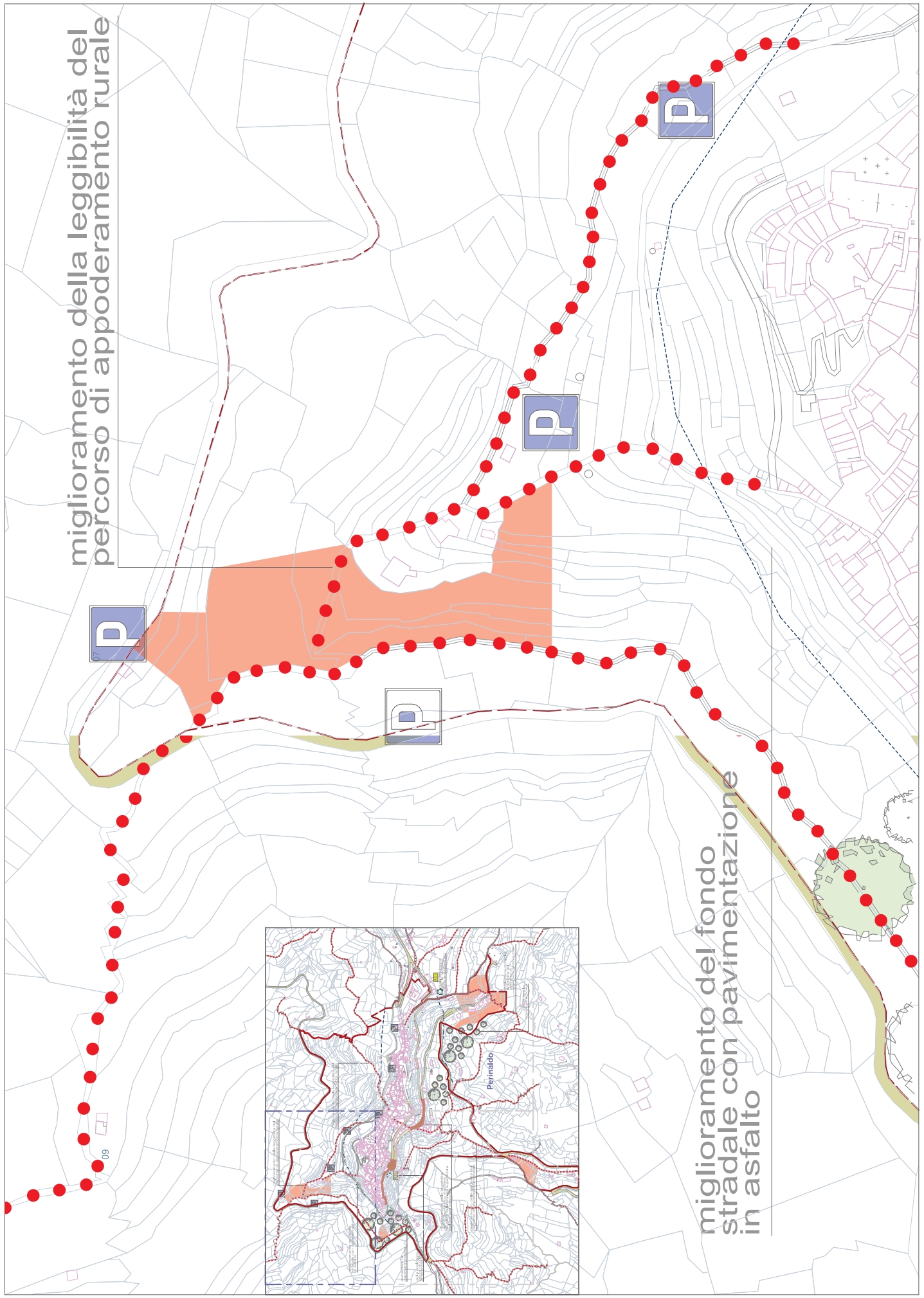


PRESCRIZIONI GRAFICHE

SCALA 1:2000

ambito di conservazione / riqualificazione Perinaldo centro				
superficie territoriale ambito Ubago	mq	197.242		
superficie territoriale ambito Perinaldo CE	mq	172.789		
superficie territoriale comlessiva	mq	370.031		
sup. coperta esistente	mq	41.624		

progetto				
indice di utilizzazione insediativa	mq/mq (1)	**0,028**	mq/mq (2)	**0,014**
aree di sedime per NC	mq	25.838		
superficie coperta	mq	3.512		
sup. agibile edificabile (mq)	potenziale	7.942	effettiva	**927**
sup. accessoria edificabile (mq)	potenziale	1.588	effettiva	**236**
aree per urbanizzazioni (mq)	superficie	730	destinazione	parcheggio
altre prestazioni urbanizzative	miglioramento della leggibilità della rete di percorsi pedonali dell'appoderamento rurale attraverso un insieme sistematico di opere da specificare in sede attuativa, a cominicare dal percorso di crinale verso Sud (Santuario della Visitazione). completamento del tracciato di via Dolceacqua attraverso un insieme sistematico di opere da specificare in sede attuativa. completamento delle aree riservate alla sosta dei veicoli da localizzare lungo il tracciato a Nord del centro storico nei sedimi identificati nel PN. realizzazione di isola ecologica per la raccolta differenziata dei RSU, anche fuori dal perimetro dell'ambito di riqualificazione.			
prestazioni ambientali conseguenti	mantenimento, manutenzione e realizzazione degli interventi di carattere fondiario sui terreni asserviti agli interventi edilizi che garantiscano una migliore efficienza idrogeologica, con particolare riferimento agli interventi di ripristino delle murature a secco o la realizzazione di soluzioni alternative, da attuarsi comunque secondo controllo e gestione delle aree su ex coltivi, con particolare riguardo al contenimento della proliferazione delle specie infestanti ed alla loro sostituzione con altre idonee, oltre alla manutenzione, ripristino e integrazione delle eventuali sistemazione del terreno presenti; aumento della densità arborea attraverso piantumazione di essenze varie in funzione delle varie situazioni: 1. a siepe: si suggeriscono impianti a media e alta densità (3-4 piante per metro). Specie raccomandate: rosmarino, agave, aloe arborea, viburnum tinum (lentiggine), rose antiche a cespuglio, corbezzolo, alloro, mirto; 2. in formazione boscata a oliveto in coltura promiscua con la seguente composizione: olivo: almeno il 65%; mimosa, carrubo, mandorlo, agrumi, fico: fino al 20%; specie arbustive (rosmarino, viburnum tinum, alloro, mirto, corbezzolo): al massimo il 15%; 3. per bordure basse a margine dei tracciati stradali e dei percorsi pedonali, in luogo delle siepi di cui sopra, potranno essere previste formazioni vegetali lineari costituite dalle seguenti essenze ammesse: cotoneaster, lavanda, salvia, santolina, origano e maggiorana, cisto.			

tipi edilizi ammessi

	n° piani		h max	locali interrati
	min	max		
edificio residenziale a schiera (o variante)	1	2	7,00 ml	non ammessi
	sup. agibile		caratteri tipologici	
	min	max	unifamiliare	plurifamiliare
	38	-		
	dimensioni modulo edilizio		10,00 x 6,00 ml +/- 20%	

disposizioni attuative specifiche

L'edificazione è ammessa con l'asservimento di fondi non edificati, né precedentemente asserviti, compresi nel perimetro di zona che, qualora non ricompresi nelle aree di sedime, sono da intendersi inedificabili.

La quantità di Sup. Agibile complessivamente edificabile per interventi di NC non può eccedere la sup. Agibile effettiva edificabile in zona di cui alla presente scheda e può essere realizzata esclusivamente nelle aree di sedime riportate nell'allegato grafico.

Le tavole del PN riportano prescrittivamente, per forma ed estensione, i sedimi edificabili e le principali infrastrutture e aree per servizi pubblici.

L'attuazione di ciascun intervento compreso nel PN è condizionata dalla realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e dalla cessione, pro quota, di organici spazi per servizi.

In ogni caso, con il primo intervento dovranno essere risolti, a livello progettuale, i problemi essenziali di assetto delle opere di urbanizzazione primaria in un congruo intorno.

(1): IUI riferito all'ambito di riqualificazione Perinaldo
(2): IUI riferito all'ambito di conservazione Perinaldo - CE