Copia

Comune di Perinaldo

Comune di Perinaldo

PROVINCIA DI IM

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27

OGGETTO:

Adozione del PUC Semplificato ex art.38 bis L.R. 36/1997 s.m.i. integrato così come richiesto dalla Regione Liguria.

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GUGLIELMI Francesco - Presidente	Sì
2. LUPPINO Giuseppe - Consigliere	Sì
3. MAZZA Maria - Vice Sindaco	Sì
4. AMMIRATI Luca - Consigliere	Sì
5. AGOSTA Mauro - Consigliere	Sì
6. CARINGELLA Giuseppe - Consigliere	No
7. GUGLIELMI Patrizia - Consigliere	Sì
8. CASSINI Federico - Consigliere	No
9. DE VILLA Matteo - Consigliere	Sì
10. VIALE Claudio - Consigliere	Sì
11. GUGLIELMI Massimo - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Armanda D'Avanzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GUGLIELMI Francesco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

In prosecuzione di seduta, il Sindaco illustra l'iter procedurale relativo all'oggetto e la necessità di adozione del presente atto relativamente alle integrazioni richieste dalla Regione.
Il Consigliere Viale, consigliere del gruppo consiliare di opposizione, ritiene che la Regione, in realtà, non abbia chiesto nulla di nuovo, ma semplicemente sono state richieste delle rettifiche rispetto a modifiche che non potevano essere adottate. Esprime rammarico per il ritardo nell'adozione del piano.
Uditi tali interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la allegata proposta di delibera a firma del Responsabile UTC, Responsabile unico del Procedimento, Geom. Fabrizio Rosa, allegata, integralmente richiamata e trascritta:

"*Il Responsabile del Procedimento,*
Premesso che:

- *il Comune di Perinaldo ha ricevuto un cofinanziamento regionale per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) nel momento in cui vigeva la versione della lr 36/97 e s.m.i. (altrimenti detta LUR) che prevedeva lo sdoppiamento del PUC stesso;*
- *originariamente, il procedimento amministrativo era articolato in un progetto preliminare da adottare in Consiglio Comunale che anticipava una successiva adozione –sempre in Consiglio Comunale- del Progetto Definitivo, previa valutazione delle osservazioni presentate dai privati e dei pareri resi dagli Enti sovraordinati;*
- *la voluntas del legislatore del 1997 assegnava al progetto preliminare il ruolo di bozza di piano, da completarsi, aggiustarsi e definirsi, anche alla luce delle udienze pubbliche e delle osservazioni, con il successivo progetto definitivo;*

Rilevato quindi che lo sdoppiamento del PUC aveva un rilevante ruolo di mobilitazione dell'opinione pubblica e dei portatori di interesse che, sulla base di uno schema di progetto urbanistico (il progetto preliminare), avevano la possibilità di instaurare un proficuo dialogo con il governo locale finalizzato al miglioramento puntuale dello strumento urbanistico generale e al raggiungimento di una più pertinente regolazione dell'uso dei suoli rispetto alle propensioni della cittadinanza e dei proprietari immobiliari;

Preso atto che la recente Legge Regionale 2 aprile 2015 n°11, ha profondamente rinnovato la LUR, sopprimendo la distinzione tra progetto preliminare e progetto definitivo del PUC e ritornando, di fatto, al sistema previgente, e cioè ad un piano adottato in un'unica soluzione, quindi definitivo;

Considerato che:

- *una possibilità di attivare un colloquio meno formalizzato con la cittadinanza e con i legittimi portatori di interessi ma, viceversa, più fondato sulla leale collaborazione tra i diversi attori pubblici e privati interessati dal PUC è rappresentato dall'allungamento dell'iter di adozione dello strumento urbanistico attraverso il frazionamento dello stesso in due segmenti:*
  - *il **primo**, rappresentato dalla Descrizione fondativa (compresi gli elaborati dell'Indagine geologica) e dal Documento degli Obiettivi;*
  - *il **secondo**, costituito invece dalla Struttura del Piano (comprese le Norme di Attuazione) e dal Rapporto preliminare ambientale;*

- *se per il secondo, la deliberazione del CC è espressamente prevista dall'art.39 della LUR come recentemente novellata dalla lr 11/2005 che determina l'effettiva adozione del PUC, per il primo momento, invece, il Consiglio Comunale si esprime al di fuori di quanto previsto dal dettato della norma. Quest'ultima deliberazione, quindi, assume il valore di formale atto di indirizzo in funzione del quale dovrà essere configurata la Struttura del Piano;*
- *nel periodo intercorrente tra l'atto di indirizzo fondato su Descrizione fondativa e Documento degli obiettivi e la formale adozione del PUC a norma della LUR, la cittadinanza potrà valutare gli atti in base al quale verrà definitivamente compiuta la Struttura del piano e, in funzione di questi, formalizzare eventuali proposte o specifici aspetti meritevoli di attenzione;*

Considerato altresì che:

- *sotto il profilo strettamente giuridico, le misure di salvaguardia verranno a essere attivate unicamente al momento del secondo pronunciamento del CC;*
- *l'effetto della prima determinazione, oltre ad assumere un significato di indirizzo politico, potrà avere anche un effetto di tipo organizzativo, in quanto da quel momento potranno essere attivate le forme organizzative comunali ritenute più idonee volte a definire e portare a termine gli iter amministrativi, prima dell'insorgere del regime transitorio contrassegnato dalle misure di salvaguardia;*

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 in data 28/07/2016 con la quale sono stati adottati la Descrizione Fondativa nonché il Documento degli Obiettivi del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Perinaldo;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 in data 28/11/2016 con la quale è stato adottato il PUC - Piano Urbanistico Comunale Semplificato del Comune di Perinaldo;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 in data 08/05/2017 con la quale è stata revocata la precedente Deliberazione Consiliare n 37 del 28/11/2016 a causa della mancata pubblicazione del piano nei termini indicati dalla Legge Regionale n.36/1997, riadattato il Piano Urbanistico Comunale Semplificato del Comune di Perinaldo così come previsto dall'art.38 bis della Legge Regionale 4 settembre 1997, n.36 e s.m.i., suddiviso tra i seguenti atti :

- *Descrizione Fondativa;*
- *Documento degli Obiettivi;*
- *Struttura del piano Comprensiva delle norme degli Ambiti e dei Distretti;*
- *Rapporto preliminare e rapporto ambientale nonchè la Prevalutazione di Incidenza;*

Dato atto che gli elaborati costituenti gli atti sopra elencati, adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 in data 08/05/2017, costituenti il Piano Urbanistico Comunale Semplificato del Comune di Perinaldo, sono i seguenti:

- ***Df_BOZZA (descrizione fondativa)***
- *TAV_1_DF_elementi_antropici_storico-culturali*
- *TAV_2_DF_identificazione_sistemi_territoriali*
- *TAV_3_DF_paesaggio_invarianti_strutturali*
- *TAV_4_DF_PdB_regimi_normativi*
- *TAV_5_DF_PRG_vigente*
- *TAV_6_DF_PTCP_assetto_insediativo*
- *TAV_7_DF_PTR_componenti_territoriali*
- *TAV_8_DF_PTR_criticità_extraurbane*
- *TAV_9_DF_PTR_criticità_urbane*
- *TAV_10_DF_PTR_proposta_specificazione_locale*
- *TAV_11_DF_uso_suolo*
- *TAV_12_DF_uso_suolo_massabo_campi*
- *TAV_13_DF_uso_suolo_negi_suseneo*
- *TAV_14_DF_uso_suolo_perinaldo*
- ***Do_BOZZA (Documento degli Obiettivi)***
- *TAV_15_Do_strategie_sistema_ambientale*
- *TAV_16_Do_strategie_sistema_territoriale*
- ***SdP (Struttura del Piano)***
- *TAV_17_SdP_10000*
- *TAV_18_SdP_5000_tav1*
- *TAV_19_SdP_5000_tav2*
- *TAV_20_SdP_5000_tav3*
- *TAV_21_SdP_5000_tav4*
- *TAV_22_SdP_PTCP_variante*
- ***osservatorio_territoriale_partecipato***
- ***prevalutazione_incidenza***
- ***rapporto_preliminare_BOZZA***
- ***NdA_BOZZA (Norme Tecniche di Attuazione)***

- *NdA_All_A1 (Norme di Attuazione Allegato A1)*
- *NdA_All_A2 (Norme di Attuazione Allegato A2)*
- *NdA_All_B1 (Norme di Attuazione Allegato B1)*
- *NdA_All_B2 (Norme di Attuazione Allegato B2)*
- *NdA_All_C (Norme di Attuazione Allegato C)*
- *NdA_allegato_D (Norme di Attuazione Allegato D)*
    - *1_localizzazione_album_tipi_edilizi*
    - *2_PERINALDO_unione*
    - *3_PERINALDO_1*
    - *4_PERINALDO_2*
    - *5_tegun_ballaro*
    - *6_suseneo*
    - *7_negi*
    - *8_Case_cristiai_case_mancin*
    - *9_Santa_Giusta_case_giunco*
    - *copertina tipologie edilizie*
- *NdA_allegato_E (Norme di Attuazione Allegato E)*
    - *1_PERINALDO*
    - *2_PERINALDO*
    - *3_PERINALDO*
    - *4_PERINALDO*
    - *5_PERINALDO*
    - *6_PERINALDO*
    - *6_bis_PERINALDO*
    - *7_LOCALITA' BALLARO*
    - *8_LOCALITA' BALLARO*
    - *9_LOCALITA' BALLARO*
    - *10_CASE TEGUN*
    - *11_CASE TEGUN*
    - *12_CASE TEGUN*
    - *13_SUSENEO_CASE MANCIN*
    - *14_SUSENEO_CASE MANCIN*
    - *15_SUSENEO_CASE MANCIN*
    - *16_NEGI_FUMEI*
    - *17_NEGI_FUMEI*
    - *18_NEGI_FUMEI*
    - *19_CRISTIAI_PEVEREI*
    - *20_CRISTIAI_PEVEREI*
    - *21_CRISTIAI_PEVEREI*
    - *22_ FRANTOIO MASSABO'*
    - *23_ FRANTOIO MASSABO'*
    - *24_ FRANTOIO MASSABO'*
    - *25_PIANOLO POGGIOLO*
    - *26_MASSABO'_SUSENEO*
    - *LOCALIZZAZIONE PROGETTI NORMA*
- *NdA_All_F (Norme di Attuazione Allegato F)*
- *NdA_All_G (Norme di Attuazione Allegato G)*
- *NdA_All_H (Norme di Attuazione Allegato H)*
- *NdA_All_I (Norme di Attuazione Allegato I)*
- ***Norme_Geologiche***
    - *NORME_GEOLOGICHE_DI_ATTUAZIONE*
    - *RELAZIONE_GEOLOGICA_PUC*
    - *Tavola 01 geolitologica*
    - *Tavola 02 geomorfologica*
    - *Tavola 03 idrogeologica*
    - *Tavola 04 geologico-tecnica*
    - *Tavola 05 acclività*

- *Tavola 06 franosità reale*
- *Tavola 07 vincoli*
- *Tavola 08 indagini*
- *Tavola 09 MOPS*
- *Tavola 10 Zonizzazione geologica*

Rilevato che il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Perinaldo segue la procedura di approvazione prevista dell'articolo 38 bis della Legge Regionale 4 settembre 1997 e s.m.i. in quanto trattasi di PUC Semplificato;

Dato atto che:

- *trascorsi trenta giorni ed entro sessanta giorni dall'adozione avvenuta con D.C.C. n.15/2017, così come previsto dagli art.38 ed art.39, della Legge Regionale 4 settembre 1997, n.36 e s.m.i., in data 3 luglio 2017 il Comune di Perinaldo ha proceduto nella pubblicazione del PUC Semplificato per un periodo di quarantacinque giorni, con scadenza il giorno 17 agosto 2017;*
- *contestualmente alla pubblicazione del PUC Semplificato del Comune di Perinaldo, adottato con D.C.C. n.15/2017, lo stesso è stato trasmesso alla Regione Liguria, Settore Urbanistica, per i procedimenti di competenza;*

Visto la nota della Regione Liguria in data 31/07/2017 prot.n.PG/2017/260479, in atti del Comune di Perinaldo in data 07/08/2017 prot.n.2645, a firma del dirigente del Settore Urbanistica Dott. Arch. Antonio Gorgoni, dalla quale si evincono le motivazioni per le quali è necessario sospendere l'iter procedurale del PUC Semplificato , avendo la Regione Liguria rilevato quanto segue:

- *alla luce dei contenuti dell'art.38 bis della l.r. 36/1997 e s.m.i., il PUC di tipo semplificato deve essere assolutamente conforme al livello locale del vigente PTCP, privo di qualsiasi previsione di distretti di trasformazione, oltre che corredato dal rapporto preliminare per la successiva sottoposizione a verifica di assoggettabilità a VAS, al contrario il PUC Semplificato adottato con D.C.C. n.15/2017 annovera una tavola denominata "proposta modifica PTCP" ed un'altra "Struttura del piano comprensiva delle norme degli ambiti e dei distretti";*
- *la Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 08/05/2017 non da cenno di varianti al PTCP o di distretti di trasformazione, non riporta l'elenco degli elaborati costituenti il PUC Semplificato unitamente alla certificazione di corrispondenza degli stessi da parte dei professionisti;*
- *gli elaborati costituenti il PUC Semplificato adottato con D.C.C. n.15/2017 sono disorganici e non rispettando le indicazioni fornite dall'art.27, comma 2 della Legge Regionale 4 settembre 1997, n.36 e s.m.i.;*
- *il rapporto preliminare dove essere coerentemente integrato in adeguamento ai contenuti redatti sulla base della documentazione tecnica richiesta e redatto secondo il modello allegato alla l.r. n.32/2012 e s.m.i.;*

Visto la nota del responsabile del procedimento del PUC del Comune di Perinaldo datata 22 agosto 2017, prot.n.2820/2017, trasmessa e mezzo pec, per mezzo della quale è stata inviata all'Arch. Lucio Massardo, progettista del PUC, la nota regionale prot.PG/2017/260479 del 31/07/2017, con richiesta allo stesso di provvedere ad integrare il PUC con la documentazione richiesta dalla Regione Liguria;

Visto le integrazioni al PUC adottato con D.C.C. n.15/2017, presentate dall'Arch. Lucio Massardo in data 21/09/2017 con prot.n.3101, costituite dai seguenti elaborati che sostituiscono e/o integrano i precedenti già adottati, in adeguamento alla nota regionale prot.PG/2017/260479 ovvero:

- *SdP_CaricoUrbanistico*
- *SdP_disciplina_edilizia_residenziale*
- *SdP_programma_turistico*
- *SdP_zone_omogenee*
- *TAV_22_SdP_sovrapposizione_ptcp*
- *TAV_A1_SdP_sovrapposizione_PdB*
- *TAV_A2_SdP_sovrapposizione_ReteEcologica*
- *TAV_A3_SdP_sovrapposizione_SIC*
- *TAV_A4_SdP_VincoliPaesaggistici*
- *TAV_A5_RapportoAmbientale*

- *TAV_A6_RapportoAmbientale*

Dato atto, quindi, che il PUC Semplificato del Comune di Perinaldo da adottarsi completo delle integrazioni richieste dalla Regione Liguria con nota prot.n.PG/2017/26049 del 31/07/2017 e composto nel suo insieme dai seguenti elaborati:

- ***Df_BOZZA (descrizione fondativa)***
- *TAV_1_DF_elementi_antropici_storico-culturali*
- *TAV_2_DF_identificazione_sistemi_territoriali*
- *TAV_3_DF_paesaggio_invarianti_strutturali*
- *TAV_4_DF_PdB_regimi_normativi*
- *TAV_5_DF_PRG_vigente*
- *TAV_6_DF_PTCP_assetto_insediativo*
- *TAV_7_DF_PTR_componenti_territoriali*
- *TAV_8_DF_PTR_criticità_extraurbane*
- *TAV_9_DF_PTR_criticità_urbane*
- *TAV_10_DF_PTR_proposta_specificazione_locale*
- *TAV_11_DF_uso_suolo*
- *TAV_12_DF_uso_suolo_massabo_campi*
- *TAV_13_DF_uso_suolo_negi_suseneo*
- *TAV_14_DF_uso_suolo_perinaldo*
- ***Do_BOZZA (Documento degli Obiettivi)***
- *TAV_15_Do_strategie_sistema_ambientale*
- *TAV_16_Do_strategie_sistema_territoriale*
- ***SdP (Struttura del Piano)***
- *SdP_CaricoUrbanistico (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *SdP_disciplina_edilizia_residenziale (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *SdP_programma_turistico (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *SdP_zone_omogenee (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A1_SdP_sovrapposizione_PdB (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A2_SdP_sovrapposizione_ReteEcologica (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A3_SdP_sovrapposizione_SIC (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A4_SdP_VincoliPaesaggistici (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A5_RapportoAmbientale (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A6_RapportoAmbientale (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_17_SdP_10000*
- *TAV_18_SdP_5000_tav1*
- *TAV_19_SdP_5000_tav2*
- *TAV_20_SdP_5000_tav3*
- *TAV_21_SdP_5000_tav4*
- *TAV_22_SdP_sovrapposizione_ptcp (in sostituzione della precedente TAV_22_SdP_PTCP_variante – integrazione del 21/09/2017)*
- ***osservatorio_territoriale_partecipato***
- ***prevalutazione_incidenza***
- ***rapporto_preliminare_BOZZA***
- ***NdA_BOZZA (Norme Tecniche di Attuazione)***
- *NdA_All_A1 (Norme di Attuazione Allegato A1)*
- *NdA_All_A2 (Norme di Attuazione Allegato A2)*
- *NdA_All_B1 (Norme di Attuazione Allegato B1)*
- *NdA_All_B2 (Norme di Attuazione Allegato B2)*
- *NdA_All_C (Norme di Attuazione Allegato C)*
- *NdA_allegato_D (Norme di Attuazione Allegato D)*
    - *1_localizzazione_album_tipi_edilizi*
    - *2_PERINALDO_unione*
    - *3_PERINALDO_1*
    - *4_PERINALDO_2*
    - *5_tegun_ballaro*
    - *6_suseneo*

- *7_negi*
- *8_Case_cristiai_case_mancin*
- *9_Santa_Giusta_case_giunco*
- *copertina tipologie edilizie*

- *NdA_allegato_E (Norme di Attuazione Allegato E)*
  - *1_PERINALDO*
  - *2_PERINALDO*
  - *3_PERINALDO*
  - *4_PERINALDO*
  - *5_PERINALDO*
  - *6_PERINALDO*
  - *6_bis_PERINALDO*
  - *7_LOCALITA' BALLARO*
  - *8_LOCALITA' BALLARO*
  - *9_LOCALITA' BALLARO*
  - *10_CASE TEGUN*
  - *11_CASE TEGUN*
  - *12_CASE TEGUN*
  - *13_SUSENEO_CASE MANCIN*
  - *14_SUSENEO_CASE MANCIN*
  - *15_SUSENEO_CASE MANCIN*
  - *16_NEGI_FUMEI*
  - *17_NEGI_FUMEI*
  - *18_NEGI_FUMEI*
  - *19_CRISTIAI_PEVEREI*
  - *20_CRISTIAI_PEVEREI*
  - *21_CRISTIAI_PEVEREI*
  - *22_ FRANTOIO MASSABO'*
  - *23_ FRANTOIO MASSABO'*
  - *24_ FRANTOIO MASSABO'*
  - *25_PIANOLO POGGIOLO*
  - *26_MASSABO'_SUSENEO*
  - *LOCALIZZAZIONE PROGETTI NORMA*
- *NdA_All_F (Norme di Attuazione Allegato F)*
- *NdA_All_G (Norme di Attuazione Allegato G)*
- *NdA_All_H (Norme di Attuazione Allegato H)*
- *NdA_All_I (Norme di Attuazione Allegato I)*
- ***Norme_Geologiche***
  - *NORME_GEOLOGICHE_DI_ATTUAZIONE*
  - *RELAZIONE_GEOLOGICA_PUC*
  - *Tavola 01 geolitologica*
  - *Tavola 02 geomorfologica*
  - *Tavola 03 idrogeologica*
  - *Tavola 04 geologico-tecnica*
  - *Tavola 05 acclività*
  - *Tavola 06 franosità reale*
  - *Tavola 07 vincoli*
  - *Tavola 08 indagini*
  - *Tavola 09 MOPS*
  - *Tavola 10 Zonizzazione geologica*

Visto la certificazione di corrispondenza degli elaborati costituenti il PUC semplificato firmata digitalmente dai progettisti;

Dato atto che il PUC Semplificato così come integrato in data 21/09/2017 e costituito dagli elaborati come sopra elencati:

- *E' conforme a livello puntuale alle previsioni del vigente PTCP, non prevede modifiche al vigente PTCP;*
- *Non prevede distretti di trasformazione;*

Tutto quanto sopra premesso,

PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende integralmente richiamato:

***Di adottare** gli elaborati del PUC Semplificato del Comune di Perinaldo redatto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 bis e secondo la procedura dell'articolo 39 della Legge Regionale 4 settembre 1997, n.36 e s.m.i., così come integrati in data 21/09/2017, costituito dai seguenti documenti:*

- ***Df_BOZZA (descrizione fondativa)***
- *TAV_1_DF_elementi_antropici_storico-culturali*
- *TAV_2_DF_identificazione_sistemi_territoriali*
- *TAV_3_DF_paesaggio_invarianti_strutturali*
- *TAV_4_DF_PdB_regimi_normativi*
- *TAV_5_DF_PRG_vigente*
- *TAV_6_DF_PTCP_assetto_insediativo*
- *TAV_7_DF_PTR_componenti_territoriali*
- *TAV_8_DF_PTR_criticità_extraurbane*
- *TAV_9_DF_PTR_criticità_urbane*
- *TAV_10_DF_PTR_proposta_specificazione_locale*
- *TAV_11_DF_uso_suolo*
- *TAV_12_DF_uso_suolo_massabo_campi*
- *TAV_13_DF_uso_suolo_negi_suseneo*
- *TAV_14_DF_uso_suolo_perinaldo*
- ***Do_BOZZA (Documento degli Obiettivi)***
- *TAV_15_Do_strategie_sistema_ambientale*
- *TAV_16_Do_strategie_sistema_territoriale*
- ***SdP (Struttura del Piano)***
- *SdP_CaricoUrbanistico (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *SdP_disciplina_edilizia_residenziale (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *SdP_programma_turistico (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *SdP_zone_omogenee (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A1_SdP_sovrapposizione_PdB (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A2_SdP_sovrapposizione_ReteEcologica (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A3_SdP_sovrapposizione_SIC (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A4_SdP_VincoliPaesaggistici (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A5_RapportoAmbientale (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_A6_RapportoAmbientale (nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- *TAV_17_SdP_10000*
- *TAV_18_SdP_5000_tav1*
- *TAV_19_SdP_5000_tav2*
- *TAV_20_SdP_5000_tav3*
- *TAV_21_SdP_5000_tav4*
- *TAV_22_SdP_sovrapposizione_ptcp (in sostituzione della precedente TAV_22_SdP_PTCP_variante – integrazione del 21/09/2017)*
- ***osservatorio_territoriale_partecipato***
- ***prevalutazione_incidenza***
- ***rapporto_preliminare_BOZZA***
- ***NdA_BOZZA (Norme Tecniche di Attuazione)***
- *NdA_All_A1 (Norme di Attuazione Allegato A1)*
- *NdA_All_A2 (Norme di Attuazione Allegato A2)*
- *NdA_All_B1 (Norme di Attuazione Allegato B1)*
- *NdA_All_B2 (Norme di Attuazione Allegato B2)*

- *NdA_All_C (Norme di Attuazione Allegato C)*
- *NdA_allegato_D (Norme di Attuazione Allegato D)*
  - *1_localizzazione_album_tipi_edilizi*
  - *2_PERINALDO_unione*
  - *3_PERINALDO_1*
  - *4_PERINALDO_2*
  - *5_tegun_ballaro*
  - *6_suseneo*
  - *7_negi*
  - *8_Case_cristiai_case_mancin*
  - *9_Santa_Giusta_case_giunco*
  - *copertina tipologie edilizie*
- *NdA_allegato_E (Norme di Attuazione Allegato E)*
  - *1_PERINALDO*
  - *2_PERINALDO*
  - *3_PERINALDO*
  - *4_PERINALDO*
  - *5_PERINALDO*
  - *6_PERINALDO*
  - *6_bis_PERINALDO*
  - *7_LOCALITA' BALLARO*
  - *8_LOCALITA' BALLARO*
  - *9_LOCALITA' BALLARO*
  - *10_CASE TEGUN*
  - *11_CASE TEGUN*
  - *12_CASE TEGUN*
  - *13_SUSENEO_CASE MANCIN*
  - *14_SUSENEO_CASE MANCIN*
  - *15_SUSENEO_CASE MANCIN*
  - *16_NEGI_FUMEI*
  - *17_NEGI_FUMEI*
  - *18_NEGI_FUMEI*
  - *19_CRISTIAI_PEVEREI*
  - *20_CRISTIAI_PEVEREI*
  - *21_CRISTIAI_PEVEREI*
  - *22_ FRANTOIO MASSABO'*
  - *23_ FRANTOIO MASSABO'*
  - *24_ FRANTOIO MASSABO'*
  - *25_PIANOLO POGGIOLO*
  - *26_MASSABO'_SUSENEO*
  - *LOCALIZZAZIONE PROGETTI NORMA*
- *NdA_All_F (Norme di Attuazione Allegato F)*
- *NdA_All_G (Norme di Attuazione Allegato G)*
- *NdA_All_H (Norme di Attuazione Allegato H)*
- *NdA_All_I (Norme di Attuazione Allegato I)*
- ***Norme_Geologiche***
  - *NORME_GEOLOGICHE_DI_ATTUAZIONE*
  - *RELAZIONE_GEOLOGICA_PUC*
  - *Tavola 01 geolitologica*
  - *Tavola 02 geomorfologica*
  - *Tavola 03 idrogeologica*
  - *Tavola 04 geologico-tecnica*
  - *Tavola 05 acclività*
  - *Tavola 06 franosità reale*
  - *Tavola 07 vincoli*
  - *Tavola 08 indagini*
  - *Tavola 09 MOPS*

- *Tavola 10 Zonizzazione geologica*

così come da allegata certificazione di corrispondenza a firma dei progettisti, i quali, ancorché non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto che il PUC Semplificato così come integrato in data 21/09/2017 e costituito dagli elaborati come sopra elencati:

- *E' conforme a livello puntuale alle previsioni del vigente PTCP, non prevede modifiche al vigente PTCP;*
- *Non prevede distretti di trasformazione;*

di demandare all'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;

di dichiarare, con separata e unanime votazione, il provvedimento di consiglio immediatamente eseguibile."

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed. i.,

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2 (De Villa, Guglielmi M.)

DELIBERA

1 Di adottare gli elaborati del PUC Semplificato del Comune di Perinaldo redatto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 bis e secondo la procedura dell'articolo 39 della Legge Regionale 4 settembre 1997, n.36 e s.m.i., così come integrati in data 21/09/2017, costituito dai seguenti documenti:

- **Df_BOZZA (descrizione fondativa)**
- TAV_1_DF_elementi_antropici_storico-culturali
- TAV_2_DF_identificazione_sistemi_territoriali
- TAV_3_DF_paesaggio_invarianti_strutturali
- TAV_4_DF_PdB_regimi_normativi
- TAV_5_DF_PRG_vigente
- TAV_6_DF_PTCP_assetto_insediativo
- TAV_7_DF_PTR_componenti_territoriali
- TAV_8_DF_PTR_criticità_extraurbane
- TAV_9_DF_PTR_criticità_urbane
- TAV_10_DF_PTR_proposta_specificazione_locale
- TAV_11_DF_uso_suolo
- TAV_12_DF_uso_suolo_massabo_campi
- TAV_13_DF_uso_suolo_negi_suseneo
- TAV_14_DF_uso_suolo_perinaldo
- **Do_BOZZA (Documento degli Obiettivi)**
- TAV_15_Do_strategie_sistema_ambientale
- TAV_16_Do_strategie_sistema_territoriale
- **SdP (Struttura del Piano)**
- SdP_CaricoUrbanistico *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- SdP_disciplina_edilizia_residenziale *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- SdP_programma_turistico *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- SdP_zone_omogenee *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- TAV_A1_SdP_sovrapposizione_PdB *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- TAV_A2_SdP_sovrapposizione_ReteEcologica *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- TAV_A3_SdP_sovrapposizione_SIC *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- TAV_A4_SdP_VincoliPaesaggistici *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- TAV_A5_RapportoAmbientale *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- TAV_A6_RapportoAmbientale *(nuova tavola – integrazione del 21/09/2017)*
- TAV_17_SdP_10000
- TAV_18_SdP_5000_tav1
- TAV_19_SdP_5000_tav2

- TAV_20_SdP_5000_tav3
- TAV_21_SdP_5000_tav4
- TAV_22_SdP_sovrapposizione_ptcp *(in sostituzione della precedente TAV_22_SdP_PTCP_variante – integrazione del 21/09/2017)*
- **osservatorio_territoriale_partecipato**
- **prevalutazione_incidenza**
- **rapporto_preliminare_BOZZA**
- **NdA_BOZZA (Norme Tecniche di Attuazione)**
- NdA_All_A1 (Norme di Attuazione Allegato A1)
- NdA_All_A2 (Norme di Attuazione Allegato A2)
- NdA_All_B1 (Norme di Attuazione Allegato B1)
- NdA_All_B2 (Norme di Attuazione Allegato B2)
- NdA_All_C (Norme di Attuazione Allegato C)
- NdA_allegato_D (Norme di Attuazione Allegato D)
    - 1_localizzazione_album_tipi_edilizi
    - 2_PERINALDO_unione
    - 3_PERINALDO_1
    - 4_PERINALDO_2
    - 5_tegun_ballaro
    - 6_suseneo
    - 7_negi
    - 8_Case_cristiai_case_mancin
    - 9_Santa_Giusta_case_giunco
    - copertina tipologie edilizie
- NdA_allegato_E (Norme di Attuazione Allegato E)
    - 1_PERINALDO
    - 2_PERINALDO
    - 3_PERINALDO
    - 4_PERINALDO
    - 5_PERINALDO
    - 6_PERINALDO
    - 6_bis_PERINALDO
    - 7_LOCALITA' BALLARO
    - 8_LOCALITA' BALLARO
    - 9_LOCALITA' BALLARO
    - 10_CASE TEGUN
    - 11_CASE TEGUN
    - 12_CASE TEGUN
    - 13_SUSENEO_CASE MANCIN
    - 14_SUSENEO_CASE MANCIN
    - 15_SUSENEO_CASE MANCIN
    - 16_NEGI_FUMEI
    - 17_NEGI_FUMEI
    - 18_NEGI_FUMEI
    - 19_CRISTIAI_PEVEREI
    - 20_CRISTIAI_PEVEREI
    - 21_CRISTIAI_PEVEREI
    - 22_ FRANTOIO MASSABO'
    - 23_ FRANTOIO MASSABO'
    - 24_ FRANTOIO MASSABO'
    - 25_PIANOLO POGGIOLO
    - 26_MASSABO'_SUSENEO
    - LOCALIZZAZIONE PROGETTI NORMA
- NdA_All_F (Norme di Attuazione Allegato F)
- NdA_All_G (Norme di Attuazione Allegato G)
- NdA_All_H (Norme di Attuazione Allegato H)
- NdA_All_I (Norme di Attuazione Allegato I)

- **Norme_Geologiche**
    - NORME_GEOLOGICHE_DI_ATTUAZIONE
    - RELAZIONE_GEOLOGICA_PUC
    - Tavola 01 geolitologica
    - Tavola 02 geomorfologica
    - Tavola 03 idrogeologica
    - Tavola 04 geologico-tecnica
    - Tavola 05 acclività
    - Tavola 06 franosità reale
    - Tavola 07 vincoli
    - Tavola 08 indagini
    - Tavola 09 MOPS
    - Tavola 10 Zonizzazione geologica

così come da allegata certificazione di corrispondenza a firma dei progettisti, i quali, ancorché non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che il PUC Semplificato così come integrato in data 21/09/2017 e costituito dagli elaborati come sopra elencati:

- E' conforme a livello puntuale alle previsioni del vigente PTCP, non prevede modifiche al vigente PTCP;
- Non prevede distretti di trasformazione;

3. di demandare all'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata, Geom. Fabrizio Rosa, Responsabile unico del Procedimento, gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere,

con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2 (De Villa, Guglielmi M.)

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to : GUGLIELMI Francesco	F.to : Dott.ssa Armanda D'Avanzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/10/2017 al 08/11/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, lì _____

Il Segretario Comunale
F.toDott.ssa Armanda D'Avanzo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Armanda D'Avanzo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-set-2017

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Perinaldo, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Armanda D'Avanzo