Comune di
ORTOVERO
Provincia di Savona
REGIONE LIGURIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.

SINDACO
Andrea Delfino

ASSESSORE all'URBANISTICA
Arch. Simone Plumeri

PROGETTISTA
CAIRE Consorzio:
Pian. Terr. Giulio Saturni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Arch. Ugo Baldini †
Arch. Pierluigi Bovio
Dott. Giampiero Lupatelli
Pian. Terr. Edy Zatta

INDAGINI SOCIO-ECONOMICHE
Dott. Davide Frigeri
Dott. Graziana Bonvicini

INDAGINI GEOLOGICHE
Dott. Mario Roberto Macciò
Dott. Fabio Arrighetti

INDAGINI AMBIENTALI
Dott. Nicoletta Toffaletti
Ing. Tatiana Fontanesi
Dott. For. Gianluca Bico
Dott. Elisa Scaranello
Urb. Massimo Scaglione



NR.1 ■ ALLEGATO 1
Disciplina edilizia dei tessuti nei centri storici



ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

CAIRE CONSORZIO

Dicembre 2016

Allegato 1 – Disciplina edilizia dei tessuti nei centri storici

(La numerazione delle schede seguenti fa riferimento alle zone rappresentate nella Tav. SP.5 "Disciplina edilizia dei tessuti nei centri storici")

		ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ID-CO	ID-CO	ID-CO	ID-CO
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a5, a9	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10%	15%	Aumento funzionale alla chiusura del portico di cui sotto
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.2, A1.3, A1.4	A1.2, A1.3, A1.4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A4.1
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Fronte nord modificabile mediante regolarizzazione volumi	Fronte nord modificabile mediante aumento profondità cellule costitutive. Prospetti modificabili corpo sud	Fronte nord modificabile mediante aumento profondità cellule costitutive. Fronte ovest modificabile mediante aggiunta seriale di cellule.	Portico lato sud chiudibile al p.t. Prospetto sud modificabile
	NOTE	Mantenere loggiato sottotetto e portico p.t.			
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1	D1	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F1	F1	F1	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R3	R3	R3	R3

		ZONA 5	ZONA 6	ZONA 7	ZONA 8
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ID-CO	ID-CO	ID-CO	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Ammesso	Ammesso	Ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a5, a9	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO	---	15%	10%	10%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A3.2, A3.3	A1.2, A1.3, A1.4	A5.2, A5.3, A5.4	A2.3
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Fronte nord, est e ovest non modificabili. E' modificabile il fronte sud	Fronte nord: modificabili solo alcune bucature non conformi con i rapporti tradizionalmente usati per i varchi a p.t. (collocate nell'edificio in testata est); fronti sud, est e ovest: modificabili	Edificio di ponente: variazioni sul prospetto nord anche comportanti aumento di volume edificio di levante: modificabile mediante interventi di tipo A5.4	I volumi recenti collocati sul prospetto prospiciente Rio Parsone, estranei alla palazzata, possono essere modificati per un migliore inserimento nel contesto
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1, B2	B1	B1, B2
	NOTE		Mantenimento della pietra a vista nelle parti attualmente non intonacate		L'edificio a torre sul lato nord deve mantenere la finitura in pietra a vista
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
	NOTE		Mantenimento delle fasce perimetrali attorno alle bucature dove presenti		
Art. 4.4	COPERTURE	D2	D1, D2	D1	D1, D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F1, F2	F1, se inerenti edificio a est, F2 restante costruito	F1
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
	NOTE				Le finestrature su vico Borgo possono essere aumentate in altezza del 25%
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1, P2	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1	R3	R3	R3

		ZONA 9	ZONA 10	ZONA 11	zona 12
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	5%	10%	10%	15%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.2, A1.3, A1.4	A1.4	A1.2, A1.3, A1,4	A1.2, A1.3, A1.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Volumi aggiunti recentemente sui prospetti sud e ovest modificabili; terrazzo d'angolo su vico Borgo modificabile mediante tamponatura delle pareti e sostituzione parapetto	Sopraelevazione massima cm 30	Modificazione prospettica e/o volumetrica solo su prospetti sud	Modificazione prospettica non ammessa se riguardante prospetto su Strada Provinciale 453
Art. 4.2	NOTE				Scale esterne ammesse solo su fronte sud
	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	NOTE		L'edificio a torre sul lato sud-est deve mantenere la finitura in pietra a vista		
	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1, D2	D1, D2	D1, D2	D1, D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F1	F1	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
	NOTE	Bucature su vico Borgo aumentabili in altezza del 50%	Bucature su vico Borgo aumentabili in altezza del 25%	Bucature su via Scuole Vecchie aumentabili in altezza del 25%	Bucature su via Scuole Vecchie aumentabili in altezza del 25%
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R3	Non ammesse	Non ammesse	Non ammesse

		ZONA 13	ZONA 14	ZONA 15	ZONA 16
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Ammesso nella porzione non ancora sopraelevata	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO\	15%	10%	15%	15%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.2, A1.3, A1.4	A1.4	A1.2, A2.3, A1.4	A1.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Modificazione prospettica ammessa se riguardante parti evidenziate in cartografia		Modificazioni interessanti parti evidenziate in cartografia	Modificazioni interessanti parti evidenziate in cartografia
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2
	NOTE				Le mura di cinta storiche devono essere mantenute in pietra a vista
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1, D2	D1, D2	D2	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
	NOTE	Le finestrature su via Scuole Vecchie possono essere aumentate in altezza del 25%			
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1, P2	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1	R3	R3	R1
	NOTE		Mantenimento delle mura storiche		

		ZONA 17	ZONA 18	ZONA 19	ZONA 20
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10%	10%	
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.4	A2.4	A2.4	A5.3
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Modificazioni prospettiche interessanti parti evidenziate in cartografia	Modificazioni prospettiche interessanti parti evidenziate in cartografia	Modificazioni prospettiche interessanti parti evidenziate in cartografia	
	NOTE	Eventuale sopraelevazione potrà interessare anche i fronti sud e su vico Oratorio	Eventuale sopraelevazione potrà interessare anche i fronti su via Curenna	L'aumento volumetrico non dovrà modificare il prospetto su strada Provinciale 453	
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
	NOTE				Mantenimento delle fasce perimetrali alle finestre
Art. 4.4	COPERTURE	D1, D2	D1	D1, D2 per interventi inerenti edificio di testata su strada statale	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F1	F1	F1, f2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
	NOTE	Insegne di tipo P2 sono ammesse solo sulla strada statale		Insegne di tipo P2 sono ammesse solo sulla strada statale	Insegne di tipo P2 sono ammesse solo sulla strada statale
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R3	R1, R3	R1, R3	R1, R3

		ZONA 21	ZONA 22	ZONA 23	ZONA 24
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ME	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Ammesso nella porzione non ancora sopraelevata	Ammesso nella porzione non ancora sopraelevata
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3	a1, a2, a3	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	Non ammesso	Non ammesso	15%	10%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI			A3.2, A3,3, A3.4	A3.2, A3.3, A3.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Non sono ammessi interventi comportanti modifiche esterne alla Villa né alla casa colonica	Non sono ammesse variazioni; gli interventi dovranno mirare al restauro conservativo e alla sistemazione esterna del manufatto	Sono ammesse variazioni esterne che non interessino il fronte sud a meno di variazioni dovute a interventi di tipo A3.4	Sono ammesse variazioni esterne che non interessino il fronte sud a meno di variazioni dovute a interventi di tipo A3.4
	NOTE	Tutti gli interventi sul corpo della villa devono tendere al suo mantenimento allo stato attuale			
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
	NOTE	Mantenimento delle decorazioni pittoriche sulle facciate della villa			
Art. 4.4	COPERTURE	D2		D1, D2	D1, D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1		K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2 se inerenti la casa colonica, F3 per la villa		F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4		G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1		H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
	NOTE	Sono vietate le serre			
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1		P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R2	Non ammesse	R1	R1, R2

		ZONA 25	ZONA 26	ZONA 27	ZONA 28
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10%	10%	10%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.2, A2.3, A2.4	A1.2, A2.3, A2.4	A1.2, A2.3, A2.4	A2.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammesse variazioni esterne che interessino le parti evidenziate in cartografia; le parti restanti possono essere interessate da variazioni dovute a interventi di tipo A3.4	Sono ammesse variazioni esterne che non interessino i fronti su via Roma e strada lungofiume, a meno di variazioni dovute a interventi di tipo A3.4	Sono ammesse variazioni esterne che non interessino i fronti su via Roma e lungofiume con l'eccezione della eliminazione del volume aggiunto recentemente al primo piano sopra la loggia sul lungofiume	Modificazioni prospettiche ammesse solo se inerenti la sopraelevazione per raggiungere altezza di piano abitabile nella parte evidenziata in cartografia
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2 se riferiti alla parte centrale del fronte sud	B1, B2; B2 se riferiti al fronte sud	B1, B2; B2 se riferiti al corpo d'angolo sud-ovest
	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.3	COPERTURE	D1	D1, D2	D1, D2	D1, D2
Art. 4.4	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2 lato nord; F1 restanti fronti; bucature lato est aumentabili in altezza del 25%	F2 lato nord; F1 restanti fronti, bucature lati ovest e est aumentabili in altezza del 25%	Fronte sud: F1 all'ultimo piano, F2 restante parte; restanti fronti: F2	F2; F1 se inerenti il corpo all'angolo sud-ovest
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
	NOTE	Insegna P2 ammesse solo su via Roma	Insegne P2 ammesse solo su via Roma	Insegne P2 ammesse solo su via Roma	Insegne P2 ammesse solo su via Roma
Art. 4.8	RECINZIONI	R1	R1	R3	R1

		ZONA 29	ZONA 30	ZONA 31	ZONA 32
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO		10%	funzionali al raggiungimento di altezza di piano abitabile (ultimo piano)	
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI		A2.4	A2.4	
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Tutti gli interventi dovranno tendere al mantenimento nelle attuali forme l'edificio	Modificazioni prospettiche ammesse solo se inerenti la sopraelevazione per raggiungere altezza di piano abitabile	Modificazioni prospettiche su fronte sud ammesse solo se inerenti la sopraelevazione per raggiungere altezza di piano abitabile; modificazioni prospettiche su lato nord ammesse	Mantenimento dell'esistente
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1, B2	B1, B2	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1, D2	D1, D2	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	Assenti	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F3	F2; F1 per gli ultimi piani su fronte sud	F2; F1 se inerenti al corpo all'angolo sud ovest	F2
	INFISSI FINESTRE	G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE		N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE		P1, P2	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE		Q1	Q1	Q1
	NOTE		Insegne P2 ammesse solo su via Roma	Insegne P2 ammesse solo su fronte nord	Insegne P2 ammesse solo su fronte nord
Art. 4.8	RECINZIONI		R1	R3	R1

		ZONA 33	ZONA 34	ZONA 35	ZONA 36
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	15%	15%	15%	15%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A2.4	A2.4	A2.4	A1.3, A1.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Modificazioni prospettiche lato via Roma ed evidenziato in cartografia	Possibile sopraelevazione per raggiungere altezza di piano abitabile	Fronte su via Lunghi Scarella non modificabile	Vedi cartografia
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1, B2	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D2 per inerenti parte su via Roma, A1 se inerente parte su via Lunghi Scarella	D1	D1	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
	NOTE	La modanatura del cornicione della parte su via Lunghi Scarella non deve subire alterazioni			
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2; F3 se inerenti parte su via Lunghi Scarella	F1	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
Art. 4.7	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1	P1	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
	NOTE	Insegna P2 ammesse solo su fronte nord			Insegne P2 ammesse solo su fronte nord
Art. 4.8	RECINZIONI	R1	Non ammesse	R1	Non ammesse

		ZONA 37	ZONA 38	ZONA 39	ZONA 40
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Ammesso	Ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a5, a7, a8	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	20%	10%	10%	Edificio di tipo A3: 5%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.3, A1.4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A3.3, A3.4	A3.3, A3.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Mantenere inalterato il fronte su via Lunghi Scarella	Sono possibili modificazioni integrali agli organismi architettonici in esame al fine di costituire un organismo autonomo non collegato alla zona 37 che si configuri come ascrivibile alla tipologia A1	Sono ammesse variazioni esterne che non interessino il fronte sud a meno di variazioni dovute a interventi di tipo A3.4	Non sono ammesse variazioni esterne inerenti l'edificio di tipo A4 (edificio lato nord) Edificio di tipo A3 (Edificio su SP453): sono ammesse variazioni esterne che non interessino il fronte sud a meno di variazioni dovute a interventi di tipo A3.4
	NOTE		Mantenimento ed eventuale inserimento in nuove edificazioni delle strutture voltate a piano terra; mantenimento di accessibilità pubblica al fiume		
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1, B2	B1, B2	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1	D2	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F1	F1	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	Non ammesse	R2, R3	R1, R2	R1, R2

		ZONA 41	ZONA 42	ZONA 43	ZONA 44
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	0% per il corpo su via Roma; 10% costruzioni retrostanti	-	-
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A4.1, A4.2	A4.1, A4.2	-	-
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammesse variazioni esterne che non interessino il fronte sud a meno di variazioni dovute a interventi di tipo A4.2	Sono ammesse variazioni esterne che, modificando i prospetti ed i volumi, recuperino caratteri consoni al contorno	Edifici che hanno una struttura e aspetto esterno unitari e conclusi; non sono ammesse variazioni esterne a meno di apertura bucature su fronte est	Aspetto esterno unitario e concluso; non sono ammesse variazioni esterne se non variazioni prospettiche sul fronte est dove è ammesso l'inserimento di balconi e l'apertura di bucature con caratteristiche simili a quelle del fronte sud
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1	B1	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D2	D1 per il corpo della palazzata più a levante D2 per la restante parte della palazzata	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
	NOTE			P2 ammesse solo su via Roma	P2 ammesse solo su via Roma
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R1, R2	Non ammesse	Non ammesse

		ZONA 45	ZONA 46	ZONA 47	ZONA 48
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10% se riferito al corpo evidenziato in cartografia	10%	funzionale alla sopraelevazione di cm 30
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.2, A1.3, A1.4	A1.2, A1.3, A1.4	A1.4	A1.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Modificazioni su lato nord ammesse solo se funzionali a interventi di tipo A1.4	Gli interventi ammessi possono interessare le parti evidenziate in cartografia	Edificio che ha una struttura e aspetto esterno conclusi; non sono ammesse variazioni esterne se non variazioni prospettiche nel cortile interno o variazioni dovute a interventi di sopraelevazione	Edificio che ha una struttura e aspetto esterno conclusi; non sono ammesse variazioni esterne se non variazioni prospettiche sul fronte est o variazioni dovute a interventi di sopraelevazione
Art. 4.2	NOTE	Bucature su prospetto nord non modificabili			
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1	B1	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D2	D1	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
	NOTE			Le bucature sul cortile interno possono essere di tipo F3	
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R1, R2	R1, R2	R1, R2

		ZONA 49	ZONA 50	ZONA 51	ZONA 52
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ID-CO	ID-CO	ID-CO	ID-CO
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Ammesso	Ammesso	Ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10%	10%	15%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A5.2, A5.3, A5.4	A3.3, A3.4	A6	A3.3, A3.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino il fronte ovest e sud; sono ammesse variazioni prospettiche che interessino gli altri fronti se dovute a interventi di tipo A5.4	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino le parti aggiunte sul fronte nord del corpo principale	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino i volumi funzionali annessi al corpo principale se tendenti ad un loro migliore inserimento nel contesto	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino i volumi annessi al corpo principale sulla facciata nord se tendenti ad un loro migliore inserimento nel contesto
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1	B1	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1	D2	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2, F3	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
	NOTE	Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti		Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti	Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
	NOTE	P2 solo su piazza IV Novembre			
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R1, R2	R1, R2	R1, R2

		ZONA 53	ZONA 54	ZONA 55	ZONA 56
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ID-CO	ID-CO	ID-CO	ID-CO
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Ammesso	Ammesso	Ammesso	Ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO	5%	5%	-	10%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.4	A1.4	A4	A6
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che non interessino il fronte sud	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche sul lato nord	Non sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino i volumi funzionali annessi al corpo principale se tendenti ad un loro migliore inserimento nel contesto
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1	B1	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1	D2	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
	NOTE	Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti		Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti	Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	Non ammesse	R1, R2	Non ammesse	R1, R2

		ZONA 57	ZONA 58	ZONA 59	ZONA 60
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ID-CO	ID-CO	ID-CO	ID-CO
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Ammesso	Ammesso	Non ammesso	Ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10%	10%	-
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A3.4	A3.4	A1.2, A1.3, A1.4	A4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino i volumi evidenziati in cartografia	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino i volumi evidenziati in cartografia e i fronti nord al fine di ricucire in modo organico tale fronte	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino i volumi evidenziati in cartografia	Non sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche se non per l'apertura di bucature sul fronte est
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1, B2	B1, B2	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1, D2	D1	D1	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
	NOTE		Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti	Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti	Le bucature possono essere di tipo F3 dove attualmente presenti
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R1	R1, R2	non ammesse

		ZONA 61	ZONA 62	ZONA 63	ZONA 64
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ID-CO	ID-CO	ID-CO	ID-CO
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Ammesso	Ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a7, a8	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10%	-	-
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.2, A1.3, A1.4	A1.2, A1.3, A1.4	A4	A4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino i volumi collocati sul fronte sud	Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche che interessino il lato est del lotto	Non sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche a meno di variazioni prospettiche sul lato ovest	Non sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche a meno che non interessino il disegno di facciata nell'insieme
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1, D2	D1	D2	D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1, P2	P1, P2	P2	P2
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1	R1, R2	Non ammesse	Non ammesse

		ZONA 65	ZONA 70	ZONA 71	ZONA 72
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	ID-CO	ME	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4
	AUMENTO VOLUMETRICO	10% (relativo esclusivamente all'edificio nord)	-	Funzionale ad eventuale sopraelevazione di cm 50	-
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A3.2, A3.3, A3.4	A7	A3.4	
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammesse variazioni volumetriche e prospettiche sul lato sud dell'edificio prospiciente la provinciale e variazioni prospettiche inerenti l'edificio su via Case Sottane	Sono ammessi solo interventi di restauro conservativo tesi al mantenimento degli organismi architettonici nella loro attuale forma	Sono ammessi interventi di sopraelevazione se tesi al raggiungimento dell'altezza di piano abitabile	Non sono ammessi interventi comportanti modifiche esterne alla Villa
	NOTE				Tutti gli interventi sul corpo della villa devono tendere al suo mantenimento allo stato attuale
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1	B1	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
	NOTE				Mantenimento delle decorazioni pittoriche sulle facciate della villa
Art. 4.4	COPERTURE	D2	D1	D1, D2	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2		F2	F3
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P2	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R3	R1	R1

		ZONA 73	ZONA 74	ZONA 75	ZONA 76
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	-	10%	15%	Aumento funzionale alla sopraelevazione di cm 50 della linea di gronda
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI		A1.4	A2.3, A2.4	A1.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Non sono ammessi interventi comportanti modifiche esterne alla Villa	Sono ammessi interventi comportanti modifiche esterne sul fronte nord	Sono ammessi interventi comportanti modifiche esterne sulle parti evidenziate in cartografia	Sono ammessi interventi comportanti modifiche esterne sulle parti evidenziate in cartografia
	NOTE	Tutti gli interventi sul corpo della villa devono tendere al suo mantenimento allo stato attuale		Aggiunte volumetriche conseguenti a interventi del tipo A2.3 potranno essere collocate sul fronte est in prossimità degli arretramenti del fronte costruito sulla strada	
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1, B2	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1, D2	D1	D1	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F3, F2	F2	F1 sul fronte est, F2 sul fronte ovest	F1 sul fronte nord, F2 sugli altri fronti
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1	R1	R1	R1

		ZONA 77	ZONA 78	ZONA 79	ZONA 80
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	Funzionale a sopraelevare di cm 50 la linea di gronda	Funzionale a sopraelevare di cm 50 la linea di gronda	15%	15%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.4	A1.4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	A5.2, A5.3, A5.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammessi interventi comportanti modifiche volumetriche esterne sulle parti evidenziate in cartografia	Modificazioni funzionali alla sopraelevazione	Modifiche esterne sul fronte est se funzionali a interventi A1.4; variazioni prospettiche e volumetriche sui fronti nord e sud dovute a interventi A1.2, A1.3, A1.4; variazioni prospettiche e volumetriche sul fronte ovest dovute a interventi A1.1, A1.4	Modifiche esterne sul fronte ovest e nord se funzionali a interventi A5.4; variazioni prospettiche e volumetriche sui fronti sud e est dovute a interventi A5.2, A5.3, A5.4
	NOTE				Ponte pedonale di collegamento con l'edificio antistante modificabile
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1	D1	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F1 sul fronte ovest, F2 sugli altri fronti	F1 sul fronte est, F2 sugli altri fronti	F1 sul fronte ovest, F2 sugli altri fronti
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R1	R1	R1

		ZONA 81	ZONA 82	ZONA 83	ZONA 84
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	NI-MA	NI-MA	NI-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9
	AUMENTO VOLUMETRICO	15%	10%	10%	10%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A5.2, A5.3, A5.4	A5.2, A5.3, A5.4	A5.2, A5.3, A5.4	Edificio rurale di ponente A5.2, A5.4
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Sono ammessi interventi comportanti modifiche esterne sul fronte est e nord se funzionali a interventi A5.4. Sono ammesse variazioni prospettiche e volumetriche sui fronti nord e ovest, nelle parti individuate in cartografia, dovute a interventi A5.2, A5.3, A5.4.	Mantenimento prospetti nord e sud	Mantenimento prospetti sud, est ed ovest	Mantenimento totale dell'edificio padronale; variazioni volumetriche e prospettiche sul fronte nord come evidenziato in cartografia
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1	D1	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F1 sul fronte est, F2 sugli altri fronti	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1	R1, R2	R1, R2	R1, R2

		ZONA 85	ZONA 86	ZONA 87	ZONA 87 bis
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	NI-MA	IS-MA	IS-MA	IS-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a5
	AUMENTO VOLUMETRICO	10%	10%	10%	10%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A5.2, A5.3, A5.4	A5.2, A5.3, A5.4	A5.2, A5.3, A5.4	
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Variazioni volumetriche ammesse nelle parti evidenziate in cartografia			
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1, D2	D1, D2	D1, D2	D1, D2
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R1, R2	R1, R2	R1, R2

		ZONA 88	ZONA 89	ZONA 90	ZONA 90 bis
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	IS-MA	IS-MA	IS-MA	IS-MA
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a5, a7	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a9	a1, a2, a3, a4, a5, a7
	AUMENTO VOLUMETRICO	Aumento funzionale alla ricostruzione di piano terra e primo piano sul perimetro dell'edificio demolito posto sul lato ovest; aumento vol. funzionale alla sopraelevazione di cm 50 della parte a ovest dell'are	Aumento funzionale alla sopraelevazione di cm 50	Aumento funzionale alla sopraelevazione generale di cm 50 e alla ricostruzione di un piano nella parte ovest del fronte sud	10%
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A1.4	A1.4	A1.2, A1.3, A1.4	A6
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Variazioni volumetriche ammesse nelle parti evidenziate in cartografia	Variazioni volumetriche ammesse nelle parti evidenziate in cartografia	Variazioni volumetriche ammesse nelle parti evidenziate in cartografia	Variazioni volumetriche ammesse nelle parti evidenziate in cartografia
	NOTE		Salvaguardare edicola votiva	Salvaguardare edicola votiva e passaggi voltati a p.t.	
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1	D1	D1
	GRONDE	E1	E1	E1	E1
	CAMINI	K1	K1	K1	K1
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	F2	F2	F2
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4	G1, G2, G4
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1	H1, I1, I2, L1, M1
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	N1	N1	N1
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	P1	P1	P1
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	Q1	Q1	Q1
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	R1, R2	R1, R2	R2

		ZONA 91	ZONA 92
	REGIME NORMATIVO P.T.C.P. (assetto insediativo)	IS-MA	ME
Art. 2.5	RECUPERO SOTTOTETTI	Non ammesso	Non ammesso
Art. 3.4	INTERVENTI AMMESSI	a1, a2, a3, a4, a7	a1, a2, a3
	AUMENTO VOLUMETRICO	Funzionale alla ricostruzione di p.t. e 1 piano rialzato	-
Art. 4.1	CRITERI AGGREGATIVI	A4	A7
	MODIFICAZIONI AMMESSE	Interventi del tipo a7 art. 3.4 miranti alla riedificazione degli edifici	Non sono ammesse modificazioni esterne
	NOTE		Interventi miranti solo al restauro conservativo
Art. 4.2	RIVESTIMENTI EDIFICI	B1	B1
Art. 4.3	TINTEGGIATURE E FINITURE	C1	C1
Art. 4.4	COPERTURE	D1	D1
	GRONDE	E1	E1
	CAMINI	K1	-
Art. 4.5	FINESTRATURE	F2	-
	INFISSI FINESTRE	G1, G2, G4	-
	PORTE	H1, I1, I2, L1, M1	-
Art. 4.6	RAMPE, SCALE ESTERNE, SOGLIE	N1	-
	PAVIMENTAZIONI ESTERNE	O1	O1
Art. 4.7	INSEGNE, TENDE	P1	
	PERGOLE E TETTOIE	Q1	
Art. 4.8	RECINZIONI	R1, R2	