SCHEMA N..... NP/962743
DEL PROT. ANNO 2019

N. 998
IN DATA 29/11/2019

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3583 del 29/11/2019

OGGETTO : Comune Castiglione Chiavarese (Ge). Approv variante al PRG per ampliamento zona C5 correlata a SUA di iniziativa privata per realizz nuovo insediamento residenziale in loc. Campegli e contestuale verifica di assogg a VAS ex art 13 lr 32/2012 sm

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Giovanni Toti , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI		VOTI ESPRESSI		
				FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
X		Giovanni Toti	- Presidente	X		
	X	Sonia Viale	- Vice Presidente			
X		Andrea Benveduti	- Assessore	X		
X		Giovanni Berrino	- Assessore	X		
X		Ilaria Cavo	- Assessore	X		
	X	Giacomo Raul Giampedrone	- Assessore			
X		Stefano Mai	- Assessore	X		
X		Marco Scajola	- Assessore	X		
6	2			6		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 5 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
29/11/2019 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE DELL'ESAME

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAFF CENTRALE
E SEGRETERIA GIUNTA
P. C.
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Luisa Malvezzi)

CODICE PRATICA :
CASTIGLI

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. ..... NP/962743 DEL PROT. ANNO.....2019	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore

OGGETTO : Comune Castiglione Chiavarese (Ge). Approv variante al PRG per ampliamento zona C5 correlata a SUA di iniziativa privata per realizz nuovo insediamento residenziale in loc. Campegli e contestuale verifica di assogg a VAS ex art 13 lr 32/2012 sm

DELIBERAZIONE	N.	998 del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA	IN DATA 29/11

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 "Legge Urbanistica Regionale" e s.m.;

Vista la legge regionale 10.8.2012, n. 32, recante "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e modifiche alla legge regionale 30.12.1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale)" e s.m.;

Vista la Legge Regionale 2 aprile 2015 n. 11 recante "Modifiche alla Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 (Legge Urbanistica Regionale)" e s.m.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26.2.1990, n. 6 e s.m.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31 marzo 2017 e s.m. recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale della Giunta Regionale prot. IN/2017/5856 del 23 marzo 2017 e s.m. avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

PREMESSO:

Che il Comune di Castiglione Chiavarese è dotato di PRG approvato con DPGR n. 15 del 18.1.2000, corredato di disciplina di livello puntuale;

Che la Civica Amministrazione:

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

29 NOV. 2019

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAFF CENTRALE
E SEMPLIFICAZIONE
P_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sa[illegible] Malvezzi)

CODICE PRATICA

CASTIGLI

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

- con DCC n. 2 del 7.4.2014 ha espresso l'assenso, ai sensi dell'allora vigente art. 59 della l.r. 36/1997, sullo SUA indicato in oggetto, con correlata variante al PRG per le zone classificate C5, E1 ed E3 e proposta di modifica al regime IS-MA di PTCP;
- con DCC n. 20 del 6.4.2018 e n. 14 del 29.3.2019, integrative della precedente DCC n. 2/2014, ha modificato il progetto originariamente adottato per conformarlo al vigente PTCP, superando la necessità di variare tale Piano Territoriale ed eliminando la variante alla zona E3 del PRG;

Che il Settore regionale Pianificazione Territoriale e VAS, con nota n. PG/2019/193498 del 2 luglio 2019, ha avviato, ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 32/2012 e s.m., il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale;

CONSIDERATO

Che, sotto il profilo urbanistico, l'area oggetto di variante, correlata allo SUA, risulta classificata dal vigente PRG quale zona E1, disciplinata dall'art. 26 delle relative Norme di Attuazione;

Che, sotto il profilo territoriale, l'area in argomento risulta classificata dal PTCP, sub assetto insediativo del livello locale, nel regime normativo "IS-MA Insediamenti Sparsi – Regime di Mantenimento" disciplinato dall'art. 49 delle relative Norme di Attuazione;

Che detta variante, come in dettaglio descritto nella Relazione Tecnica n. 162 del 24.10.2019, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, consiste nella riclassificazione di una porzione di zona E1, pari a 1.210 mq, in zona C5 e nella conseguente attribuzione alla porzione di area E1 che viene riclassificata C5 dei parametri urbanistico-edilizi stabiliti dal PRG per la zona C5;

Che la Regione:

- è l'Autorità competente alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 della l.r. n. 32/2012 e s.m ;
- è competente all'approvazione della variante al vigente PRG ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, lett. a) della l.r. 11/2015, dell'art. 59, comma 1, della lr 36/1997 (come modificato dalla sopravvenuta l.r. 15/2018) e dell'art. 80, comma 1, lett. a) n. 1) della citata l.r 11/2015, variante non soggetta alle limitazioni di cui all'art.47 ter della lr 36/1997 e s.m. in quanto oggetto di procedimento avviato prima dell'entrata in vigore della lr 11/2015, di modifica della richiamata l.r. 36/1997, che ha introdotto tali limitazioni;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO
29 NOV. 2019
(Dott. Roberta Rossi)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE
SETTORE [illegible]
E SERVIZI [illegible]
P_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

CODICE PRATICA
CASTIGLI

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

- è competente, nei confronti dello SUA, ad esprimersi circa la compatibilità con i vigenti regimi di PTCP che interessano le aree in esso ricomprese;

DATO ATTO

Che dagli esiti delle istruttorie effettuate dalle Strutture competenti, in dettaglio illustrati nella Relazione istruttoria del Settore Pianificazione Territoriale e VAS n. 157/2019 e nella Relazione tecnica del Settore Urbanistica n. 162/2019, in ordine alla variante al vigente PRG ed allo SUA cui la stessa è correlata, è emerso quanto segue:

- sotto il profilo ambientale, sia da escludere l'assoggettamento a VAS a condizione che vengano rispettate le prescrizioni in dettaglio specificate nella Relazione Istruttoria n. 157/2019;
- sotto il profilo urbanistico, sia da approvarsi la variante al PRG, per le motivazioni contenute nella Relazione Tecnica n. 162/2019;
- sotto il profilo paesistico-territoriale, sia da ritenersi SUA in oggetto compatibile con i vigenti regimi di PTCP che interessano le aree in esso ricomprese, per le motivazioni contenute nella Relazione Tecnica n. 162/2019;

Che gli elaborati relativi alla variante oggetto di approvazione sono in dettaglio indicati nella sopra citata Relazione tecnica n. 162/2019;

RILEVATO

Che l'approvazione dello SUA in argomento, da parte del Comune, dovrà avvenire in sede di conclusione del procedimento, nell'ambito di Conferenza di Servizi da indirsi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m. e che in tale contesto la Civica Amministrazione dovrà:

- verificare l'ottemperanza alle prescrizioni indicate in sede di verifica di assoggettabilità a VAS come riportate nella sopra citata Relazione istruttoria n. 157/2019;
- acquisire il parere previsto dall'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m. sullo SUA in oggetto, in quanto, trattandosi di SUA di iniziativa privata, tale parere può essere richiesto prima dell'approvazione ai sensi del comma 1 del ridetto art. 89;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

29 NOV. 2019

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE SERVIZI CENTRALE
E SERVIZI GIUNTA
P_____ C_____ T_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

CODICE PRATICA

CASTIGLI

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/962743
DEL PROT. ANNO.....2019

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

RITENUTO

Che sulla base degli esiti dell'istruttoria contenuti nelle citate Relazioni n. 157/2019 e n. 162/2019, allegate alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, possa disporsi l'approvazione della variante al PRG, correlata allo SUA in oggetto in ordine al quale non sono da formularsi rilievi circa la compatibilità rispetto al PTCP;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

1. di escludere dalla procedura di VAS di cui alla l.r. n.32/2012 e s.m., la variante al vigente PRG del Comune di Castiglione Chiavarese in oggetto indicata, per le ragioni e con le prescrizioni indicate nella Relazione istruttoria n 157 del 3.10.2019, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare - ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, lett. a) della l.r. 11/2015, dell'art. 59, comma 1, della lr 36/1997 e s.m. e dell'art. 80, comma 1, lett. a) n. 1) della citata l.r 11/2015 – la variante al PRG del Comune di Castiglione Chiavarese per le motivazioni riportate nella Relazione tecnica n. 162 del 24.10.2019, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto della compatibilità dello SUA di iniziativa privata del Comune di Castiglione Chiavarese con i vigenti regimi di PTCP che interessano le aree in esso ricomprese, per le motivazioni contenute nella medesima Relazione tecnica n. 162/2019;
4. di dare altresì atto che l'approvazione dello SUA in argomento, da parte del Comune, dovrà avvenire in sede di conclusione del procedimento, nell'ambito di Conferenza di Servizi da indirsi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m. e che in tale contesto la Civica Amministrazione dovrà:
   - verificare l'ottemperanza alle prescrizioni indicate in sede di verifica di assoggettabilità a VAS come riportate nella sopracitata Relazione istruttoria n. 157/2019;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

29 NOV

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE SEDE CENTRALE
E SERVIZI GIUNTA
P_____ C_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Fabrina Malvezzi)

CODICE PRATICA

CASTIGLI

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

- acquisire il parere previsto dall'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m. sullo SUA in oggetto, in quanto, trattandosi di SUA di iniziativa privata, tale parere può essere richiesto prima dell'approvazione ai sensi del comma 1 del ridetto art. 89.

5. di disporre che la presente deliberazione sia resa nota mediante pubblicazione:
   a) per estratto, a cura della Regione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, anche ai sensi e per gli effetti della l. r. 24.12.2004 n. 32 e s. m., e, in forma integrale, nel sito informatico regionale;
   b) a cura del Comune di Castiglione Chiavarese mediante deposito, con i relativi allegati ed elaborati, a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale a norma dell'art. 10, comma 6, della L. 1150/1942 e s. m. nonché mediante pubblicazione nel sito informatico comunale a norma dell'art. 32, comma 1 bis, della L. 18.6.2009 n. 69 e dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e s. m..

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m. è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui al D.Lgs 2.7.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971, n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.

FINE TESTO

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE
21.11.19
(Arch. Antonio Gorgoni)

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO
21/11/2019
(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

Data - IL DIRIGENTE - Pianificazione territoriale e Vas - Settore
21.11.19
(Dott. Arch. Dino Biondi)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO
(Dott. Roberta Rossi)
25 nov. 2019

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAFF CENTRALE
E SEGRETERIA GIUNTA
P_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

CODICE PRATICA
CASTIGLI

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N..... NP/962743
DEL PROT. ANNO 2019

N. 998
IN DATA : 25/11/2019

REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

OGGETTO : Comune Castiglione Chiavarese (Ge). Approv variante al PRG per ampliamento zona C5 correlata a SUA di iniziativa privata per realizz nuovo insediamento residenziale in loc. Campegli e contestuale verifica di assogg a VAS ex art 13 lr 32/2012 sm

DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE

Relazione istruttoria del Settore Pianificazione e VAS n. 157 del 3/10/2019;

Relazione tecnica del Settore Urbanistica n. 162 del 24/10/2019.

PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 8

FINE TESTO

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

ALLEGATO ALL'ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

SETTORE STAFF CENTRALE
E SERVIZI GIUNTA
P_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

CODICE PRATICA :
CASTIGLI

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. ..... NP/962743 DEL PROT. ANNO 2019	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ART. 13 l.r. n. 32/2012 s.m. e i.
Relazione istruttoria n. 157 del 3 ottobre 2019.

Oggetto: Comune di Castiglione Chiavarese (GE)	Piano Particolareggiato di iniziativa privata in variante al PRG per l'insediamento di nuova edilizia residenziale nella frazione di Campegli
Proponente	Persone fisiche
Data di avvio	2 luglio 2019

Premessa e sintesi del procedimento

Con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2019 l'amministrazione comunale di Castiglione Chiavarese ha confermato il preventivo assenso in merito alla variante, correlata allo SUA, già espresso con D.C.C. n. 2/2014 e D.C.C. n. 20/2018 ed ha adottato il Rapporto Preliminare ai fini dell'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a vas..

Con nota regionale n. PG/2019/193498 del 2 luglio 2019 Il Settore Pianificazione Territoriale e VAS della Regione Liguria ha quindi avviato, ai sensi dell'art. 13 della L.r. n. 32/2012 e s.m.,e i. il procedimento di Verifica di Assoggettabilità richiedendo il parere ai soggetti competenti in materia ambientale e concordati con il Comune di Castiglione Chiavarese.

Pareri pervenuti

Vice Direzione Generale Ambiente	Nota n. IN/2019/14794 del 30 agosto 2019
L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale C/O Assetto del territorio	Nota n PG/2019/227993 del 2 agosto 2019
Politiche delle Aree Interne, Antincendio, Forestazione, Parchi e Biodiversità	Nota n PG/2019/13624 del 2 agosto 2019
Urbanistica	Nota n. IN/2019/14795 del 30 agosto 2019
Settore Difesa del Suolo di Genova	Nota n IN/2019/12941 del 27 giugno 2019

Inquadramento della variante urbanistica

Il Comune di Castiglione Chiavarese risulta dotato di PRG approvato con DPGR n. 15 del 18.1.2000. La Variante Urbanistica, oggetto del presente intervento, riguarda la riclassificazione di un'area, ricadente in zona E1 di PRG, in zona C5. La zona E1, oggetto di variante, ricade in regime IS-MA di PTCP.

Il luogo di intervento è posto nella frazione di Campegli, ai margini della locale viabilità esistente, verso il suo lato di monte, e della frazione localizzata nella prossimità del confine del suo territorio verso il Comune di Casarza Ligure.

Lo stato attuale del terreno è agricolo e presenta una morfologia a fasce tipiche della tradizione contadina ligure locale.

La variante è preordinata alla realizzazione di quattro edifici unifamiliari con relativi servizi accessori alla residenza.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.2019
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO
29 NOV. 2019
(Dott.ssa Roberta Rossi)

SETTORE STAFF CENTRALE
E SERVIZI GIUNTA
P_____ C_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

ORIGINALE

L'intervento comporta un aumento di carico insediativo in condizioni di criticità depurativa, pertanto la variante deve essere assoggettata a Verifica di Assoggettabilità ai sensi dei dell'art. 13 della L.r . n. 32/2012 e s.m. e i.

Analisi dei profili urbanistici

Il Settore Urbanistica non rileva elementi di contrasto con il regime del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, mentre rimanda le conclusioni finali della variante di PRG nella sede di approvazione della stessa.

ANALISI DEI PROFILI AMBIENTALI

Ciclo delle Acque: La Vice- Direzione Ambiente relativamente al comparto acque non rileva impatti significativi; tuttavia, come già evidenziato nei pareri del Settore Ecosistema e acque (note regionali PG/2015/5677 del 14/1/2015 - verifica ex l.r. n. 4/2012, e PG/2018/162966 dl 6/6/2018) si ribadisce la necessità che il soggetto gestore della pubblica fognatura verifichi che l'attuale dimensione dei collettori di scarico sia adeguata al previsto carico aggiuntivo delle acque reflue.
(Vedi Prescrizione N°1)

Geologia e geomorfologia, nel parere di propria competenza la Vice- Direzione Ambiente non ha evidenziato impatti significativi sull'ambiente con riferimento alla previsione urbanistica, rilevando per contro criticità di carattere geomorfologico sulla reale fattibilità del progetto, e rimanda per una migliore verifica dello stesso alle prescrizioni che saranno impartite dal Settore regionale di Difesa del Suolo in fase attuativa.

In particolare il Settore Assetto del Territorio rileva quanto segue:

Dal punto di vista sismico, il comune di Castiglione Chiavarese ricade in classe 3 ai sensi della DGR 216/2017.
Dal punto di vista geologico, in questa zona di Campegli il substrato roccioso è costituito da gabbri. Tuttavia, non sono presenti affioramenti rocciosi significativi in corrispondenza dei quali eseguire un rilievo geomeccanico. I limitati affioramenti presenti risultano estremamente alterati e fratturati, condizione predisponente all'instaurarsi di una significativa circolazione idrica soprattutto in occasione di precipitazioni intense. Il Geologo incaricato ipotizza la presenza del substrato in buone condizioni di conservazione ad almeno 10 metri di profondità.
Nell'areale sono state eseguite alcune indagini geognostiche, in particolare due stese sismiche a rifrazione e sei prove penetrometriche dinamiche medio-leggere. Dalle risultanze di tali indagini il Geologo ha ipotizzato il modello geologico che prevede la presenza di coltre eluvio-colluviale per circa 2 metri, seguita dal substrato alterato e fratturato per almeno 2 metri. Tale modello andrà poi affinato con una nuova campagna di indagini geognostiche che il geologo incaricato prevede di eseguire in fase di progettazione esecutiva e che consisterà in almeno quattro sondaggi a rotazione a carotaggio continuo, prove SPT, indagini di laboratorio su campioni indisturbati e almeno due prove sismiche MASW. Sulla base di questi nuovi dati saranno eseguite verifiche di stabilità del versante.
Si rileva, inoltre, che i parcheggi pubblici a raso previsti a valle di via Granara ricadono in corrispondenza della zona di testata di una frana quiescente classificata come "Pg3a" nella "carta della pericolosità geomorfologica", pertanto dovrà essere dimostrato che la realizzazione degli stessi non compromette la stabilità del versante.
Il territorio del comune di Castiglione Chiavarese ricade nel Piano di bacino "Ambito 17-t. Petronio". Sono stati pertanto, esaminati gli elaborati cartografici e testuali di tale Piano. In particolare, la "carta della pericolosità geomorfologica" individua in corrispondenza dell'area in oggetto una zona in "Pg2" (area a pericolosità media). A valle di via Granara, il Piano perimetra un'area in "Pg3a", corrispondente ad un'estesa frana quiescente, mentre ad ovest dell'areale interessato dal Piano particolareggiato, è individuata un'area in Pg4, corrispondente ad una frana attiva. Di conseguenza, la relazione geologica relativa alla progettazione esecutiva dovrà prendere in considerazione quanto previsto nei comma 2 e 4 dell'art. 16 ter delle norme del Piano di bacino.
Per quanto riguarda, invece la disciplina delle zone classificate come "Pg2", le norme del Piano di bacino demandano alle norme del PUC.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore
21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO
29 NOV. 2019
(Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIURIDICI
P. C.
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

Fermo restando che il presente contributo istruttorio riguarda i possibili impatti della variante urbanistica, l'esame degli elaborati a corredo ha evidenziato delle scelte progettuali, inerenti le opere di sostegno, piuttosto critiche dal punto di vista della fattibilità.
Pur non essendo tale aspetto oggetto di esame nel presente contributo, si sottolinea la necessità, in fase progettuale, di verificare la fattibilità strutturale e geotecnica di quanto previsto, in particolare per le previsioni edificatorie a valle della nuova viabilità.
Le problematiche di carattere geomorfologico che si rilevano in questa variante riguardano essenzialmente la stabilità del versante e la regimazione delle acque. Pertanto, è necessario che la progettazione esecutiva sia preceduta da un'accurata e dettagliata campagna di indagini geognostiche che permetta di produrre il modello geologico e geotecnico del sito in esame. Le verifiche di stabilità del versante basate sulle risultanze di tali indagini dovranno prendere in considerazione anche l'intero complesso edifici-strada-scarpata-parcheggi. In considerazione dei significativi sbancamenti e riporti previsti per i vari fabbricati, è opportuno prevedere la realizzazione di opere provvisionali il cui dimensionamento potrà essere calcolato a seguito delle indagini di cui sopra. La nuova relazione geologica dovrà, infine essere aggiornata con la vigente normativa nazionale, relativa alle Norme tecniche per le costruzioni (DM 17/01/2018), e regionale, relativa alla classificazione sismica (DGR 216/2017).

L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale C/O Il Settore Assetto del Territorio - rileva una serie di criticità di carattere geomorfologico riguardanti:

- la stabilità dei fronti di scavo dei fabbricati previsti;
- l'accesso della nuova viabilità in considerazione dei possibili effetti sul vicinale rivo con colate veloci di fanghi o detriti e possibili fenomeni di ruscellamento concentrato delle acque lungo la nuova viabilità;
- la prevista tombinatura del canale irriguo che potrebbe causare difficoltà nella manutenzione ordinaria dello stesso con possibili fenomeni di infiltrazione idrica nei terreni di riporto su cui è prevista la quota di imposta del fabbricato con relativi fenomeni di instabilità strutturale.

Pertanto risulta necessario la redazione di una nuova Relazione Geologica adeguata alle Norme Tecniche per le costruzioni (D.M. 17/1/2018), ed alla classificazione sismica di cui alla D.G.R. n. 216/2017, con una nuova progettazione esecutiva comprensiva di migliori indagini geognostiche del luogo di intervento.
(Vedi Prescrizione N°2)

BIODIVERSITA'

Il Settore Politiche delle Aree Interne, Antincendio, Forestazione, Parchi e Biodiversità - Indica che nell'area in oggetto non si evidenziano pressioni o minacce che richiedano particolare attenzione, e risultando il sito quale "Tappa di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti" condivide le indicazioni previste dal Piano relative alla gestione attiva dei terreni a monte degli edifici residenziali evitando che tali aree siano interessate dall'avanzamento delle specie arboree.

VALUTAZIONE FINALE

Alla luce di quanto sopra evidenziato, non risulta necessario assoggettare a Vas la variante urbanistica correlata allo SUA, come in oggetto indicata,subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni di seguito indicate:

Prescrizioni

1. Dovrà essere acquisita da parte del proponente l'attestazione del soggetto gestore della pubblica fognatura in merito all'adeguatezza del dimensionamento dei collettori di scarico in rapporto al previsto carico aggiuntivo delle acque reflue (note regionali PG/2015/5677 del 14/1/2015 - verifica ex l.r. n. 4/2012, e PG/2018/162966 dl 6/6/2018).
2. E' necessario predisporre un'accurata e dettagliata campagna di indagini geognostiche che permetta di produrre il modello geologico e geotecnico del sito in esame. Acquisita tale documentazione deve essere redatta una nuova Relazione Geologica adeguata alle Norme Tecniche per le costruzioni (D.M. 17/1/2018), ed alla classificazione sismica di cui alla D.G.R. n. 216/2017, con una nuova progettazione esecutiva

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Barbara Montarsolo)
21.11.19
Data - IL SEGRETARIO
(Dott. Roberta Rossi)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GENERALI
P_____ C_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Gabriella Malvezzi)

20 NOV 2019

ORIGINALE

comprensiva di migliori indagini geognostiche del luogo di intervento.

F.to Il Responsabile del procedimento
(Arch. Sebastiano Rizza)

F.to Il Dirigente
(Arch. Dino Biondi)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore
21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF CENTRALE
E SERVIZI DI GIUNTA
P_____ C_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

ORIGINALE

REGIONE LIGURIA

VICE DIREZIONE GENERALE
TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

Relazione N. 162

del 24.10.2019

Oggetto: Comune di Castiglione Chiavarese (GE) – Approvazione di variante al PRG per l'ampliamento della zona C5, correlata a SUA di iniziativa privata finalizzato alla realizzazione di un nuovo insediamento residenziale in località Campegli.

PREMESSE

Il Comune di Castiglione Chiavarese, è dotato di P.R.G. approvato con DPGR n. 15 del 18/01/2000, corredato di disciplina paesistica di livello puntuale.

Con DCC n.2 del 7.4.2014 il Comune ha espresso l'assenso, ai sensi dell'allora vigente art. 59 della l.r. 36/1997, sullo SUA indicato in oggetto, con correlata variante al PRG per le zone classificate C5, E1 ed E3 e proposta di modifica al regime IS-MA di PTCP. Successivamente la Civica Amministrazione ha assunto le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 del 6.4.2018 e n. 14 del 29.3.2019, integrative della precedente DCC n. 2/2014, concernenti in particolare la modifica del progetto originariamente adottato per conformarlo al vigente PTCP, così superando la necessità di variare tale Piano Territoriale. Nella soluzione progettuale quale definitivamente delineatasi non è, quindi, più prevista la modifica al PTCP ed è stata altresì eliminata la variante alla zona E3 del PRG.

CONSIDERAZIONI

La variante al PRG, correlata allo SUA, consiste nella riclassificazione di una porzione di zona E1, pari a 1.210 mq, in zona C5 e nella conseguente attribuzione alla porzione di area E1 che viene riclassificata C5 dei parametri urbanistico-edilizi stabiliti dal PRG per la zona C5, come rappresentato nella seguente tabella:

	PRG – C5	PRG – E1	SUA (C5 parte + E1 parte)
Indice territoriale di fabbricabilità	0.25 mc/mq	0.03 mc/mq per resid.	0.25 mc/mq
H max	6.50 m	6.50 m	6.50 m
Distanze confini	6.00 m	6.00 m	6.00 m
Distanze fabbricati	12.00 m	10.00 m	12.00 m
Distanze strade	10.00/5.00/3.00 m	10.00/5.00/3.00 m	5.00 m

Lo SUA riguarda, pertanto, la nuova zona C5 così riperimetrata, che risulta pari a complessivi 5.754 mq (di cui 4.644 mq dell'attuale zona C5 e 1.210 mq della zona E1 riclassificata in zona C5). L'incremento

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO
(Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF CENTRALE
E SEGRETERIA
P_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Cristina Malvezzi)

ORIGINALE

dell'edificabilità prevista per effetto dell'ampliamento della zona C5 oggetto della variante al PRG è pertanto di 302,5 mc con destinazione residenziale, a fronte di una edificabilità della zona agricola E1 di 36,3 mc (incremento effettivo di edificabilità residenziale pari a 266, 2 mc).

L'approvazione della variante sopra indicata rientra nelle competenze della Regione ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 1, lett. a) della l.r. 11/2015, dell'art. 59, comma 1, della lr 36/1997 (come modificato dalla sopravvenuta l.r. 15/2018) e dell'art. 80, comma 1, lett. a) n. 1) della citata l.r 11/2015 e non è soggetta alle limitazioni di cui all'art.47 ter della lr 36/1997 e s.m. in quanto trattasi di procedimento avviato prima dell'entrata in vigore della lr 11/2015 (di modifica della richiamata l.r. 36/1997) che ha introdotto tali limitazioni.

Regimi di Pianificazione vigenti

- PRG - DPGR n. 15 del 18/01/2000 Rif. Tav.E – dati di progetto), lo SUA interessa 6.750 mq complessivi così suddivisi
  - per 4.644 mq zona C5, disciplinata dall'art.17 delle NTA
  - per 1.210 mq zona E1, disciplinata dall'art.26 delle NTA
  - per 375 mq zona P, disciplinata dall'art.37 delle NTA
- PTCP - le aree ricadenti in zona C5 sono comprese in regime NI-CO (art.41 NdA), quelle ricadenti in zona E1 in regime IS-MA (art.49 NdA)

VALUTAZIONI

1. **Rispetto al PTCP**, a fronte del ridimensionamento dello SUA adottato con DCC n.2/2014, effettuato sulla base delle sopracitate DCC n. 20/2018 e n. 14/2019, l'assetto dello SUA è da ritenersi compatibile con la porzione di aree comprese in regime IS-MA, in quanto la prevalenza delle nuove volumetrie residenziali è prevista in regime NI-CO, mentre la restante minor porzione di aree di SUA ricadenti IS-MA si attesta lungo il confine con il ridetto regime NI-CO, in prossimità del nucleo di Campegli, non incidendo e non interferendo di fatto con l'assetto insediativo del vasto areale inedificato posto più a monte e sull'assetto insediativo sparso in regime di mantenimento.

2. **Rispetto al PRG** ed alle varianti come sopra descritte si rappresenta quanto segue.

Come sopra rilevato, la variante comporta l'incremento dell'indice di fabbricabilità delle aree attualmente ricadenti in zona E1 per complessivi 302, 5 mc.
L'esigua entità di tale incremento, corrispondente a circa 86 mq di superficie utile, comporta un carico insediativo di poco più di 3 abitanti e, pertanto, tale da non pregiudicare l'assetto insediativo complessivamente previsto dal PRG, tenuto anche conto del miglioramento dell'assetto urbanistico dell'ambito frazionale per effetto della realizzazione di spazi per il parcheggio pubblico.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO
25 [illegible] 2019
(Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI DI GIUNTA
P_____ C_____ C_____
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa [illegible] Malvezzi)

ORIGINALE

SCHEMA N. ..... NP/962743 DEL PROT. ANNO 2019	**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale** Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore

CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni e delle valutazioni sopra esposte si ritiene che lo SUA in oggetto sia compatibile con i vigenti regimi di PTCP che interessano le aree in esso ricomprese e che la correlata variante al PRG del Comune di Castiglione Chiavarese possa essere approvata nei termini adottati dal Comune.

Elaborati di variante:
Individuazione cartografica della zona C5 di cui alla Tavola "Variante contestuale alla zonizzazione del PRG all'approvazione del P.P." scala 1:5000

F.to Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Barbara Montarsolo)

F.to Il Dirigente
(Arch. Antonio Eugenio Gorgoni)

FINE TESTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su n. 14 pagine è conforme all'originale firmato E' CONFORME [illegible] agli atti.
Genova, 02 DIC. 2019
IL FUNZIONARIO
(Dott.ssa Sabrina Malvezzi)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
21.11.19
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Pianificazione territoriale e Vas - Settore 21/11/2019
(Arch. Sebastiano Rizza)

Data - IL SEGRETARIO
29 NOV. 2019
(Dott. Roberta Rossi)