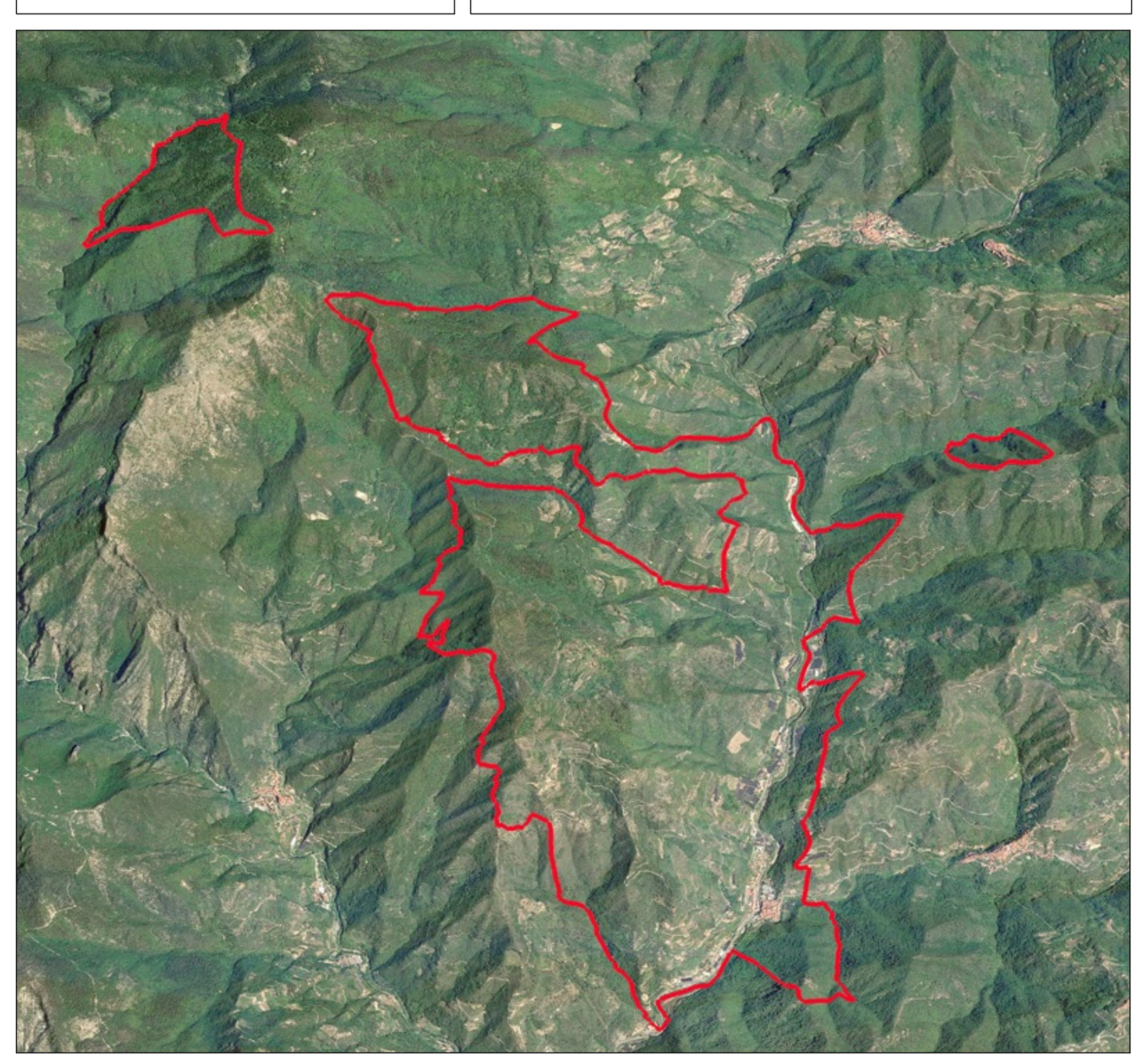
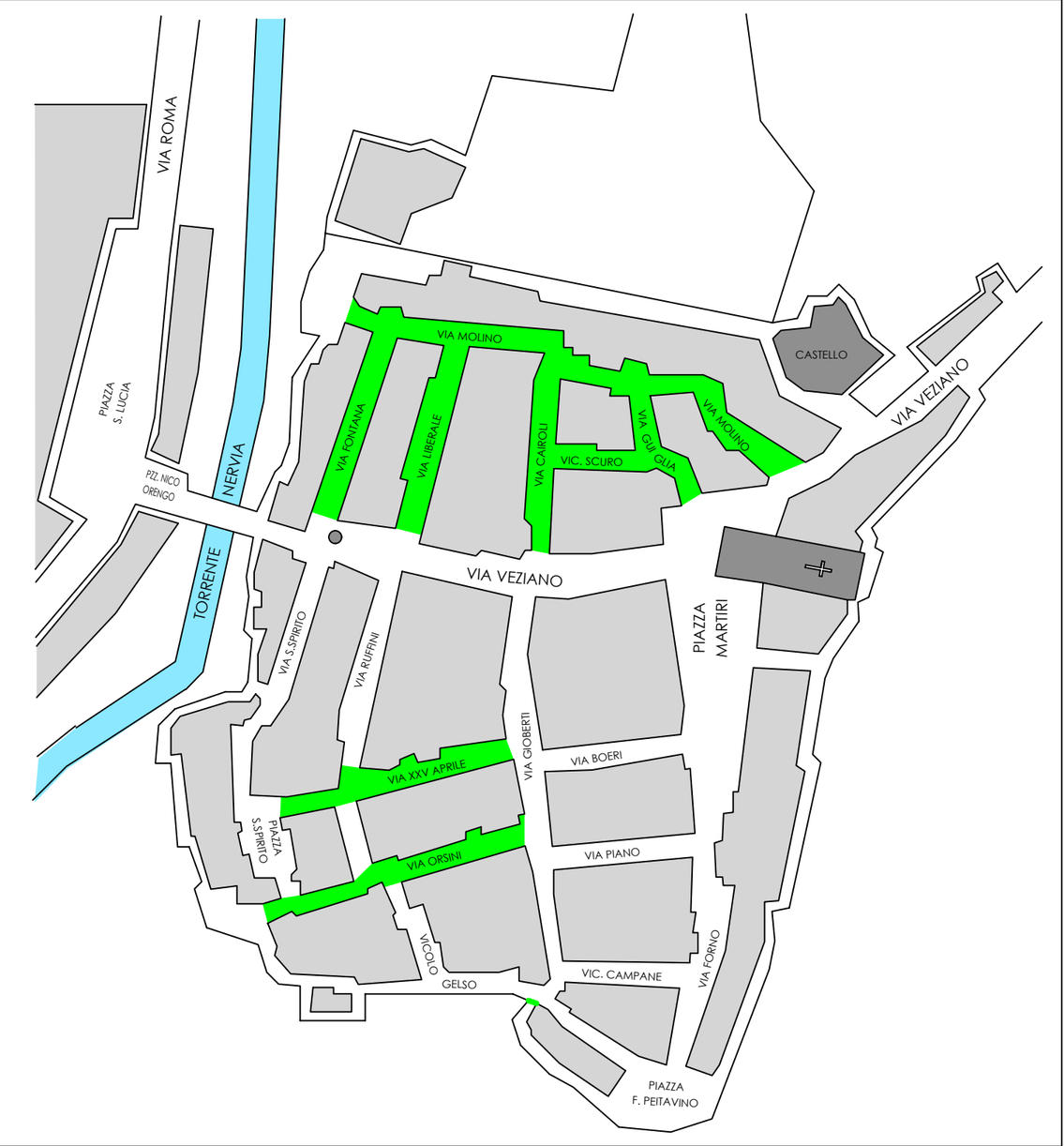
PUC ISOLABONA PIANO URBANISTICO COMUNALE	PROGETTO DEFINITIVO Approvazione con delibera D.G.C. n°............ del.............
REGIONE	LIGURIA
PROVINCIA DI	IMPERIA
COMUNE DI	ISOLABONA
OGGETTO	DESCRIZIONE FONDATIVA
IL SINDACO	*Dario Faraone*
IL SEGR. COMUNALE	*Valentina Romitelli*
RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO	*Massimo Salsi*
UFFICIO DI PIANO	*Giovanni Brancatisano*
CONSULENTI PER LA REDAZIONE DEL PUC	*Alessandro Giacobbe* *Gianstefano Oddera*
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	FRANCO ALLAVENA ARCHITETTI Capogruppo: Franco Allavena con Marco Zacchei, Valeria Cannazzaro, Sergio Giovannini, Domenico Rositano



VIE DI ANALISI



PRIMA STESURA	1	Ottobre 2017
REVISIONE	2	
REVISIONE	3	

ELABORATI	SCHEDE DI ANALISI MORFOTIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO
TAVOLA A17.3	SCALA

studio di progettazione architettonica & urbanistica
franco allavena architetto
via repubblica 8 - 18039 Ventimiglia IM

VIA FONTANA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 160 (civ. 8)
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: ELEVATO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA

VIA LIBERALE


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 169 (civ. 6)
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: ELEVATO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
INTONACATURA E MANTENIMENTO DELLE DECORAZIONI FANTASMA


Morfotipo Edilizio

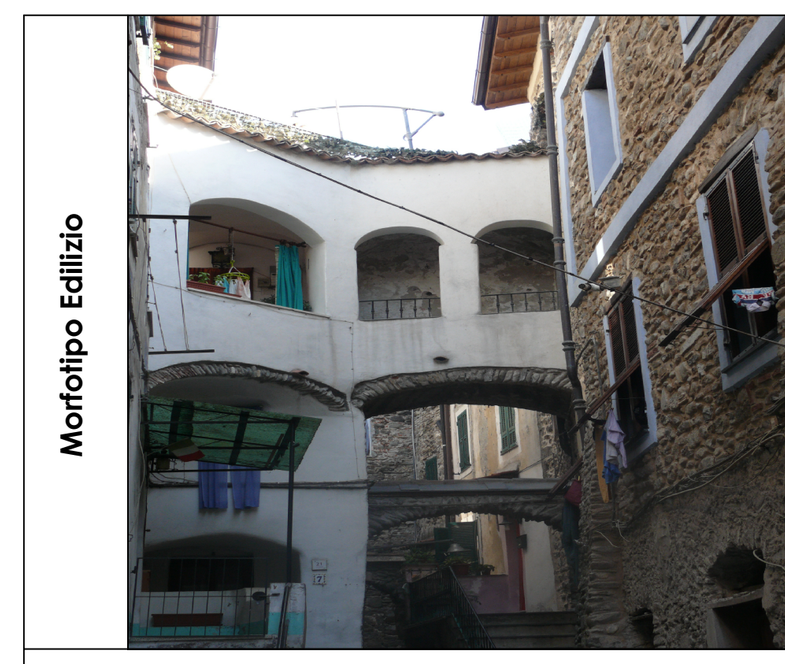
Dati catastali: FG. 16 PART. 160-157
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: EDICOLA VOTIVA
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ■ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA, RECUPERO DELLA FACCIATA CON DECORAZIONI FANTASMA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 160
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ■ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA, RECUPERO DELLA FACCIATA CON DECORAZIONI FANTASMA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 170
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ■ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ■
Possibile adeguamento estetico:


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 170-173-336
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: LOGGIATO
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
INTONACATURA, VALORIZZAZIONE DEL LOGGIATO

VIA LIBERALE

VIA CAIROLI


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 167
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, MANTENIMENTO DELLA FACCIATA IN PIETRA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 177-172-171-169-168-167-166
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO/ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, MANTENIMENTO DELLA FACCIATA IN PIETRA

VIA GUIGLIA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 184-189
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ■
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ■ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 338-337-187
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ■
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
MANTENIMENTO FACCIATE IN PIETRA, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE

VIA GUIGLIA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 338 civ. 11
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
REINTONACATURA E TINTEGGIATURA FACCIATA CON DECORAZIONI FANTASMA - ANTERIDI, UNIFORMARE SERRAMENTI ALLA TIPOLOGIA E TINTA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO

VIA MOLINO


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 188-337-190
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ■ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
MANTENIMENTO DELLA FACCIATA IN PIETRA, SOSTITUZIONE SOGLIE IN LATERIZIO CON LASTRE DI ARDESIA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 188 (civ. 18-20)
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: NULLO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: ELEVATO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO E MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA, INTONACATURA E TINTEGGIIATURA PORZIONE IN INTONACO, SOSTITUZIONE SOGLIE IN LATERIZIO CON LASTRE DI ARDESIA


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 186-187-188
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI ED OSCURANTI


Morfotipo Edilizio

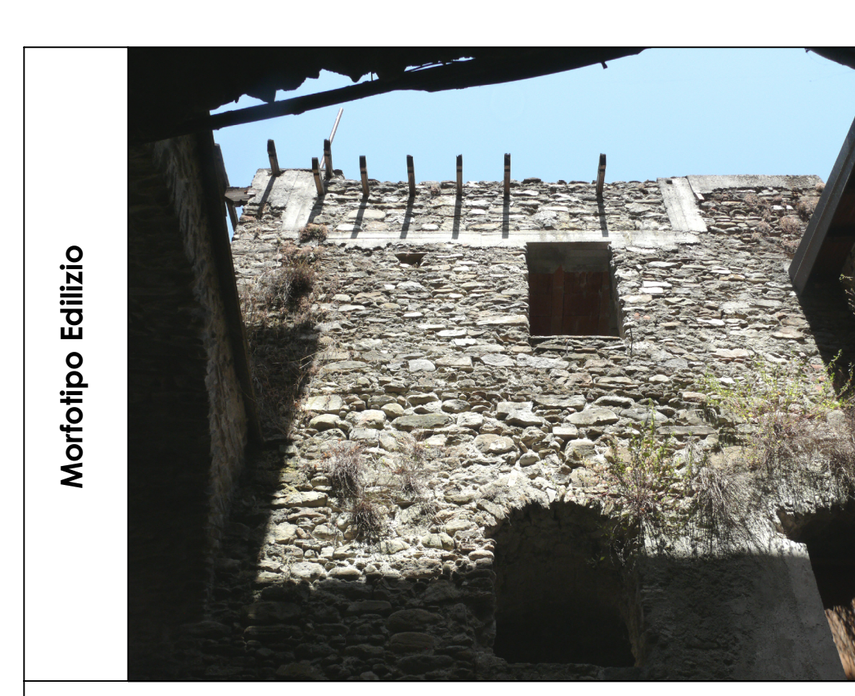
Dati catastali: FG. 16 PART. 338-339
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RIMOZIONE PORZIONI DI INTONACO E RECUPERO FACCIATE IN PIETRA, SOSTITUZIONE PORTA IN FERRO CON IDONEA PORTA IN LEGNO

VIA MOLINO


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 176
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: FACCIATA DIPINTA
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA DIPINTA/FANTASMA, MANTENIMENTO PORZIONI DI FACCIATA IN PIETRA

VIA ORSINI


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 273 (civ. 7)
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO, INTONACATURA E TINTEGGIATURA PARTE ALTA IN C.A., INSTALLAZIONE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 272 (civ. 9)
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ■
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RIMOZIONE TINTE INIDONEE NEL CENTRO STORICO, RECUPERO E MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA, INSTALLAZIONE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL C.S.


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 272-271-270-269-268-298
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ■
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
MANTENIMENTO FACCIATE IN PIETRA, INSTALLAZIONE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL C.S., UNIFORMARE MATERIALI IN USO


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 269
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 295-297
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO E MANTENIMENTO FACCIATE IN PIETRA, SOSTITUZIONE MARMI SCALA CON LASTRE DI PIETRA LOCALE, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 295 (civ. 18)
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO/MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA, INSTALLAZIONE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL C.S., OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE

VIA ORSINI

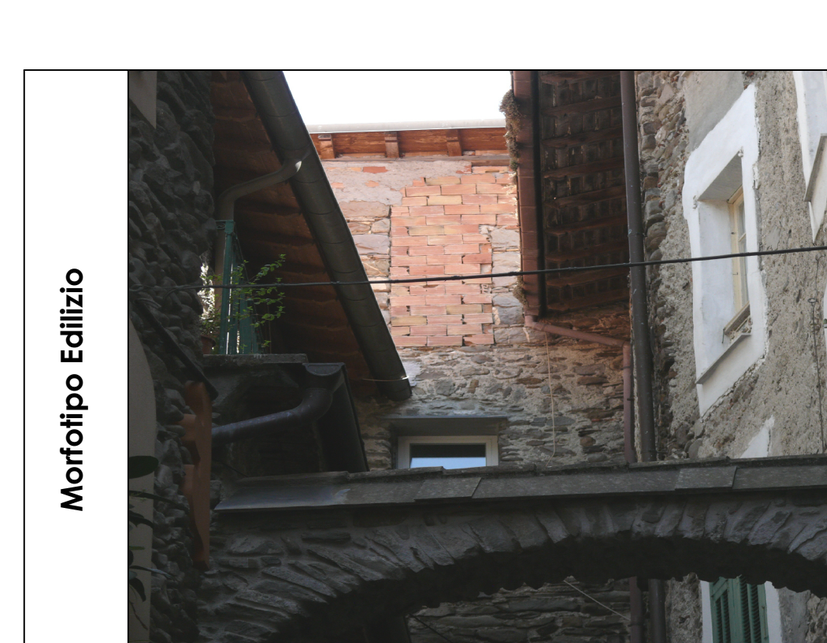
VIA XXV APRILE


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 263
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ■ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ■
Possibile adeguamento estetico:


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 262-263-264-265-266-267
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ■ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATE IN PIETRA, INTONACATURA E TINTEGGIATURA PORZIONI IN LATERIZIO, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 267-262
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ■ NESSUNO ☐ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ■ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
INTONACATURA E TINTEGGIATURA PORZIONI IN LATERIZIO, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 264 (civ. 6)
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO/MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA, INSTALLAZIONE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO

VIA XXV APRILE


Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 262-263-264-265-266-267
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ☐ UTILIZZATO ■ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
UNIFORMARE MATERIALI IN USO, SOSTITUIRE SCALINI SCALE ESTERNE CON LASTRE DI PIETRA LOCALE, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, SOSTITUZIONE PARAPETTO SCALA CON RINGHIERA IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE

VIA ORSINI



Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 274-275-295-297
Proprietà privata: ■ **Proprietà pubblica:** ☐
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: RUDERE ■ UTILIZZATO ☐ NON UTILIZZABILE ☐ PARZIALMENTE UTILIZZATO ☐
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA ☐ MANUT. STRAORDINARIA ☐ NESSUNO ■ RECUPERO ARCHITETT. ☐ RISANAMENTO STRUTT. ☐ RISANAMENTO IGIENICO ☐ AMPLIAMENTO ☐
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ☐ SI ☐
Possibile adeguamento estetico:
SOSTITUZIONE PARAPETTI IN LATERIZIO CON RINGHIERA IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE