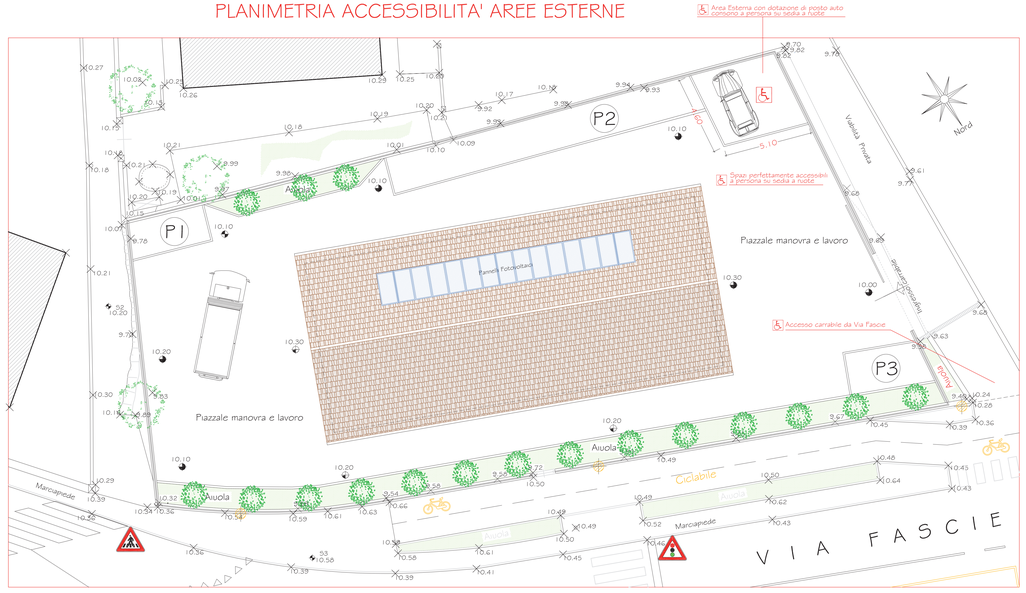
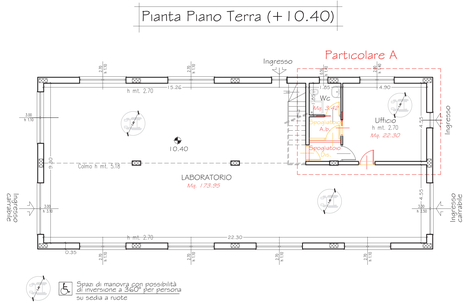
PLANIMETRIA ACCESSIBILITA' AREE ESTERNE



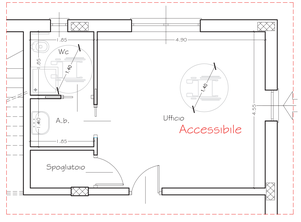
Demolizioni

Costruzioni

Pianta Piano Terra (+10.40)



Particolare "A" - scala 1:50



Piatti doccia a pavimento
Accostamento laterale a vaso > mt. 1.0
Maniglione di servizio al vaso
Lavabo sospeso
Luce porta min. cm.80

I locali ad uso laboratorio e relativi servizi dovranno ottemperare al requisito di "adattabilità".
L'area di vendita / ufficio sarà accessibile

Comune di Sestri Levante

SUAP - Istanza ai sensi dell'Art. 10 della L.R. 10 del 05/04/2012 per la realizzazione di nuovo fabbricato produttivo con contestuale demolizione di manufatti esistenti



COMMITTENTI:	Firme	DATA:
CAMPOFIORITO CLAUDIO CAMPOFIORITO GIUSEPPINO GANDOLFO IOLANDA		Agosto 2017
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO: Via Fascie	DATI CATASTALI: NCEU F.26 Map.1008, 1009 NCT F.26 Map.51, 54, 1010	SCALA: 1:100
TITOLO DELLA TAVOLA: ELABORATI L.13/89	TAVOLA N: 12	

PROGETTISTA: Geom. ROLLERI Claudio

Via Eraldo Fico 106/12 - 16039 Sestri Levante (GE)
Albo Geometri GE n.2749 - Tel. 0185/458260

COMUNE DI SESTRI LEVANTE
PROVINCIA DI GENOVA

ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO (art. 10 Legge Regionale 05.04.2012 N. 10 e s.m.i.)., presentata in data 27/03/2017 prot. 11229 per REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO ARTIGIANALE PRODUTTIVO CON CONTESTUALE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI FATISCENTI ESISTENTI IN SITO AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 10/2012 IN VARIANTE AL PUC VIGENTE in VIA VINCENZO FASCIE.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA RELATIVAMENTE AGLI OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE 28/01/1989 N.13

PROPRIETA': Sig.ri Campofiorito

La nuova unità immobiliare in previsione è a carattere Artigianale ed in tale caso il D.M. 14.06.1989 n.236 prevede che sia soddisfatto il solo requisito di "accessibilità" per gli spazi di relazione con il pubblico. La progettazione dimostra come con semplici opere possa essere adattato anche quella parte di locali "lavorativi" e servizi annessi nel caso si dovessero impiegare persone con ridotte capacità motorie. Si considerano adattabili gli edifici quando tramite l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non modificano né la struttura portante, né la rete degli impianti comuni, possono essere resi idonei, a costi contenuti, alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative alla accessibilità. La progettazione in oggetto garantisce gli obiettivi che precedono, impiegando mezzi e soluzioni semplici e razionali come qui di seguito illustrato.

L'edificio e le sue aree di corte sono raggiungibili dalla pubblica via Fascie e pertanto sono facilmente accessibili anche carrabilmente. Infatti la prevista costruzione sarà dotata di comodi parcheggi praticamente adiacenti al fabbricato, tra cui anche un'area dedicata eventualmente alla sosta per disabili. Un percorso praticamente pianeggiante condurrà all'ingresso del locale uffici/vendita, garantendo così l'accessibilità agli spazi di relazione.

L'eventuale impiego di persone disabili nel ciclo produttivo dell'azienda potrà semplicemente prevedere di adattare i servizi igienici con interventi da realizzarsi abbastanza esigui. Essi comportano da un lato il necessario adeguamento del locale igienico sanitario e contestualmente una minima revisione del disimpegno/corridoio antistante, tale da consentire la rotazione su persona su sedia a ruote.

Ovviamente il locale igienico sanitario dovrà essere rivisitato, con conseguente riorganizzazione nella disposizione dei sanitari presenti. Quindi lo stesso potrà essere dotato di doccia a pavimento tale da ampliare la possibilità di manovra a sedia su ruote; verranno inoltre installati maniglioni a parete, allarmi ed ogni altro accessorio necessario, il vaso avrà distanza da parete non inferiore a cm.40, mentre il lavabo, posto nell'antibagno, sarà del tipo a sospensione per consentire la massima fruibilità. Tutte le porte interne avranno luce netta maggiore di cm.80.

Per quanto non compreso nella presente relazione si rimanda l'attenzione agli allegati elaborati grafici.

Sestri Levante, li

IL TECNICO (Geom. Claudio Rolleri)

COMUNE DI SESTRI LEVANTE
PROVINCIA DI GENOVA

ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO (art. 10 Legge Regionale 05.04.2012 N. 10 e s.m.i.)., presentata in data 27/03/2017 prot. 11229 per REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO ARTIGIANALE PRODUTTIVO CON CONTESTUALE DEMOLIZIONE DI MANUFATTI FATISCENTI ESISTENTI IN SITO AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 10/2012 IN VARIANTE AL PUC VIGENTE in VIA VINCENZO FASCIE.

LEGGE 9 GENNAIO 1989, N. 13, RECANTE: "DISPOSIZIONI PER FAVORIRE I SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGI EDIFICI"

DECRETO MINISTERIALE 14 GIUGNO 1989, N. 236: PRESCRIZIONI TECNICHE NE CESSARIE A GARANTIRE L'ACCESSIBILITA', L'ADATTABILITA' E LA VISITABILIT/ DEGLI EDIFICI PRIVATI E DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONAT E AGEVOLATA. AI FINI DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELL BARRIERE ARCHITETTONICHE.

RICHIEDENTE : Sig.ri Campofiorito

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto Geom. Claudio ROLLERI, libero professionista, con Studio Tecnico in Sest Levante, Via Eraldo Fico, 106/12 ed iscritto all'Albo Professionale dei Geometri dell Provincia di Genova, al n.2749 in qualità' di tecnico incaricato della progettazione relativ all' ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO (art. 10 Legge Regionale 05.04.2012 N. 10 s.m.i.)., presentata in data 27/03/2017 prot. 11229 per REALIZZAZIONE DI NUOVO MANUFATTO AD USO ARTIGIANALE PRODUTTIVO CON CONTESTUAL DEMOLIZIONE DI MANUFATTI FATISCENTI ESISTENTI IN SITO AI SENSI DELL'AR' 10 L.R. 10/2012 IN VARIANTE AL PUC VIGENTE in VIA VINCENZO FASCIE.

D I C H I A R A

che gli interventi previsti nella progettazione suddetta sono conformi alle disposizioi contenute nella Legge 9.1.1989 n.13 ed alle prescrizioni tecniche contenute nel D.M 14.6.1993 n.236.

In fede.

Sestri Levante, li

Geom. Rolleri Claudio