Comune di
ORTOVERO
Provincia di Savona
REGIONE LIGURIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.

SINDACO
Andrea Delfino

ASSESSORE all'URBANISTICA
Arch. Simone Plumeri

PROGETTISTA
CAIRE Consorzio:
Pian. Terr. Giulio Saturni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Arch. Ugo Baldini †
Arch. Pierluigi Bovio
Dott. Giampiero Lupatelli
Pian. Terr. Edy Zatta

INDAGINI SOCIO-ECONOMICHE
Dott. Davide Frigeri
Dott. Graziana Bonvicini

INDAGINI GEOLOGICHE
Dott. Mario Roberto Macciò
Dott. Fabio Arrighetti

INDAGINI AMBIENTALI
Dott. Nicoletta Toffaletti
Ing. Tatiana Fontanesi
Dott. For. Gianluca Bico
Dott. Elisa Scaranello
Urb. Massimo Scaglione



NR.1 ■ ALLEGATO 2
Schemi di organizzazione urbanistica degli Ambiti di Completamento



CAIRE CONSORZIO

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Dicembre 2016

ALLEGATO 2 alle NR.1

Schemi di organizzazione urbanistica

degli Ambiti di Completamento

Gli Ambiti di Completamento sono intesi come aree che presentano caratteri fra loro disomogenei in relazione allo stato di fatto dell'edificato e dell'infrastrutturazione, suscettibile di integrazione mediante interventi di nuova costruzione a completamento del tessuto edilizio esistente.

Gli ambiti di completamento sono in totale cinque:

AC.1 Ortovero Centro;

AC.2 SS Annunziata;

AC.3 Pogli;

AC.4 Marta;

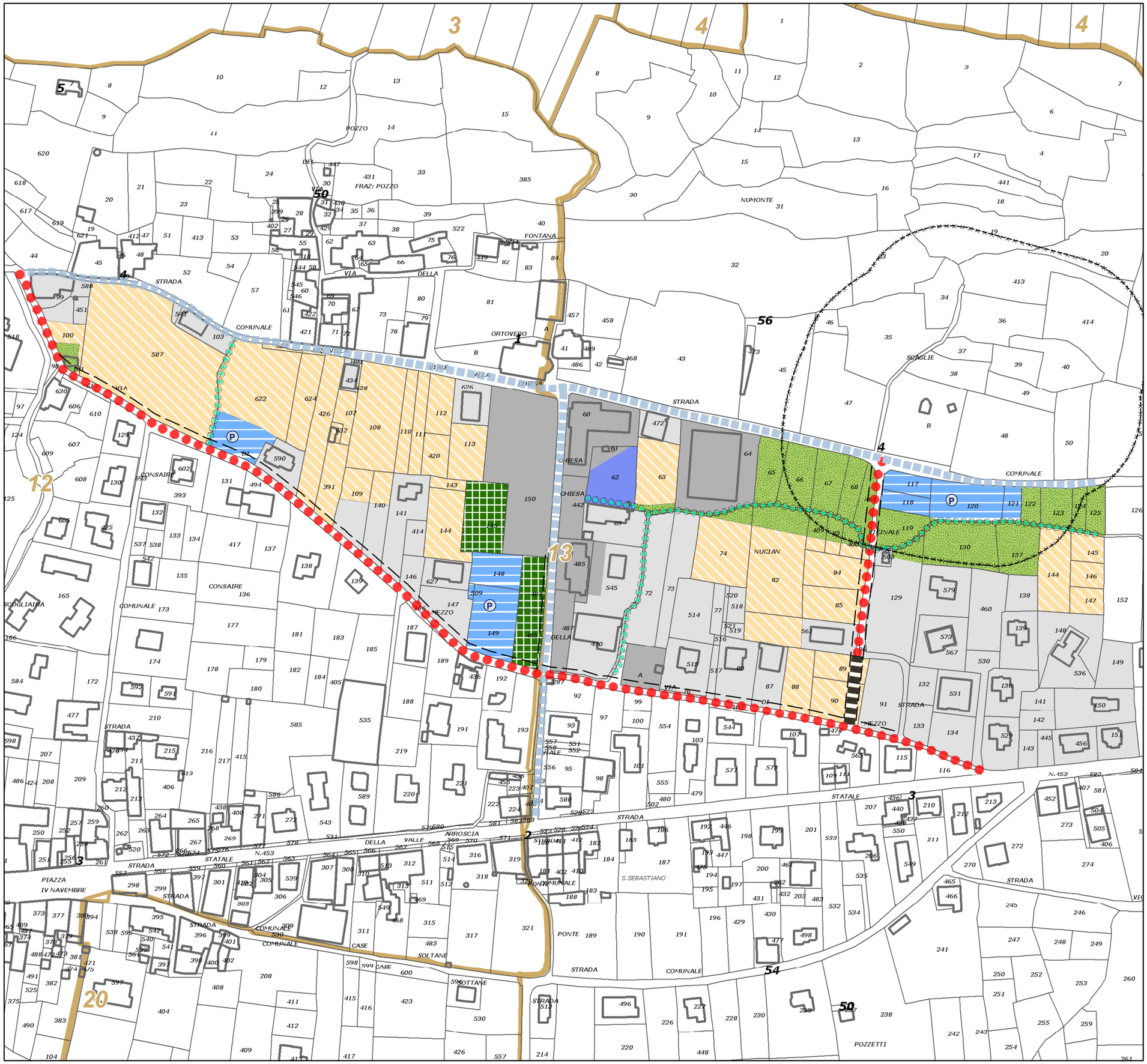
AC.5 Monego;

Tali ambiti trovano rappresentazione nella tavola SP.4 "Struttura di piano", in scala 1:5.000 ma vengono ulteriormente dettagliati attraverso il presente Allegato, che costituisce anche il riferimento fondamentale per il disegno e il calcolo del carico insediativo e dei servizi pubblici così come esplicitato all'art.2.4, c.3 delle Norme di Conformità e Congruenza.

I presenti schemi riportano su base catastale (raffinando l'informazione ad una scala più adeguata, 1:2.000) l'organizzazione urbanistica interna agli Ambiti, costituendo un riferimento obbligato per l'attuazione tramite permessi di costruire convenzionati, identificando le aree per nuove edificazioni, le zone destinate alla cessione di servizi di interesse pubblico, gli interventi sulla viabilità (nuovo impianto, potenziamento o riqualificazione), gli arretramenti da garantire per l'allargamento della viabilità o il completamento di tratti destinati a marciapiedi.

AC.1 - Ortovero centro

scala 1:2.000



Ambiti di completamento

- Aree per nuove edificazioni

Aree per la realizzazione di servizi pubblici

- Interesse comune
- Verde attrezzato
- Parcheggi
- Verde di interesse agricolo-culturale da tutelare e convenzionare

Interventi sulla viabilità in previsione

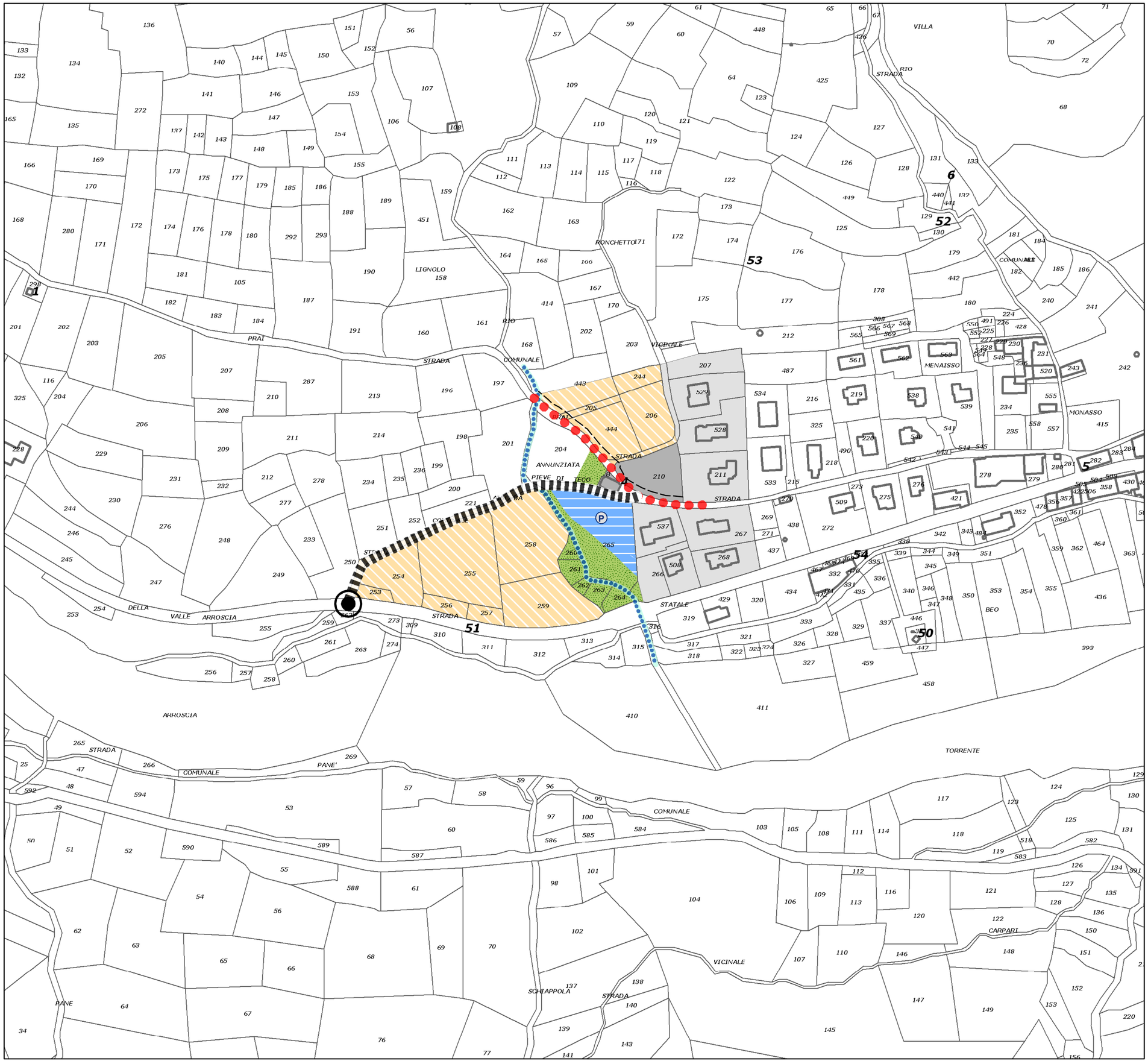
- Viabilità principale di nuovo impianto
- Viabilità da potenziare/allargare
- Arretramento da garantire con relativa fascia di cessione per potenziamento della viabilità esistente e realizzazione di marciapiedi
- Viabilità da riqualificare come 'zona 30' a traffico limitato e con potenziamento marciapiedi
- Percorsi pedonali o ciclabili di previsione e tracciato del beudo da valorizzare

Altri elementi

- Aree contigue già edificate o in via di edificazione (Ambiti di riqualificazione)
- Servizi esistenti contigui all'ambito di completamento
- Vincolo cimiteriale

AC.2 - SS Annunziata

scala 1:2.000



Ambiti di completamento

Aree per nuove edificazioni

Aree per la realizzazione di servizi pubblici

Verde di presidio ambientale

Parcheggi

Messa in sicurezza e azioni di ripristino spondale del rio

Interventi sulla viabilità in previsione

Viabilità principale di nuovo impianto

Viabilità da potenziare/allargare

Arretramento da garantire con relativa fascia di cessione per potenziamento della viabilità esistente

Rotatoria di previsione

Altri elementi

Aree contigue già edificate o in via di edificazione (Ambiti di riqualificazione)

Servizi esistenti contigui all'ambito di completamento

AC.3 - Pogli

scala 1:2.000

Ambiti di completamento

Aree per nuove edificazioni

Aree per la realizzazione di servizi pubblici

Verde attrezzato

Parcheggi

Interventi sulla viabilità in previsione

Viabilità principale di nuovo impianto

Viabilità da potenziare/allargare

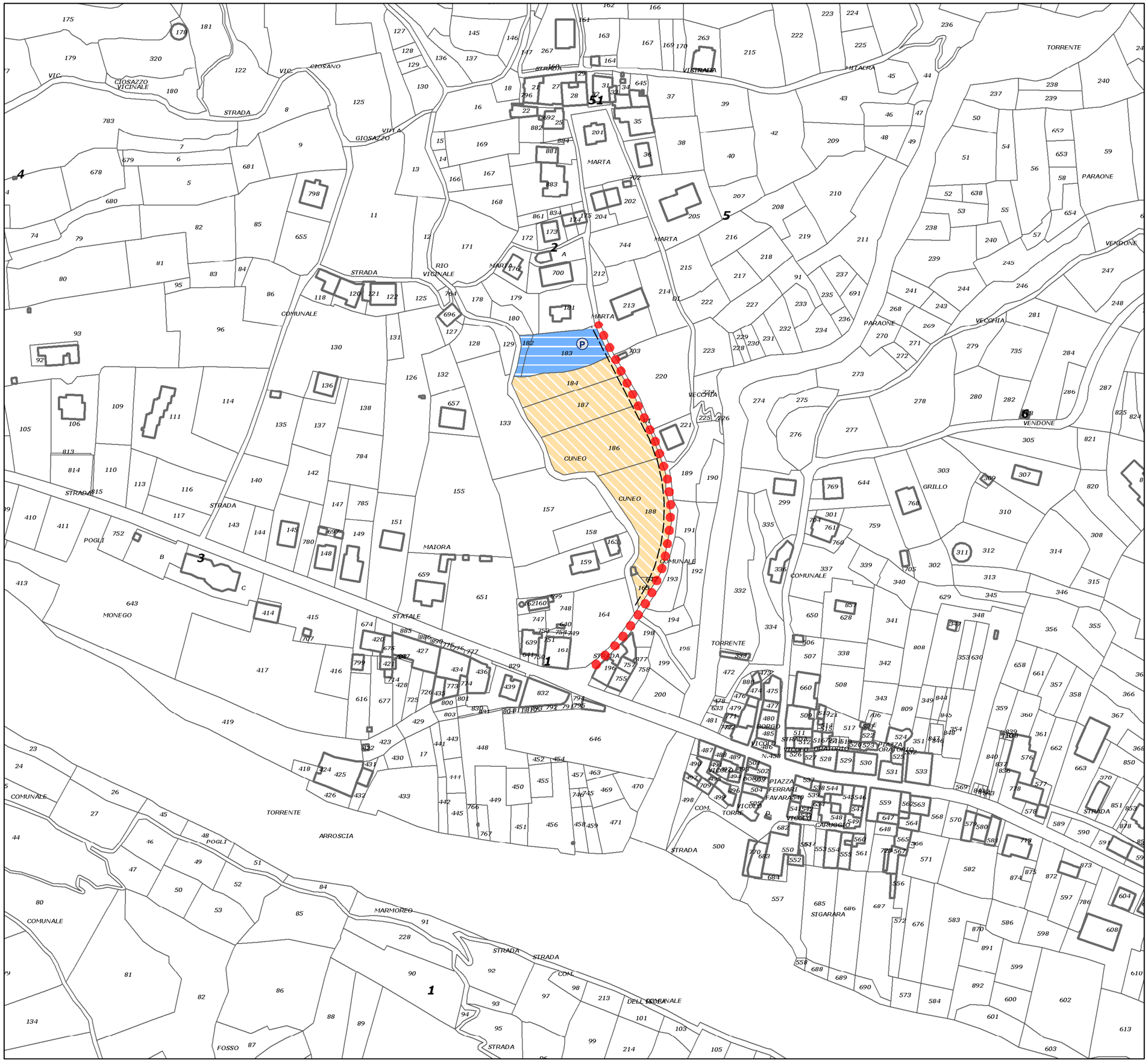
Arretramento da garantire con relativa fascia di cessione per potenziamento della viabilità esistente

Altri elementi

Aree contigue già edificate o in via di edificazione (Ambiti di riqualificazione)

AC.4 - Marta

scala 1:2.000



Ambiti di completamento

Aree per nuove edificazioni

Aree per la realizzazione di servizi pubblici

Verde attrezzato

Parcheggi

Interventi sulla viabilità in previsione

Viabilità da potenziare/allargare

Arretramento da garantire con relativa fascia di cessione per potenziamento della viabilità esistente

Altri elementi

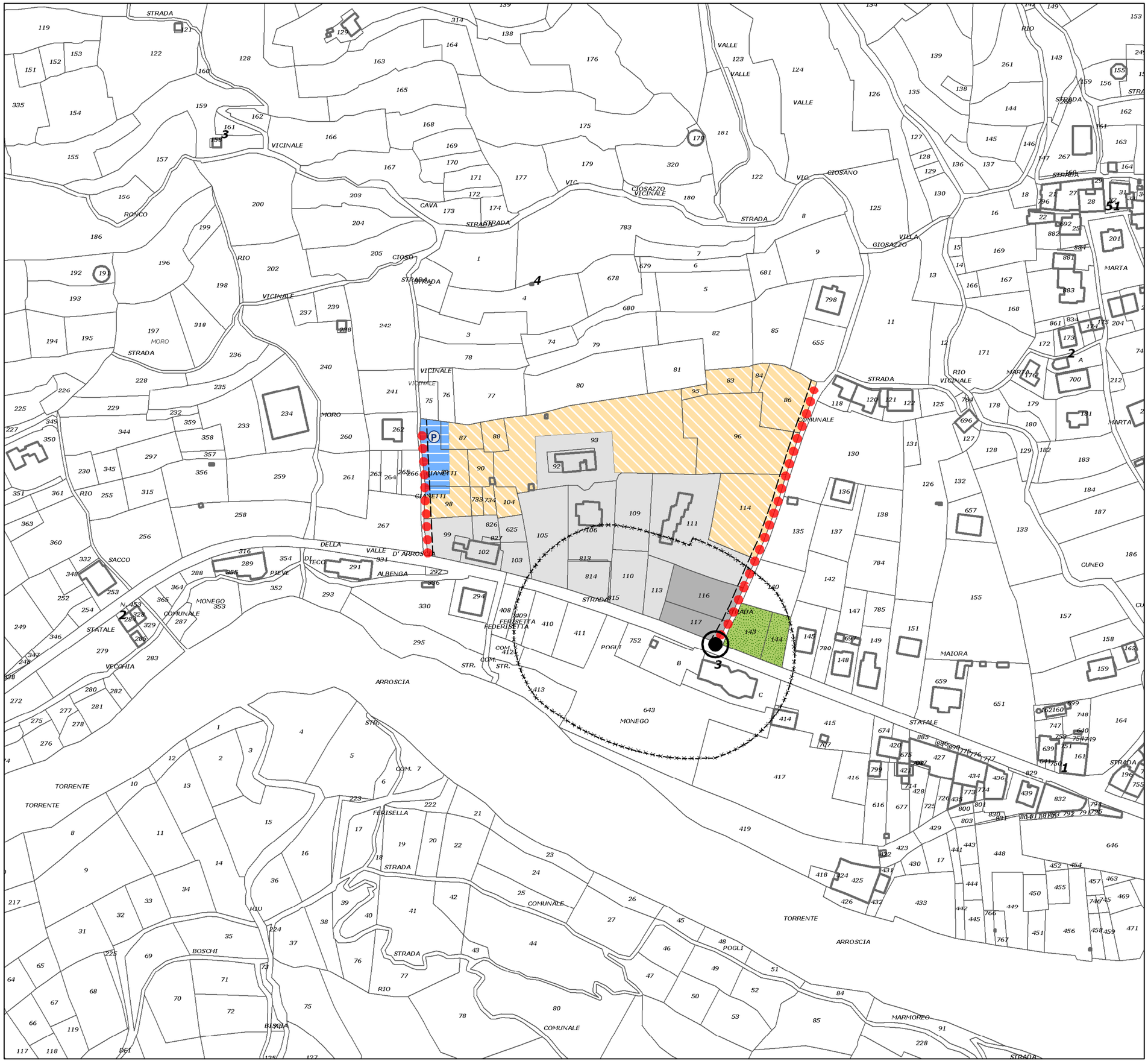
Aree contigue già edificate o in via di edificazione (Ambiti di riqualificazione)

Servizi esistenti contigui all'ambito di completamento

Vincolo cimiteriale

AC.5 - Monego

scala 1:2.000



Ambiti di completamento

- Aree per nuove edificazioni

Aree per la realizzazione di servizi pubblici

- Verde attrezzato
- Parcheggi

Interventi sulla viabilità in previsione

- Viabilità da potenziare/allargare
- Arretramento da garantire con relativa fascia di cessione per potenziamento della viabilità esistente
- Rotatoria di previsione

Altri elementi

- Aree contigue già edificate o in via di edificazione (Ambiti di riqualificazione)
- Servizi esistenti contigui all'ambito di completamento
- Vincolo cimiteriale