SCHEMA N..... NP/26157
DEL PROT. ANNO 2017

N. 1064
IN DATA 15/12/2017

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3476 del 15/12/2017

OGGETTO : Verifica di assoggettabilità a VAS ex art.13, l.r. n. 32/2012 e s.m. Progetto di struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante al PRG in via Cagliari/via padre Pio in Comune di Bordighera. Inammissibilità

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Giovanni Toti , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI		VOTI ESPRESSI		
				FAVOR.	ASTEN.	CONTR
X		Giovanni Toti	- Presidente	X		
X		Sonia Viale	- Vice Presidente	X		
	X	Giovanni Berrino	- Assessore			
X		Ilaria Cavo	- Assessore	X		
X		Giacomo Raul Giampedrone	- Assessore	X		
X		Stefano Mai	- Assessore	X		
X		Edoardo Rixi	- Assessore	X		
X		Marco Scajola	- Assessore	X		
7	1			7		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza, in sostituzione del Segretario Generale, del Dirigente Generale Dott.ssa Gabriella Laiolo e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 3 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
15/12/2017 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE DELL'ESAME

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA
P_____ C_____ C_____
L'ISTRUTTORE
(Dott. Vincenzo Tarascio)

CODICE PRATICA :

bordicam

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. .....NP/26157 DEL PROT. ANNO.....2017	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Pianificazione territoriale e Vas - Settore

OGGETTO : Verifica di assoggettabilità a VAS ex art.13, l.r. n. 32/2012 e s.m. Progetto di struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante al PRG in via Cagliari/via padre Pio in Comune di Bordighera. Inammissibilità

DELIBERAZIONE	**N.**	1064 del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA	IN DATA	15/12/2017

LA GIUNTA REGIONALE

Richiamate:

- La L.r. 10 agosto 2012 n. 32 e s.m. recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998 (disciplina della valutazione di impatto ambientale)", ed, in particolare, gli articoli 3, 5 e 13;
- Il Decreto del Direttore Generale del Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti reg. 194/2017 del 15 novembre 2017 avente ad oggetto la variante al Piano di Bacino stralcio dei torrenti Borghetto e Vallecrosia relativa alla perimetrazione delle fasce fluviali del rio Rattaconigli;
- La deliberazione della Giunta regionale n.254 in data 10/3/2017 "Individuazione degli atti rientranti nelle competenze degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consigliari";

Premesso che:

- Il soggetto proponente, tramite lo S.U.A.P. del Comune di Bordighera con nota prot. n. 13023 del 13 giugno 2017 ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ha trasmesso, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.r. 32/2012, l'istanza corredata del Rapporto Preliminare relativa al progetto di struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante al P.R.G. in via Cagliari-via Padre Pio;
- Il Comune di Bordighera con nota prot. n. 17402 del 9 agosto 2017 ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26 luglio 2017 con la quale ha espresso il preventivo assenso al progetto di SUAP relativo alla struttura turistica in oggetto in variante al vigente PRG comprendente il Rapporto preliminare ai sensi dell'art.13, comma 2 della l.r.n.32/2012 e s.m.;
- La Regione Liguria, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, in data 23 agosto 2017 ha quindi avviato con nota n. PG/2017/282592 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m.i.;
- La Regione Liguria è competente ad esprimersi sulla verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento in quanto lo stesso comporta variante urbanistica di approvazione regionale ai sensi degli artt. 81, comma 1, lettera a) della l.r.n.11/2015, variante procedibile ai sensi dell'art.47ter della l.r.n.36/1997 e s.m.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Data - IL SEGRETARIO
(Claudio Berardi) 1/12/2017	15/12/2017 (Dott. Roberto Rossi)

ATTO	**AUTENTICAZIONE COPIE**	**CODICE PRATICA** bordicam
PAGINA : 1	SETTORE UFFICI DI GIUNTA L'ISTRUTTORE (Dott. Vincenzo Terranova)	
	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. .....NP/26157 DEL PROT. ANNO.....2017	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Pianificazione territoriale e Vas - Settore

Dato atto che:

— Sono stati consultati, a norma dell'art. 13 della L.r. n. 32/2012 e s.m.i., i soggetti competenti in materia ambientale, individuati con riferimento ai contenuti della variante, nonché le strutture regionali competenti in relazione alle tematiche trattate;

— La sopravvenuta adozione - con Decreto del Direttore Generale del Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti reg. 194/2017, del 15 novembre 2017 - della variante al Piano di Bacino stralcio dei torrenti Borghetto e Vallecrosia relativa alla perimetrazione delle fasce fluviali del rio Rattaconigli operante in salvaguardia, ha comportato l'inammissibilità della variante correlata al progetto di struttura turistico ricettiva in oggetto in quanto l'area interessata dall'intervento ricade per gran parte in fascia A. Tale classificazione comporta un elevato grado di pericolosità idraulica in quanto in tali zone, ai sensi dell'art. 15 comma 2 punti a, b della normativa del citato Piano di Bacino, non sono ammessi interventi di nuova edificazione, né l'installazione di manufatti, anche non qualificabili come volumi edilizi e la sistemazione di aree che comportino la permanenza o la sosta di persone.

Ritenuto, pertanto, alla luce delle argomentazioni sopra svolte, di prendere atto dell'inammissibilità della proposta di variante correlata al progetto proposto in quanto previsto su un'area riclassificata in fascia A e come tale in contrasto con la normativa del vigente Piano di Bacino;

SU PROPOSTA dell'Assessore all' Urbanistica; Pianificazione Territoriale, Demanio Marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa e in dettaglio esposti nella Relazione Tecnica n. 34 del 23/11/2017 allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:

1. Di dare atto dell'inammissibilità della proposta di variante correlata al progetto di struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante al P.R.G. in via Cagliari/via padre Pio in Comune di Bordighera in quanto in contrasto con la normativa del Piano di Bacino vigente a seguito della variante al Piano di Bacino stralcio dei torrenti Borghetto e Vallecrosia relativa alla perimetrazione delle fasce fluviali del rio Rattaconigli adottata con Decreto del Direttore Generale del Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti reg. 194/2017, del 15 novembre 2017 e vigente in salvaguardia fino alla sua approvazione;

2. Di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e sul sito web regionale ai sensi di legge.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Data - IL SEGRETARIO
(Claudio Berardi) 1/12/2017	15/12/2017 (Dott. Roberta Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		bordicam

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/26157
DEL PROT ANNO.....2017

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Pianificazione territoriale e Vas - Settore

Contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

FINE TESTO

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE
1/12/2017
(Dott. Arch. Dino Biondi)

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO
1/12/2017
(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Claudio Berardi)
1/12/2017

Data - IL SEGRETARIO
05 DIC. 2017

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAFF E AFFARI DELLA GIUNTA
P. C.
L'ISTRUTTORE
(Dott. Vincenzo Vasario)

CODICE PRATICA

bordicam

PAGINA : 3

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/26157
DEL PROT. ANNO 2017

N. 1064
IN DATA : 15/12/2017

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Pianificazione territoriale e Vas - Settore

OGGETTO : Verifica di assoggettabilità a VAS ex art.13, l.r. n. 32/2012 e s.m. Progetto di struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante al PRG in via Cagliari/via padre Pio in Comune di Bordighera. Inammissibilità

DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE

Relazione Tecnica n. 34 del 23/11/2017

da pag. 2 a pag. 7

FINE TESTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Claudio Berardi)
1/12/2017

ALLEGATO ALL'ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

bordicam

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N..... NP/26157 DEL PROT. ANNO 2017	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Pianificazione territoriale e Vas - Settore

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ART. 13 l.r. n. 32/2012 smi

Relazione istruttoria n.34 del 23 novembre 2017

Piano	Progetto di struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante al PRG
Proponente	Proprietario del terreno
Responsabile del Procedimento	Arch. Claudio Berardi
Data di avvio	23 agosto 2017 nota PG/2017/282592

Premessa e sintesi del procedimento

Il Comune di Bordighera, in qualità di Autorità procedente ha inviato alla Regione Liguria Settore Pianificazione Territoriale e VAS con nota prot. n. 13023 del 13 giugno 2017 la documentazione inerente la richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.r. 32/2012 e s.m.i. relativa alla Variante al vigente PRG approvato con DPGR n. 39 del 29 febbraio 2000 sottesa al progetto: SUAP – Progetto di struttura turistico ricettiva all'aria aperta delle tipologia a campeggio in via Cagliari – via padre Pio presentato dalla proprietaria del terreno.

La Regione Liguria, Settore Pianificazione Territoriale e VAS al fine dell'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 13 della L.r. 32/2012 ha proposto al Comune di Bordighera quale Ente procedente, un elenco di soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell'ambito del procedimento, ottenendone al riguardo un positivo riscontro.

La Regione Liguria, Settore Pianificazione Territoriale e VAS, in data 23 agosto 2017 ha quindi avviato con nota n. PG/2017/282592 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 32/2012 e s.m.i.. richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale di seguito indicati.

Soggetti competenti in materia ambientale consultati e contributi pervenuti

Segretariato Reg. per i Beni Culturali e Paesaggistici	
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio	
ARPAL Direzione scientifica	
ARPAL CAT	
ARPAL Dipartimento di Imperia	
Provincia di Imperia	
ASL n. 1 Imperiese	

Strutture interne consultate e pareri pervenuti

Assetto del territorio	IN/2017/17645 del 18 settembre 2017
Ecologia	
Ecosistema costiero e acque	IN/2017/18792 del 03 ottobre 2017
Urbanistica	IN/2017/23064 del 27 novembre 2017
Tutela del paesaggio e demanio marittimo	
Sviluppo sostenibile parchi e biodiversità	

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA
P. C. F.
L. IST. ...
(Dott. ...)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Claudio Berardi)
1/12/2017

Data - IL SEGRETARIO

15 DIC. 2017

ORIGINALE

SCHEMA N..... NP/26157 DEL PROT. ANNO 2017	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Pianificazione territoriale e Vas - Settore

ANALISI ISTRUTTORIA

Descrizione

La proponente, in data 01/02/2016 ha presentato istanza presso lo S.U.A.P. del Comune di Bordighera ai sensi dell'art. 10 della L.r. 10/2012 e s.m.i. per la costruzione di una struttura turistico ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente (PRG approvato con DPGR n. 32 del 29 febbraio 2000) da realizzarsi su un di terreno di sua proprietà ricadente all'interno del territorio comunale.
Il lotto occupa nella sua totalità una superficie complessiva di mq 7.881 e verrebbe interessato dall'intervento in oggetto per mq 5.405 oltre a mq 545 da destinarsi a Standard Pubblici attrezzati a verde con parcheggi e nuova viabilità pedonale da cedere all'Amministrazione Comunale. Collocato presso il confine occidentale del comune, fa parte della piana periurbana e pre-collinare compresa tra la Via Romana a nord e la Via Aurelia a sud, a suo tempo sede di coltivazioni in serra e in pienaria gestite dalla famiglia della proprietaria ed attualmente non più in attività, comprende nella parte meridionale tre fabbricati ad uso residenziale. In particolare risulta confinante a est con Via Cagliari, a sud con Via Padre Pio, con la prevista Residenza Assistita della Fondazione Notari-Lorenzi a ovest e a nord con la variante della viabilità di collegamento già prevista dal PRG tra Via Cagliari e la Via Romana.
La volontà della proponente è quella di valorizzare economicamente l'area conservandone la destinazione produttiva e rispettando nel contempo i caratteri propri di un'area prevalentemente a verde sviluppando un servizio turistico non presente sul territorio cittadino.
All'interno della struttura sono previste n. 44 piazzole per tende, roulottes ed auto caravan con la previsione di insediare su quattro di esse case mobili o prefabbricate non costituenti volumi edilizi in quanto numero contenuto entro il 30% delle piazzole come previsto dalla legislazione in materia. L'accessibilità carrabile e pedonale alla struttura è prevista da Via Cagliari dalla quale si dipartirà una viabilità di servizio in direzione nord-sud a servizio delle piazzole.
All'interno del complesso sono previsti due fabbricati ad un piano fuori terra a servizio dell'attività turistica destinato a reception e bar pizzeria più magazzini nell'interrato il primo e a servizi igienici e lavatoi il secondo. N. 24 posti auto diversamente distribuiti e aree a verde per attività ricreative completano il progetto per una capienza massima stimata in 150 ospiti.

Disciplina urbanistica - territoriale vigente

PTCP:

- Assetto Insediativo zona TU (Tessuto Urbano) art. 38 NdA);
- Assetto Geomorfologico zona MO-B (modificabilità di tipo B art. 67 NdA)
- Assetto vegetazionale zona COL-IDS-CO (coltivazioni insediamenti diffusi di serre in regime di consolidamento art. 59 NdA)

Variante urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE approvato con D.P.G.R. n. 39 del 29.02.2000.
Le aree interessate dall'intervento sono classificate nel modo seguente:

- **"fc - aree per attrezzature di interesse comune" (prevalente)**
- **"B1a tessuto urbano consolidato"**
- **"destinata a viabilità di PRG"**

Il progetto SUAP come indicato negli elaborati progettuali e nella DCC 32/2017 comporta una variante alle sopraindicate zone del PRG vigente proponendo una nuova zona denominata **"Str – Strutture turistico Ricettive all'aria aperta"** e correlata zona **"fc - verde parcheggio pubblico"** al fine di soddisfare lo standard urbanistico a supporto della nuova attività con conseguente integrazione delle NdA con la "scheda tecnica urbanistica" nuovo art. 56 bis con parametri urbanistico-edilizi riferiti al progetto.

Standard urbanistici e pertinenziali:

Come desumibile dagli atti e dalla bozza di convenzione il progetto è corredato degli standard urbanistici e pertinenziali richiesti dall'intervento.

Analisi dei profili urbanistici

Il settore Urbanistica ha espresso le seguenti valutazioni:

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Claudio Berardi)

1/12/2017

Data - IL SEGRETARIO

Sotto il profilo territoriale l'intervento per le caratteristiche dimensionali e la tipologia architettonica proposta risulta compatibile con la disciplina del PTCP nei tre diversi assetti. In particolare si evidenzia che le zone TU ove prevalgono le generali problematiche di ordine urbanistico, non sono assoggettate a specifica ed autonoma disciplina paesistica.
Sotto il profilo urbanistico, si rileva che il progetto comporta una variante di destinazione d'uso di una area classificata in parte prevalente come zona a servizi "fc -aree per attrezzature di interesse comune" e in parte minore in zona B1a - tessuto urbano consolidato e viabilità di PRG, vincolo ormai decaduto per avvenuta decorrenza del termine quinquennale, allo scopo di insediare una nuova struttura turistico ricettiva-campeggio e servizi pubblici annessi (str+fc).
Per quanto attiene all'aspetto urbanistico occorre rilevare che il progetto è corredato di una relazione di verifica sul rispetto della quantificazione degli standard urbanistici ove risulta che la sottrazione della zona "fc " non incide significativamente sul bilancio complessivo degli standard di PRG.
Nel merito del progetto si rileva che allo stato attuale il lotto di intervento ha una prevalente destinazione agricola, in parte occupata da impianti di serre dismessi e in parte da orti e giardini di pertinenza della residenza presente in sito. L'area risulta localizzata in posizione prossima rispetto al centro abitato e quindi dotata delle principali infrastrutture primarie e di collegamento alle reti di servizio, non richiedendo la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione ad eccezione dei necessari collegamenti alle reti esistenti.
Peraltro, il progetto è dotato dei richiesti standard pubblici e pertinenziali, sicchè la nuova funzione non dovrebbe comportare potenziali aggravamenti sotto il profilo viabilistico tenuto conto che la distanza del litorale e del centro urbano, di circa 500 mt in piano, facilita gli spostamenti ciclo-pedonali.
In conclusione, si può ritenere che la struttura in esame possa inserirsi correttamente sotto il profilo localizzativo rispetto al contesto urbanistico e alla vocazione turistica di Bordighera. Inoltre, la soluzione di progetto appare caratterizzata da una tipologia architettonica a disegno semplice con materiali costruttivi che unitamente alle alberature sistemazioni esterne ben si inseriscono nel contesto urbano di riferimento.
In relazione alle considerazioni e valutazioni sopra indicate si può ritenere che la variante in oggetto possa essere ritenuta ammissibile.

Analisi Ambientale

Valutazione del carico urbanistico
Il Rapporto Preliminare non contiene una specifica sezione dedicata a questo tema.
Dalla documentazione fornita si apprende comunque che il numero massimo di fruitori previsti ammonterà a 150 unità e che date le caratteristiche prevalentemente legate alla stagionalità dell'attività in questione il maggior flusso turistico si registrerà solamente durante la stagione estiva. Sugli effetti delle ricadute conseguenti all'aumento del carico insediativo sugli aspetti dell'approvvigionamento idropotabile e sulla potenzialità depurativa, il Settore Tecnico – Servizio Idrico Integrato della Città di Bordighera attesta che non sussistono carenze, anche in condizioni di massimo afflusso ed utilizzo, di dotazione idropotabile e di potenzialità depurativa. Sulla base delle considerazioni formulate si ritiene che il carico insediativo derivante dall'insediamento della struttura ricettiva a campeggio è da ritenersi compatibile con il contesto.

Biodiversità
Come dichiarato dal RP l'area oggetto d'intervento non interferisce con aree protette né elementi della rete ecologica regionale o altri elementi significativi dal punto di vista bionaturalistico.
Sulla base di quanto affermato non si trova nulla da eccepire.

Paesaggio
La porzione del lotto di proprietà posta a monte dei fabbricati residenziali esistenti e oggetto di intervento, ricade nel vincolo paesistico ambientale istituito con D.M. del 22 febbraio 1964 definito "Area collinare della Zona Alta di Bordighera" ai sensi della legge 1497/39.
Si afferma inoltre che nel comprensorio non sono presenti:

- *aree archeologiche art. 142 del Codice del Paesaggio;*
- *aree per le quali è in itinere la dichiarazione di notevole interesse pubblico;*
- *di manufatti emergenti individuati nel PTCP;*
- *di centri storici, strade e percorsi storici, manufatti rurali tradizionali, sistemi insediativi storicizzati;*
- *proposte di eventuali varianti al PTCP.*

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Claudio Berardi)
1/12/2017

Data - IL SEGRETARIO

SETTORE STAFF E SUPPORTO GIUNTA
P C
L'ISTRUTTORE
(Dott. Vincenzo Terrasdo)

Quanto sopra, dichiarato anche nel RP, trova riscontro nel parere espresso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo con il quale, limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali, l'Ente interpellato rilascia parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146, comma 5 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Inquinamento acustico

Al riguardo il RP richiama la normativa di riferimento ed in particolare il D.P.C.M. 1 marzo 1991 sulla base del quale *può essere attribuita alla zona interessata la classe II – Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale* dove al riguardo nella tabella 1 l'esposizione al rumore viene quantificata in 55 DbA per il periodo diurno e 45 DbA per quello notturno. Valori ritenuti ampiamente rispettabili in considerazione delle caratteristiche e della tipologia costruttiva dei fabbricati in funzione dell'attività prevista.

Inquinamento elettromagnetico

Nel RP si afferma che nelle vicinanze dell'area di intervento non sono presenti fonti da inquinamento elettromagnetico in quanto gli impianti di radiofrequenza e antenne di telefonia più vicini risultano ubicati sul territorio del confinante Comune di Vallecrosia ad una distanza superiore ai 600 ml.
Dall'analisi degli estratti cartografici dedicati a questi temi visualizzabili dal repertorio cartografico regionale risultano presenti impianti di radiofrequenza e antenne di telefonia anche sul territorio del Comune di Bordighera comunque posti ad una distanza superiore ai 600 ml. dal sito interessato dall'insediamento della nuova attività.

Aspetti energetici e qualità della vita

Per gli aspetti energetici dal RP si apprende che dal punto di vista impiantistico il progetto potrà prevedere l'installazione di pannelli solari termici e fotovoltaici sulle coperture dell'edificio a servizi in modo da ridurre l'utilizzo di energia prodotta da fonti non rinnovabili.
Dal punto di vista della qualità della vita, nel RP il contesto in cui trova spazio l'area di intervento viene descritto come una zona caratterizzata dalla presenza di verde pubblico, da esercizi commerciali di vicinato, dalla vicinanza alle spiagge e servita dai mezzi pubblici sulla sottostante Via Aurelia. E' inoltre presente la struttura portuale all'estremo levante della città.

Aria e fattori climatici, mobilità

Il RP riporta le tabelle indicanti i principali parametri di valutazione della qualità dell'aria sulla base della normativa nazionale rappresentata dal D.Lgs 155/2010 in attuazione della direttiva europea 2008/50/CE e gli stralci cartografici del Piano regionale di risanamento della qualità dell'aria della Regione Liguria. Conseguentemente si afferma che i parametri riferiti al biossido di zolfo, il biossido di azoto e il benzene rispettano i limiti previsti. Si afferma inoltre che il monossido di carbonio non è presente in Liguria e che sul territorio comunale di Bordighera non vi sono stazioni di misurazione della qualità dell'aria.
Si ritiene comunque che date le caratteristiche tipologiche dell'insediamento caratterizzato dalla struttura ricettiva oggetto della verifica non vengano prodotti incrementi significativi di inquinamento derivante da emissioni nocive per la salute e per l'ambiente.
Per quanto riguarda gli aspetti legati alla mobilità nel RP si fa riferimento solamente all'impianto strutturale della viabilità locale in relazione all'accesso all'area di intervento ed alla localizzazione della variante alla viabilità di Via Cagliari verso la Via Romana recentemente approvata al fine di servire la futura sede della residenza assistita istituita dalla Fondazione Notari-Lorenzi.
Date le caratteristiche tipologiche e dimensionali dell'attività ricettiva prevista si ritiene che l'incremento di traffico veicolare generato dal suo insediamento risulti compatibile con il contesto del tessuto urbano circostante.

Gestione delle Acque

Per quanto riguarda l'approvvigionamento idropotabile e la potenzialità depurativa conseguenti all'insediamento della nuova attività, nel parere richiesto al Settore Tecnico – Servizio Idrico Integrato della Città di Bordighera *si attesta che non sussistono condizioni di carenza di dotazione idropotabile e di potenzialità depurativa* e che *...in condizioni di massimo afflusso ed utilizzo, a fronte dell'incremento di carico insediativo previsto, la rete è in grado di erogare sufficiente acqua e i sistemi di depurazione terminali alla rete sono in grado di garantire una depurazione adeguata.*

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Claudio Berardi)
1/12/2017

Data - IL SEGRETARIO

ORIGINALE

SCHEMA N. ..... NP/26157 DEL PROT. ANNO 2017	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Pianificazione territoriale e Vas - Settore

Sulla stessa linea il parere fornito dal Settore Ecosistema costiero e acque, dove per quanto attiene il trattamento e lo smaltimento dei reflui si rileva che l'impianto di depurazione in loc. Pian di Borghetto è conforme alla normativa e presenta abbondanti margini di assorbimento dell'incremento di carico generato dall'intervento previsto.

Nel RP si evidenzia che gli interventi previsti per la realizzazione delle piazzole caratterizzate da terreno a verde della nuova struttura prevedono la demolizione delle serre dismesse occupanti una superficie di 2.500 mq di terreno rendendolo nuovamente permeabile alle acque meteoriche migliorando così la qualità paesaggistica complessiva del sito. Inoltre nell'integrazione allegata alla Relazione geologica si precisa che per quanto riguarda lo smaltimento previsto dalle norme del Piano di bacino delle acque provenienti dalle aree impermeabili costituite dalla viabilità interna e dalle coperture dei due fabbricati, verranno realizzati dei pozzi perdenti opportunamente dimensionati al fine di alimentare la falda ed evitare la congestione dei collettori comunali esistenti.

Rifiuti
Come indicato nel RP l'intervento non prevede un impatto significativo sulla situazione attuale riguardante lo smaltimento dei rifiuti urbani da parte del Comune di Bordighera che applica la raccolta differenziata sulla totalità del territorio comunale. All'interno del complesso è stata prevista un'adeguata isola ecologica direttamente raggiungibile dai mezzi pubblici di raccolta.

Sismicità e suolo
Per quanto riguarda l'aspetto sismico la citata Relazione geologica fa riferimento alla classificazione sismica della Regione Liguria (D.G.R. n. 1362 del 19/11/2010) che inserisce il Comune di Bordighera in **zona 3 sottozona 3s** definita a bassa pericolosità. Dall'indagine istruttoria svolta, tale delibera risulta superata dalla D.G.R. n. 216 del 17/03/2017 recante il più recente aggiornamento della classificazione sismica del territorio secondo il quale il Comune di Bordighera ricade in **zona 3** definita a bassa pericolosità. Per quanto riguarda la possibile liquefazione dei terreni a seguito di evento sismico, le previste verifiche svolte sui terreni di fondazione hanno dato esito negativo.
Si afferma inoltre che dagli esami svolti si può prevedere una congrua portanza del terreno che dovrà essere verificata puntualmente in fase esecutiva al fine di garantire l'omogeneità del piano di fondazione.
Morfologicamente il suolo interessato è sostanzialmente caratterizzato da una fascia pianeggiante costiera urbanizzata a destinazione principalmente residenziale con ancora presenti aree agricole in parte dismesse o abbandonate dove non viene rilevata la presenza di siti contaminati, bonificati o da bonificare, ne la presenza di cave e discariche.
Conseguentemente, *non si rilevano controindicazioni di natura geologico-tecnica per la fattibilità delle opere in progetto.*

Aspetti Idrogeologici
Dal punto di vista idraulico il Rapporto Preliminare fa un generico riferimento al Piano di Bacino evidenziando che l'Area di Intervento non ricade nelle fasce di inondabilità e si trova ad una distanza compresa tra i 50 e gli oltre 40 ml. dal Rio Rattaconigli, corso d'acqua minore posto al confine con il Comune di Vallecrosia. Al riguardo, nella Relazione tecnica illustrativa del progetto si fa riferimento alle fasce di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento regionale n. 3 del 14 luglio 2011 recante disposizioni in materia di tutela delle aree di pertinenza dei corsi d'acqua che fissa la fascia di inedificabilità assoluta in ml 10 sottolineando nel caso in questione, il rispetto di tale disposizione.
Nella Relazione Geologico-Tecnica allegata si specifica che i dati riportati riguardanti l'ambito n. 2 - Torrenti Vallecrosia, Borghetto e Rii minori sono adeguati all'ultima variante del Piano di Bacino approvata dal Consiglio Provinciale con D.C.P. n. 29 del 15 giugno 2015 e che il lotto oggetto di intervento per quanto riguarda il Rischio Idraulico ricade in area R0 (lieve o trascurabile) e per quanto riguarda la Suscettività al Dissesto in PG0 (pericolosità e suscettività molto bassa).
Successivamente vengono riportate le norme generali di carattere idrogeologico per la prevenzione del dissesto del Piano di Bacino.

Tuttavia il Settore Assetto del Territorio, nel proprio parere rileva che l'area oggetto di intervento, a seguito di uno studio idraulico di dettaglio relativo al rio Rattaconigli redatto al fine dell'aggiornamento del Piano di Bacino e trasmesso dal Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia, acquisisce un nuovo livello di pericolosità idraulica risultando classificata in fascia A.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Claudio Berardi)
1/12/2017

Data - IL SEGRETARIO

15 DIC. 2017

SETTORE ... GIUNTA
... CISTRUTTORE
(Dott. Vincenzo Grasso)

ORIGINALE

SCHEMA N. ..... NP/26157 DEL PROT. ANNO 2017	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Pianificazione territoriale e Vas - Settore

L'Ufficio competente ricorda che ai sensi della normativa del Piano di Bacino, in **fascia A** non è ammessa *la nuova edificazione, né l'installazione di manufatti, anche non qualificabili come volumi edilizi e la sistemazione di aree che comportino la permanenza o la sosta di persone.*

In data 15 novembre 2017 a seguito del Decreto del Direttore Generale del Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Settore Assetto del Territorio reg. 194/2017, cod. AM-177/2017 avente ad oggetto: "Intesa con Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale, Art. 4 (Delega di firma). Adozione della variante al Piano di Bacino stralcio dei torrenti Borghetto e Vallecrosia al fine dell'aggiornamento del quadro della pericolosità idraulica del rio Rattaconigli, nei comuni di Bordighera e Vallecrosia (IM)", è stata adottata la variante al Piano di bacino dei su indicati torrenti, relativa alla perimetrazione delle fasce fluviali del rio Rattaconigli. Con tale Decreto è stato disposto che fino all'approvazione della variante in oggetto, vengono applicate, in regime transitorio, le disposizioni più restrittive tra quelle del piano vigente e quelle della variante adottata.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Alla luce della variante al Piano di Bacino adottata con il citato decreto, il "progetto di struttura ricettiva all'aria aperta della tipologia a campeggio in variante al PRG" in oggetto, risulta inammissibile in quanto l'area interessata dall'intervento ricade per gran parte in fascia A, acquisendo un elevato grado di pericolosità idraulica dove, ai sensi dell'art. 15 comma 2 punti a, b della normativa del Piano di Bacino non sono ammessi interventi di nuova edificazione, né l'installazione di manufatti, anche non qualificabili come volumi edilizi e la sistemazione di aree che comportino la permanenza o la sosta di persone.

FINE TESTO

ATTESTO [illegible] inviata su
n. 11 [illegible]
[illegible] atti.
Genova 28 DIC. 2017
L'ISTRUTTORE
(Dott. Vincenzo Tarasdo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Claudio Berardi)
1/12/2017

Data - IL SEGRETARIO