## LEGENDA

**patrimonio territoriale**

- tutela e valorizzazione dei borghi storici
- conservazione e valorizzazione delle aree d'ambito dei borghi storici

**elementi identitari di carattere storico culturale**

- tutela e conservazione dei segni della fede
- tutela e conservazione di altri edifici identitari dell'origine storico culturale

**sistema della viabilità storica**

- tutela della rete dell'appoderamento rurale

**strategie delle trasformazioni dei centri urbani**

- limitato completamento del tessuto seriale di origine pre industriale
- ricucitura del tessuto a lotti di frangia urbana
- consolidamento del tessuto seriale di origine pre industriale con funzione prevalentemente residenziale
- consolidamento del tessuto seriale di origine pre industriale con funzione prevalentemente artigianale
- interventi di riqualificazione edilizia
- limitato consolidamento del tessuto estensivo

**strategie delle trasformazioni del sistema infrastrutturale**

- riqualificazione della strada di accesso a Perinaldo con miglioramento dei livelli di mobilità
- ER — ambito destinato alla realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- P — offerta di sosta in sede propria

+ 25 abitanti

+ 51 abitanti

+ 69 abitanti

+ 40 abitanti

+ 35 abitanti

+ 56 abitanti

+ 2 abitanti

+ 47 abitanti

+ 7 abitanti

+ 30 abitanti

Perinaldo

Chiesa di S.Pancrazio

Località Gallardo e Ouca

Località Molini

Frantoio Massabò

Località Ballaro

Case Giunco e Santa Giusta

Case Cristian- Peverè

Case Muciacò

Negi Fumei

Case Tegun

Suseneo

ER

ER

ER

## OBIETTIVI E INDIRIZZI PER IL SISTEMA TERRITORIALE

| *aree interessate* | *obiettivi* | *strumenti* | *indirizzi* |
|---|---|---|---|
| **Perinaldo** | Riappropriazione dell'identità urbana e rivitalizzazione del centro commerciale naturale | ***Ambito di conservazione*** | Tutela e recupero del centro storico |
| | | | Riduzione dell'impatto visivo degli edifici incongrui mediante demolizioni selettive e incentivi volumetrici |
| | | | Riorganizzazione dell'offerta di sosta |
| | Recupero dell'immagine complessiva come percezione visiva dal territorio circostante | | Recupero delle aree scoperte al margine dell'edificato |
| | Limitato sviluppo quale completamento delle aree di espansione | ***Ambito di riqualificazione*** | Ricomposizione del perimetro urbano a correzione dei margini discontinui e/o incompiuti |
| **Suseneo, Negi** | Riappropriazione dell'identità urbana | ***Ambito di riqualificazione*** | Tutela e recupero del centro storico |
| | Recupero dell'immagine complessiva come percezione visiva dal territorio circostante | | Ricomposizione del perimetro urbano e potenziamento dell'immagine del centro storico |
| | Limitato sviluppo quale completamento dell'esistente | | Contestualizzazione paesaggistica degli edifici di nuova edificazione |
| | | | Recupero delle aree scoperte al margine dell'edificato |
| **Borghi storici minori** | Recupero dell'immagine complessiva come percezione visiva dal territorio circostante | ***Ambito di conservazione*** | Tutela e recupero del centro storico |
| | Limitato sviluppo quale completamento dell'esistente | | Ricomposizione del perimetro urbano e potenziamento dell'immagine del centro storico |
| | | | Contestualizzazione paesaggistica degli edifici di nuova edificazione |
| | | | Recupero delle aree scoperte al margine dell'edificato |
| **Energia** | Autonomia comunale nel soddisfacimento della domanda energetica | ***Incentivi urbanistici*** | Adozione di sistemi energetici diffusi da fonti rinnovabili mediante idonei incentivi |
| | | | Riduzione della domanda energetica mediante aumento dell'efficienza del parco edilizio attraverso idonei incentivi |
| | | ***Centrali rinnovabili*** | Nuove centrali di produzione energetica da fonti rinnovabili |
| **Sistema del patrimonio territoriale** | Tutela e conservazione della struttura consolidata del paesaggio | ***Disciplina speciale del sistema infrastrutturale*** | Riconoscimento, tutela e valorizzazione del sistema dei "segni della fede" |
| | | | Riconoscimento, tutela e valorizzazione del sistema degli elementi minori dell'identità territoriale |
| | | | Riconoscimento, tutela e valorizzazione della rete dell'appoderamento rurale |

# Comune di Perinaldo

PROVINCIA DI IMPERIA

**PUC**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

richiedente

Comune di Perinaldo  Piazza Mons. Rossi, 1 (IM) - P.IVA 00193210085


progettisti

Natalia Ardoino architetto  Lucio Massardo architetto

"Ardoino e Massardo Architetti Associati"
via Roma 36, San Bartolomeo al mare (IM)
P.iva n. 01368430086

consulente

collaboratori
Elisa Bagna, Erika Brunelli
Manuela Cassini architetto
Federica Viale architetto
Francesca Aiello architetto
Grazia Praacane geometra


documento degli obbiettivi

**Strategie per il sistema territoriale**

numero tavola **16**

scala 1:10000

data Aprile 2016