Comune di Perinaldo

Piano Urbanistico Comunale
Struttura del Piano

Allegato H - Dimensionamento

ambito	denominazione	St	IUI	dimensionamento teorico		dimensionamento effettivo (1° soglia)			note
				S.Ag.	S.Acc.	S.Ag.	S.Acc.	ab. ins.	
		mq	mq/mq	mq	mq	mq	mq	n°	
TUS - A1	Perinaldo (regime CE)	197.242	0,014	2.761	552	927	236	37	ambito unico ai fini della concentrazione volumetrica
TUS - A3	Perinaldo	172.790	0,028	4.838	968				
TUS	Perinaldo	-	-	350	70	350	70	14	riqualificazione edifici incongrui
TUS - A1	Località Ballaro	63.839	0,014	894	179	179	36	7	
TUS - A2	Case Giunco e Santa Giusta	148.638	0,000	0	0	0	0	0	
TUS - A1	Case Tegun	12.356	0,014	173	35	57	11	2	
TUS - A1	Case Mancin	45.395	0,014	4.726	945	1.182	236	47	ambito unico ai fini della concentrazione volumetrica
TUS - A3	Suseneo	146.105	0,028						
TUS - A3	Cristiai-Peverei	94.663	0,028	2.651	530	875	175	35	
TUS - A3	Negi-Fumei	152.442	0,028	4.268	854	1.409	282	56	
TUL	Perinaldo est	88.244	0,090	4.324	1.297	1.297	519	52	
TUL	Perinaldo ovest	86.003	0,050	4.300	490	1.086	196	43	
TULD	Frantoio Massabò	42.275	0,132	2.577	515	1.289	258	0	destinazioni d'uso prevalentemente artigianali
Territorio Presidio Ambientale	Pianolo-Poggiolo	619.291	0,012	7.431	2.229	1.003	334	40	
Territorio Presidio Ambientale	Massabò-Oria	392.580	0,012	3.754	1.413	751	188	30	
	TOTALE	2.261.863		43.048	10.077	10.404	2.541	365	
	di cui residenziale			40.471	9.562	9.115	2.283	365	

N.B.: Durante il periodo in cui il Puc è vigente, gli interventi di NC sono assentibili nel limite massimo complessivo di S.Ag e S. Acc. per ciascuno degli ambiti di conservazione o riqualificazione stabilito dal dimensionamento effettivo di 1° soglia, senza tenere in considerazione eventuali incrementi e premialità ai sensi delle Norme di Attuazione.