COMUNE DI MEZZANEGO

Città Metropolitana di Genova

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.T.C.P. REGIONALE

Redazione Studio Avvenente&Giardino architetti associati, ufficio corso Genova 24/5 Chiavari (GE)

DELIBERA DI C.C.n. 20 del 27/04/2017

Il Sindaco
Avv. Dario Repetto

Il segretario

VARIANTE

In località Prato lungo

L'area oggetto della presente variante paesistica è classificata dal PTCP vigente quale Insediamenti Sparsi – Regime di MANTENIMENTO (IS-MA) .disciplinata dall'art. 49 delle NTA del PTCP.

Dall'analisi paesistica dell'ambito si è constatata la prossimità dell'area oggetto della variante al PTCP a tessuti consolidati di matrice recente, con episodi edilizi di margine di matrice rurale più lontani ma che dovranno costituire tipologicamente i modelli insediativi ed organizzativi a cui si dovrà tendere. Si ha quindi prevalenza di ID rispetto a IS.

L'area è posta a confine dell'ambito NI-CO dove è prevalente la presenza di tessuti a carattere di nucleo in regime di conferma e per l'ambito oggetto della presente variante al PTCP ha l'obiettivo di allineare la disciplina del PTCP alla disciplina del Piano di Fabbricazione. L'ambito nel tempo per gli interventi succedutisi ha caratteri insediativi tendenti al diffuso. Da ciò nasce l'esigenza di modificare il regime del PTCP Regionale per la porzione zpi-1 da ISMA a IS-MO-B, gli interventi ammessi saranno soggetti a SOI.

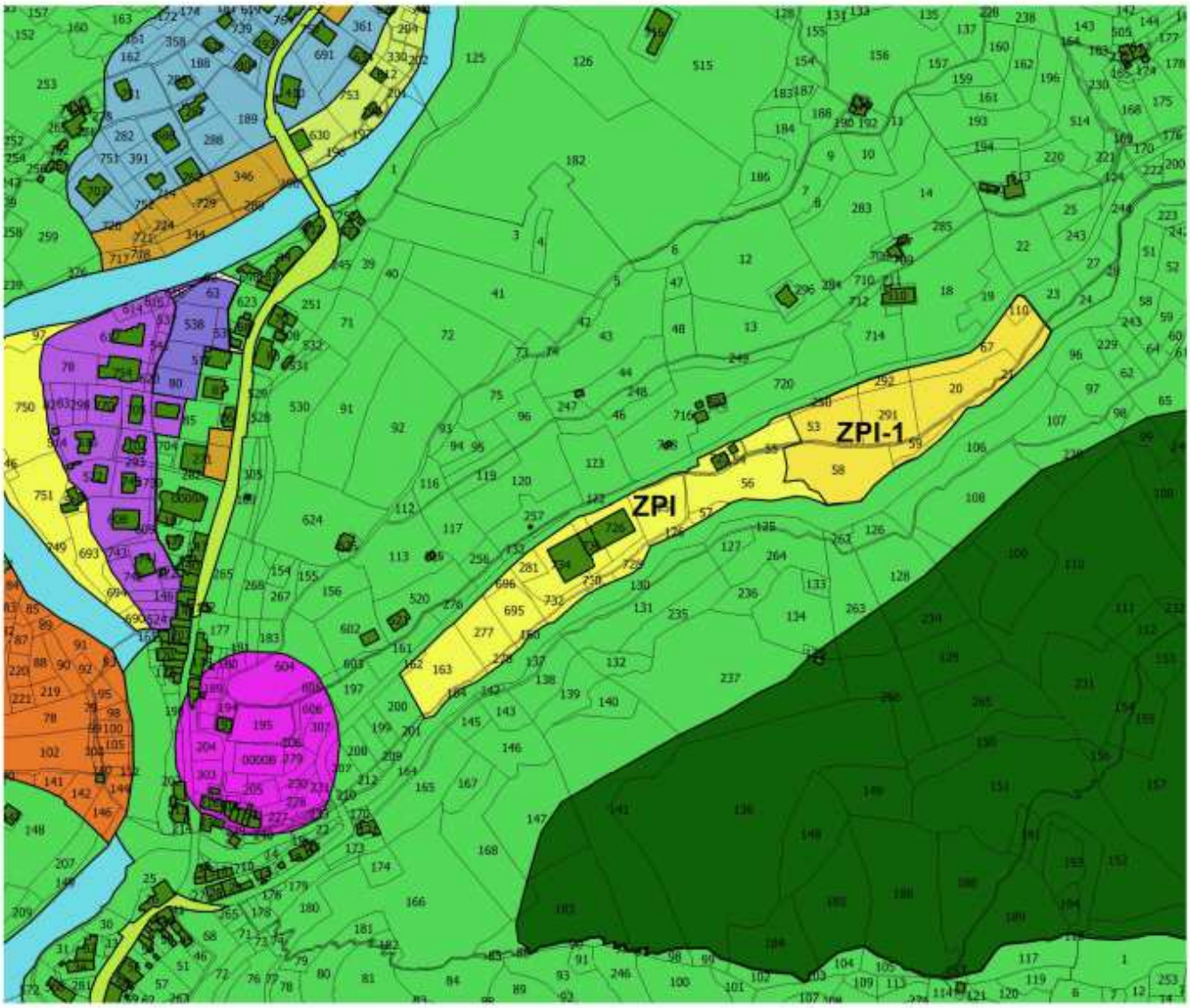
Regime del P.T.C.P. – Assetto Insediativo	
regime attuale	regime proposto
IS-MA	IS-MO-B

COMUNE DI MEZZANEGO (GE)

LOCALITA' PRATOLUNGO

ESTRATTO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI MEZZANEGO NELLA ZONA INTERESSATA DALLA VARIANTE AL PTCP

ZONA ZPI-1 - ZONA PRODUTTIVA



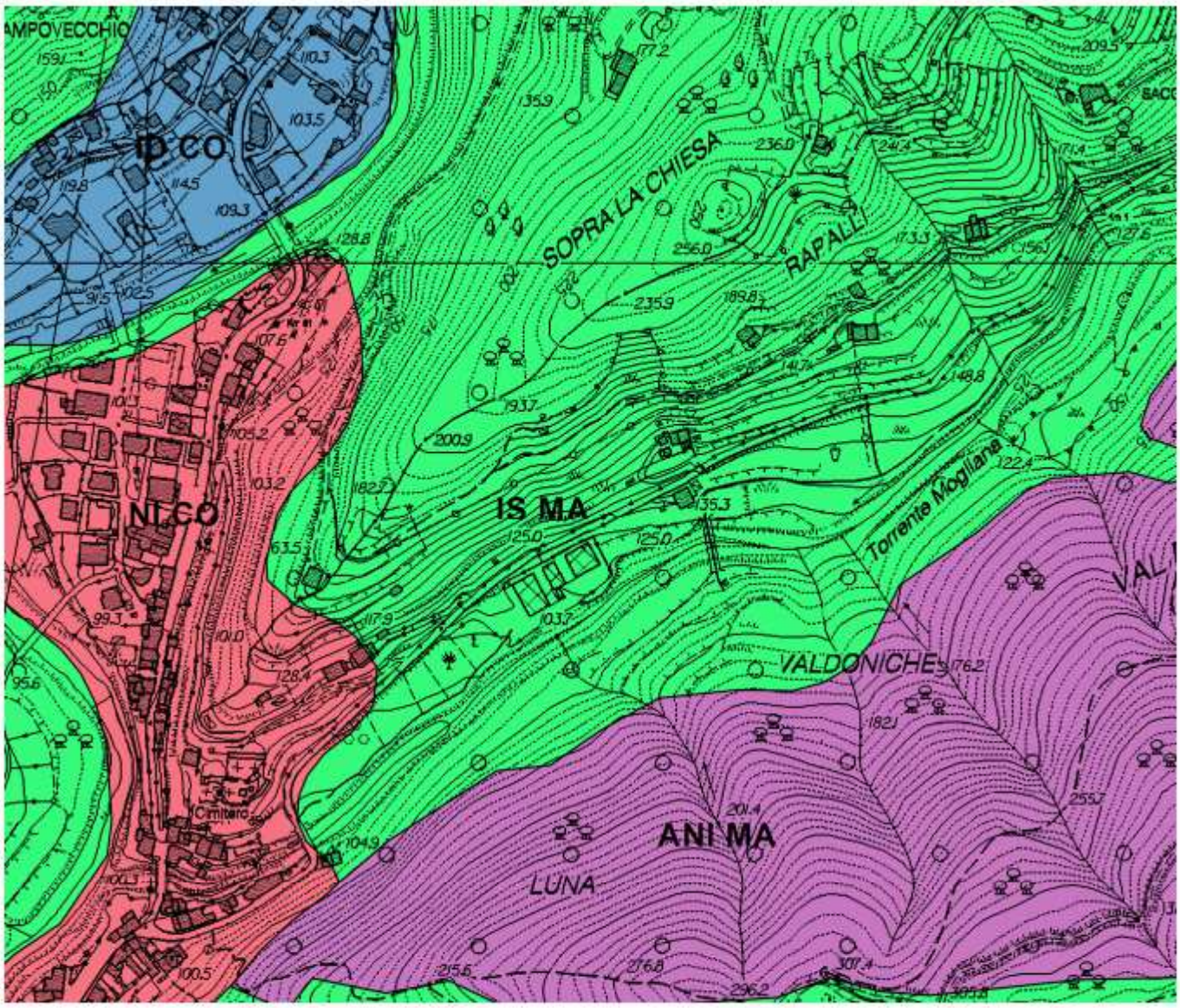
COMUNE DI MEZZANEGO (GE)

LOCALITA' PRATOLUNGO

P.T.C.P. REGIONALE VIGENTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS MA

VIGENTE

Stralcio tav.27,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



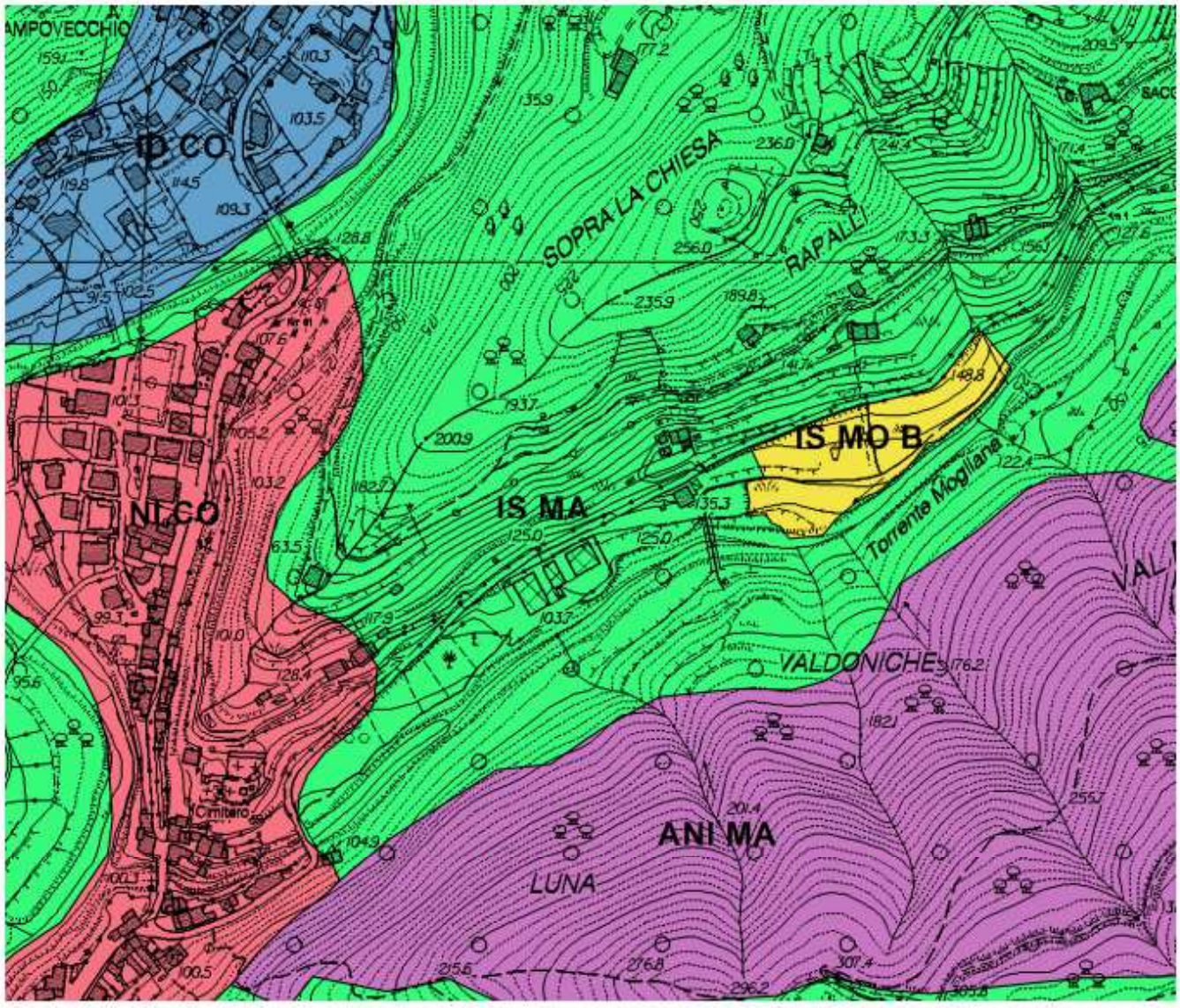
COMUNE DI MEZZANEGO (GE)

LOCALITA' PRATOLUNGO

P.T.C.P. REGIONALE IN VARIANTE
ASSETTO INSEDIATIVO
IS MO B

VARIANTE (ZONA IS MO-B)

Stralcio tav.27,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000



COMUNE DI MEZZANEGO (GE)

LOCALITA' PRATOLUNGO

P.T.C.P. REGIONALE
ASSETTO INSEDIATIVO
RAFFRONTO

VARIANTE

Stralcio tav.27,livello locale,assetto insediativo - Scala 1:5000

