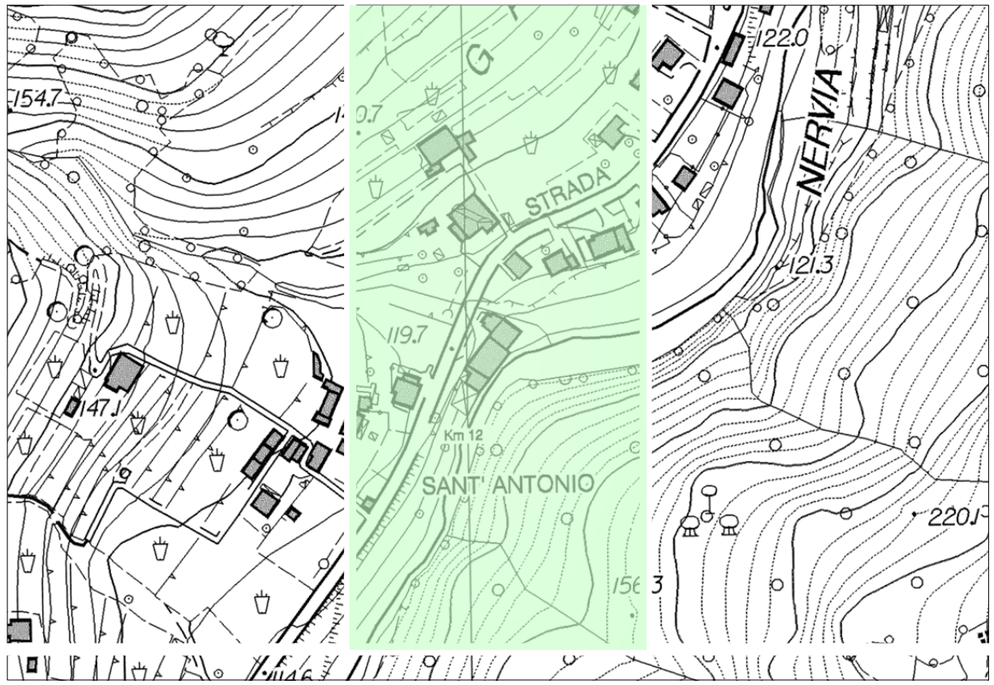


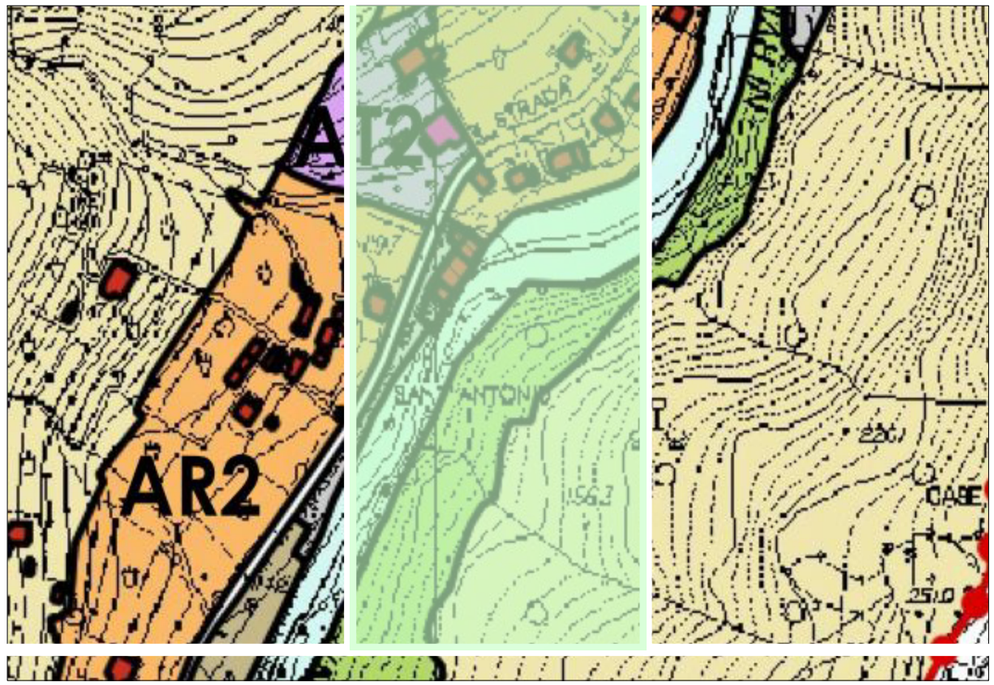
Estratto dalla Mappa Catastale: Foglio 11 Particella 158



Estratto dalla Carta Tecnica Regionale



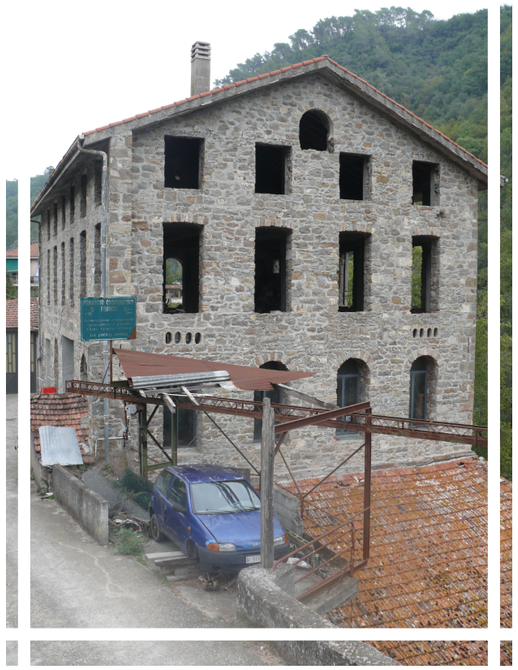
Estratto dalla Vista Aerea



Estratto dal Piano Urbanistico Comunale

PROGETTO DI RECUPERO: EX-MACELLO









PROGETTO DI RECUPERO: EX-MACELLO









GLI INDIRIZZI:

Interventi Ammessi
Sull'edificio denominato << Frantoio cooperativo >> sono consentiti interventi di:
Mo, Ms, R, RE

Destinazioni D'uso
Funzioni terziarie (U2)
Funzioni produttive manifatturiere (U3)
Funzioni agricole (U4)
Funzioni alberghiere (U5

Servizi Pubblici : Parcheggi , Verde Pubblico, Attrezzature di Interesse Comune e Religioso.

Attuazione
Permesso di Costruire Convenzionato. La convenzione dovrà determinare le aree aree a standard pubblici e privati necessari ad ospitare le nuove funzioni
Il progetto di recupero del monumento dovrà indagare e promuovere il recupero dell'area circostante promuovendo la nascita di luoghi per la sosta delle auto, di accoglienza dei visitatori , parchi e giardini , aree attrezzate e quanto occorra per mettere in stretta relazione la funzione culturale del luogo destinato alla promozione del territorio , delle risorse e delle bellezze naturali, con le aree di servizio.

L'Idea
Il Piano promuove la cultura delle testimonianze la cui lettura consente di cogliere gli aspetti salienti del contesto storico/culturale locale e della vita quotidiana.
In un unico edificio si vengono a trovare, con un percorso nella storia, le realtà passate e presenti a confronto.

Parametri
Indice di permeabilità : > 40%
A : 50 alberi/ha
Ar : 200 arbusti /ha