Comune di
ORTOVERO
Provincia di Savona
REGIONE LIGURIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.

SINDACO
Giorgia Delfino

ASSESSORE all'URBANISTICA
Arch. Simona Rumei

PROGETTISTA
CAIRE Consorzio
Pian. Ter. Giulio Saturni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Pian. Ter. Giulio Saturni
Arch. Pierluigi Bonini
Dott. Giampiero Lupatelli
Pian. Ter. Ilirjy Zefra

INDAGINI SOCIO-ECONOMICHE
Dott. Pian. Ter. Ilirjy Zefra
Dott. Graziano Mencucci

INDAGINI GEOLOGICHE
Dott. Piero Roberto Racciu
Dott. Fabio Arrighetti

INDAGINI AMBIENTALI
Dott. Nicoletta Toffoletti
Dott. Pian. Ter. Ilirjy Zefra
Dott. Pro. Gianluca Bini
Dott. Elisa Scaranello
 Md. Massimo Scaglione.



DF.5.4 ■ **Bilancio attuativo del PRG vigente**

scala 1:5.000

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

CAIRE CONSORZIO

Dicembre 2016

Legenda

- Confine comunale
- A - Ambito di interesse storico ambientale
- B - Zone sature
- Cc - Zone di Completamento (Cc3*: area soggetta a concessione convenzionata)
- Cesp - Zone di nuova espansione
- D - Attività industriali artigianali
- Zone e lotti non attuati

Zone F - Servizi

- Servizi
  - **Istr.** Parcheggi
  - **IC** Interesse comune
  - **V** Verde pubblico
  - **P** Parcheggi
- Zone destinate a impianti tecnologici - Fit

Zone F di interesse generale

- Fp - Zona parco attrezzato

Zone Fg - GOLF

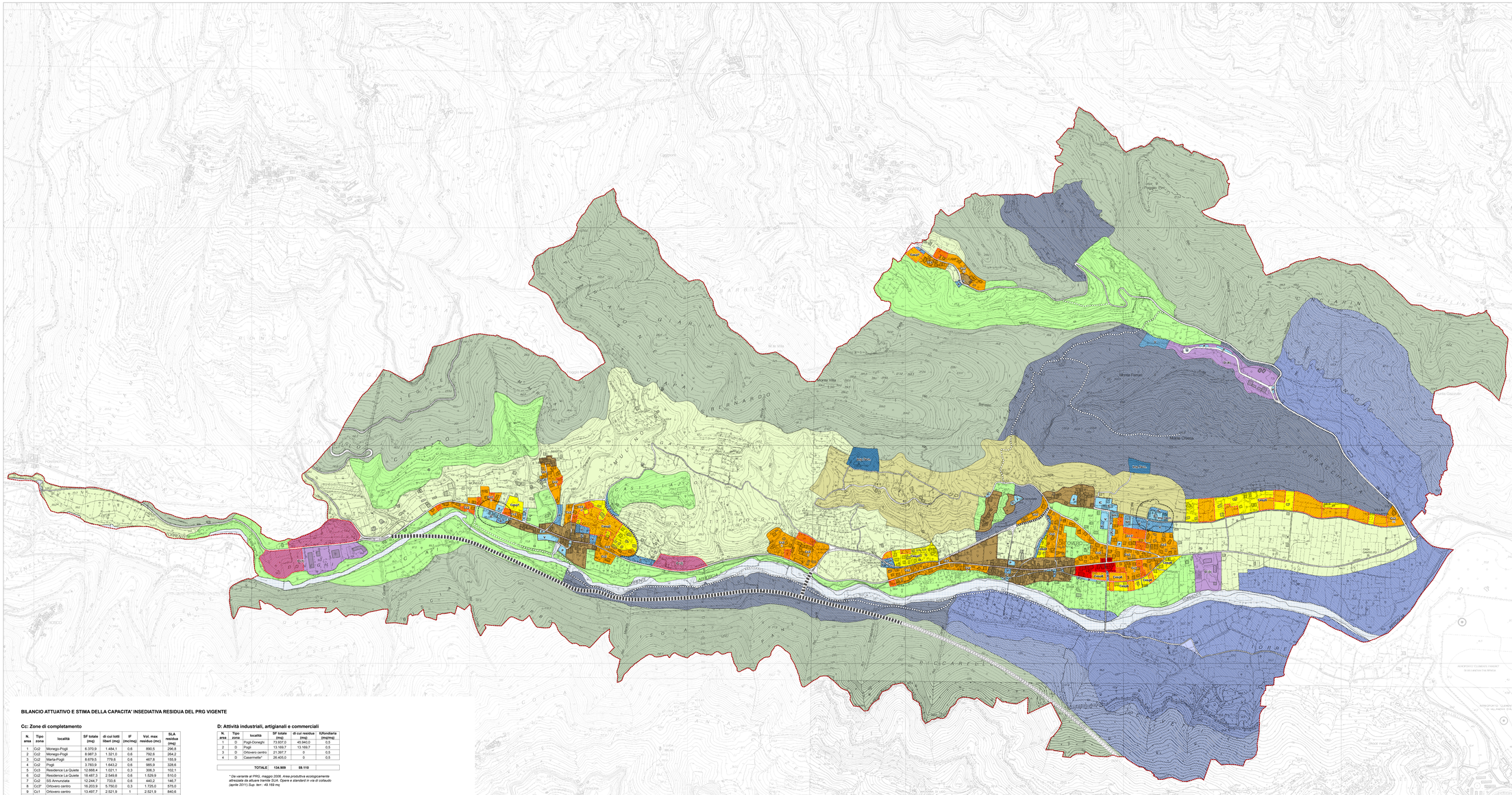
- Fg-Ac
- Fg-Cg
- Fg-Im
- Servizi non attuati

Zone E

- Ea - Zone agricole soggette a controllo ambientale
- Eb - Zone boscate
- Esp - Zone per agricoltura specializzata
- Eo - Zone agricola a oliveto
- Area fluviale

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità veicolare esistente da ristrutturare
- Viabilità veicolare di nuovo impianto in superficie
- Viabilità veicolare di nuovo impianto in galleria
- Viabilità pedonale di progetto



BILANCIO ATTUATIVO E STIMA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA DEL PRG VIGENTE

Cc: Zone di completamento

N. area	Tipo zona	località	SF totale (mq)	di cui lotti liberi (mq)	IF (mc/mq)	Vol. max residuo (mc)	SLA residua (mq)
1	Cc2	Monego-Poggi	6.370,9	1.484,1	0,6	890,5	296,8
2	Cc2	Monego-Poggi	8.987,3	1.321,0	0,6	792,6	264,2
3	Cc2	Marta-Poggi	8.679,5	779,6	0,6	467,8	155,9
4	Cc2	Poggi	3.783,9	1.643,2	0,6	985,9	328,6
5	Cc3	Residence La Quiete	12.668,4	1.021,1	0,3	306,3	102,1
6	Cc2	Residence La Quiete	18.487,3	2.549,9	0,6	1.529,9	510,0
7	Cc2	SS Annunziata	12.244,7	733,6	0,6	440,2	146,7
8	Cc3*	Ortovero centro	16.203,9	5.750,0	0,3	1.725,0	575,0
9	Cc1	Ortovero centro	13.497,7	2.521,9	1	2.521,9	840,6
10	Cc3	Campi	12.047,4	1.763,5	0,3	529,0	176,3
		TOTALE	**112.970,9**	**19.567,8**		**10.189,1**	**3.396,4**

Cesp: Zone di espansione

N. area	Tipo zona	località	SF (mq)	SF residua (mq)	IF (mc/mq)	Vol. max residuo (mc)	SLA residua (mq)
1	Cesp2	Poggi	30.833	16.164,3	0,3	4.849,3	1.616,4
2	Cesp3	SS Annunziata	16.070	1.907,0	0,3	572,1	190,7
3	Cesp6	Tornachetta	76.365	40.810,9	0,2	8.162,2	2.720,7
4	Cesp6	Ca' Solane	19.762	5.550,0	0,3	2.965,0	853,0
5	Cesp7	Campi	3.069	3.066,7	0,3	920,6	306,9
		TOTALE	**146.099**	**70.500,8**		**17.069,1**	**5.689,7**

D: Attività industriali, artigianali e commerciali

N. area	Tipo zona	località	SF totale (mq)	di cui residua (mq)	Rifondiaria (mq/mq)
1	D	Poggi-Donegni	73.937,0	45.940,0	0,5
2	D	Poggi	13.169,7	13.169,7	0,5
3	D	Ortovero centro	21.397,7	0	0,5
4	D	Casermette*	26.405,0	0	0,5
		TOTALE	**134.909**	**59.110**	

** Da variante al PRG, maggio 2008. Area produttiva ecologicamente attrezzata da attuare tramite SUA. Opere e standard in via di collaudo (aprile 2011).Sup. lterr.: 49.169 mq*

Servizi

Tipo servizio	Tipo attrezzature	Superficie da PRG (mq)	Mq attuali	Mq non attuati	% di attuazione	Dotazione pro-capite (mq/ab)*	standard da D.M. 1444/68 (mq/ab)
Istruzione		3.661	3.661	0	100%	2,3	4,5
Interesse Comune	Attrezzature religiose	11.437	11.437	0	100%	10,4	2,0
	Attrezzature socio-culturali	1.683	1.683	0	100%		
	Attrezzature sportive ricreative	2.914	2.914	0	100%		
Verde pubblico	Verde attrezzato	23.487	2.128	21.359	9%	4,4	9,0
	Attrezzature sportivo ricreative	4.708	4.708	0	100%		
Parcheggi		20.823	9.840	10.982	47%	6,3	2,5
	TOTALE	**68.913**	**36.571**	**32.342**	**53%**	**23,4**	**18,0**