## ALLEGATO G

## CARATTERI COSTRUTTIVI DELLE COSTRUZIONI (Altri tessuti)

| AREA | ELEMENTO | PRESCRIZIONI | RACCOMANDAZIONI |
|---|---|---|---|
| FACCIATE | Zoccolature e rivestimenti | Sono vietati i materiali ceramici e ogni materiale posato a *opus incertum* | Sono raccomandati:<br>- solo per zoccolature, i materiali lapidei della tradizione locale impiegati in modo da valorizzarne le prestazioni tecnologiche e funzionali,<br>- le pareti ventilate;<br>- i pannelli solari, i muri di Trombe e altri elementi funzionali a migliorare le prestazioni energetiche, purché organicamente integrati nei caratteri stilistici dell'edificio. |
| | Bucature | I caratteri e le dimensioni delle bucature debbono essere conformi ai caratteri stilistici complessivi dell'intero immobile. | Sono raccomandati:<br>- la considerazione delle esigenze di massimizzazione del guadagno termico e della regolazione dell'inerzia termica;<br>- la rigorosa rispondenza tra forma delle bucature e sistema costruttivo;<br>- l'impiego di materiali lapidei locali.<br>- l'adozione di elementi schermanti fissi o mobili atti a contenere l'apporto di calore estivo senza impedire quello invernale. |
| | Intonaci | Alla genovese, in arenino. | Sono raccomandati:<br>- l'uso delle calci idrauliche in luogo del cemento;<br>- l'intonaco colorato in pasta.<br>- la parete ventilata in sostituzione dell'intonaco. |
| | Colori | Prescritta la gamma delle terre e i toni spenti. | Raccomandati gli intonaci colorati in pasta, le pitture a calce o quelle ai silicati.<br><br>Sconsigliati i colori scuri. |
| SERRAMENTI | | | |
| | Portoni di vani scala e di vani a diversa destinazione, vetrine di locali commerciali | Sono ammessi:<br>- legno;<br>- lega verniciata e vetro;<br>- ferro verniciato;<br>- lega anodizzata.<br><br>Tipo, materiali e caratteri delle serrande debbono armonizzarsi con quelli dell'intero edificio. | E' raccomandato il legno. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Serrande | Vietate le serrande a pantografo.<br><br>Tipo, materiali e caratteri delle serrande debbono armonizzarsi con quelli dell'intero edificio. | Sconsigliate le serrande avvolgibili.<br><br>Raccomandati:<br>- i cancelli ad anta e a libro;<br>- le aperture protette con soli vetri di sicurezza. |
| | Finestre | Materiali ammessi:<br>- legno;<br>- lega anodizzata;<br>- PVC.<br><br>Il tipo, il materiale e i caratteri dei serramenti devono essere omogenei per l'intero edificio | Raccomandato il legno. |
| | Persiane | Materiali ammessi:<br>- legno;<br>- lega con elettrocolore;<br>- PVC. | Raccomandati:<br>- l'uso del legno<br>- la tipologia alla genovese, con sportello; |
| | Avvolgibili | Materiali ammessi:<br>- legno;<br>- lega anodizzata o con elettrocolore;<br>- PVC. | L'elemento avvolgibile è in ogni caso sconsigliato.<br><br>Ove utilizzato è raccomandato il legno. |
| | Colori | Tradizionali, salvo soluzioni diverse approvate, previa presentazione di studio organico della facciata, del Comune. | |
| COPERTURE PIANE | | | |
| | | Finiture ammesse:<br>- giardino pensile. Spessore minimo terreno vegetale cm. 60;<br>- ghiaia non praticabile;<br>- lastricato in pietra della tradizione locale, naturale, non levigata;<br>- legno.<br><br>Gronde: interne.<br><br>Parapetti: pieni fino all'altezza almeno di cm. 60<br><br>Gli eventuali collettori solari devono essere stilisticamente integrati nell'edificio. | Raccomandato il giardino pensile. |
| COPERTURE A FALDA | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Pendenza massima 30°<br><br>Materiale: abbadini ardesia, tegole marsigliesi, rame.<br><br>Vietati i cornicioni in legno.<br><br>Sporgenza massima dal piano di facciata cm. 30, salvo inquadramento in soluzioni progettuali di particolare pregio.<br><br>Ammesse le coperture verdi. |
| | Aperture | Non sono ammessi:<br>- i terrazzi a vasca;<br>- gli abbaini superiori a cm. 100 di altezza x cm. 100 di larghezza e comunque in misura superiore ad uno ogni 50 mq. di copertura.<br>- le finestre nel piano della falda, che non costituiscano parti di falda superiori a 4 mq. e siano in misura maggiore di una ogni 50 mq.<br><br>Gli eventuali collettori solari devono risultare contenuti nella pendenza ordinaria del tetto e comunque essere stilisticamente integrati nell'edificio. |
| ALTRI ELEMENTI | | |
| | Scale esterne e vani scala | Raccomandata la collocazione sui fronti con minor apporto di calore esterno. |
| | Serre solari | Raccomandata la loro adozione. |