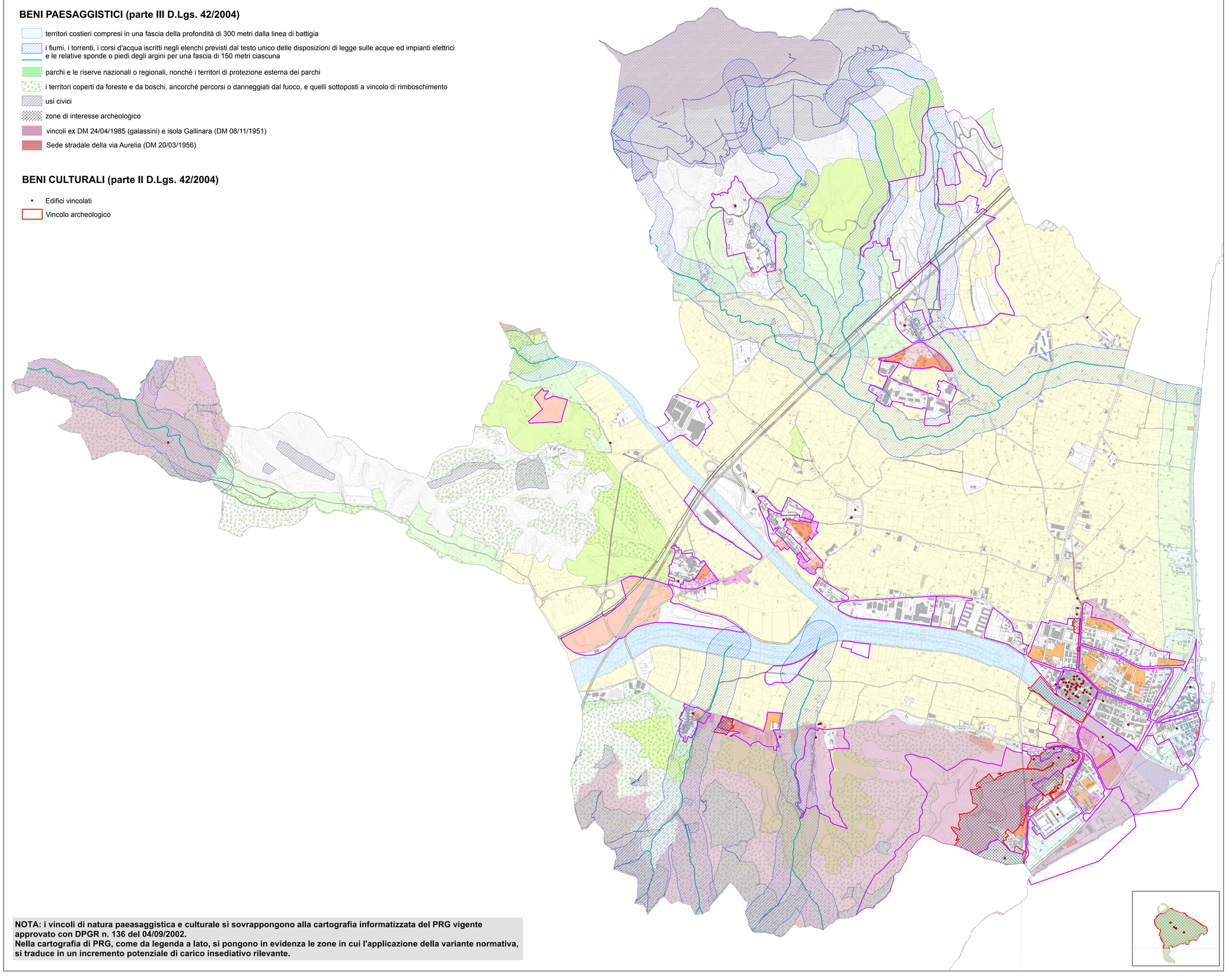
Legenda vincoli di natura paesaggistica e culturale

BENI PAESAGGISTICI (parte III D.Lgs. 42/2004)

- territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia
- i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
- i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento
- usi civici
- zone di interesse archeologico
- vincoli ex DM 24/04/1985 (galassini) e isola Gallinara (DM 08/11/1951)
- Sede stradale della via Aurelia (DM 20/03/1956)

BENI CULTURALI (parte II D.Lgs. 42/2004)

- Edifici vincolati
- Vincolo archeologico



NOTA: i vincoli di natura paeasaggistica e culturale si sovrappongono alla cartografia informatizzata del PRG vigente approvato con DPGR n. 136 del 04/09/2002.
Nella cartografia di PRG, come da legenda a lato, si pongono in evidenza le zone in cui l'applicazione della variante normativa, si traduce in un incremento potenziale di carico insediativo rilevante.

CITTA' DI ALBENGA

Provincia di Savona

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

Disciplina urbanistica per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali di cui all'art. 5 della L.R. 24/2001

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 6 agosto 2001, n. 24 e s.m.i.
"Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti"
come modificata con L.R. 18 novembre 2016, n. 29

TAVOLA 2
VINCOLI PAESAGGISTICI E CULTURALI

allegata a
RAPPORTO PRELIMINARE
redatto ai sensi degli artt. 8 e 13 della L.R. 32/2012

N

Sc. 1:10.000

Legenda

ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO AMBIENTALE E ZONE VINCOLATE

- A1 Centro antico di Albenga
- A2 Centri Antichi minori di Salea, Bastia, Leca, Campochiesa, Lusignano, S.Fedele
- AE Aree di emergenza paesistico vegetazionali
- AC Aree e manufatti emergenti
- AR Aree di connessione paesistico - ambientale
- VP Zona a verde privato
- AC- AE Aree e manufatti emergenti - Emergenze paesistico ambientali
- Aree e manufatti emergenti - AC-AE-VP Emergenze paesistico ambientali Zona a verde privato

ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E DI ESPANSIONE

- B Zone residenziali di completamento
- C Zone residenziali di completamento ed espansione
- CT Contenimento stato di fatto
- RB Zone di ristrutturazione urbanistica e completamento edilizio
- RC Zone di ristrutturazione urbanistica ed espansione edilizia
- RD Zone di ristrutturazione urbanistica a dettaglio plano-volumetrico
- R Zone di ristrutturazione urbanistica senza aumento di volumetria
- CP Completamento edilizio
- CE Agglomerazione edilizia rurale
- Cc Zone speciali di dotazione servizi e rinnovo fronti urbani
- Cr Zone di espansione ad edilizia rada
- Cd Zone di espansione e nuovo impianto
- erp Zona di espansione per edilizia residenziale pubblica

ZONE F SPAZI ED ATREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE

- PU Parchi urbani e territoriali
- H Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- AU Pertinenza autostradale
- FT Attrezzature tecnologiche
- F1 Spazi e attrezzature pubbliche / interesse generale

ZONE G DESTINATE A SERVIZI DI QUARTIERE

- I Servizi per l'istruzione
- IC Servizi di interesse comune
- P Parcheggi
- VA Verde attrezzato

INFRASTRUTTURE

- STAZ
- NFS Nuovo tracciato ferroviario
- STR Strada esistente
- STN Strada di nuovo impianto
- STRI Strada esistente da ristrutturare ed ampliare
- AUT Autostrada
- G Gallerie
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale

DESTINAZIONI SPECIALI

- FA Demanio militare

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D Contenimento stato di fatto
- DR Zone produttive industriali di ristrutturazione con ampliamento
- DN Zone produttive di nuovo impianto
- DNa Zone produttive di nuovo impianto
- DE Zone produttive inserite in ambiti agricoli
- CA Cava
- COe Zone commerciali esistenti
- CDe Zone produttive direzionali esistenti
- CDn Zone produttive direzionali di nuovo impianto
- CDA Centro direzionale per l'agricoltura
- CSA Centro di sperimentazione agricola
- PL Plesso di servizi urbani privati

ZONE AGRICOLE (Zona omogenea E)

- E1 Zona agricola intensiva della piana di Albenga
- E2 Zona agricola destinata a coltivazioni ortofrutticole e legnose
- E3 Zona agricola generica e improduttiva
- E4 Zona boschiva
- E5 Zona di rimboschimento e di risanamento idrogeologico
- ER Zona agricole di rispetto ambientale con contenimento dello stato di fatto

ZONE RISERVATE AD INSEDIAMENTI TURISTICI E RICETTIVI

- TAe Zone turistiche alberghiere esistenti e/o di ristrutturazione
- TAn Zone turistiche alberghiere di ristrutturazione e di nuovo impianto
- SCe Campeggi esistenti da ristrutturare
- SCn Zone destinate a campeggio nuovo impianto

EDIFICATO

- AV Aree di concentrazione volumetriche
- CVI Complesso vincolato sotto il profilo storico archeologico paesistico
- DEM Edificio da demolire
- PRE Edificio di pregio sotto il profilo storico ambientale da mantenere
- SOP Edificio con possibile sopraelevazione
- Vincolo puntuale di valore storico archeologico paesistico

PERIMETRI

- Confine Comunale
- Perimetro Ambito Urbanistico
- Perimetro Ambito operativo con obbligo S.U.A.
- Fascia di Rispetto Antica Strada Romana

SISTEMAZIONI FRONTI ACQUE INTERNE E MARE

- Argine
- Nuovo argine
- Tombinatura rivo in zona urbana
- Tratti ripascimento arenili
- Ripristino e potenziamento di un antico alveo fiume Centa

ALLINEAMENTI

- Porticato

- ANI Aree non insediate
- ANI- FLU Aree non insediate fluviali
- FIUME