COMUNE DI ROCCHETTA DI VARA (SP)



PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C. "semplificato" art.38 bis L.R. 36/97

TAV 5

DOTAZIONI TERRITORIALI: localizzazione, quantificazione, tipologia.

Scala 1-10.000

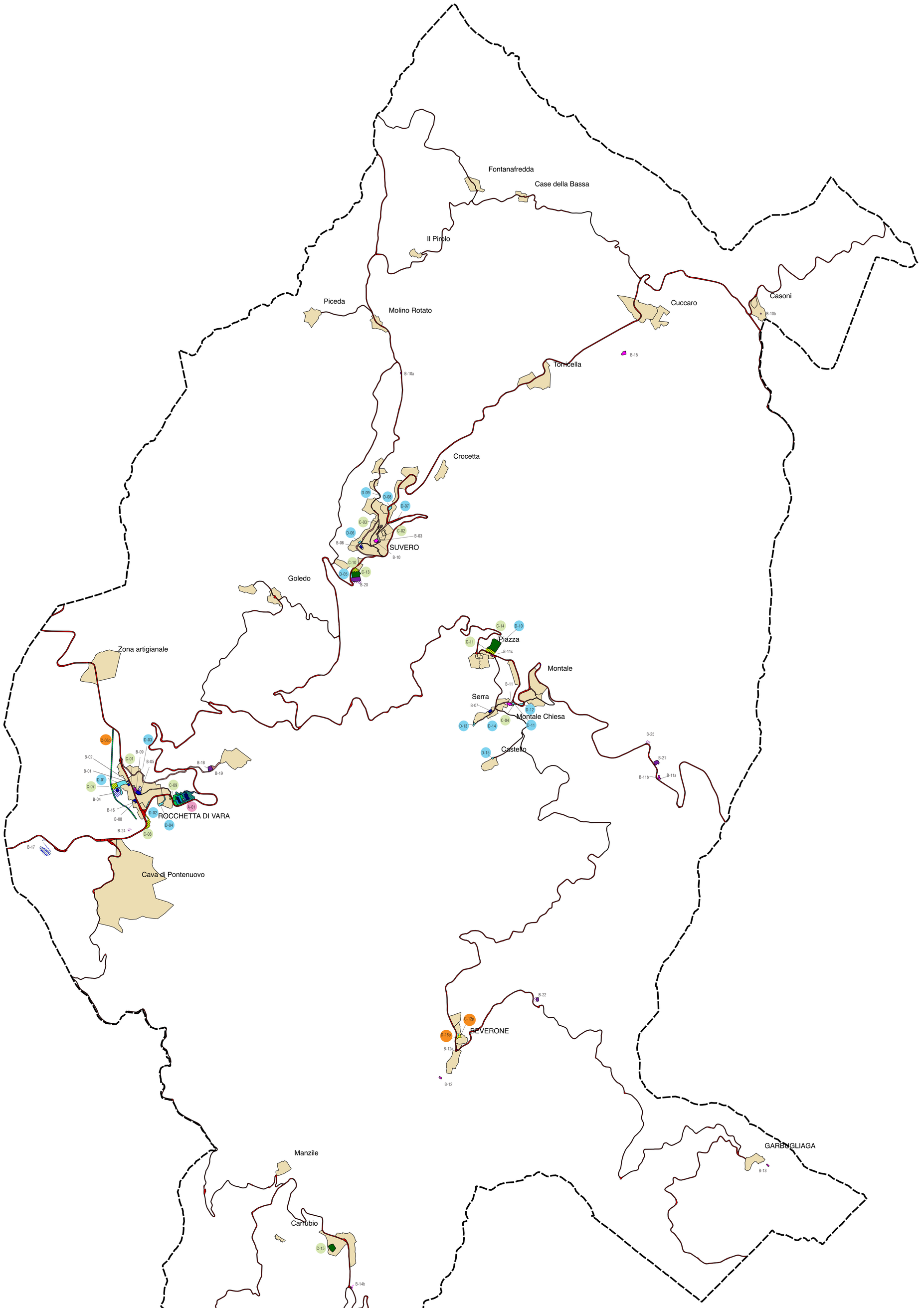
PROGETTO
Studio Ghelfi di Ghelfi Roberto Ord.Arch. n. 27
Specializzato in Architettura del paesaggio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Silvia Gavini

STUDIO GEOLOGICO
Logica del territorio s.c.a.r.l.
Dott. Geol. Paolo Perti Orgl. n° 94

IL SINDACO
Prof. Riccardo Barotti

Marzo 2019



Legenda

PUC_ROCC_DOTAZIONI_TERRITORIALI

- A-SS Aree e servizi per l'istruzione - Servizi Scolastici
- A-SS-prog. Aree e servizi per l'istruzione - Servizi Scolastici: spogliatoi (di progetto)
- A-SS-PP Aree e servizi per l'istruzione - Servizi Scolastici: parcheggi
- A-SS-PP-prog. Aree e servizi per l'istruzione - Servizi Scolastici: parcheggi (di progetto)
- A-SS-V Aree e servizi per l'istruzione - Servizi Scolastici: aree a verde
- A-SS-V-prog. Aree e servizi per l'istruzione - Servizi Scolastici: aree a verde (di progetto)
- B-ADDI Aree edifici di interesse comune - Approv. Depurazione Distribuzione Idrica
- B-RDTR Aree edifici di interesse comune - Raccolta Distribuzione Trattamento Rifiuti
- B-SAC Aree edifici di interesse comune - Sanitarie, Amministrative, Culturali
- B-SAC-prt. Aree edifici di interesse comune - Sanitarie, Amministrative, Culturali (pertinenze)
- B-SAC-SR Aree edifici di interesse comune - Servizi Religiosi
- B-SAC-SR-prt. Aree edifici di interesse comune - Servizi Religiosi (pertinenze)
- B-SAC-SR-ZSC Aree edifici di interesse comune - Servizi Religiosi (SIC/ZSC)
- B-SC Aree edifici di interesse comune - Servizi Cimiteriali
- B-SC-prt. Aree edifici di interesse comune - Servizi Cimiteriali (pertinenze)
- C-AS Aree a fruizione ludico sportiva - Attrezzature Sportive
- C-RE Aree di Tutela del verde urbano e Reti Ecologiche - Passeggiata ecologica (di progetto)
- C-SAS Aree a fruizione ludico sportiva - Spazi Aggregazione Sociale
- C-VPA Aree a fruizione ludico sportiva - Verde Pubblico Attrezzato
- C-VPA-prog. Aree a fruizione ludico sportiva - Verde Pubblico Attrezzato (di progetto)
- D-PP Aree per infraastrutture mobilità parcheggi - Parcheggi Pubblici
- D-PP-prog. Aree per infrastrutture mobilità parcheggi - Parcheggi Pubblici (di progetto)
- Rocchetta_1:5000 Rocchetta_1 1

ID		COD	TIPOLOGIA SERVIZIO	AMBITO	SUP. COPERTA	N.PIANI	SUP.SOLAIO	%	SUP. PARZIALE	SUP. TOTALE	MIS.PREM	SUP. ESISTENTE	PROGETTO	*TOTALI GENERALI*
600	A-1	SS	SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE (corpo principale)	Servizio tra	454,36	2,00	775,58		842,15	842,15				
			SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE (corpo laterale con terrazzo)	CE-TSI e		1,00	66,57							
601			VERDE PERTINENZIALE	CO-ATE e					901,00					
602			VERDE PERTINENZIALE	RQ-TPA					659,41					
603			VERDE PERTINENZIALE						203,98					
604			VERDE PERTINENZIALE						746,55	2510,94				
605			PARCHEGGIO PERTINENZIALE						1573,91	1573,91				
666			TENSOSTRUTTURA						913,13	913,13				
			TOTALE PER POPOLAZIONE SCOLASTICA DI ROCCHETTA DI VARA					0,66		5840,13		**3.854,49**		
667			PARCHEGGIO DI PROGETTO DELLA TENSOSTRUTTURA						1044,31					
668			VERDE PERTINENZIALE DI PROGETTO DELLA TENSOSTRUTTURA						2341,11					
669			VERDE PERTINENZIALE DI PROGETTO DELLA TENSOSTRUTTURA						544,52					
702			SPOGLIATOI DI PROGETTO DELLA TENSOSTRUTTURA						200,00					
			TOTALE SUPERFICI IN PROPRIETA' COMUNALE DI PROGETTO										**4.129,94**	
			EDIFICIO IN CLASSE A								842,15			
			QUALITA' SICUREZZA PER MATERIALI ANTINCENDIO E STRUTTURA SISMICA								842,15			
			UTILIZZO SPAZI SCUOLA IN ORARI EXTRASCOLASTICI								842,15			
			UTILIZZO SPAZI TENSOSTRUTTURA IN ORARI EXTRASCOLASTICI								913,13			
			DIMENSIONI REGOLAMENTARI CONI DELLA TENSOSTRUTTURA								913,13	**4.352,71**		
														12.337,14

ID		COD	TIPOLOGIA SERVIZIO	AMBITO	SUP. COPERTA	N.PIANI	SUP.SOLAIO	%	SUP. PARZIALE	SUP. TOTALE	MIS.PREM	SUP. ESISTENTE	PROGETTO	*TOTALI GENERALI*
606	B-01	SAC	PALAZZO COMUNALE	RQ-TEE-C-ra	199,36	2,00	398,72		398,72					
607	B-01		PERTINENZA PALAZZO COMUNALE	RQ-TEE-C-ra					80,81			**479,53**		
608	B-02	SAC	POSTE ROCCHETTA	RQ-TEE-C-ra			81,80		81,80			**81,80**		
609	B-03	SAC	POSTE SUVERO IN CENTRO STORICO	CE-TSI			42,22		42,22		42,22	**84,44**		
610	B-04	SAC	BIBLIOTECA	RQ-TEE-C-ra	311,29		311,29		311,29					
			BIBLIOTECA WI-FI					0,20	62,26					
611	B-04		BIBLIOTECA PERTINENZE		2105,18				2105,18			**2.478,73**		
612	B-05	SAC	MUSEO E SALE PUBBLICHE pal. Vinciguerra	CE-TSI	732,60	3,00	1502,88		1502,88					
613	B-05		PERTINENZE pal. Vinciguerra						597,48	2100,36				
			IN CENTRO STORICO								2100,36	**4.200,72**		
614	B-06	SAC	CENTRO POLIVALENTE SUVERO (ex scuola)	CE-TSI	263,20	1,00	263,20		263,20					
			Wi FI LIBERO ACCESSO					0,20	52,64	315,84				
615	B-06		PERTINENZA CENTRO POLIVALENTE						491,83					
			IN CENTRO STORICO								807,67	**1.615,34**		
616	B-07	SAC	CENTRO POLIVALENTE VEPPO (ex scuola)	CE-TSI	273,56	1,00	273,56		273,56					
617	B-07		PERTINENZA CENTRO POLIVALENTE VEPPO						168,56					
			IN CENTRO STORICO								442,12	**884,24**		
688	B-08	SAC	FARMACIA RURALE	RQ-TEE-C-ra			110,23		110,23			**110,23**		
														9.935,03
618	B-09	SR	CHIESA DI ROCCHETTA Santa Giusta	CE-TSI	231,51				231,51					
619	B-09		PERTINENZA CHIESA		182,68				182,68					
			IN CENTRO STORICO								414,19	**828,38**		
620	B-10	SR	CHIESA DI SUVERO San Giovanni	CE-TSI	541,00				541,00					
			CHIESA DI SUVERO Canonica		99,00	2,00			198,00					
			IN CENTRO STORICO								739,00	**1.478,00**		
694	B-10		Cappella di Nostra Signora della Neve	RQ-TPA	62,09							**62,09**		
701	B-10		Cappella di San Domenico al Passo dei Casoni	RQ-TSI	50,84									
			IN CENTRO STORICO E ZSC								50,84	**101,68**		
621	B-11	SR	CHIESA DI VEPPO San Michele	CE-TSI	426,21				426,21					
622	B-11		PERTINENZA CHIESA DI VEPPO San Michele						261,21					
			CENTRO STORICO								687,42	**1.374,84**		
623	B-11		ORATORIO di Santa Lucia, Piazza	CE-TSI	96,20				96,20					
624	B-11		PERTINENZA ORATORIO di Santa Lucia, Piazza						37,33					
			CENTRO STORICO								133,53	**267,06**		
625	B-11		CHIESA DELLA MADONNA DEL CARMINE IN BOCHIGNOLA	RQ-TPA	189,67				189,67					
626	B-11		CASA CANONICA IN BOCHIGNOLA		128,94	2,00	257,88		257,88					
627	B-11		PERTINENZA ORATORIO DI BOCHIGNOLA						68,87			**516,42**		
628	B-12	SR	CHIESA DI BEVERONE San Giovanni Decollato	RQ-TPA	153,95				153,95					
629	B-12		CHIESA DI BEVERONE San Giovanni Decollato, sagrato						115,29			**269,24**		
630	B-12		ORATORIO BEVERONE	CE-TSI	62,56				62,56					
			CENTRO STORICO								62,56	**125,12**		
631	B-13		CHIESA DI GARBUGLIAGA, Santi Anna e Remigio	CE-TSI	155,88				155,88					
			CENTRO STORICO								155,88	**311,76**		
632	B-14	SR	CHIESA DI STADOMELLI San Giovanni Battista	CE-TSI	422,50				422,50					
634	B-14		PERTINENZA CHIESA DI STADOMELLI San Giovanni Battista		268,30				268,30					
633	B-14		ORATORIO STADOMELLI San Pietro martire	CE-TSI	103,70				103,70					
			CENTRO STORICO								794,50	**1.589,00**		
665	B-14		CAPPELLA QUATTRO STRADE	RQ-TPA	53,01							**374,73**		
663	B-14		PERTINENZA CAPPELLA EQUATTRO STRADE		321,72									
695	B-15	SR	CAPPELLA E CASA PER FERIE PRATO DELLA SIGNORA	CE-TPBN	599,65				599,65			**599,65**		
698	B-16		CIRCOLO ANSPI ROCCHETTA	RQ-TEE-C-ra	280,59				280,59			**280,59**		
														8.178,56
641	B-17	ROTR	IMPIANTO RIFIUTI (ECOAREA)	RQ-TPBN					3222,95			**3.222,95**		
692	B-18	ROTR	IMPIANTO RIGENERAZIONE ORGANICO	RQ-TPA	54,56				54,56				**54,56**	
														3.277,51
642	B-19	SC	CIMITERO ROCCHETTA	RQ-TPA					765,22			**765,22**		
643	B-20	SC	CIMITERO SUVERO	RQ-TPA					1685,84			**1.685,84**		
644	B-21	SC	CIMITERO VEPPO	RQ-TPA					747,57					
645	B-21		CIMITERO VEPPO, pertinenza	RQ-TPA					119,74			**867,31**		
646	B-22	SC	CIMITERO BEVERONE	RQ-TPA					350,89					
647	B-22		CIMITERO BEVERONE, pertinenza	RQ-TPA					508,55			**859,44**		
648	B-23	SC	CIMITERO STADOMELLI	RQ-TPA					297,16			**297,16**		
														4.474,97
691	B-24	ADDI	ROCCHETTA CAPOLUOGO, impianto di depurazione	RQ-TPBN					378,79			**378,79**		
697	B-25	ADDI	VEPPO, laghetto infrastruttura prevenzione incendi	RQ-TPA					479,99			**480,00**		
														858,79
														26.724,86

ID		COD	TIPOLOGIA SERVIZIO	AMBITO	SUP. COPERTA	N.PIANI	SUP.SOLAIO	%	SUP. PARZIALE	SUP. TOTALE	MIS.PREM	SUP. ESISTENTE	PROGETTO	*TOTALI GENERALI*
649	C-01	SAS	ROCCHETTA CAPOLUOGO, Piazza Marconi	CE-TSI					237,81					
650			Piazza Marconi						110,66					
			CENTRO STORICO								348,47	**696,94**		
651	C-02	SAS	SUVERO, Piazza della chiesa	CE-TSI					520,68					
			CENTRO STORICO								520,68	**1.041,36**		
652	C-03	SAS	SUVERO, Piazza della fonte	CE-TSI					117,27					
			CENTRO STORICO								117,27	**234,54**		
653	C-04	SAS	VEPPO, Piazza del Migrante	CE-TSI					133,78					
														2.889,14
			CENTRO STORICO								133,78	**267,56**		
656	C-05	SAS	STADOMELLI, piazza in arenaria	CE-TSI					324,37					
			CENTRO STORICO								324,37	**648,74**		
														2.889,14
579	C-06	RE	ROCCHETTA CAPOLUOGO, argine, progetto passeggiata ecologica	RQ-TPA-V-ra					4433,46				**4.433,46**	
														4.433,46
659	C-07	VPA	ROCCHETTA CAPOLUOGO, verde pubblico, presso biblioteca	RQ-TEE-C-ra					1195,55			**1.195,55**		
660	C-08	VPA	ROCCHETTA CAPOLUOGO, verde pubblico, vecchio ponte	CO-ATE					1227,33			**1.227,33**		
700	C-09	VPA	ROCCHETTA CAPOLUOGO, verde pubblico Villette	CO-ATE					161,89			**161,89**		
699	C-10	VPA	SUVERO, Piazza, Verde pubblico attrezzato presso campi da tennis	RQ-TEE-B					860,68		860,68	**1.721,36**		
662	C-11	VPA	VEPPO, Piazza, Verde pubblico attrezzato	RQ-TPA					1301,41			**1.301,41**		
664	C-12	VPA	BEVERONE, Verde pubblico attrezzato, di progetto	CO-ATE					335,03				**335,03**	
														5.942,57
670	C-13	AS	SUVERO, campi da tennis comunali	RQ-TEE-B					1899,66		1899,66	**3.799,32**		
671	C-14	AS	VEPPO, Piazza, campo sportivo	RQ-TPA					4212,35			**4.212,35**		
672	C-15	AS	STADOMELLI, Fornello, campo sportivo	CO-ATE					1570,65			**1.570,65**		
														9.582,32
														22.847,49

ID		COD	TIPOLOGIA SERVIZIO	AMBITO	SUP. COPERTA	N.PIANI	SUP.SOLAIO	%	SUP. PARZIALE	SUP. TOTALE	MIS.PREM	SUP. ESISTENTE	PROGETTO	*TOTALI GENERALI*
673	D-01	PP	PARCHEGGIO ROCCHETTA CAPOLUGO,parcheggio piazza biblioteca	RQ-TEE-C-ra					2467,78			**2.467,78**		
674	D-02	PP	PARCHEGGIO ROCCHETTA CAPOLUGO, parcheggio bivio per Suvero	RQ-TEE-B-ra					302,30			**302,30**		
689	D-03	PP	ROCCHETTA CAPOLUGO, parcheggio via Campo Picchiara	RQ-TPA					32,67			**32,67**		
682	D-04	PP	ROCCHETTA CAPOLUGO parcheggio pubblico delle Villette	CO-ATE					736,67			**736,67**		
675	D-05	PP	SUVERO, cimitero, parcheggio pubblico	RQ-TEE-B					252,89	252,89		**505,78**		
676	D-06	PP	SUVERO, Centro polivalente, parcheggio pubblico	CE-TSI					226,44	226,44		**452,88**		
677	D-07	PP	SUVERO, presso castello e centro storico, parcheggio pubblico	CE-TSI					237,94	237,94		**475,88**		
678	D-08	PP	SUVERO, parcheggio pubblico su via Casoni	RQ-TEE-B					435,13	435,13		**870,26**		
690	D-09	PP	SUVERO, Via Perfigliaga, parcheggio pubblico per camper	RQ-TPA					102,57			**102,57**		
680	D-10	PP	VEPPO, Piazza, parcheggio pubblico area sportiva	CE-TSI					108,71	108,71		**217,42**		
683	D-11	PP	VEPPO, Montale, parcheggio pubblico Piazza del Migrante	CE-TSI					297,39	297,39		**594,78**		
684	D-12	PP	VEPPO, Montale, parcheggio pubblico su curva via Calice	CE-TSI					301,14	301,14		**602,28**		
681	D-13	PP	VEPPO, Serra, parcheggio pubblico	CE-TSI					238,08	238,08		**476,16**		
693	D-14	PP	VEPPO, Serra, parcheggio pubblico presso centro polifunzionale	CE-TSI					58,07	58,07		**116,14**		
685	D-15	PP	VEPPO, Castello, parcheggio pubblico	CE-TSI					169,71	169,71		**339,42**		
686	D-16	PP	BEVERONE, parcheggio pubblico (di progetto)	CO-ATE					393,03				**393,03**	
687	D-17	PP	STADOMELLI, parcheggio pubblico	CE-TSI					67,47	67,47		**134,94**		
696	D-18	PP	STADOMELLI, Ponte Ramello, parcheggio per caravan (di progetto)	RQ-TPBN					370,38				**370,38**	
														***9.191,34**

esistenti	*progetto*	*TOTALI*
61.384,42	**9.716,40**	***71.100,82***

- A-01 AREE ED EDIFICI PER L'ISTRUZIONE
- B-14 AREE ED EDIFICI PER INTERESSE COMUNE
- C-05 AREE PER LA FRUIZIONE LUDICA RICREATIVA E SPORTIVA
- D-17 INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA ED I PARCHEGGI
- D-18p DOTAZIONI IN PROGETTO O IN FASE DI REALIZZAZIONE



DETTAGLIO DEL COMPLESSO DEI SERVIZI SCOLASTICI CON AREA SPORTIVA (A 01-SS)

