CITTA' DI ALBENGA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **6** SEDUTA DEL **27.01.2021**

D.P.R. 18 APRILE 1994, N. 383 - D.P.R. 24 LUGLIO 1977, N. 616 (ART. 81) - INTESA STATO/REGIONE - CONFERENZE DI SERVIZI PER L'APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA DI SERVIZIO "CERIALE NORD" DA ESEGUIRSI PRESSO LE AREE UBICATE IN FRAZ. CAMPOCHIESA, REG. CAMPORE E MEGLIO INDIVIDUATE AL N.C.T. AL FG. 2/CAM, MAPP.LI 187-188-189-190-191-192-193-232-246-247-331-349-351 - ASSENSO ALLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE NONCHÉ ALLA MODIFICA IN ITINERE AL P.U.C. ADOTTATO E CONTESTUALE ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE AI FINI DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS EX ART. 13 DELLA L.R. 32/2012 - PROPONENTE: AUTOSTRADA DEI FIORI S.P.A..

L'anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di gennaio, alle ore 20.00 in Albenga, nel Civico Palazzo e nella consueta sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e termini di legge e con l'annuncio dato, secondo la storica tradizione, col suono del Civico Campanone, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria a porte chiuse di prima convocazione.

Assume l'ufficio di Presidente il Consigliere Diego DISTILO.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Anna NERELLI.

Risultano presenti, oltre al Sindaco Sig. Riccardo TOMATIS, i Consiglieri Signori:

		PRESENTE			PRESENTE
1)	CALLERI Gerolamo	**SI**	9)	MINUCCI Riccardo Ettore	**NO**
2)	CALLERI Ilaria	**SI**	10)	MUNI' Vincenzo	**SI**
3)	CANGIANO Giorgio	**SI**	11)	PORRO Cristina	**NO**
4)	CIANGHEROTTI Eraldo	**SI**	12)	RADIUK Raiko	**SI**
5)	DISTILO Diego	**SI**	13)	RAMO' Claudia	**SI**
6)	GAIA Marta	**SI**	14)	SECCO Mirco	**SI**
7)	GUERRA Emanuela	**SI**	15)	TOMATIS Roberto	**SI**
8)	ISOLERI Martina	**SI**	16)	VIO Camilla	**SI**

Risultano, inoltre, presenti il Vice Sindaco PASSINO Alberto e gli Assessori: GAIA Marta, PELOSI Silvia, POLLIO Giovanni e VANNUCCI Mauro.

Relaziona sull'argomento il SINDACO (per trascrizione da registrazione magnetofonica): La parte tecnica direi che è tutta contenuta nel titolo della delibera che ha letto completamente il Presidente del Consiglio comunale. Io entrerei un po' più nel merito politico di questa delibera che finalmente ci da la possibilità di realizzare quello che per anni era obiettivo di tutte le amministrazioni.
Ebbene non è forse completamente come erano i nostri desiderate, comunque un grosso passo avanti per limitare il transito e la sosta degli autoarticolati all'interno della nostra piana.
Stiamo parlando infatti della realizzazione di un autoparco, un autoparco che viene realizzato all'interno dell'ampliamento dell'area di servizio di Ceriale nord e prevede la realizzazione di 79 stalli con servizi, diciamo, con tutte quelle caratteristiche che devono avere i parcheggi degli autotreni.
Cosa che ahimè oggi non succede perché non essendoci da nessuna parte, per lo meno in zona, una struttura di questo tipo, gli autotreni soprattutto durante il periodo più vivo del commercio florovivaistico si devono fermare nelle piazzole, si devono fermare negli spazi che ci sono all'interno della nostra piana.
Questo comporta che non possono usufruire di servizi e quindi creano disagio ed era una delle lamentele che spesso mi erano state fatte dagli agricoltori e dalle aziende agricole, diciamo è un servizio che è un miglioramento non solo legato ai cittadini, alla nostra piana, ma anche un modo per far lavorare più dignitosamente i conducenti di questi automezzi.
Quindi quello che noi oggi adottiamo è una variante al PRG e una modifica in itinere al PUC proprio per permettere la realizzazione di questo autoparco che va a cadere in un ampliamento dell'area di servizio di Ceriale nord.
Come opere si sono impegnati a realizzare completamente tutto il tratto di strada di regione Campore che per capirci è quella che parte dalla strada provinciale in corrispondenza dell'ex polveriera ed arriva fino a livello circa dell'O.P.S., cioè fino al confine con Ceriale.
Questa struttura, ritorno a parlare dell'autoparco, viene fatta in parte nel Comune di Albenga, nel Comune di Albenga non ci sono costruzioni ma soltanto il parcheggio e la parte legata ai servizi viene fatta nel Comune di Ceriale.
Ecco la cosa che mi ha fatto piacere e anche sapere che la stessa delibera era già stata approvata dal Consiglio comunale nel 2013, il pensiero è andato a Rosy Guarnieri, avversaria dura, ma leale, e mi fa piacere pensare che oggi noi riproponiamo la stessa delibera che è decaduta per dei termini di tempo e che probabilmente a Lei farebbe piacere che questa delibera venisse approvata all'unanimità. Grazie.

Aperta la discussione, intervengono successivamente:

CIANGHEROTTI (per trascrizione da registrazione magnetofonica): Questa delibera la voterò favorevolmente, la voterò favorevolmente perché è una delibera che è nata nell'Amministrazione Guarnieri e che era più ambiziosa rispetto alla proposta che portiamo oggi. Era più ambiziosa perché aveva progettato la costruzione anche di una struttura ricettiva di un motel ad uso dell'autogrill di Ceriale e di un certo numero di stalli per il parcheggio dei mezzi pesanti.

Io credo che così collocata rispetto all'autoparco di Ventimiglia ed all'autoparco di Savona sicuramente sarà una struttura che alleggerirà la presenza dei TIR nel nostro territorio durante la notte alla ricerca di una piazzola dove poter parcheggiare il mezzo e dormire. Quindi voto favorevolmente perché ero presente quando abbiamo fatto i primi incontri con società Autostrade per questo progetto, purtroppo mi spiace che sia stato ridotto, ma son convinto che in questa proprietà dell'Autostrada sia funzionale un'area dedicata al parcheggio dei mezzi pesanti. Grazie.

Il Presidente rilevato che nessun altro dei consiglieri presenti ha chiesto di intervenire, dispone di mettere in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

INTESA la relazione introduttiva del Sindaco;

TENUTO CONTO degli interventi da parte di quanti succedutisi nel corso del dibattito;

PREMESSO:

- che, in data 31/10/2019, la Soc. Autostrada dei Fiori S.p.A. con Sede in Imperia, Via della Repubblica 46, nella sua qualità di concessionaria di ANAS S.p.A. (*ora* Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie autostradali) per la costruzione e l'esercizio dell'Autostrada A10 Savona - Ventimiglia (Confine Francese) ha richiesto al competente Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria l'attivazione della procedura d'intesa Stato-Regione ai sensi del D.P.R. n. 616 del 24/07/1977 e del D.P.R. n. 383 del 18/04/1994 finalizzata all'accertamento della conformità urbanistica del progetto definitivo per la riqualificazione e l'ampliamento dell'area di servizio esistente "Ceriale Nord" da eseguirsi in parte presso le aree in site in Comune di Albenga, Fraz. Campochiesa, Reg. Campore e meglio individuate al NCT al Fg. 2/CAM, mapp. 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 232, 246, 247, 331, 349, 351 ed in parte presso ulteriori aree ed immobili siti in Comune di Ceriale;
- che il progetto definitivo di cui sopra prevede sommariamente l'ampliamento dell'attuale stazione di servizio esistente lungo l'Autostrada A10 Savona - Ventimiglia, "Ceriale-Nord" mediante la realizzazione - su aree ricadenti in Comune di Albenga - di un piazzale pubblico attrezzato per la sosta dei mezzi pesanti (cd. truck-park) di complessivi 21.330 mq circa per una capienza pari a n. 79 stalli serviti da corsie interne della larghezza variabile tra i 7,00 e gli 8,00 mt, nonchè la costruzione - su aree ricadenti in Comune di Ceriale - di un nuovo fabbricato a servizio del truck-park comprensivo di servizi igienici, locale docce e locali tecnici, oltre ad una complessiva rivisitazione della viabilità e delle aree esterne;
- che il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale, stabilisce che l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la Regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'Amministrazione statale

competente;

- che, l'art. 3 del sopracitato decreto prevede che, qualora l'accertamento di conformità soprarichiamato, dia esito negativo, oppure l'intesa tra lo Stato e la Regione interessata non si perfezioni entro il termine stabilito, venga convocata una conferenza di servizi cui partecipano la Regione e, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune o i Comuni interessati, nonché le altre amministrazioni dello Stato e gli enti comunque tenuti ad adottare atti di intesa, o a rilasciare pareri, autorizzazioni, approvazioni, nulla osta, previsti dalle leggi statali e regionali;
- che, ai sensi del D.P.C.M. n. 71 dell'11/02/2014 "*Regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*" e del D.M. n. 346 del 04/08/2014 di attuazione agli adempimento tecnico - amministrativi relativi all'espletamento delle procedure di localizzazione di interventi e opere di competenza, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria, con nota prot. n. 11653 del 13/11/2020, acquisita agli atti in data 13/11/2020 prot. n. 51387, ha provveduto a convocare apposita conferenza dei servizi;
- che, in data 21/11/2019, presso la sede del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria, si è tenuta la seduta istruttoria della Conferenza di Servizi di cui sopra, nell'ambito della quale è stato stabilito quanto contenuto nel verbale all'uopo redatto e trasmesso ai partecipanti alla conferenza con nota prot. n. 12191 del 26/11/2019, acquisito agli atti in data 27/11/2020 al n. 53534 di prot.;
- che, con nota pervenuta in data 11/03/2020 ed assunta agli atti con prot. n. 11824, la Soc. Autostrada dei Fiori S.p.A. ha riscontrato le richieste anticipate dal Comune di Albenga nell'ambito della seduta istruttoria di cui sopra e formalizzate con nota prot. n. 54482 del 04/12/2019;
- che il progetto definitivo di cui trattasi, a firma del tecnico abilitato, arch. Enrico Giuseppe DORIA LAMBA iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 672 con studio tecnico in Genova, Distacco Piazza Marsala 1A, anche a seguito di integrazioni/sostituzioni succedutesi nel corso del procedimento, consta complessivamente degli elaborati grafici e descrittivi di seguito elencati:

n.	DESCRIZIONE	VERS.
GENERALE		
000	Nota esplicativa a seguito Conferenza dei Servizi del 21.11.2019	Integr.
001	Elenco elaborati	Sostit.
002	Relazione Generale	Sostit.
002B	Riferimenti normativi	-
002C	Relazione verifica viabilità	-
003	Elenco prezzi unitari	-
004	Analisi Prezzi	-
005	Computo Metrico Estimativo	-
006A	Somme a disposizione Acquisizione di beni	-
006B	Somme a disposizione Bonifica bellica	-
007	Determinazione Incidenza Manodopera	-
007B	Determinazione Incidenza Nuovi Prezzi	-
008	Quadro economico	-
009	Linee guida	-
010	Capitolato speciale d'appalto Norme tecniche	-
011	Cronoprogramma	-

OPERE EDILI		
012	Tavola urbanistica	Sostit.
012A	Tavola urbanistica Fascia di rispetto autostradale	Integr.
013	Tavola dati di intervento	Sostit.
014	Planimetria generale Rilievo stato attuale	-
015	Planimetria generale Progetto architettonico	-
015A	Planimetria generale Progetto architettonico-individuazione cancello protezione civile e barriere fonoassorbenti e integrate	Integr.
016	Planimetria generale Flussi veicolari	-
016A	Rendering e fotoinserimento	Integr.
016B	Planimetria generale Verifica viabile	-
017	Planimetria generale Confronto	-
018	Planimetria generale Guard rail	-
019	Planimetria generale Scavi riporti e sondaggi	-
020A	Planimetria generale Interferenze stato attuale	-
020B	Planimetria generale Planimetria progetto-Interferenze stato attuale	-
021	Sezioni Longitudinali stato attuale - progetto - confronto	-
022	Sezioni Trasversali stato attuale - progetto - confronto	-
023	Strada Vicinale Sezioni tipologiche Truck Park	Sostit.
024	Dettagli costruttivi	-
025	Edificio conducenti Piante - sezioni - prospetti	-
026	Edificio conducenti Dettagli costruttivi Bagni	-
027	Edificio conducenti Dettagli costruttivi Facciata	-
028	Edificio conducenti Abaco Serramenti	-
029	Cabina Enel Pianta - prospetti	-
030	Fasi costruttive Planimetria generale	-
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
031	Relazione specialistica impianti elettrici e speciali	-
032	Impianti elettrici - Relazione di calcolo impianti elettrici, calcoli illuminotecnici, valutazione rischio a fulminazione	-
033	Impianti elettrici - Schema generale Impianti elettrici	-
034	Impianti elettrici - Schema generale Impianto di terra	-
035	Impianti speciali - Schema generale impianto di supervisione	-
036	Impianti speciali - Schema generale Impianto di cablaggio strutturato	-
037	Impianti speciali - Schema generale Impianti di videosorveglianza	-
038	Impianti speciali - Schema generale Impianto di controllo accessi Truck Park	-
039	Impianti elettrici - Lay-out complessivo reti elettriche esterne	-
040	Impianti elettrici - Lay-out - Utenze Forza Motrice, tecnologiche, speciali zona 1 - Truck Park	-
041	Impianti elettrici - Lay-out - Utenze Forza Motrice, tecnologiche, speciali zona 2 - Cabine elettriche	-
042	Impianti elettrici e speciali - Lay-out utenze illuminazione e video sorveglianza zona 1	-
043	Impianti elettrici e speciali - Lay-out utenze illuminazione e video sorveglianza zona 2	-
044	Impianti elettrici - Lay-out apparecchiature e distribuzione elettrica Cabine elettriche	-
045	Impianti elettrici - Lay-out apparecchiature e distribuzione elettrica Edificio conducenti	-
046	Impianti elettrici - Raccolta degli schemi unifilari dei quadri elettrici	-
IMPIANTI MECCANICI		
047	Impianti meccanici - Relazione tecnica	Sostit.
048	Impianti meccanici - Relazione calcolo	-
049	Impianti meccanici - Planimetria generale Reti acque bianche e nere	-
050	Impianti meccanici - Planimetria generale Reti di distribuzione irrigua e idropotabile	-
051	Impianti meccanici - Planimetria generale di tutte le reti idriche	-
052	Impianti meccanici - Scarico acque bianche nel rio Torsero	-

053	Impianti meccanici - Impianti idrico e scarichi edificio conducenti	-
054	Impianti meccanici - Impianto climatizzazione edificio conducenti	-
OPERE A VERDE		
055	Relazione agronomica specialistica	-
056	Planimetria generale	-
GEOLOGIA		
057	Relazione geologica	-
ACUSTICA		
058	Valutazione previsionale di clima/impatto acustico	-
STRUTTURE		
059	Relazione tecnica	-
060	Relazione di calcolo	-
061	Carpenterie Edificio Conducenti	-
062	Carpenterie Muri di contenimento	-
063	Carpenterie Torri Faro	-
064	Carpenterie Cabina Enel	-
AMBIENTE		
065	Rapporto Ambientale	Integr.

PREMESSO altresì che, in relazione all'assetto territoriale e urbanistico:

- la Regione Liguria, con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/1990 e successive varianti, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP);
- il Comune di Albenga è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con D.P.G.R. n. 136 del 04/09/2002 e che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/10/2015, ha altresì adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38 della L.R. 36/1997 nonché le ulteriori modifiche *in itinere* con successiva Deliberazione consiliare n. 27 del 09/04/2019;

DATO ATTO:

- che, rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale (PTCP) - assetto insediativo - l'area oggetto d'intervento ricade:
  - parte in zona ANI-TR-ID (Area non insediata in regime normativo di trasformabilità Insediamento Diffuso);
  - parte in zona IS MA (Insediamenti Sparsi in regime normativo di Mantenimento);
  - parte in zona AE - Autostrade.
- che, con riguardo al Piano Regolatore Generale vigente, l'area oggetto d'intervento ricade all'interno dell'Ambito Urbanistico E1, zona agricola intensiva e sperimentale della Piana, come disciplinata agli artt. 47 e segg. delle relative Norme di Attuazione ed è parzialmente interessata dalla presenza della fascia di rispetto autostradale - di ampiezza pari a mt 60 - come normata all'art. 17 delle citate Norme di Attuazione, nonché dalla previsione di nuova viabilità pubblica in rettifica di quella esistente (strada delle Campore), quest'ultima - rappresentando vincolo di natura espropriativa - decaduta ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. 327/01;
- che, con riguardo al Piano Urbanistico Comunale adottato ed alle successive modifiche in itinere, l'area oggetto d'intervento ricade parte entro la perimetrazione dell'Ambito agricolo di riqualificazione e parte entro l'ambito di riqualificazione dei centri frazionali - tessuti esistenti, rispettivamente disciplinati agli artt. 2.14 e 2.8 delle Norme di Conformità e Congruenza;

- che, ancora in riferimento al Piano Urbanistico Comunale adottato, l'area oggetto di intervento è interessata dal tracciato della linea ferroviaria di nuovo impianto (raddoppio ferroviario con spostamento a monte della linea), individuata quale mera indicazione programmatica;

DATO ATTO inoltre che:
- nell'ambito del procedimento precedentemente avviato ai sensi del D.P.R. 383/1994 da parte dell'allora Provveditorato alle OO.PP. Lombardia - Liguria in data 18/06/2012 a seguito all'istanza avanzata in data 23/05/2012 da parte della soc. Autostrada dei Fiori, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/04/2013, il Comune di Albenga aveva espresso il proprio preventivo assenso alla realizzazione di analogo intervento, adottando contestualmente la variante urbanistica al P.R.G. sottesa dal medesimo;
- che il procedimento di cui sopra non è mai giunto a conclusione nei termini di legge e che, conseguentemente, alla luce del lasso di tempo intercorso, sono venuti meno gli effetti urbanistici della succitata Deliberazione C.C. n. 27/2013;

RILEVATO che l'attuale proposta d'intervento non è coerente con gli obiettivi della pianificazione paesistica sovraordinata (PTCP - assetto insediativo);

RILEVATO inoltre che la medesima proposta risulta non conforme sia con riguardo al vigente Piano Regolatore Generale, sia con riguardo al Piano Urbanistico Comunale adottato e sottende dunque:
- variante alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente relativamente alla riclassificazione del sito di cui trattasi quale zona *"AU - area destinata a servizi connessi alla viabilità autostradale - truck-park"* ricompresa in Ambito Urbanistico E1, priva di indice edificatorio, i cui parametri urbanistico - edilizi di riferimento sono quelli derivanti dal progetto stesso, con la precisazione che sono stralciate integralmente le voci tabellari dei parametri e delle norme specifiche e note proposte e riportate per la nuova zona AU a pagina 43 della Relazione Tecnica, valendo nello specifico il contenuto del progetto - norma;
- modifica *in itinere* al Piano Urbanistico Comunale relativamente alla riclassificazione del sito di cui trattasi quale *"area di pertinenza della viabilità esistente"*, priva di indice edificatorio, i cui parametri urbanistico - edilizi di riferimento sono quelli derivanti dal progetto stesso;

RILEVATA infine la mancata conformità dell'intervento di cui trattasi alla disciplina di cui all'art. 84, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio Comunale in base al quale, a seguito della realizzazione di interventi comportanti l'impermeabilizzazione di nuove superfici superiori a 200 metri quadrati complessivi, deve essere garantito il mantenimento di una superficie permeabile pari ad almeno il 25% della superficie del lotto di intervento: la proposta progettuale residua - per contro - una superficie permeabile pari al 16% della superficie del lotto;

CONSIDERATO che, ai fini della prosecuzione del procedimento da ultimo avviato da parte del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria, ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e del D.P.R. 383/1994, è necessario

acquisire il preventivo assenso di questa Amministrazione in relazione alla variante al Piano Regolatore Generale vigente, nonché l'assenso alla modifica in itinere al Piano Urbanistico Comunale adottato sottese alla proposta progettuale di cui trattasi, come sopra meglio dettagliate;

CONSIDERATO altresì che, a seguito degli accordi intercorsi tra quest'Amministrazione e la società Autostrada dei Fiori S.p.A., a fronte dell'intervento in argomento, la stessa società s'impegna a propria cura e spese a realizzare i lavori di riqualificazione della strada comunale *"delle Campore"* nel tratto compreso tra l'innesto lungo la S.P. 3 ed il confine con il Comune di Ceriale per uno sviluppo di 1.630 mt e per l'importo di complessivi € 203.109,51, oneri fiscali esclusi, il tutto meglio dettagliato nella documentazione tecnica predisposta dal Servizio U.O. Lavori Pubblici e Patrimonio, come di seguito elencata:
- Allegato 1 - Identificazione dell'intervento - Computo metrico;
- Tavola A - Identificazione dell'intervento;

che qui s'intende integralmente richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché materialmente non allegata;

RITENUTO, secondo quanto sopra, di poter procedere all'assenso alla proposta progettuale di cui trattasi ed alla variante al Piano Regolatore Generale vigente, nonché alla modifica in itinere al Piano Urbanistico Comunale adottato sottese alla proposta medesima ed infine alla deroga rispetto ai contenuti di cui all'art. 84, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio Comunale limitatamente alla zona interessata dall'intervento, alle attività proposte ed al progetto presentato, poiché finalizzato all'ampliamento ed alla razionalizzazione dei servizi messi a disposizione del normale traffico autostradale e dei mezzi pesanti da parte di soggetto concessionario di servizio pubblico e ricorrendo pertanto gli estremi di procedibilità di cui all'art. 47ter della L.R. 36/1997;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della regionale 10 agosto 2012, n. 32 *"Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione d'impatto ambientale)"*, la proposta d'intervento è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (VA) e che, ai fini del relativo avvio, risulta necessaria la preventiva adozione del Rapporto preliminare avente i contenuti di cui all'art. 8 della medesima L.R. 32/2012;

VISTO a tal fine il documento allegato all'istanza in argomento denominato *"Rapporto ambientale"* che qui si intende integralmente richiamato benché materialmente non allegato, avente valore di rapporto preliminare di cui all'art. 8 della citata L.R. 32/2012;

CONSIDERATO che, per effetto delle modifiche da ultimo apportate alla L.R. 36/1997 con la L.R. 1/2020, non è necessaria la preventiva acquisizione del parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 sulla compatibilità rispetto alle condizioni geomorfologiche del territorio delle previsioni urbanistiche sottese dalla proposta d'intervento, in quanto, ai sensi dell'art. 56bis della ridetta L.R. 36/1997, lo stesso parere sarà espresso dalla struttura regionale competente in materia di assetto del territorio nell'ambito delle procedure di VAS di cui alla L.R. 32/2012;

VISTI:

- il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico - ambientale della Liguria (PTCP) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26 febbraio 1990 e sue successive modifiche;
- la Variante Integrale al Piano Regolatore Generale approvata con D.P.G.R. 136 del 04/09/2002;
- il progetto di Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 72 del 22/10/2015, nonché le ulteriori modifiche in itinere adottate con successiva Deliberazione Consiliare n. 27 del 09/04/2019;
- la Legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 "*Legge urbanistica regionale*";
- la Legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 "*Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)*";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*" ed in particolare la parte seconda del titolo II;
- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*";
- il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 "*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382*;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri preventivi favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dai Dirigenti dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, allegati alla presente deliberazione;

A seguito di votazione, resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti:	n. 15
Astenuti:	n.==
Votanti:	n. 15
Voti favorevoli alla proposta:	n. 15
Voti contrari alla proposta:	n.==

D E L I B E R A

Per le motivazioni meglio espresse in premessa:

1) **DI ESPRIMERE** il proprio assenso, ai soli fini urbanistici ed all'interno del procedimento di Intesa Stato - Regione ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 e del D.P.R. 383/1994 al progetto definitivo per la riqualificazione e l'ampliamento dell'area di servizio esistente "Ceriale Nord" ed alla variante al Piano Regolatore Generale vigente, nonché alla modifica in itinere al Piano Urbanistico Comunale adottato come sottese alla proposta medesima ed infine alla deroga rispetto ai contenuti di cui all'art. 84, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio Comunale, limitatamente alla zona interessata dall'intervento in esame, alle attività proposte ed al progetto presentato, il tutto come meglio descritto in premessa;

2) **DI ADOTTARE** la variante al Piano Regolatore Generale vigente e la modifica in itinere al Piano Urbanistico Comunale adottato, come sottese alla proposta progettuale di cui trattasi, limitatamente alla zona interessata dall'intervento in esame, alle attività proposte ed al progetto presentato, il tutto come meglio descritto in premessa;

3) **DI DARE ATTO**, ai soli fini dell'adozione degli atti di competenza regionale, che la proposta d'intervento non è coerente con gli obiettivi della pianificazione paesistica sovraordinata (PTCP - assetto insediativo);

4) **DI ADOTTARE** l'elaborato "Rapporto Ambientale" avente valore di rapporto preliminare ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012;

5) **DI DARE ATTO** che, a fronte dell'intervento in argomento, la società Autostrada dei Fiori S.p.A. s'impegna a propria cura e spese a realizzare i lavori di riqualificazione della strada comunale "delle Campore" nel tratto compreso tra l'innesto lungo la S.P. 3 ed il confine con il Comune di Ceriale per uno sviluppo di 1.630 mt di l'importo di complessivi € 203.109,51, oneri fiscali esclusi, il tutto meglio dettagliato nella documentazione tecnica predisposta dal Servizio U.O. Lavori Pubblici e Patrimonio, in premessa descritta che qui s'intende integralmente richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché materialmente non allegata

6) **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Pianificazione e Sviluppo Infrastrutturale per l'assunzione degli atti conseguenti;

****

Successivamente, a seguito di ulteriore votazione resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti:	n. 15
Astenuti:	n.==
Votanti:	n. 15

Voti favorevoli alla proposta: n. 15
Voti contrari alla proposta: n.==

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI ALBENGA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: D.P.R. 18 Aprile 1994, n. 383 - D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 (Art. 81) - Intesa Stato/Regione - Conferenza di servizi per l'approvazione progetto definitivo di riqualificazione ed ampliamento dell'area di servizio "Ceriale nord" da eseguirsi presso le aree ubicate in fraz. Campochiesa, Reg. Campore e meglio individuate al N.C.T. al fg. 2/cam, mapp.li 187-188-189-190-191-192-193-232-246-247-331-349-351 - assenso alla variante al P.R.G. vigente nonché alla modifica in itinere al P.U.C. adottato e contestuale adozione del rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 13 della l.r. 32/2012 - Proponente: Autostrada dei Fiori S.p.A.

PARERE TECNICO:
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, sulla proposta indicata in oggetto.

Addì 12 NOV 2020

COMUNE DI ALBENGA

IL DIRIGENTE DI AREA
(Ing. Chiara VACCA)

PARERE CONTABILE:
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal d.l. 10.10.2012 n. 174, convertito in legge 07.12.2012 n. 213, sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, la quale comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Addì 12 NOV 2020

COMUNE DI ALBENGA

IL DIRIGENTE DI AREA
(Dott. Massimo SALVATICO)

Del ché si è redatto il presente verbale, per l'oggetto sopra indicato, contraddistinto dal n. **6** in data **27.01.2021**, che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale.

IL PRESIDENTE
(Geom. Diego DISTILO)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Anna NERELLI)

(Registro Pubblicazioni n. 485) Su attestazione del Messo Comunale certifico che il presente atto trovasi in corso di pubblicazione per gg. 15 (quindici) a far tempo dal 9 FEB 2021 Albenga, 9 FEB 2021 IL SEGRETARIO GENERALE	Il presente atto, pubblicato senza reclamo alcuno dal _____ al _____, non essendo soggetto a controllo, è divenuto esecutivo a termini dell'art. 134 - comma 3° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in data _____ Albenga, _____ IL SEGRETARIO GENERALE