STUDIO GHELFI
DI GHELFI ARCH. ROBERTO
Via Della Repubblica, 132 - 5401 Albiano Magra (MS) - tel 0187/415067 cell 329 6815428
e mail roberto.ghelfi@gmail.com
P. IVA.01357180452

COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA
***Settore Lavori Pubblic*i**
Piazza Marconi, 17
19020 ROCCHETTA DI VARA (SP

Oggetto: PUC SEMPLIFICATO COMUNE ROCCHETTA DI VARA

Si consegna in data odierna il Piano Urbanistico Comunale con i seguenti elaborati di cui all'art. 27 della L.R. 36/97 e s.m.i.:

A – Descrizione Fondativa (A3)
B – Documento degli Obiettivi
C – Struttura del Piano:
- TAV. 1 – STRUTTURA DEL PIANO - PUC semplificato art. 38 bis L.R. 36/97 scala 1:10.000 (ambiti di conservazione; riqualificazione e completamento; produzione agricola e presidio ambientale; territori prativi, boschivi e naturali; sistema delle infrastrutture e dei servizi)
- NORME E SCHEDE (A4)

D – Rapporto preliminare o verifica di assoggettabilità
Documentazione tecnica obbligatoria a corredo del PUC:
- TAV. 2 – SOVRAPPOSIZIONE PUC SEMPLIFICATO – VINCOLI PAESAGGISTICI E RETE ECOLOGICA scala 1:10.000
- TAV. 3 – SOVRAPPOSIZIONE PUC SEMPLIFICATO – P.T.C.P. scala 1:10.000
- TAV. 4 – SOVRAPPOSIZIONE PUC SEMPLIFICATO – PIANO DI BACINO scala 1:10.000
- TAV. 5 – DOTAZIONI TERRITORIALI: localizzazione, quantificazione, tipologia scala 1:5.000 (A3)

E1 – RELAZIONE RECEPIMENTO NEL PUC ART.LI 29 BIS, 29 TER, 29 QUATER E 29 QUINQUIES
E2 – RELAZIONE RECEPIMENTO NEL PUC L.R. 24/2001 e s.m. (legge sottotetti) e L.R. 49/2009 e s.m. (piano casa).
F – CARICO URBANISTICO
G – TABELLA CORRISPONDENZA ZONE OMOGENEE DM n. 1444/68

Si precisa che le variazioni di dettaglio riguardanti la ex scuola di Rocchetta capoluogo approvate nel C.C. in data 29/06/2020 sono inserite all'interno dell'elaborato **A** - Descrizione fondativa al Cap. 6 - Servizi: localizzazione e schedatura delle dotazioni territoriali esistenti - Scheda B.04 pag 121 e 121bis e dell'elaborato C - Norme generali del PUC e Schede ambiti al Cap. Infrastrutture e servizi, comma 5, pag. 245.

Per maggior leggibilità da parte degli Uffici Regionali e per favorirne la consultazione da parte di ogni soggetto interessato si allega la TAV. 1 - STRUTTURA DEL PIANO in **scala 1:5.000** suddivisa in 3 tavole: TAV. 1 **A** (nord), TAV. 1 **B** (centro) e TAV. 1 **C** (sud)

Cordiali saluti

Albiano Magra, 28 settembre 2020

arch. Roberto Ghelfi