

Estratto dalla Mappa Catastale: Foglio 16 Particella 20



Estratto dalla Carta Tecnica Regionale



Estratto dalla Vista Aerea



Estratto dal Piano Urbanistico Comunale











GLI INDIRIZZI:

Interventi Ammessi
Il piano prevede la ristrutturazione edilizia dell'immobile attraverso la delocalizzazione della funzione sportiva nella area posta in sponda sinistra del torrente Verbone ai limiti del centro storico.La destinazione sportiva attuale è consentita fino ad avvenuto cambio d'uso

Destinazioni D'uso
Attrezzature polivalenti artigianali/commerciali - Struttura

L'Idea
Il Piano promuove la condivisione quale idea di rigenerazione urbana; una palestra inutilizzata diventa il mercato contadino certificato per la vendita dei prodotti a chilometro zero" - una filiera corta per imprese agricole locali. In uno spazio, ben definito e adeguatamente promosso, già dotato dei necessari servizi accessori, la vendita diretta di prodotti a km zero che garantendo, tramite controlli, l'autenticità del km zero a salvaguarda il consumatore e l'immagine del mercato stesso; è la forza del commercio a responsabilità sociale.

Il mercato delle arti del territorio:
la proposta è quella di creare un Mercato delle Arti sostenibile fatto di riciclo, baratto e restauro.
Un'idea per il bene sociale e per la condivisione di spazi. Tornare a quella forma primordiale di riciclare più possibile; si raccolgono oggetti, gli si dà un valore simbolico e si scambiano o si vendono anche dopo avergli dato una nuova vita.

L'attività sportiva:
l'attuale destinazione d'uso verrà riproposta delocalizzando nella specifica area a servizi una piccola struttura.

Le dimensioni :
La superficie della palestra misura complessivamente 800 mq .
Il progetto esecutivo dovrà verificare l'adeguamento delle dotazioni territoriali in conseguenza del cambio d'uso proposto attraverso l'eventuale ricerca delle superfici da destinare a standard urbanistici.

La compatibilità Paesaggistica:
Il progetto auspica un ridimensionamento dell'immobile dal punto di vista della percezione paesistica ,attraverso la ricerca di "vuoti" all'interno della sagoma dell'immobile oppure attraverso al posa di schermi d'essenze verdi in grado di limitare l'impatto dell'odierno manufatto