Comune di
ORTOVERO
Provincia di Savona
REGIONE LIGURIA

SINDACO
Andrea Delfino

ASSESSORE
Arch. Simone Plumeri

PROGETTISTA
CAIRE Consorzio:
Urb. Giulio Saturni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Arch. Ugo Baldini †
Arch. Pierluigi Bovio
Dott. Giampiero Lupatelli
Pian. Terr. Edy Zatta

INDAGINI SOCIO-ECONOMICHE
Dott. Davide Frigeri
Dott. Graziana Bonvicini

INDAGINI GEOLOGICHE
Dott. Mario Roberto Macciò
Dott. Fabio Arrighetti

INDAGINI AMBIENTALI
Dott. Nicoletta Toffaletti
Ing. Tatiana Fontanesi
Dott. For. Gianluca Bico
Dott. Elisa Scaranello
Urb. Massimo Scaglione

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 1997 e s.m.i.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS



VAVAS 1.6 ■ **Carta dei vincoli e Struttura del Piano**

scala 1:10.000



ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

CAIRE CONSORZIO

Dicembre 2016

Legenda

VINCOLI

VINCOLI PAESISTICI

- Aree tutelate per legge - ex Galassini (D.Lgs. n.42/2004, art.136)
- Corsi d'acqua vincolati (D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. c)
- Fasce di rispetto ai corsi d'acqua vincolati - 150mt (D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. c)
- Superfici boscate (D.Lgs. n.42/2004, art.142 lett. g)

BENI CULTURALI

- Beni culturali vincolati (D. Lgs. 42/2004 - Art. 10)

VINCOLI PER LA SICUREZZA IDROGEOLOGICA E LA DIFESA DEL SUOLO

- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e L.R. 4/1999)
- Frane quiescienti - Aree con suscettività elevata al dissesto dei versanti (P.A.I. approvato con D.C.P. n. 47 del 25/11/2003 e s.m. e con specifici approfondimenti alla scala comunale)
- Aree storicamente soggette a inondazione (ai sensi del DGR 594/2001)

Fasce inondabili dei Piani di Bacino (P.A.I. approvato con D.C.P. n. 47 del 25/11/2003 e successive varianti)

- Fascia A - Tempo di ritorno T = 50 anni
- Fascia B - Tempo di ritorno T = 200 anni
- Fascia C - Tempo di ritorno T = 500 anni
- Alveo attuale

RISPETTO AI PUNTI DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

- Pozzi di approvigionamento idropotabile e zona di tutela assoluta - 10 mt (D. Lgs. 152/2006)
- Sorgenti di approvigionamento idropotabile e zona di tutela assoluta - 10 mt (D. Lgs. 152/2006)
- Fascia di rispetto ai pozzi e alle sorgenti - 200 mt (D. Lgs. 152/2006)

ALTRI VINCOLI

- Vincolo di rispetto cimiteriale (N.T.A. del P.R.G. vigente, art.59)
- Aree percorse dal fuoco dall'anno 1998 al 2013 (L.R. 4/1999)
- Impianti per le telecomunicazioni (D.Lgs. 259/2003)
- Classe sismica 3 - bassa pericolosità (D.G.R. 1362/2010)

ELEMENTI PRINCIPALI DELLA STRUTTURA DI PIANO

TERRITORIO URBANO

- Ambiti del territorio urbanizzato
  - *AS - Ambiti di conservazione dei centri storici (art. 2.2)*
  - *AR - Ambiti urbani di riqualificazione (art. 2.3)*
  - *AP - Ambiti specializzati per le attività produttive (art. 2.6)*
  - *F - Aree e attrezzature per servizi pubblici o di interesse pubblico esistenti (art. 2.20)*
  - *FT - Impianti tecnologici (art. 2.22)*

Ambiti del territorio urbanizzabile

- AC - Ambiti di completamento (art. 2.4)
- Lotti liberi di riferimento negli ambiti di riqualificazione e negli ambiti specializzati per le attività produttive (art. 2.3)
- HS — Aree per servizi ad attuazione diretta o perequata a disposizione per eventuali interventi di housing sociale (art. 2.21)

INFRASTRUTTURE

- Viabilità urbana di nuovo impianto (art. 2.18)
- Variante alla strada provinciale (P.T.C.)
- Rotatorie in previsione (art. 2.18)

LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE

