teco, con presenza di rifusioni in linea
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai lignei
BUCATURE	presenza di bucature di forme e dimensioni consone con i canoni dell'architettura tradizionale locale. Presenza di allineamenti verticali e orizzontali delle bucature
PORTICATO ESTERNO	presente un porticato sul lato ovest che mette in comunicazione il cortile (lato strada statale) dell'edificio con il lungofiume
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati sul lato sud. In pietra la parte adiacente al vicolo collegante lato via Roma con il lungofiume
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio che nel complesso ha mantenuto inalterati i caratteri dell'edificio storico
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata verso il fiume. Facciata arretrata rispetto alla S.S. 453
NOTE	facciata su via Roma modificabile

SCHEDA ZONA N° 31

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza S.Bernardino
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	parte del sedime anteriore al sec. XVIII. Si tratta di elementi di schiera affacciati sul vecchio tracciato viario per Pieve di Teco, che in questo punto curva per adeguarsi al corso del rio Marassano che scorre sotto alla strada
STRUTTURA VERTICALE	strutture portanti in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature di forme e dimensioni consone con i canoni dell'architettura tradizionale locale. Presenza di allineamenti verticali e orizzontali delle bucature
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	sono presenti scale esterne ed un loggiato sottotetto
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sopraelevazioni con bucature di forme estranee al contesto
FRONTI	intonacati ed in pietra
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte della palazzata verso il fiume. Fronte nord arretrato rispetto alla S.S. 453, pesantemente manomesso recentemente
NOTE	facciata lato via Roma modificabile

SCHEDA ZONA N° 32

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime posteriore al sec. XIX. Edifici con tipologia residenziale a villino
STRUTTURA VERTICALE	parzialmente in pietra e parte in tecnologie recenti (probabilmente c.a.)
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	allineamenti verticali e orizzontali. Dimensioni tipiche dell'edilizia contemporanea
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	allineamenti lungo l'attuale tracciato viario della S.S. 453
NOTE	

SCHEDA ZONA N° 33

UBICAZIONE	ORTOVERO via Lunghi - Scarella , via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al sec. XVIII. Elementi in linea e di schiera posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco. Parte della linea è stata "raddoppiata" sul retro definendo l'attuale isolato di forma vagamente triangolare. Magazzino a pianta romboidale isolato su via Roma
STRUTTURA VERTICALE	parte dell'isolato su via Lunghi Scarella in muratura in pietra, parte su via Roma con predominanza di tecnologie attuali (blocchi in argilla espansa)
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature con allineamenti verticali e laterali tipiche del "palazzo" storico urbano su via Lunghi Scarella. Bucature di forme estranee alla tradizione locale su via Roma
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di balconi e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	lato via Roma: il corpo principale risulta avere il primo piano costruito recentemente
FRONTI	intonacati, in blocchetti di argilla espansa non intonacati, in pietra
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio su via Lunghi Scarella.Finitura in pietra a vista, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme particolari
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte del nucleo originario del centro storico
NOTE	modifiche lato via Roma per raggiungere unitarietà con la parte affacciante su via Lunghi Scarella

SCHEDA ZONA N° 34

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza S.Bernardino
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore sec. XVIII; tratto del tessuto prospiciente la cappella; è posto alla confluenza del rio Marassano con l'Aroscia. E' probabilmente uno dei primi lotti edificati dell'intero agglomerato urbano. TEstata del tessuto che raccorda il vecchio tracciato viario per Pieve di Teco con l'apertura verso il fiume, oggi enfatizzata dal ponte sospeso
STRUTTURA VERTICALE	pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	copertura lignea con copertura in coppi
BUCATURE	forme barocche
PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	fronte principale affrescato
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio con caratteristiche complessive di pregio
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che si affaccia sulla piazzetta centrale del nucleo storico. La piazzetta è edificata sopra la confluenza del rio Marassano con il torrente Aroscia
NOTE	edificio da tutelare; valorizzare l'intorno

SCHEDA ZONA N° 35

UBICAZIONE	ORTOVERO via Lunghi-Scarella
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al sec. XVIII. Elementi di linea e di schiera posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco. L'edificazione originaria è stata "raddoppiata" sul retro definendo l'attuale profondità del lotto (che è stato poi ulteriormente raddoppiato)
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra ordita perpendicolarmente alla via Lunghi Scarella
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	presenza di bucature tipiche del "palazzo" storico urbano. Allineamenti verticali e laterali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	E' presente un percorso pubblico porticato che mette in comunicazione la via Lunghi-Scarella con il fiume
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di balconi e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	lato fiume: il corpo principale risulta avere il piano terra costruito recentemente
FRONTI	intonacati, in pietra
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio su via Lunghi-Scarella. Finitura in pietra a vista, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme particolari
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte del nucleo originario del centro storico
NOTE	

SCHEDA ZONA N° 36

UBICAZIONE	ORTOVERO vicolo interno di via Lunghi-Scarella (lato fiume)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime di edificazione storica ma successiva alla parte attigua che affaccia su via Lunghi Scarella. L'edificato è costituito da elementi di schiera collocati lungo il vicolo perpendicolare al fiume
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra ordita perpendicolarmente alla via Lunghi Scarella. Tratto attiguo il fiume in c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	assenza di allineamenti per le bucature
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	E' presente un percorso pubblico porticato che mette in comunicazione la via Lunghi-Scarella con il fiume
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di balconi e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	lato fiume: il corpo principale risulta avere il piano terra costruito recentemente
FRONTI	intonacati, in pietra
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edilizia storica minore
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte del nucleo originario del centro storico e prospiciente il fiume
NOTE	possibilità di variazioni prospettiche

SCHEDA ZONA N° 37

UBICAZIONE	ORTOVERO via Lunghi-Scarella
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al sec. XVIII. Elementi di linea e di schiera posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco. L'edificazione originaria è stata "raddoppiata" sul retro definendo l'attuale profondità del lotto (che è stato poi ulteriormente raddoppiato)
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra ordita perpendicolarmente alla via Lunghi Scarella
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale. Allineamenti verticali e laterali. Tipologia prevalente di tipo F1
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	sono presenti cortili interni
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio su via Lunghi Scarella. Finitura in pietra a vista, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edifici facenti parte del nucleo originario del centro storico e della palazzata su via Lunghi Scarella
NOTE	profondità del lotto costruito inusuale, necessità di illuminare parti interne

SCHEDA ZONA N° 38

UBICAZIONE	ORTOVERO vicolo interno di via Lunghi-Scarella (lato fiume)
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime di edificazione storica ma successiva alla parte attigua che affaccia su via Lunghi Scarella. L'edificato è costituito da elementi di schiera collocati lungo il vicolo perpendicolare al fiume
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra ordita in maniera irregolare rispetto alla via di accesso. Tratto attiguo il fiume diroccato
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	le bucature hanno forme e dimensioni tradizionali; tipologia predominante F1
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	E' presente un percorso pubblico porticato che mette in comunicazione la via Lunghi-Scarella con il fiume. Parte del percorso che correva sotto all'edificato oggi è scoperta a causa dei crolli. Rimangono archi in pietra di luce ragguardevole
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di balconi e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	tessuto derivante dalla crescita in profondità degli edifici prospicienti il percorso mediante numerose superfetazioni anche di epoca storica
FRONTI	in pietra a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edilizia storica minore
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edifici facenti parte del nucleo originario del centro storico e prospiciente il fiume
NOTE	area in stato di abbandono. Necessità di interventi strutturali che restaurino l'area e ne salvaguardino le peculiarità. Strutture voltate da mantenere

SCHEDA ZONA N° 39

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma - via Comisso
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al XX secolo; edifici ricostruiti in epoca novecentesca o ristrutturati recentemente. Elementi di pseudoschiera con rifusioni
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra portante perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	sul fronte strada seguono allineamenti orizzontali e verticali, sul retro non appare una geometria generale; sul fronte prevale la tipologia F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	facciata retrostante rispetto via Roma con servizi igienici esterni
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	parti dell'edificio mantengono la gronda con sagomatura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su orti o spazi non caratterizzati
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio. Piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronte sud non modificabile, retro migliorabile

SCHEDA ZONA N° 40

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	area con un edificio in linea lungo la statale (tipo A3) ed uno di recente fabbricazione a villino (tipologia A4) in posizione arretrata rispetto alla strada statale
STRUTTURA VERTICALE	muratura perimetrale portante in pietra per l'edificio di tipo A3 e tecnologie moderne in quello di tipo A4
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	edificio A3: sul fronte strada seguono allineamenti orizzontali e verticali (tipo F2), sul retro non appare una geometria generale; edificio A3: finestrature di tipo F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	edificio di tipo A3: facciata retrostante rispetto via Roma con servizi igienici esterni ed interventi volumetrici recenti verso il torrente; edificio di tipo A4: non si notano superfetazioni
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio di tipo A3: poggia su struttura voltata che costituisce la canalizzazione del fossato Scogliera
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro affaccia su orti e sul corso del fossato Scogliera che scorre sotto di essa
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio. Piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronte sud non modificabile, retro migliorabile. Da valorizzare lo spazio esterno retrostante la strada statale (percorso lungo il fossato)

SCHEDA ZONA N° 41

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	area che ospita edifici di forma irregolare per la confluenza tra l'asse della statale e il letto del fossato Marassano; gli edifici di tre piani hanno forme otto-novecentesche e sono assimilabili ai tipi A4
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra portante
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	possibile struttura in legno
BUCATURE	sul fronte strada seguono allineamenti orizzontali e verticali, sul retro e sullo spazio interno non appare una geometria generale. Tipo prevalente F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di balconi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	facciata retrostante rispetto via Roma con servizi igienici esterni
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	gronde con sagomatura tradizionale, copertura con ardesie di gronda e copertura in marsigliesi
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su orti e sul percorso che fiancheggia il fossato Marassano
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio. Piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronte sud non modificabile, retro migliorabile, da mantenere i caratteri di copertura dell'edificio di ponente, valorizzazione del percorso fiancheggiante il fossato

SCHEDA ZONA N° 42

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	area che ospita edificio di forma irregolare assimilabile al tipo A4. La costruzione di forme estranee al contesto risulta di recente costruzione anche su sedime storico
STRUTTURA VERTICALE	muratura in c.a. e blocchetti di argilla espansa
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	bucature di forme e posizioni casuali ed estranee alla tradizione locale. Tipologia assimilabile a F4
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di balconi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	mattoni e travi in c.a. a vista poiché non intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	la costruzione, oltre a non presentare caratteri costruttivi degni di nota si distingue per caratteri di generale degrado esterno
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su piccoli spazi inedificati
DESTINAZIONE D'USO	p.t. garages; piani sup.: abitazioni
NOTE	è opportuno che interventi di recupero o di manutenzione dell'isolato recuperino forme e linguaggi consoni con il contesto

SCHEDA ZONA N° 43

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma - via Lunghi Scarella
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al XX secolo; edifici di epoca otto-novecentesca. Elementi di linea (tipologia A3)
STRUTTURA VERTICALE	struttura in muratura portante perimetrale in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	possibili strutture in legno
BUCATURE	seguono allineamenti orizzontali e verticali; tipologia prevalente F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di balconi sul retro (lato sud)
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati, la parte di levante ha i muri in pietra faccia a vista
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	parte di levante ha la gronda in ardesia e bucature di forma e dimensioni tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su via Lunghi Scarella
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio. Piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronte sud e nord non modificabile. Edificio che si presta solo a interventi di restauro e manutenzione

SCHEDA ZONA N° 44

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma - via Lunghi Scarella - piazza IV Novembre
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al XX secolo; edificio di epoca otto-novecentesca. Elemento isolato con sembianze di edificio in linea
STRUTTURA VERTICALE	struttura in muratura portante perimetrale in pietra e c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	seguono allineamenti orizzontali e verticali; tipologia prevalente F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio di testata della palazzata su via Roma e via Lunghi Scarella
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio. Piani sup.: abitazioni
NOTE	sostanziale non modificabilità dell'esterno

SCHEDA ZONA N° 45

UBICAZIONE	ORTOVERO via Lunghi Scarella
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio di epoca storica; elemento di schiera rimasto isolato da demolizioni attigue che hanno portato ad una situazione generale consolidata
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra ordita perpendicolarmente alla via Lunghi Scarella
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale. Allineamenti verticali e laterali di tipo F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	presenza di un garage laterale
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	gronda di tipo tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte del nucleo originario del centro storico e della palazzata su via Lunghi Scarella
NOTE	

SCHEDA ZONA N° 46

UBICAZIONE	ORTOVERO via Lunghi Scarella
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al secolo XVIII. Elemento di schiera che determina interruzione della palazzata su via Lunghi Scarella. Il tessuto segue il vicolo verso il fiume attestandosi perpendicolarmente alla via principale
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale. Allineamenti verticali e laterali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	parte iniziale del vicolo coperta a botte
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul lato ovest
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sono presenti sul lato ovest
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio su via Lunghi Scarella. Finitura in pietra a vista, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F2
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte del nucleo originario del centro storico e della palazzata su via Lunghi Scarella
NOTE	Mantenimento passaggi voltati a p.t. e mantenimento facciata nord

SCHEDA ZONA N° 47

UBICAZIONE	ORTOVERO via Lunghi Scarella
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al secolo XVIII. Elementi di linea e di schiera posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco. L'edificazione originaria è stata "raddoppiata" sul retro definendo l'attuale profondità del lotto
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F1. Allineamenti verticali e laterali su via Lunghi Scarella
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	sono presenti spazi coperti a p.t., cortili interni
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi su fronte sud
PRESENZA SUPERFETAZIONI	interventi recenti sulle parti interne e sul fronte fiume
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio su via Lunghi Scarella. Finitura in pietra a vista, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte del nucleo originario del centro storico e della palazzata su via Lunghi Scarella. Orti sul retro
NOTE	profondità del lotto costruito inusuale, necessità di illuminare parti interne

SCHEDA ZONA N° 48

UBICAZIONE	ORTOVERO via Lunghi Scarella
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al secolo XX. Isolato formato da due elementi di schiera con rifusioni successive interne
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F1. Allineamenti verticali e laterali su via Lunghi Scarella
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	interventi recenti sul fronte sud
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio su via Lunghi Scarella, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F1 e F2
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte del nucleo originario del centro storico e della palazzata su via Lunghi Scarella. Serre sul retro
NOTE	

SCHEDA ZONA N° 49

UBICAZIONE	ORTOVERO - piazza IV Novembre
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime di edificazione storica. Isolato formato da due corpi, di cui uno affaccia sulla piazza, l'altro risulta arretrato. Il primo ha caratteri di edificio rurale a destinazione magazzino e stalla (oggi abbandonato), il secondo, casa di abitazione recentemente ristrutturata, ha tipologia a villino
STRUTTURA VERTICALE	il corpo sulla piazza ha struttura portante in pietra, perimetrale; il secondo corpo ha struttura mista (pietra e c.a.)
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	strutture lignee nel corpo affacciato sulla piazza
BUCATURE	il corpo affacciato sulla piazza ha bucature tipiche dell'architettura tradizionale (F3). Allineamenti verticali e laterali riferiti separatamente ai due corpi di cui è composta l'edificazione in esame
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul fronte sud. Presenza di bucature del tipo porta finestra nel corpo affacciato sulla piazza
PRESENZA SUPERFETAZIONI	interventi recenti sulle parti interne e sul fronte fiume
FRONTI	intonacati quelli del corpo arretrato, in pietra a vista quelli del corpo sulla piazza
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	edificio affacciato sulla piazza: facciate di pregio, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale da mantenere
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	gruppo di edifici facente parte del nucleo originario del centro storico e della palazzata su via Lunghi Scarella. Serre sul retro
NOTE	edificio sulla piazza ha caratteri da preservare, mentre in quello arretrato non appaiono caratteristiche di nota

SCHEDA ZONA N° 50

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime anteriore al XX secolo; edifici ricostruiti o ristrutturati radicalmente in epoca novecentesca; si configurano come un insieme di edifici in linea omogenei per linguaggio, ritmo delle bucature e numero di piani; si notano aggiunte consistenti sui retri
STRUTTURA VERTICALE	muratura portante negli edifici lungo la statale, c.a. per le costruzioni retrostanti
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	sul fronte strada seguono allineamenti orizzontali e verticali, sul retro non appare una geometria generale ma relativa alle singole unità costituenti la palazzata
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul fronte nord
PRESENZA SUPERFETAZIONI	facciata retrostante rispetto via Roma con consistenti volumi aggiunti recentemente
FRONTI	intonacati, finestre riquadrate
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	parti dell'edificio mantengono la gronda con sagomatura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su orti o spazi non caratterizzati
DESTINAZIONE D'USO	P.T.: abitazioni, commercio. Piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronte sud non modificabile, retro migliorabile; in particolare la parte d'angolo affacciata sul lato nord, lato est può assumere il volume delle parti confinanti

SCHEDA ZONA N° 51

UBICAZIONE	via Scogliaira
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	tipologia a villino di recente costruzione con volumi precari e casuali di pertinenza
STRUTTURA VERTICALE	c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	bucature tradizionali di tipo F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	volumi staccati dal corpo principale con forma e collocazione casuali
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	la costruzione si affaccia sulla strada che costeggia il fossato Scogliera e su una vasta area agricola
DESTINAZIONE D'USO	abitazione
NOTE	

SCHEDA ZONA N° 52

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza IV Novembre-via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al secolo XX. Elementi di linea posti lungo il tracciato della via per Pieve di Teco. L'edificazione originaria ha avuto aggiunte sul retro definendo l'attuale profondità del lotto
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra con parti in c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale. Allineamenti verticali e laterali. Bucature dell'albergo "Tripoli" lunettate
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro e sul fronte
PRESENZA SUPERFETAZIONI	aggiunte recenti sul retro
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio sulla piazza, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata prospiciente la piazza IV Novembre
NOTE	fronte sulla strada statale con caratteri da preservare; fronte su retro modificabile

SCHEDA ZONA N° 53

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza IV Novembre-via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edifici a schiera allineati sulla strada con raddoppio della profondità del lotto mediante aggiunta successiva
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra ordita perpendicolarmente alla piazza
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F2. Allineamenti verticali (quelli laterali interessano i singoli elementi di schiera)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	aggiunte recenti sul retro
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciate di pregio sulla piazza. Finitura in pietra a vista, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale; sopraporte ad arco
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	gruppo di edifici attiguo al nucleo originario del centro storico e prospiciente via Roma
NOTE	fronte su retro modificabile, fronte principale sulla strada con caratteri da preservare. Modificabilità delle bucature a piano terra dell'edificio lato ovest

SCHEDA ZONA N° 54

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza IV Novembre-via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	volume retrostante edifici a schiera allineati sulla strada di cui si configura come aggiunta successiva. Assimilabile alla tipologia A1
STRUTTURA VERTICALE	
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F2. Allineamenti verticali (quelli laterali interessano i singoli elementi di schiera)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	gruppo di edifici attiguo al nucleo originario del centro storico e prospiciente via Roma
NOTE	fronte su retro modificabile

SCHEDA ZONA N° 55

UBICAZIONE	edificio con tipologia a villino (A4) volumetricamente concluso
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio con caratteristiche costruttive e tipologiche della prima metà del XX sec.
STRUTTURA VERTICALE	
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	F1 al secondo piano, F3 al primo piano
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	balcone su mensola al primo piano
PRESENZA SUPERFETAZIONI	presenza di aggiunte sul retro
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	
DESTINAZIONE D'USO	commercio p.t.; abitazione ai piani sup.
NOTE	mantenimento della facciata sud

SCHEDA ZONA N° 56

UBICAZIONE	via Consaire
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	tipologia a villino di recente costruzione con volumi precari e casuali di pertinenza
STRUTTURA VERTICALE	c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	bucature tradizionali di tipo F2
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	volumi staccati dal corpo principale con forma e collocazione casuali
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	la costruzione si affaccia sulla strada e su una vasta area agricola
DESTINAZIONE D'USO	commercio p.t.; abitazione ai piani sup.
NOTE	mantenimento della facciata sud

SCHEDA ZONA N° 57

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio novecentesco di tipologia ricorrente nel comune: edificio isolato, residenziale, tetto a padiglione, p.t. + 1 piano; tre finestre sul fronte principale. Tipologia assimilabile A4
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F2. Allineamenti verticali e laterali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro e sulla facciata principale
PRESENZA SUPERFETAZIONI	nessuna
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione in legno, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio posto all'incrocio della statale con una delle strade vicinali che si dipartono perpendicolarmente da essa
NOTE	edificio da preservare

SCHEDA ZONA N° 58

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al secolo XX. Elementi di schiera ottocenteschi posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco (parte degli elementi ha avuto rifusioni che hanno dato origine all'attuale "linea"). L'edificazione originaria ha avuto aggiunte sul retro definendo l'attuale profondità del lotto
STRUTTURA VERTICALE	struttura portane in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale di tipo F2. Allineamenti verticali (quelli laterali interessano i singoli elementi di schiera)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro e sulla facciata principale
PRESENZA SUPERFETAZIONI	aggiunte recenti sul retro
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciate di pregio sulla statale, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale (F2); sopraporte ad arco
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	gruppo di edifici attiguo al nucleo originario del centro storico e prospiciente via Roma
NOTE	fronte su retro modificabile, fronte principale sulla strada con caratteri da preservare. Modificabilità delle bucature a piano terra per ripristinare le dimensioni originarie

SCHEDA ZONA N° 59

UBICAZIONE	ORTOVERO piazza IV Novembre
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al secolo XVIII. Elementi di linea e di schiera posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco. L'edificazione originari ha avuto aggiunte sul retro definendo l'attuale profondità del lotto (Tipologia A1)
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra ordita perpendicolarmente alla piazza
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale (F1 e F2). Allineamenti verticali (quelli laterali interessano i singoli elementi di schiera)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	aggiunte recenti sul retro
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio sulla piazza. Finitura in pietra a vista, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	gruppo di edifici attiguo al nucleo originario del centro storico e alla palazzata su via Lunghi Scarella
DESTINAZIONE D'USO	fronte su retro modificabile
NOTE	

SCHEDA ZONA N° 60

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma piazza IV Novembre
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio novecentesco di tipologia ricorrente nel comune: edificio isolato, residenziale, tetto a padiglione. P.t.+ 1 piano; tre finestre sul fronte principale; tipologia A4
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale. Allineamenti verticali e laterali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi perimetrali all'edificio
PRESENZA SUPERFETAZIONI	nessuna
FRONTI	intonacati con motivi ornamentali
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione in legno, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale, mensole dei terrazzi sagomate
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	sede bancaria e abitazioni
DESTINAZIONE D'USO	edificio posto su piazza IV Novembre e via Roma
NOTE	edificio da preservare

SCHEDA ZONA N° 61

UBICAZIONE	ORTOVERO via Case Sottane
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato in epoca storica. Elementi di linea e di schiera posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco. L'edificazione originaria ha avuto aggiunte sul retro definendo l'attuale profondità del lotto (tipologia A1)
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale (F1 e F2). Allineamenti verticali (quelli laterali interessano i singoli elementi di schiera)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi sul retro
PRESENZA SUPERFETAZIONI	aggiunte recenti sul retro
FRONTI	parte in pietra a vista, parte intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata nord di pregio. Finitura intonacata, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	gruppo di edifici attiguo al nucleo originario del centro storico e alla palazzata su via Case Sottane
DESTINAZIONE D'USO	fronte su retro modificabile
NOTE	

SCHEDA ZONA N° 62

UBICAZIONE	ORTOVERO via Case Sottane
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	sedime edificato anteriormente al secolo XIX. Elementi di schiera posti lungo il tracciato storico della via per Pieve di Teco. L'edificazione originaria è stata "raddoppiata" sul retro definendo l'attuale presenza dei corpi retrostanti la palazzata principale
STRUTTURA VERTICALE	struttura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	solai in legno, strutture voltate a piano terra
BUCATURE	presenza di bucature tipiche dell'architettura tradizionale (tipo F2). Allineamenti verticali (quelli laterali sono relativi ai singoli elementi di schiera)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	sono presenti spazi coperti a p.t. ed un cortile interno chiuso su tre lati
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	interventi recenti sulla parte est dell'area
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	facciata di pregio su via S.Sebastiano, cornicione sagomato, finestrature di dimensioni e forme tipiche dell'architettura tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edifici collocali nella parte terminale dell'abitato verso la piana. Orti sul retro
NOTE	facciate sud e est modificabili

SCHEDA ZONA N° 63

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma - via S.Sebastiano
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio della metà del XX secolo. Elementi di linea
STRUTTURA VERTICALE	struttura in c.a. e pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	struttura in c.a.
BUCATURE	seguono allineamenti orizzontali e verticali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su via Case Sottane
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio; piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronti non modificabili. Edificio che si presta solo a interventi globali

SCHEDA ZONA N° 64

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma - via S.Sebastiano
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio della prima metà del XX secolo; elemento di linea
STRUTTURA VERTICALE	struttura in c.a. e pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	struttura in c.a.
BUCATURE	seguono allineamenti orizzontali e verticali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su via Case Sottane
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio; piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada; fronti non modificabili. Edificio che si presta solo a interventi globali

SCHEDA ZONA N° 65

UBICAZIONE	ORTOVERO via Roma - via S.Sebastiano
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio della prima metà del XX secolo. Elemento di linea affacciante su strada statale con villino retrostante. Il primo ha tipologia A3, il secondo A4
STRUTTURA VERTICALE	struttura in c.a. e pietra e c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	struttura in c.a.
BUCATURE	seguono allineamenti orizzontali e verticali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	parte della palazzata che si affaccia sulla statale. Il retro degli edifici affaccia su spazi indefiniti
DESTINAZIONE D'USO	p.t.: abitazioni, commercio; piani sup.: abitazioni
NOTE	parte della palazzata lungo strada, fronte nord non modificabili

SCHEDA ZONA N° 70

UBICAZIONE	ORTOVERO - POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	chiesa parrocchiale, oratorio di edificazione anteriore al sec. XVIII e altro edificio di successiva realizzazione
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	sagrato non riconoscibile come tale per l'uso a parcheggio ed il cattivo stato di manutenzione della pavimentazione (acciottolato)
NOTE	gli spazi esterni possono essere notevolmente migliorati e assolvere così alla funzione di aree verdi pubbliche in virtù della vicinanza con le aree sportive, scolastica,e per la funzione amministrativa

SCHEDA ZONA N° 71

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificazione di epoca storica. Edificio isolato con tipologia assimilabile a A4
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	sono presenti spazi coperti aperti al p.t.
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sono presenti aggiunte volumetriche recenti collocate sul lato esterno (angolo nord-est)
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	sono presenti caratteri tipici dell'architettura tradizionale rurale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio isolato prospiciente la chiesa, la strada e in posizione dominante rispetto alla piana antistante
NOTE	edificio pesantemente restaurato recentemente

SCHEDA ZONA N° 72

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	palazzo storico con caratteristiche di residenza padronale; volume e proporzioni definite e non casuali. Tipologia A4
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 ai piani terra e ultimo, F2 ai rimanenti; in particolare il palazzo ha bucature di dimensioni e forme da preservare
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	non sono presenti aggiunte successive
FRONTI	in pietra a vista, in cattivo stato di manutenzione; fronti originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato, tetto a padiglione con lastre di ardesia
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che da un lato affaccia sul percorso principale interno; gli altri lati affacciano sulla campagna circostante a meno del lato sud che prospetta sulla strada
NOTE	edificio con caratteri da preservare; eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo

SCHEDA ZONA N° 73

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio storico con caratteristiche di casa in linea; volume e proporzioni definite e non casuali. Tipologia A3
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F2) in particolare il palazzo ha bucature di dimensioni e forme da preservare
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	non sono presenti aggiunte successive
FRONTI	in pietra a vista, in cattivo stato di manutenzione; fronti originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che da un lato affaccia sul percorso principale interno; gli altri lati affacciano sulla campagna circostante a meno del lato sud che prospetta sulla strada
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo

SCHEDA ZONA N° 74

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da elementi di schiera collocati perpendicolarmente al percorso e affaccianti su uno stretto spazio antistante
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	non sono presenti aggiunte successive
FRONTI	in pietra a vista, in cattivo stato di manutenzione; fronti originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato, tetto a padiglione con lastre di ardesie, tegole
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo ed è addossato sul lato opposto ad un altro edificio
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 75

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da elementi di schiera collocati parallelamente al percorso e affaccianti sullo stesso e su stretti spazi antistanti
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	sono presenti spazi porticati voltati ai piani terra
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi e balconi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	non sono presenti aggiunte in facciata est e ovest
FRONTI	in pietra a vista, in cattivo stato di manutenzione; fronti originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato, tetto a padiglione con lastre di ardesie, tegole
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 76

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da cellule abitative collocate parallelamente alla via della Fontana con aggiunte recenti che hanno modificato sensibilmente l'impianto; volumi conclusi che non si prestano ad aggiunte organiche se non in altezza
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	sono presenti spazi porticati voltati ai piani terra (lato sud-ovest)
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi e balconi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	non sono presenti aggiunte in facciata est e ovest
FRONTI	in pietra a vista, in cattivo stato di manutenzione; fronti originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato, tetto con lastre di ardesie e tegole
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 77

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da cellule abitative disposte casualmente rispetto ai percorsi attigui. Tipologia riconducibile a A1
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2) con allineamenti verticali e orizzontali sul fronte sud
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi e balconi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	l'isolato è stato recentemente ristrutturato inglobando aggiunte recenti
FRONTI	intonacati e in pietra a vista ma originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 78

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	isolato composto da elementi di schiera collocati parallelamente al percorso e affaccianti sullo stesso e da elementi che hanno raddoppiato la profondità del lotto dotati di autonomia funzionale
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale, in parte c.a.
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi e balconi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sono presenti aggiunte in facciata nord
FRONTI	intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	tratti di copertura con caratteristiche tradizionali (lato percorso pubblico)
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo
NOTE	isolato composto da edificio lungo strada da preservare e da edificio lato est ristrutturato recentemente con esterni modificabili

SCHEDA ZONA N° 79

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da elementi di schiera collocati perpendicolarmente al percorso e affaccianti su uno stretto spazio antistante parzialmente voltato
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	presenza di parti porticate
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sono presenti aggiunte ormai consolidate nell'impianto generale
FRONTI	in pietra a vista, in cattivo stato di manutenzione; fronti originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cornicione sagomato, tetto a padiglione con lastre di ardesie, tegole. Edicola votiva di forme settecentesche sul fronte est
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 80

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da un corpo originario posto in aderenza al percorso e da aggiunte volumetriche recenti dotate di autonomia funzionale. Tipo A5
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sono presenti aggiunte ormai consolidate nell'impianto generale
FRONTI	intonacati o in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo
NOTE	edificio con caratteri da preservare sul fronte ovest: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 81

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio composto da un corpo originario posto in aderenza al percorso e da aggiunte volumetriche recenti dotate di autonomia funzionale. Tipo A5
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sono presenti aggiunte ormai consolidate nell'impianto generale
FRONTI	intonacati o in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio che definisce parte del fronte costruito sul percorso principale di Pozzo
NOTE	edificio con caratteri da preservare sul fronte ovest: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 82

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio rurale tradizionale. Tipo A5
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale, scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio isolato sulla strada pedemontana
NOTE	edificio con caratteri da preservare; eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 83

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio rurale tradizionale definito da aggregazione di cellule complesse. Tipo A5
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati, in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale; scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio sulla strada pedemontana, addossato ad altro edificio con il quale forme un piccolo aggregato
NOTE	edificio con caratteri da preservare; eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 84

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	isolato composto da edificio rurale tradizionale (tipo A5) e da edificio con caratteristiche di palazzo padronale (tipo A4)
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2 per il tipo A4 e F3 per il tipo A4)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di terrazzi
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati, in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale, scale esterne e strutture voltate a p.t. per l'edificio di ponente, edicola votiva barocca, gronda sagomata nell'edificio di levante
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edifici sulla strada pedemontana, addossati ad altro edificio con il quale formano un piccolo aggregato
NOTE	edifici con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 85

UBICAZIONE	POZZO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio rurale tradizionale definito da aggregazione di cellule complessa. Tipo A5
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di loggia e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati o in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale, scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio sulla strada pedemontana isolata
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 86

UBICAZIONE	FASCEO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio rurale con caratteristiche di casa padronale definito da aggregazione di cellule complessa. Tipo A5
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di loggia e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati, in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale, scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio sulla strada pedemontana isolata
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 87

UBICAZIONE	FASCEO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio rurale tradizionale definito da aggregazione di cellule lungo il percorso. Tipo A5
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di loggia e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati, in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale; scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio isolato sulla strada per S.Giovanni e Fasceo
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 88

UBICAZIONE	FASCEO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edifici a schiera tradizionali definiti da aggregazione seriale di cellule. Tipo A1
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di logge e scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati, in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale; scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edifici interni al nucleo di Fasceo
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 89

UBICAZIONE	FASCEO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio a schiera tradizionale definito da aggregazione seriale di cellule. Tipo A1
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	presenti tratti di percorso porticato
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	intonacati, in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale; scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio isolato interno al nucleo di Fasceo
NOTE	edificio con caratteri da preservare: eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 90

UBICAZIONE	FASCEO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	edificio a schiera tradizionale definito da aggregazione seriale di cellule. Tipo A1
STRUTTURA VERTICALE	muratura in pietra continua perimetrale
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	presenza di strutture lignee e voltate
BUCATURE	sono presenti bucature di forme e dimensioni tipiche della tradizione locale (tipo F1 e F2)
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	presenti tratti di percorso porticato
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	presenza di scale esterne
PRESENZA SUPERFETAZIONI	sono presenti numerose aggiunte recenti sul lato sud
FRONTI	intonacati, in pietra a vista originariamente intonacati
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	caratteri dell'architettura rurale tradizionale; scale esterne e strutture voltate a p.t.
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio isolato interno al nucleo di Fasceo
NOTE	edificio con caratteri da preservare; eventuali interventi dovranno mirare al restauro conservativo ed al miglioramento delle condizioni abitative

SCHEDA ZONA N° 91

UBICAZIONE	FASCEO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	costruzione isolata di tipo A5 di cui rimangono ruderi
STRUTTURA VERTICALE	pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	lignee
BUCATURE	se ne intuiscono le dimensioni tradizionali
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	edificio facente parte della categoria di residenze rurali un tempo diffuse sul crinale della collina, oggi quasi tutte abbandonate
NOTE	edificio da ricostruire

SCHEDA ZONA N° 92

UBICAZIONE	FASCEO
EPOCA COSTRUZIONE E NOTE TIPOLOGICHE	cappella barocca e resti di una costruzione di tipo difensivo; probabili resti del castello dei Clavesana di cui si hanno testimonianze storiche ma di cui si ignora l'esatta posizione
STRUTTURA VERTICALE	cappella: pietra; resti di strutture voltate del castello
STRUTTURE ORIZZONTALI P.T.	
BUCATURE	
PRESENZA DI PORTICATO ESTERNO	
PRESENZA DI TERRAZZI, BALCONI O SCALE ESTERNE	
PRESENZA SUPERFETAZIONI	
FRONTI	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	cappella di forme barocche di pregio
RAPPORTO CON GLI EDIFICI E SPAZI LIMITROFI	la cappella costituisce con il gruppo di cipressi antistanti uno degli elementi che maggiormente caratterizzano l'intera vallata
NOTE	mantenimento integrale dei manufatti a meno di interventi di restauro conservativo