Copia

Comune di Perinaldo

Comune di Perinaldo

PROVINCIA DI IM

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) - ADOZIONE.

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GUGLIELMI Francesco - Presidente	Sì
2. LUPPINO Giuseppe - Consigliere	Sì
3. MAZZA Maria - Vice Sindaco	Sì
4. AMMIRATI Luca - Consigliere	Sì
5. AGOSTA Mauro - Consigliere	Sì
6. CARINGELLA Giuseppe - Consigliere	Sì
7. GUGLIELMI Patrizia - Consigliere	Sì
8. CASSINI Federico - Consigliere	Sì
9. DE VILLA Matteo - Consigliere	Sì
10. VIALE Claudio - Consigliere	Sì
11. GUGLIELMI Massimo - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Armanda D'Avanzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GUGLIELMI Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
• il Comune di Perinaldo ha ricevuto un cofinanziamento regionale per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) nel momento in cui vigeva la versione della lr 36/97 e s.m.i. (altrimenti detta LUR) che prevedeva lo sdoppiamento del PUC stesso;

• originariamente, il procedimento amministrativo era articolato in un progetto preliminare da adottare in Consiglio Comunale che anticipava una successiva adozione –sempre in Consiglio Comunale- del Progetto Definitivo, previa valutazione delle osservazioni presentate dai privati e dei pareri resi dagli Enti sovraordinati;

• la *voluntas* del legislatore del 1997 assegnava al progetto preliminare il ruolo di bozza di piano, da completarsi, aggiustarsi e definirsi, anche alla luce delle udienze pubbliche e delle osservazioni, con il successivo progetto definitivo;

Rilevato quindi che lo sdoppiamento del PUC aveva un rilevante ruolo di mobilitazione dell'opinione pubblica e dei portatori di interesse che, sulla base di uno schema di progetto urbanistico (il progetto preliminare), avevano la possibilità di instaurare un proficuo dialogo con il governo locale finalizzato al miglioramento puntuale dello strumento urbanistico generale e al raggiungimento di una più pertinente regolazione dell'uso dei suoli rispetto alle propensioni della cittadinanza e dei proprietari immobiliari;

Preso atto che:
• la recente lr 2 aprile 2015 n°11, ha profondamente rinnovato la LUR, sopprimendo la distinzione tra progetto preliminare e progetto definitivo del PUC e ritornando, di fatto, al sistema previgente, e cioè ad un piano adottato in un'unica soluzione, quindi definitivo;
• ad oggi, quindi, l'iter del PUC è tornato a essere molto simile a quello del previgente PRG e, soprattutto, il dialogo con la cittadinanza e la proprietà immobiliare è stato notevolmente irrigidito, in quanto si dovrà fondare esclusivamente su un progetto di piano del tutto compiuto, molto simile a quello che nell'architettura giuridica previgente era rappresentato dal Progetto Definitivo;

Considerato che:
• una possibilità di attivare un colloquio meno formalizzato con la cittadinanza e con i legittimi portatori di interessi ma, viceversa, più fondato sulla leale collaborazione tra i diversi attori pubblici e privati interessati dal PUC è rappresentato dall'allungamento dell'iter di adozione dello strumento urbanistico attraverso il frazionamento dello stesso in due segmenti:

- il **primo**, rappresentato dalla Descrizione fondativa (compresi gli elaborati dell'Indagine geologica) e dal Documento degli Obiettivi;
- il **secondo**, costituito invece dalla Struttura del Piano (comprese le Norme di Attuazione) e dal Rapporto preliminare ambientale;

• se per il secondo, la deliberazione del CC è espressamente prevista dall'art.39 della LUR come recentemente novellata dalla lr 11/2005 che determina l'effettiva adozione del PUC, per il primo momento, invece, il Consiglio Comunale si esprime al di fuori di quanto previsto dal dettato della norma. Quest'ultima deliberazione, quindi, assume il valore di formale atto di indirizzo in funzione del quale dovrà essere configurata la Struttura del Piano;

• nel periodo intercorrente tra l'atto di indirizzo fondato su Descrizione fondativa e Documento degli obiettivi e la formale adozione del PUC a norma della LUR, la cittadinanza potrà valutare gli atti in base al quale verrà definitivamente compiuta la Struttura del piano e, in funzione di questi, formalizzare eventuali proposte o specifici aspetti meritevoli di attenzione;

Considerato altresì che:

• sotto il profilo strettamente giuridico, le misure di salvaguardia verranno a essere attivate unicamente al momento del secondo pronunciamento del CC;

• l'effetto della prima determinazione, oltre ad assumere un significato di indirizzo politico, potrà avere anche un effetto di tipo organizzativo, in quanto da quel momento potranno essere attivate le forme organizzative comunali ritenute più idonee volte a definire e portare a termine gli iter amministrativi, prima dell'insorgere del regime transitorio contrassegnato dalle misure di salvaguardia;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n 27 in data 28/07/2016 con la quale sono stati adottati la Descrizione Fondativa nonché il Documento degli Obiettivi del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Perinaldo ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n 37 in data 28/11/2016 con la quale è stato adottato il PUC - Piano Urbanistico Comunale del Comune di Perinaldo ;

Vista la propria precedente deliberazione in data odierna con la quale è stata revocata la precedente Deliberazione Consiliare n 37 del 28.11.2016 a causa della mancata pubblicazione del piano nei termini indicati dalla Legge n 36/1997 ;

Visti gli Elaborati costituenti il PUC del Comune di Perinaldo suddiviso tra i seguenti atti :

Descrizione Fondativa ;
Documento degli Obiettivi;
Struttura del piano Comprensiva delle norme degli Ambiti e dei Distretti ;
Rapporto preliminare e rapporto ambientale nonchè la Prevalutazione di Incidenza ;

RILEVATO che il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Perinaldo segue la procedura di approvazione prevista dell'articolo 38 bis della legge regionale 36/1997 in quanto trattasi di PUC Semplificato ;

Dopo ampia ed esauriente discussione, nella quale il Sindaco rende edotto il Consiglio comunale delle risultanze dell'incontro presso la Regione Liguria: prevalutazione di incidenza di cui in atti prot. n. 1370 del 27.4.2017;

Udita la dichiarazione di voto del gruppo consiliare di opposizione, allegata al presente deliberato a costituirne parte integrante e sostanziale come richiesto espressamente;

Atteso doversi provvedere in merito;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui agli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/00 e s. m. ed i.;

Vista la Legge regionale n 36 del 04,09,1997 e ssmei ;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i.;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (De Villa, Guglielmi M., Viale)

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende integralmente richiamato:

1. **Di adottare** gli elaborati del PUC del Comune di Perinaldo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 bis secondo la procedura dell'articolo 39 della legge regionale n 36/1997 costituito dai seguenti atti :

Descrizione Fondativa ;
Documento degli Obiettivi;

Struttura del piano Comprensiva delle norme degli Ambiti e dei Distretti ;
Rapporto preliminare ,il rapporto ambientale nonchè la Prevalutazione di Incidenza ;

i quali, ancorchè non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Demandare all'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;

3. Dichiarare, con separata e unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla regolarità tecnica:
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta del presente provvedimento.

Data,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Fabrizio Rosa

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to : GUGLIELMI Francesco	F.to : Dott.ssa Armanda D'Avanzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/05/2017 al 26/05/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, lì _____ Il Segretario Comunale
F.toDott.ssa Armanda D'Avanzo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____ Il Segretario Comunale
Dott.ssa Armanda D'Avanzo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08-mag-2017

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Perinaldo, lì _____ Il Segretario Comunale
Dott.ssa Armanda D'Avanzo