COMUNE DI ROCCHETTA VARA
Provincia della Spezia

PIANO URBANISTICO COMUNALE SEMPLIFICATO DEL COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA

G

TABELLA CORRISPONDENZA ZONE OMOGENEE DM 1444/68

TABELLA CORRISPONDENZA ZONE OMOGENEE D.M. 1444/68

D.M. 1444/68
Art. 2 – Zone territoriali omogenee
1) ZONA **A** – *le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;*

Per il PUC del comune di Rocchetta di Vara sono **zone A** i nuclei storici isolati maggiori in regime di conservazione (CE-TSI) quali:

1) Roccchetta capoluogo;
2) Suvero;
3) Veppo nelle frazioni di 01 Piazza, 02 Montale, 03 Serra, 04 Castello;
4) Beverone;
5) Garbugliaga;
6) Stadomelli

Ed i nuclei di corti minori in regime di riqualificazione (RQ-TSI) quali:

7) Goledo;
8) Molino Rotato;
9) Case il Pirolo;
10) Case Fontanafredda;
11) Case della Bassa;
12) Casoni;
13) Manzile;
14) Carrubio
15) Ramello

Analogamente sono in zona A i complessi edilizi di pregio quali:

Castello e parco a Suvero

Villa Zucchini e parco a Veppo

Infine è sempre in zona A date le caratteristiche storiche della corte anche se in area a rischio ambientale:

16) Piceda

Tutti questi centri hanno, per definizione, una densità territoriale superiore a 1,42 mq/mq

2) ZONA **B** - *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A: si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq (0,42 mq/mq);*

Per il PUC del comune di Rocchetta di Vara sono **zone B** i tessuti edilizi eterogenei densi in regime di riqualificazione RQ-TEE-B, quali:

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
43	RQ-TEE-B	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	300,66		3	901,98	
				2	105,49		3	316,47	
				3	150,04		2	300,08	
				4	144,29		2	288,58	
				5	122,47		2	244,94	
				6	112,10		2	224,20	
				7	28,52		1	28,52	
			3.212,51		**963,57**	**30%**		**2.304,77**	**0,72**
46	RQ-TEE-B-ra	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	247,31		3	741,93	
		in area a rischio ambientale	**1.136,96**		**247,31**	**22%**		**741,93**	**0,65**
48	RQ-TEE-B	SUVERO		1	239,11		2	478,22	
				2	171,19		2	342,38	
				3	44,69		1	44,69	
			1.074,39		**454,99**	**45%**		**865,29**	**0,85**
50	RQ-TEE-B	SUVERO		1	99,95		2	199,90	
				2	236,14		2	472,28	
				3	146,88		2	293,76	
				4	27,93		1	27,93	
				5	39,11		1	39,11	
				6	62,20		2	124,40	
				7	205,91		2	411,82	
				8	172,19		2	344,38	
				9	42,29		1	42,29	

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
50	RQ-TEE-B	SUVERO		10	176,93		2	353,86	
				11	50,96		2	101,92	
				12	94,58		2	189,16	
				13	123,88		2	247,76	
				14	42,95		3	128,85	
				15	65,06		2	130,12	
			7.268,77		**1.586,96**	**21,8%**		**3.107,54**	**0,43**
51	RQ-TEE-B	SUVERO		1	161,76		3	485,28	
				2	93,38		3	280,14	
				3	126,68		3	380,04	
			2.218,92		**381,82**	**17,2%**		**1.145,46**	**0,52**
53	RQ-TEE-B	SUVERO		1	178,82		3	536,46	
				2	206,91		4	827,64	
				3	69,54		2	139,08	
				4	141,76		4	567,04	
			2.431,02		**597,03**	**24%**		**2.070,22**	**0,85**
55	RQ-TEE-B	SUVERO		1	144,72		5	723,60	
				2	67,70		1	67,70	
				3	115,69		2	231,38	
				4	45,92		2	91,84	
				5	32,63		2	65,26	
			1.658,67		**406,66**	**25%**		**1.179,78**	**0,71**

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
65	RQ-TEE-TR (B)	CUCCARO		1	483,60		4	1.934,40	
				2	78,72		2	157,44	
				3	307,26		3	921,78	
				4	691,92		1	691,92	
				5	185,70		3	557,10	
				6	192,06		2	384,12	
				7	725,66		1	725,66	
				8	113,44		1	113,44	
				9	47,49		1	47,49	
				10	71,78		1	71,78	
			12.510,00		**2.897,63**	**23%**		**5.605,13**	**0,45**

3) ZONA **C** - *le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B;*

Per il PUC del comune di Rocchetta di Vara sono **zone C** i tessuti edilizi eterogenei radi in regime di riqualificazione RQ-TEE-C, quali:

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
44	RQ-TEE-C-ra	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	53,37		1	53,37	
		in area a rischio ambientale		2	75,41		1	75,41	
				3	321,93		2	643,86	
				4	55,11		1	55,11	
				5	189,22		2	378,44	
			3.513,10		**695,04**	**19,7%**		**1.206,19**	**0,34**
45	RQ-TEE-C-ra	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	189,68		1	189,68	
		in area a rischio ambientale		2	166,18		1	166,18	
				3	73,90		2	147,80	
				4	229,15		1	229,15	

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
45	RQ-TEE-C-ra	ROCCHETTA CAPOLUOGO		5	191,90		2	383,80	
		In area a rischio ambientale		6	171,00		2	342,00	
				7	240,53		2	481,06	
				8	96,00		2	192,00	
				9	186,92		1	186,92	
				10	162,00		3	486,00	
				11	115,00		1	115,00	
			7.834,58		**1.822,26**	**23,2%**		**2.919,59**	**0,37**
638	RQ-TEE-C	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	1.342,39		2	2.684,78	
		Centro Siro Silvestri		2	642,77		2	1.285,54	
				3	187,54		2	375,08	
			16.440,00		**2.172,70**	**13,2%**		**4.345,40**	**0,26**
47	RQ-TEE-C	SUVERO		1	228,49		2	456,98	
				2	132,23		2	264,46	
				3	51,20		1	51,20	
				4	124,66		2	249,32	
				5	99,48		2	198,96	
			3.757,97		**636,06**	**17%**		**1.220,92**	**0,32**
49	RQ-TEE-C	SUVERO		1	111,64		2	223,28	
			648,58		**111,64**	**17,2%**		**223,28**	**0,34**
52	RQ-TEE-C	SUVERO		1	132,89		3	398,67	
				2	94,85		2	189,70	
				3	31,64		1	31,64	

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
52	RQ-TEE-C	SUVERO		4	177,12		3	531,36	
			3.025,25		**436,50**	**14,4%**		**1.151,37**	**0,38**
54	RQ-TEE-C	SUVERO		1	191,58		5	957,90	
				2	121,41		2	242,82	
				3	11,40		1	11,40	
			5.122,00		**324,39**	**6,3%**		**1.212,12**	**0,23**
56	RQ-TEE-C	SUVERO		1	141,83		2	283,66	
				2	18,28		1	18,28	
			726,45		**160,11**	**22%**		**301,94**	**0,41**
57	RQ-TEE-C	SUVERO		1	204,03		2	408,06	
				2	98,98		2	197,96	
				3	144,05		2	288,10	
			3.529,34		**447,06**	**12,6%**		**894,12**	**0,25**
58	RQ-TEE-C	SUVERO		1	169,35		2	338,70	
			1.194,24		**169,35**	**14,1%**		**338,70**	**0,28**
59	RQ-TEE-C	SUVERO La Crocetta		1	157,06		2	314,12	
				2	143,94		2	287,88	
				3	78,89		2	157,78	
				4	86,06		2	172,12	
				5	137,34		3	412,02	
			5.509,56		**603,29**	**10,9%**		**1.343,92**	**0,24**

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
60	RQ-TEE-C	SUVERO Torricella		1	165,64		5	828,20	
				2	237,05		3	711,15	
				3	118,49		2	236,98	
				4	378,88		4	1.515,52	
				5	189,67		2	379,34	
			12.600,00		**1.089,73**	**8,6%**		**3.671,19**	**0,29**
61	RQ-TEE-C	SUVERO Torricella		1	294,11		3	882,33	
				2	111,89		2	223,78	
			4.942,53		**406,00**	**8,2%**		**1.106,11**	**0,22**
66	RQ-TEE-C	BEVERONE		1	344,09		2	688,18	
				2	281,84		2	563,68	
				3	31,69		1	31,69	
			4.128,86		**657,62**	**15,9%**		**1.283,55**	**0,31**
62	RQ-TEE-C	CUCCARO		1	63,71		2	127,42	
				2	47,60		1	47,60	
				3	44,32		1	44,32	
				4	124,72		2	249,44	
				5	240,68		2	481,36	
				6	134,08		2	268,16	
				7	79,78		2	159,56	
				8	34,93		1	34,93	
				9	185,43		2	370,86	
				10	119,31		2	238,62	
				11	78,96		1	78,96	

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
62	RQ-TEE-C	CUCCARO		12	161,55		2	323,10	
				13	35,73		1	35,73	
			8.943,06		**1.350,80**	**15,1%**		**2.460,06**	**0,27**
67	CO-ATE	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	95,45		2	190,90	
			1.948,26		**95,45**	**4,8%**		**190,90**	**0,09**
68	CO-ATE	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	214,80		2	429,60	
				2	220,10		2	440,20	
			3.877,16		**434,90**	**11,2%**		**869,80**	**0,22**
69	CO-ATE	ROCCHETTA CAPOLUOGO		1	44,39		1	44,39	
			1.817,54		**44,39**	**2,4%**		**44,39**	**0,02**
71	CO-ATE	SUVERO	**5.476,47**		**0,00**	**0%**		**0,00**	**0,00**
63	CO-ATE	VEPPO		1	197,81		2	395,62	
				2	133,49		2	266,98	
				3	145,06		2	290,12	
				4	79,84		2	159,68	
				5	64,37		1	64,37	
			4.993,10		**620,57**	**12,4%**		**1.176,77**	**0,23**
73	CO-ATE	VEPPO		1	113,16		2	226,32	
				2	195,85		2	391,70	
				3	66,72		2	133,44	
				4	70,75		2	141,50	

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
				5	26,00		1	26,00	
				6	73,15		2	146,30	
			9.704,14		**545,63**	**5,6%**		**1.065,26**	**0,11**
74	CO-ATE	BEVERONE		1	451,99		3	1.368,81	
			5.367,26		**451,99**	**8,4%**		**1.368,81**	**0,25**
75	CO-ATE	STADOMELLI		1	58,47		1	58,00	
				2	64,30		1	64,00	
				3	169,33		2	338,00	
				4	154,22		2	308,00	
			7.548,24		**445,00**	**5,8%**		**768,00**	**0,10**
76	CO-ATE	STADOMELLI Fornello		1	238,61		2	478,00	
				2	95,30		2	190,00	
				3	101,57		2	204,00	
				4	222,65		2	446,00	
				5	99,46		2	198,00	
				6	105,94		2	212,00	
				7	99,65		2	200,00	
				8	50,33		2	100,00	
			11.230,00		**1.014,00**	**9%**		**2.028,00**	**0,18**
77	CO-ATE	STADOMELLI Fornello		1	118,64		1	119,00	
				2	14,00		1	14,00	
				3	28,00		1	28,00	
				4	179,00		2	358,00	

ID AMBITO	SIGLA AMBITO	LOCALITA'	SUP. AMBITO	EDIFICIO N	MQ SUPERFICIE COPERTA	%	N. PIANI	MQ TOTALI	MQ/MQ
77	CO-ATE	STADOMELLI Fornello		5	128,00		2	256,00	
				6	211,00		2	422,00	
				7	380,39		2	760,00	
				8	103,00		2	206,00	
			10.840,00		**1.162,00**	**10,7%**		**2.163,00**	**0,19**

4) ZONA D - *le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;*

5) ZONA E - *le parti del territorio destinate ad usi agricoli;*

6) ZONA F - *le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.*