COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA

PROVINCIA DELLA SPEZIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15

Data: 09-04-2019

OGGETTO: **Adozione di PUC semplificato ai sensi della L.R. 36/97**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno nove del mese di aprile

alle ore 21:00 *nella sala riunioni del Comune risultano all'appello nominale:*

N.	Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
1.	Riccardo Barotti	Sindaco	Presente
2.	Oriana Drovandi	Vice Sindaco	Presente
3.	Luciano Piaggi	Consigliere	Presente
4.	Roberto Volpi	Consigliere	Presente
5.	Daniele Menoni	Consigliere	Presente
6.	Emilia Romani	Consigliere	Presente
7.	Daniele Rebecchi	Consigliere	Presente
8.	Matteo Villa	Consigliere	Presente
9.	Claudio Ghirardi	Consigliere	Presente
10.	Valter Ferretti Incerti	Consigliere	Presente
11.	Anastasia Isolabella Smirnova	Consigliere	Assente

*Presiede l'adunanza il Dott.. **Riccardo Barotti - Sindaco***

Partecipa Francesco Brignolo - Segretario Comunale
con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lettera a), D.Lgs 18 agosto 2000, n.° 267.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	*ai sensi degli artt.49 e 147-bis del T.U.E.L. e ss.mm. e ii.esprime parere di* **REGOLARITÀ TECNICA** **Favorevole**
	DATA 06-04-2019 — FIRMA DEL RESPONSABILE F.to Silvia Gavini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	*ai sensi degli artt.49 e 147-bis del T.U.E.L. e ss.mm. e ii.esprime parere di* **REGOLARITÀ CONTABILE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che: il Comune di Rocchetta di Vara è dotato di Piano Regolatore Generale, con relative Norme Tecniche di Attuazione e Disciplina Paesistica, approvato con D.G.R. della Liguria n. 57 del 06.04.2001;

Considerato che si rende pertanto necessario al Comune di Rocchetta di Vara dotarsi di un nuovo strumento urbanistico conforme alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore a livello sovraordinato, nonché alle sopravvenute normativa statali e regionali in materia urbanistico-edilizia;

Vista la D.G.R. 958 del 24 Agosto 2015, contenente le linee guida per la conversione dei PRG dotati di Disciplina Paesistica in PUC semplificato, secondo la quale il Comune di Rocchetta di Vara presentava i presupposti e le condizioni per accedere agevolmente alla conversione del PRG in PUC semplificato;

Considerato che, come definito all'art. 3 a del Regolamento regionale del 25 luglio 2017, il Comune di Rocchetta di Vara è uno dei Comuni montani "collocati nell'entroterra ligure, connotati da strutture insediative semplici, privi di significative concentrazioni urbane e di particolari esigenze di trasformazione";

Non evidenziandosi in effetti necessità di sostanziali modifiche dell'attuale contesto urbanistico, ossia Distretti di Trasformazione, di cui all'art. 29 della citata l.r. 36/97 es.m., né previsioni che abbiano un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale rientrando nel campo di applicazione della VAS art. 3, comma 1 lett. a) e b), della l.r. 32/2012 e s.m., quali opere soggetta a VIA o incidenti sui territori SIC/ZSC inclusi sotto la giurisdizione amministrativa del comune, né interventi che prevedano la modifica dell'Assetto Insediativo del vigente PTCP;

Ritenendo pertanto opportuno aderire al disposto art. 39 bis della l.r. 36/97 es. m., adottando un PUC semplificato;

Considerato che l'adozione di un P.U.C semplificato ha il fine di tutelare l'integrità fisica e l'identità culturale del territorio, valorizzare le risorse ambientali e le economie locali, favorire il governo del territorio nelle sue diverse componenti, disciplinando gli interventi di natura edilizia, infrastrutturale, ambientale;

Vista la legge regionale n. 36 del 4 settembre 1997;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 30 novembre 2016, avente ad oggetto: "Redazione del PUC semplificato – Determinazione";

Considerato che lo Studio GHELFI di Ghelfi Roberto, professionista specializzato in architettura del paesaggio, con sede in Albiano Magra (MS), via della Repubblica 132, ha redatto un progetto di Piano Urbanistico Comunale Semplificato, aggiornato secondo le indicazioni regionali, emanate con DGR 321\2018, ai sensi dell'Art.24 comma1bis della l.r.36/97 e s.m., presentato in data 25.03.2019 prot. n. 1309;

Visto il progetto di Piano Urbanistico Comunale Semplificato, costituito dai seguenti elaborati redatti ai sensi dell'art. 38 bise del richiamato 27 della l.r. 36/97 es.m.i, realizzati con programma QGIS 2.18, consegnati in veste informatica e cartacea:

Allegato A –Descrizione Fondativa;

Allegato B- Documento Obiettivo;

Tavola 1-Struttura del PUC in scala 1:10.000

Tavola 1bis – Allegato in scala 1:2000 dei centri storici e tessuti

Allegato C – Norme Generali e Schede Ambiti

Allegato D-Rapporto Preliminare o Verifica di Assoggettabilità;

Tavola 2 – Sovrapposizione PUC semplificato/vincoli paesaggistici e rete ecologica

Tavola 3 – Sovrapposizione PUC semplificato/P.T.C.P.

Tavola 4 –Sovrapposizione PUC semplificato/Piano di bacino

Tavola 5 –Dotazioni territoriali

Tavola 6- Redazione informatica del PUC

Allegato E1 Relazione Recepimento del PUC art. 29 bis-29 ter-29 quater-29quinquies;

Allegato E1-Relazione recepimento del PUC L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. el.r. 48/2009 e ss,mm.ii

Allegato F-Calcolo del carico Urbanistico;

Allegato G - Tabella Corrispondenza zone omogenee DM 1444/68;

Allegato-Norme Geologiche e Tavole della suscettività;

Allegato - PUCin forma digitale redatto con QGIS 2.18

Visto l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita :"Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di aprenti o affini fino al quarto grado";

Richiamata la circolare della Regione Liguria n. 109153 del 20/07/2009 che, sulla base anche di un consolidato orientamento giurisprudenziale, prevede la possibilità di ricorrere alla cosiddetta "votazione frazionata" in caso di impossibilità di adozione del P.U.C. semplificato anche in

seconda convocazione in ragione del fatto che alcuni consiglieri si trovano in situazioni comportanti l'obbligo di astensione ex art. 78 d.Lgs. 267/2000;

Considerato che, ai sensi della predetta circolare, in ragione della votazione frazionata vengono discussi e votate separatamente componenti del Piano urbanistico relative a singole zone del territorio comunale "per l'assunzione delle quali provvedano ad astenersi quei

consiglieri che risultano incompatibili ex citato art. 78, comma 2, purché tali votazioni frazionate aventi ad oggetto singoli segmenti della nuova disciplina urbanistica siano poi seguite da un'analisi complessiva e da una approvazione finale del suo imprescindibile contenuto globale da parte del consiglio comunale (e, quindi, con la partecipazione dei consiglieri che si fossero astenuti nelle precedenti separate votazioni su singole componenti del piano). L'ammissibilità del ricorso alla cd votazione frazionata è stata di recente confermata anche in apposito parere del Ministero dell'Interno;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ad discussione e successiva votazione dello strumento urbanistico, secondo una suddivisione semplificata del territorio comunale in base alle seguenti parti:

1. Rocchetta di Vara - Capoluogo;
2. Frazione di Suvero;
3. Frazione di Veppo;
4. Frazione di Beverone;
5. Frazione di Garbugliaga;
6. Frazione di Stadomelli.

Viste:

-la Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e succ. modifiche ed integrazioni;

- la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e ss.mm.ii.;

--l'art. 42 del decreto legislativo n. 267/2000, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole inserito nel presente atto ed espresso, ai sensi degli artt.49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Silvia Gavini;

Dato atto che non deve essere acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art.49 TUEL come modificato dal D.L. 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n.213, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Il Sindaco Barotti introduce la proposta di delibera, sottolineando come il Puc sia un atto fondamentale nell'Amministrazione di un Comune, destinato ad incidere per più anni nella vita dell'Ente. Si procede a discutere e approvare un Puc semplificato perché la Regione Liguria consente ai Comuni montani di seguire un iter amministrativo più semplice e meno costoso per l'approvazione di detto provvedimento e il Comune di Rocchetta di Vara ha opportunamente ritenuto di avvalersi di tale possibilità. Il Sindaco sottolinea come l'impianto del Puc in discussione

sia il frutto di un grande lavoro dello Studio Ghelfi e dell'arch. Daniela Scarponi e dell'apporto, non marginale, del Consigliere Villa, che il Sindaco Barotti ringrazia.

La discussione di questa sera è stata preceduta da precedenti incontri illustrativi alla presenza, oltre che dell'arch. Roberto Ghelfi e del Sindaco, anche dei gruppi consiliari di maggioranza e minoranza; il Sindaco ringrazia lo Studio Ghelfi per l'abnegazione e per la passione dimostrata nella elaborazione del nuovo Puc di Rocchetta di Vara.

Il Sindaco Barotti illustra brevemente al Consiglio Comunale le linee generali e sottolinea come in un Puc semplificato non siano previsti distretti di trasformazione, oggetto sempre di grandi discussioni in sede di approvazione dei Puc. In definitiva vengono seguite le linee del vecchio PRG, con un notevole lavoro di affinamento e miglioria, soprattutto cercando di perseguire due direttrici fondamentali e cioè, da un lato, favorire l'insediamento dei residenti e, dall'altro, conservare l'identità architettonica e paesaggistica del territorio. Barotti sottolinea come il passaggio di questa sera rappresenti la prima fase del procedimento di approvazione del Puc cui seguiranno altre imprescindibili fasi tra cui la verifica e le conseguenti possibili osservazioni da parte della Regione. Il Sindaco Barotti dà la parola all'Architetto Ghelfi che illustra attraverso slides i tratti salienti del Puc.

Il Segretario comunale, su invito del Sindaco, illustra al Consiglio la particolare e doverosa modalità di voto del Puc accolta ormai dalla più recente e costante giurisprudenza che prevede la votazione frazionata per singole zone e il dovere di astensione dalla discussione e votazione dei Consiglieri incompatibili nelle rispettive frazioni. A questa fase farà seguito una successiva votazione finale della Delibera di approvazione del Puc semplificato cui devono obbligatoriamente partecipare tutti i Consiglieri presenti alla seduta.

Il Segretario Comunale dà inizio alla votazione per zone:

Frazione di Rocchetta di Vara capoluogo: esce il Consigliere Piaggi il quale si astiene sia dalla discussione che dalla relativa votazione. Favorevole l'unanimità degli altri Consiglieri presenti alla seduta.

Frazione di Stadomelli: esce il Consigliere Drovandi la quale si astiene sia dalla discussione che dalla relativa votazione. Favorevole l'unanimità degli altri Consiglieri presenti alla seduta.

Frazione di Suvero: escono i Consiglieri Barotti, Volpi, Menoni, Villa e Romani i quali si astengono sia dalla discussione sia dalla relativa votazione. Favorevole l'unanimità degli altri consiglieri presenti alla seduta.

Frazione di Veppo: esce il Consigliere Rebecchi il quale si astiene sia dalla discussione sia dalla relativa votazione. Favorevole l'unanimità degli altri Consiglieri presenti alla seduta.

Frazione di Beverone: unanimità favorevoli.

Frazione di Garbugliaga: unanimità favorevoli.

Votazione finale alla unanimità dei presenti.

DELIBERA

1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2) di adottare, ai sensi Legge regionale n. 36 del 04.09.1997, come modificata dalla legge regionale n.11 del 02.04.2015, l'allegato progetto del Piano Urbanistico Comunale Semplificato composto dalle seguenti parti:

Allegato A –Descrizione Fondativa;

Allegato B- Documento Obiettivo;

Tavola 1-Struttura del PUC in scala 1:10.000

Tavola 1bis – Allegato in scala 1:2000 dei centri storici e tessuti

Allegato C – Norme Generali e Schede Ambiti

Allegato D-Rapporto Preliminare o Verifica di Assoggettabilità;

Tavola 2 – Sovrapposizione PUC semplificato/vincoli paesaggistici e rete ecologica

Tavola 3 – Sovrapposizione PUC semplificato/P.T.C.P.

Tavola 4 –Sovrapposizione PUC semplificato/Piano di bacino

Tavola 5 –Dotazioni territoriali

Tavola 6- Redazione informatica del PUC

Allegato E1 Relazione Recepimento del PUC art. 29 bis-29 ter-29 quater-29quinquies;

Allegato E1-Relazione recepimento del PUC L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. el.r. 48/2009 e ss,mm.ii

Allegato F-Calcolo del carico Urbanistico;

Allegato G - Tabella Corrispondenza zone omogenee DM 1444/68;

Allegato-Norme Geologiche e Tavole della suscettività;

Allegato – PUC in forma digitale redatto con QGIS 2.18

3) di dare mandato all'Ufficio tecnico di espletare ogni successivo adempimento previsto dalla normativa vigente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Riccardo Barotti	F.to Francesco Brignolo

Il sottoscritto responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che è iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio della presente deliberazione il 30-04-2019 col n. 119 per rimanervi 15 gg.consecutivi

Rocchetta di Vara, 30-04-2019 _____F.to Martoni Simone_____

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 30-04-2019 al 15-05-2019

divenuta esecutiva il 09-04-2019, decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.267/2000) senza reclamo.

Rocchetta di Vara, _____F.to Martoni Simone_____