Comune di
ORTOVERO
Provincia di Savona
REGIONE LIGURIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

SINDACO
Andrea Delfino

ASSESSORE
Arch. Simone Plumeri

PROGETTISTA
CAIRE Consorzio:
Urb. Giulio Saturni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Arch. Ugo Baldini †
Arch. Pierluigi Bovio
Dott. Giampiero Lupatelli
Pian. Terr. Edy Zatta

INDAGINI SOCIO-ECONOMICHE
Dott. Davide Frigeri
Dott. Graziana Bonvicini

INDAGINI GEOLOGICHE
Dott. Mario Roberto Macciò
Dott. Fabio Arrighetti

INDAGINI AMBIENTALI
Dott. Nicoletta Toffaletti
Ing. Tatiana Fontanesi
Dott. For. Gianluca Bico
Dott. Elisa Scaranello
Urb. Massimo Scaglione



VAVAS 1.1 Carta dell'uso del suolo 2015 e Struttura del Piano

scala 1:10.000



ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

CAIRE CONSORZIO

Dicembre 2016

Legenda

USO DEL SUOLO
(Fonte Regione Liguria - edizione 2015)

AREE PREVALENTEMENTE URBANIZZATE
1111 TESSUTO URBANO RESIDENZIALE CONTINUO E DENSO
1112 TESSUTO URBANO RESIDENZIALE CONTINUO MEDIAMENTE DENSO
1121 TESSUTO RESIDENZIALE DISCONTINUO E MEDIAMENTE DENSO
1122 TESSUTO RESIDENZIALE DISCONTINUO E SPARSO (CASE SPARSE)
1213 AREE OCCUPATE DA GRANDI IMPIANTI DI SERVIZI PUBBLICI, MILITARI E PRIVATI (OSPEDALI, ECC.)
1331 CANTIERI, SPAZI IN COSTRUZIONE E SCAVI
1332 SUOLI RIMANEGGIATI E ARTEFATTI
143 AREE CIMITERIALI

AREE INDUSTRIALI O ARTIGIANALI
1211 AREE INDUSTRIALI O ARTIGIANALI

AREE A PREVALENZA DI COLTIVI E ORTI
2122 VIVAI
2125 COLTURE IN PIENA ARIA E COLTURE IN SERRA O SOTTO ALTRA COPERTURA GIUSTAPPOSTE
242 SISTEMI COLTURALI E PARTICELLARI COMPLESSI
243 COLTURE AGRARIE PREVALENTI CON PRESENZA DI SPAZI NATURALI

VIGNETI
221 VIGNETI
2211 VIGNETI MISTI AD OLIVETI
2212 VIGNETI E/O ALTRI TIPI DI COLTURE PERMANENTI (NON OLIVETI) ABBANDONATE

FRUTTETI
2221 FRUTTETI E AGRUMETI

OLIVETI
223 OLIVETI
2231 OLIVETI ABBANDONATI

CASTAGNETI
3115 BOSCO A PREVALENZA DI CASTAGNO

BOSCHI E FORESTE
3112 BOSCO MISTO TERMOFILO
3113 BOSCO MISTO MESOFILO
3117 BOSCO DI SPECIE IGROFILE
312 BOSCHI DI CONIFERE
313 BOSCHI MISTI
323 AREE CON VEGETAZIONE A SCLEROFILLE
324 AREE A VEGETAZIONE BOSCHIVA E ARBUSTIVA IN EVOLUZIONE

CESPUGLIETI
322 BRUGHIERE E CESPUGLIETI

PRATI
231 PRATI STABILI

AREE PERCORSE DA INCENDI
334 AREE PERCORSE DA INCENDI

ALVEI E AMBIENTI FLUVIALI
5111 ALVEI DI FIUMI E TORRENTI CON VEGETAZIONE SCARSA
5114 ALVEI DI FIUMI E TORRENTI CON VEGETAZIONE ABBONDANTE

SPAZI PER LE INFRASTUTTURE PRINCIPALI
1222 SUPERSTRADE, GRANDI ARTERIE DI VIABILITÀ E SPAZI ACCESSORI

ELEMENTI PRINCIPALI DELLA STRUTTURA DI PIANO

TERRITORIO URBANO

Ambiti del territorio urbanizzato
AS - Ambiti di conservazione dei centri storici (art. 2.2)
AR - Ambiti urbani di riqualificazione (art. 2.3)
AP - Ambiti specializzati per le attività produttive (art. 2.6)
F - Aree e attrezzature per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti (art. 2.20)
FT - Impianti tecnologici (art. 2.22)

Ambiti del territorio urbanizzabile

AC - Ambiti di completamento (art. 2.4)

Lotti liberi di riferimento negli ambiti di riqualificazione e negli ambiti specializzati per le attività produttive (art. 2.3)

Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata (art. 2.21)

HS Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata a disposizione per eventuali interventi di housing sociale (art. 2.21)

INFRASTRUTTURE

Viabilità urbana di nuovo impianto (art. 2.18)

Variante alla strada provinciale (P.T.C.)

Rotatorie in previsione (art. 2.18)

LIMITI AMMINISTRATIVI

CONFINE COMUNALE

