Comune di
ORTOVERO
Provincia di Savona
REGIONE LIGURIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.

SINDACO
Andrea Delfino

ASSESSORE all'URBANISTICA
Arch. Simona Plumieri

PROGETTISTA
Arch. Luigi Stellin
Pian. Tur. Giulia Selurini

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Arch. Luigi Stellin Jr
Arch. Pierluigi Bovio
Dott. Gianpiero Lupatelli
Pian. Tur. Edy Zotta

INDAGINI SOCIO-ECONOMICHE
Dott. Alessio Pino
Dott. Graziano Benvicini

INDAGINI GEOLOGICHE
Dott. Mario Roberto Vacca
Dott. Fabio Avrighetti

INDAGINE AMBIENTALI
Dott. Nicoletta Toffoletti
Ing. Tatiana Fontanesi
Dott. Fabio Bertello
Dott. Elisa Scarsinelli
Urb. Massimo Scaglione



SP.6 ■ **Carta della sovrapposizione tra Struttura del Piano e PTCP - Assetto Insediativo**

scala 1:5.000



ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

CAIRE CONSORZIO

Dicembre 2016

LEGENDA

ELEMENTI DEL PTCP - ASSETTO INSEDIATIVO

- XXX — Perimetro di zona e relativo regime normativo vigente

ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL PIANO

TERRITORIO URBANO

- Ambiti di conservazione dei centri storici (art. 2.2)
- *Pd.R.* — Ambiti soggetti a Piano di Recupero (art. 2.2)
- Ambiti di riqualificazione (art. 2.3)
- Ambito di riqualificazione denominato "Torracchetta" (art. 2.3)
- AC.n — Ambiti di completamento (art. 2.4)
  - *AC.1 - Ortovero centro*
  - *AC.2 - S.S. Annunziata*
  - *AC.3 - Pogli*
  - *AC.4 - Marta*
  - *AC.5 - Morego*
- Ambiti specializzati per le attività produttive (art. 2.6)
- Aree interessate da SUA approvati (art. 2.6bis)

TERRITORIO RURALE

- Territori prativi, boschivi e naturali (art. 2.8)
- Territorio di presidio ambientale (art. 2.9)
- Ambito a parco da attrezzare per la fruizione storico - ambientale (art. 2.9)
- Territorio di produzione agricola (art. 2.10)
- Ambiente fluviale del fiume Arroscia (art. 2.11)
- Altri corsi d'acqua (art. 2.11)

SERVIZI PUBBLICI

- xx — Aree e attrezzature per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti (art. 2.20)
  - IS Istruzione
  - IC Interesse comune
  - V verde attrezzato e sportivo
  - P parcheggi
- IT — Impianti tecnologici (art. 2.22)
- Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata (art. 2.21)
- ERS — Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata a disposizione per eventuali interventi di housing sociale (art. 2.21)

INFRASTRUTTURE

- Viabilità provinciale esistente (art. 2.17)
- Viabilità urbana esistente (art. 2.17)
- Viabilità da attrezzare per la moderazione del traffico - zone 30 e con eventuale potenziamento marciapiedi (art. 2.18)
- Viabilità urbana da potenziare (art. 2.18)
- Viabilità urbana di nuovo impianto (art. 2.18)
- Variante alla strada provinciale (art. 2.18)
- Rotatorie in previsione (art. 2.18)

LA RETE DELLA FRUIZIONE

- Viabilità minore da valorizzare (art. 2.19)
- Percorsi e sentieri di penetrazione nel sistema rurale e boschivo (art. 2.19)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto (art. 2.19)

Edifici di interesse storico-architettonico-religioso e manufatti di interesse paesaggistico, nodi della rete della fruizione

- Mulini
- Castelli
- Chiese ed oratori
- Beni di interesse storico-architettonico contigui al territorio comunale
- Ippodromo di Villanova d'Albenga
- Terrazzamenti

