COMUNE di DIANO CASTELLO

Provincia di Imperia

P.U.C.

VARIANTE

PROGETTO DEFINITIVO

Scheda disciplina puntuale

Allegato 2- definizione degli elementi tipologici

integrazione alla disciplina paesistica di livello puntuale del P.U.C. vigente

Scheda n. 8.1 - manufatti artigianali produttivi e commerciali zona A.r.p.

Progettista

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA LANTERI

Maria Carmen LANTERI Architetto

Tomaso LANTERI MINET Architetto. PhD

Via Privata Grossi 2, Sanremo

Tel/fax 0184.500421

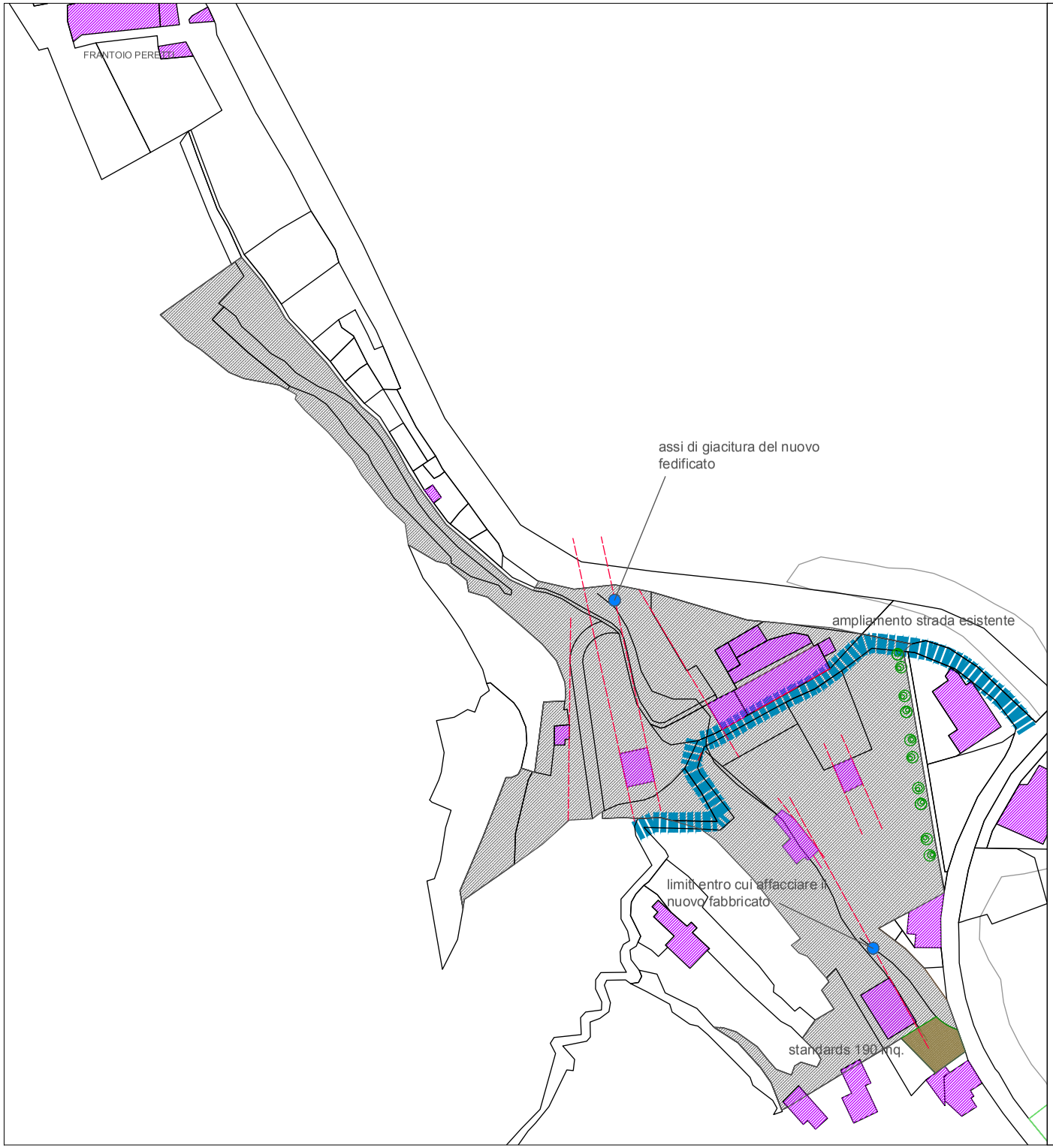
e-mail: mcl@architettilanteri.it

Web: www.architettilanteri.it

Collaboratori

Susanna IVALDO Architetto

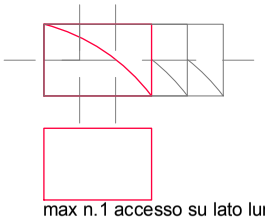
DATA: Febbraio 2020



Scheda disciplina puntuale: **A.r.p.**
SCHEMA REGOLE COMPOSITIVE INDICATIVE

- 10% superficie area dedicata a standards
- è ammesso e consentito l'uso di tipologie ispirate a modelli rurali e produttivi presenti nel territorio, tali da adeguarsi tramite piani sfalsati all'orografia del suolo, pur mantenendo un altezza complessiva inferiore a 7 mt. alla gronda
- caratteri architettonici sobri
- H tot. massima 7 mt. alla gronda
- è consetito il posizionamento del fabbricato in maniera parallella all'andamento delle curve di livello o delle fasce agricole; perpendicolare e " a cavallo"
- non è consentito collocare un nuovo fabbricato in maniera da offuscare visivamente manufatti presitenti

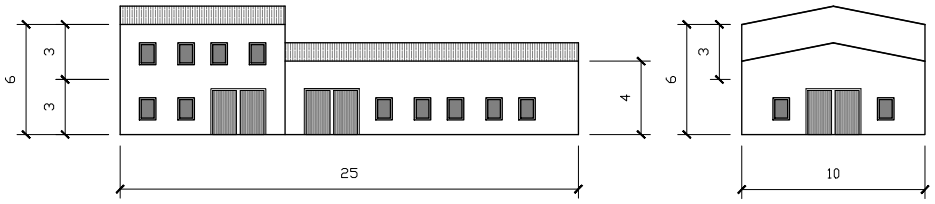
schema del rapporto consentito tra lato corto/lato lungo per nuovi manufatti



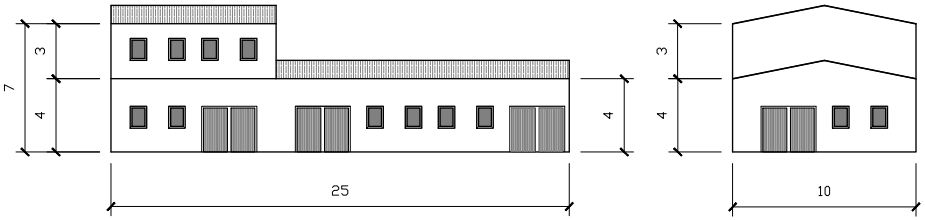
max n.1 accesso su lato lungo

max n.2 accessi su lato lungo

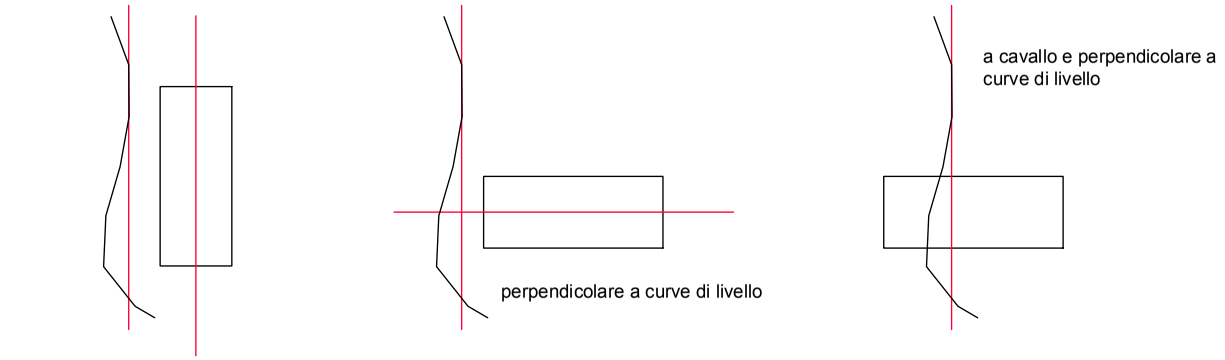
max n.3 accessi su lato lungo



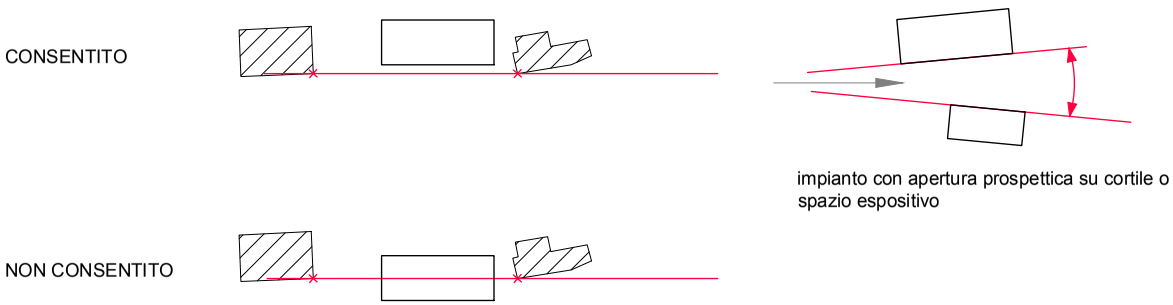
le misure riportate sono di carattere indicativo



le misure riportate sono di carattere indicativo



RAPPORTO CON TERRITORIO



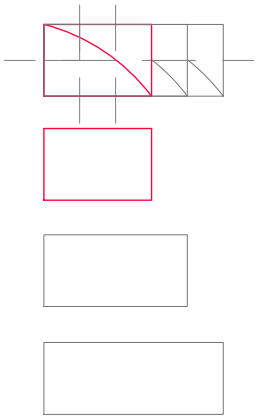
RAPPORTO CON ESISTENTE

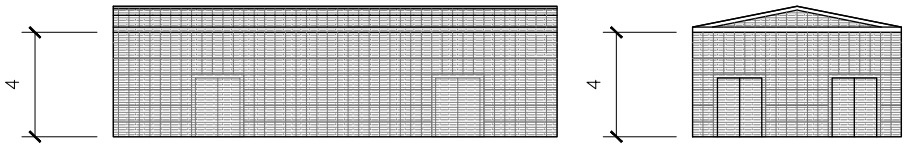
Scheda disciplina puntuale: **A.r.p.**

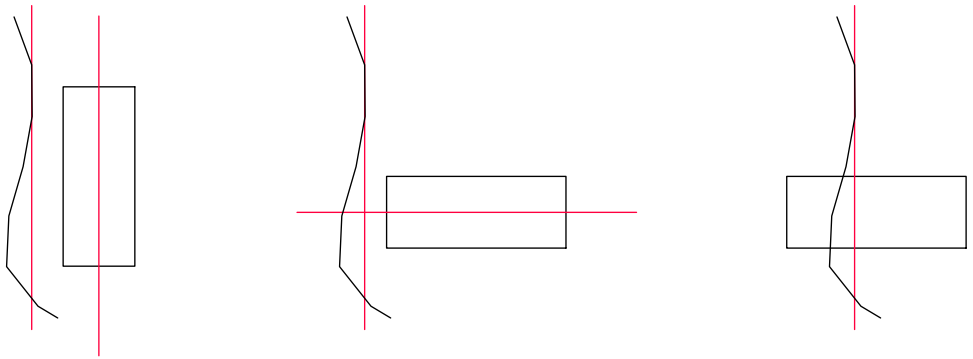
TIPOLOGIA A SCHIERA

- tipologia a schiera costituita da elementi modulari con setto di divisione trasversale in comune, sviluppo mediante allineamento dei fronti, senza sfalsamenti dei singoli elementi.
- meccanismi di collegamento verticali contenuti all'interno degli edifici
- volumetria articolata su uno o due piani fuori terra con sfalsamenti altimetrici tra singoli elementi e fra i piani (nel caso di collocazioni a cavallo di fasce)
- è ammesso e consentito l'uso di tipologie ispirate a modelli rurali e produttivi presenti nel territorio, tali da adeguarsi tramite piani sfalsati all'orografia del suolo, pur mantenendo un altezza complessiva inferiore a 7 mt. alla gronda
- copertura a doppia falda con colmo parallelo alle facciate, pendenza compresa tra 20% e 35%.
- caratteri architettonici sobri
- bucature in allineamento orizzontale ed incolonnamenti verticali;dotate di sistema di oscuramento interno
- accessi per mezzi industriali sono consentiti in facciata sia sul lato corto, devono seguire allineamenti delle finestrature.
- H tot. massima 7 mt. alla gronda
- è consetito il posizionamento del fabbricato in maniera parallella all'andamento delle curve di livello o delle fasce agricole; perpendicolare e " a cavallo"
- non è consentito collocare un nuovo fabbricato in maniera da offuscare visivamente manufatti presitenti

schema del rapporto consentito tra lato corto/lato lungo per nuovi manufatti

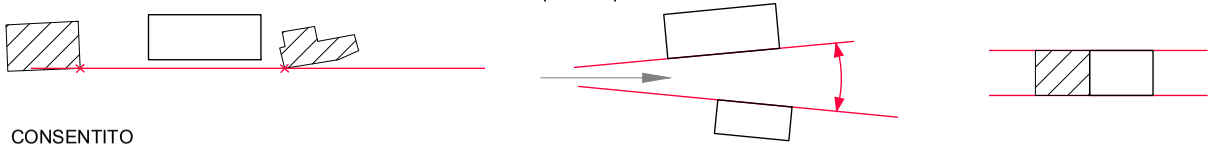




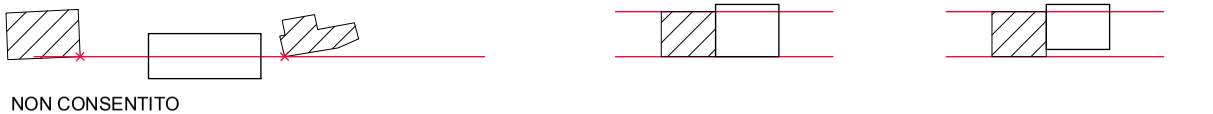


RAPPORTO CON TERRITORIO

impianto con apertura prospettica su cortile o spazio espositivo



CONSENTITO



NON CONSENTITO

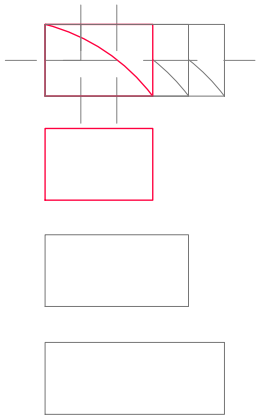
RAPPORTO CON ESISTENTE

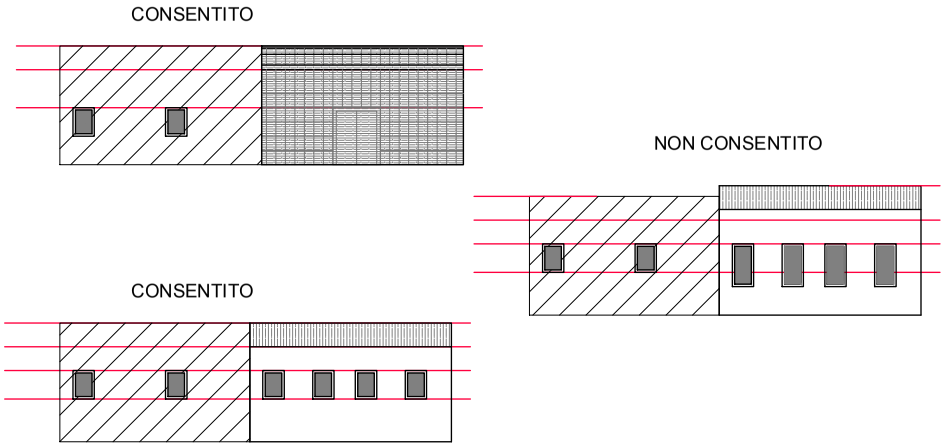
Scheda disciplina puntuale: **A.r.p.**

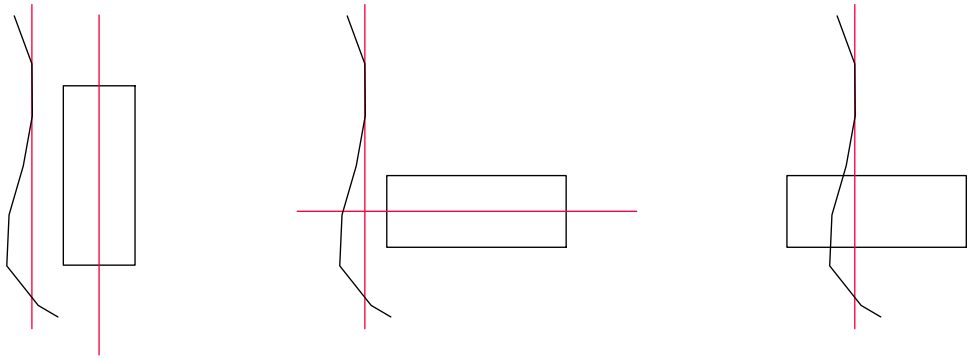
TIPOLOGIA A PADIGLIONE

- tipologia a padiglione per ricovero ed esposizione materiali; ricalcante serre presenti nelle zone produttive; pianta regolare.
- struttura in ferro o legno lamellare
- volumetria articolata su un piano fuori terra con h. max pari a mt. 4 alla gronda
- sono ammessi in facciata ed in copertura tamponamenti opachi e trasparenti; con sistema di assemblaggio modulare coerente con struttura portante.
- copertura a doppia falda con colmo parallelo alle facciate, pendenza compresa tra 20% e 35%.
- caratteri architettonici sobri
- bucature in allineamento orizzontale ed incolonnamenti verticali con schema della struttura portante; dotate di sistema di oscuramento interno
- H tot. massima 4 mt. alla gronda
- è consetito il posizionamento del fabbricato in maniera parallella all'andamento dele curve di livello o delle fasce agricole; perpendicolare e " a cavallo"
- è consentito il posizionamento del nuovo manufatto a completamento di volumi esistenti
- non è consentito collocare un nuovo fabbricato in maniera da offuscare visivamente manufatti presitenti

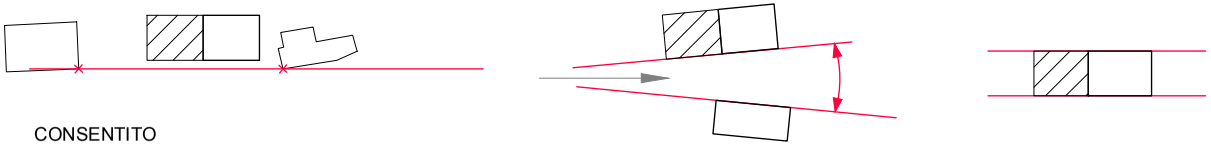
schema del rapporto consentito tra lato corto/lato lungo per nuovi manufatti

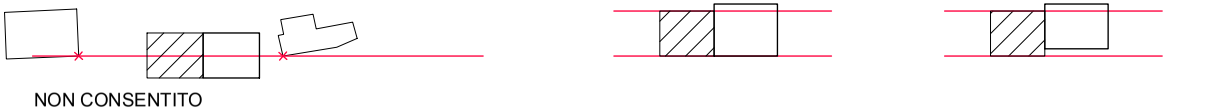






RAPPORTO CON TERRITORIO





RAPPORTO CON ESISTENTE

Scheda disciplina puntuale: **A.r.p.**

TIPOLOGIA A COMPLETAMENTO

- si tratta di manufatti a completamento di edifici/magazzini esistenti.
- impiato di sviluppo seguendo gli allineamenti di facciata senza sfalsamento tra elemento esistente e quello di completamento.
- sono ammessi in facciata ed in copertura tamponamenti opachi e trasparenti.
- copertura del nuovo manufatto coerente nei caratteri, pendenza e tipologia con copertura dell'edificio esistente.
- caratteri architettonici sobri
- bucature in allineamento orizzontale contiguo con quota delle bucature dell'edificio esistente.
- "H" al colmo ed alla gronda del manufatto di completamento devono essere alla medesima quota di colmo e gronda del manufatto esistente.