Copia

COMUNE DI DIANO CASTELLO

PROVINCIA DI IM

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.30

OGGETTO:

ART. 38 DELLA L.R. N. 36/1997 E SS.MM.II. ADOZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE AL P.U.C. E RELATIVO RAPPORTO PRELIMINARE DI V.A.S E VARIANTE AL PTCP-ASSETTO INSEDIATIVO.

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DAMONTE ROMANO - Presidente	Sì
2. CALCAGNO MASSIMO - Vice Sindaco	Sì
3. RAITERI ALESSANDRO - Assessore	Sì
4. BARISONE MASSIMO - Consigliere	Sì
5. NOVARO ANTONIO - Consigliere	Sì
6. MERLO SIMONE - Consigliere	Sì
7. NOVARO DOMENICO - Consigliere	Sì
8. TRICHES PAOLA CHANTAL - Consigliere	Sì
9. ARDISSONE CLAUDIO - Consigliere	Sì
10. PARENTELLA SARA - Consigliere	No
11. FADELLI PIERGIACOMO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dott. Domenico CHIAROLANZA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DAMONTE ROMANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Segretario Comunale n. 36bis del 06/03/2008 è stato affidato l'incarico per la revisione del vigente P.U.C.;

- la definizione del Progetto di Variante è seguita alla verifica di adeguatezza del vigente P.U.C. ai sensi dell'ex art. 35 della L.R. n. 26/1997 dalla quale emergeva una parziale inadeguatezza dello strumento urbanistico vigente;

- la predisposizione del progetto di variante è stata preceduta, in via prioritaria da un aggiornamento della "descrizione fondativa" e da un primo bilancio dell'attività edilizia svoltasi del periodo di efficacia del P.U.C.

- si è ritenuto con Deterrminazione Dirigenziale n. 39/3 del 18/02/2013 di procedere con l'affidamento professionale per la predisposizione del rapporto preliminare di VAS alla società A.R.T. di Parma

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 25/09/2013 si è deliberato per l'adozione del rapporto preliminare (RP) di V.A.S. sui possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione della proposta di variante del P.U.C. e richiesto di avvio della consultazione in fase di "scoping" trasmettendo gli elaborati prodotti alla Regione Liguria.

VISTO CHE a seguito dell'espletamento della prima seduta di consultazione sul rapporto preliminare/ scoping tenuta il giorno 20/03/2014 presso gli uffici emergeva la necessità di avere un rapporto ambientale sul piano nel suo complesso ed inoltre si prendeva atto di dover adeguare la variante del P.U.C. alla nuova normativa urbanistiche/ambientali entrate nel frattempo in vigore.

PRESO ATTO che con Determina del Settore Tecnico n. 280 del 30/10/2015 si è dato incarico allo Studio ART srl di Parma per l'aggiornamento del Rapporto Preliminare di VAS adeguandolo anche alle nuove esigenze dell'Amministrazione Comunale.

VISTO la Determinazione del Settore Tecnico n. 281 del 30/10/2015 con la quale è stato dato incarico allo Studio di Architettura e Urbanistica Lanteri di Sanremo di aggiornare gli elaborati della variante urbanistica a suo tempo prodotta alle normative vigenti ed alle sopraggiunte esigenze dell'Amministrazione Comunale.

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 25/07/2018 con la quale è stata adottata lo schema di variante a suo tempo predisposto e relativo rapporto preliminare di ai fini dell'avvio di procedura di approvazione di variante allo strumento urbanistico.

VISTO che si procedeva ad iniziare l'iter di approvazione della Variante mediante le pubblicazioni e l'invio della documentazione alla Regione Liguria per raccogliere le osservazioni.

PREMESSO CHE a seguito dell'acquisizione delle osservazioni da parte dei Privati e della Regione Liguria e da ulteriori esigenze sopraggiunte l'Amministrazione Comunale riteneva opportuno rielaborare la variante e quindi iniziare nuovamente l'iter.

PRESO ATTO che con Determina del Settore Tecnico n. 236 del 17/07/2020 si è dato incarico allo Studio ART srl di Parma per la predisposizione del Rapporto Preliminare di VAS adeguandolo alle osservazioni pervenute ed allo Studio di Architettura e Urbanistica Lanteri

di Sanremo di rielaborare gli elaborati della variante urbanistica a suo tempo prodotta alle osservazioni ed alle sopraggiunte esigenze dell'Amministrazione Comunale.

VISTO ed esaminati il Progetto di Variante al P.U.C. e la Proposta di Variante al PTCP-Assetto insediativo e il Rapporto Preliminare di VAS., costituita dagli elaborati tecnici agli atti, redatti e sottoscritti dai professionisti incaricati, di seguito elencati:

- **Rapporto Preliminare di Vas** (agli atti Prot. n. 7122/2020 del 17/09/2020) costituito dagli elaborati tecnici di seguto elencati:

  - ✓ Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Rapporto preliminare;
  - ✓ P.U.C. Descrizione Fondativa. Relazione geologica;
  - ✓ P.U.C. Struttura del Piano. Norme geologiche e loro integrazione con le norme di conformità e congruenza;
  - ✓ Carta dell'acclività dei versanti;
  - ✓ Carta geologica;
  - ✓ Carta geomorfologica;
  - ✓ Carta idrogeologica
  - ✓ Carta geologica- tecnica (e delle indagini);
  - ✓ Carta microzone omogenee in prospettiva sismica;
  - ✓ Carta dei vincoli;
  - ✓ Carta della suscettività d'uso del territorio;
  - ✓ Carta della sovrapposizione delle previsioni di piano e della suscettività d'uso;

- Progetto di Variante di P.U.C. (agli atti Prot. n. 7178/2020 del 18/09/2020) costituito dagli elaborati tecnici di seguto elencati:

  - ✓ Norme Tecniche di attuazione;
  - ✓ Integrazione schede disciplina puntuale (Zona A.r.p.);
  - ✓ Comparazione norme di attuazione;
  - ✓ Aggiornamento della Descrizione Fondativa;
  - ✓ Relazione illustrativa della variante;
  - ✓ Tav. V1a: zonizzazione su mappa catastale;
  - ✓ Tav. V2a: Viabilità in progetto ed esistente più vincoli architettonici ed archeologici su mappa catastale;
  - ✓ Tav. V3a: Standards di progetto ed esistente su mappa catastale;
  - ✓ Tav. V1b: Zonizzazione su base C.T.R.L.;
  - ✓ Tav. V2b: Viabilità in progetto ed esistente più vincoli architettonici archeologici su mappa C.T.R.L.;
  - ✓ Tav. V3b: Standards di progetto ed esistenti su mappa C.T.R.L.;
  - ✓ Tav. V4: Assetto insediativo P.T.C.P. Proposta Variante;

VISTO il parere in merito alla corrispondenza tra capacità di servizio e le esigenze delle aree asservite rilasciato dalla Società Rivieracqua s.c.p.a. ed acquisito in data 27/10/2020 prot. n. 8147;

ACCERTATO che il contenuto degli elaborati di cui al punto precedente risulta idoneo a soddisfare le esigenze di questa Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente;

VISTA la L.R. n. 36/1997 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 44 e l'art. 38 che disciplinano l'approvazione di varianti ai Piani Urbanistici Comunali;

VISTA la L.R. n. 32/2012. e ss.mm.ii.;

DOPO breve discussione;

RITENUTA la propria competenza;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L. R. n. 36/97 e s.m.i. la Variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) costituita dalla documentazione in premessa elencata e depositata agli atti;

DI ADOTTARE il Rapporto preliminare di VAS per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 e s.m.i.

DI PROPORRE, ai sensi della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., le varianti al PTCP regionale come indicate nell'elaborato "Tavola V4: Assetto insediativo P.T.C.P. Proposta Variante"

Successivamente con separta votazione per alzata di mano, all'unanimità dei voti favorevoli, il presente atto viene dichiarato immeditamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 Dlgs n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : DAMONTE ROMANO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Domenico CHIAROLANZA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 608 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/12/2020 al 24/12/2020 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Diano Castello , lì 09/12/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dott. Domenico CHIAROLANZA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Diano Castello, lì 09/12/2020

Il Segretario Comunale
Dott. Domenico CHAIAROLANZA
Domenico Chiarolanza

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 25-nov-2020

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : Dott. Domenico CHIAROLANZA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Data, 17/11/2020

Il Responsabile del Servizio
F.to : Arch. Nicola MOISELLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE [Non richiesto]

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Data, _____

Il Responsabile del Servizio
F.to :