# COMUNE di DIANO CASTELLO
## Provincia di Imperia

# P.U.C.

VARIANTE
PROGETTO DEFINITIVO

## Struttura del Piano

**AGGIORNAMENTO DELLA DESCRIZIONE FONDATIVA:**

- analisi socioeconomiche e demografiche (aggiornamento dati)
- bilancio attività edilizia
- peso insediativo e verifica degli standards


**STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA LANTERI** Progettista
**M. Carmen LANTERI Architetto**
**Tomaso LANTERI MINET Architetto, Ph.D.**
Via Privata Grossi 2, Sanremo
Tel/fax 0184.500421
e-mail: mcl@architettilanteri.it
Web: www.architettilanteri.it

**Susanna IVALDO Architetto** Collaboratori


| DATA | AGG. | SCALA | N° TAV |
|---|---|---|---|
| **Febbraio 2020** | | | |

**COMUNE DI DIANO CASTELLO**
**Provincia di Imperia**

# PUC

## Piano Urbanistico Comunale
## PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE

# DESCRIZIONE FONDATIVA
# Relazione di aggiornamento del PUC

## PREMESSA

Si riportano le ***"Componenti irrinunciabili e suscettibili di variazione della Descrittiva Fondativa"*** che l'Amministrazione Comunale aveva individuato nell'iter di formazione del PUC**.**
Il parere regionale sul preliminare del PUC, aveva allora rilevato la necessità di una specificazione, in sede di adozione del progetto definitivo, delle parti della descrizione fondativa e della struttura del piano, che costituiscono la sua componente irrinunciabile e di quelle che invece risultano suscettibili di variazione, senza che ciò comporti la redazione di una nuova descrizione fondativa.

*Ad integrazione delle considerazioni di cui alla "Sintesi interpretativa" si ribadisce che devono essere considerate componenti irrinunciabili le seguenti componenti:*

*- la tutela dei nuclei storici con particolare riferimento a Castello che necessita di essere svincolato dalla attuale viabilità provinciale di attraversamento*
*- il mantenimento della fascia di rispetto dei nuclei storici*
*- la salvaguardia nel paesaggio agrario e delle relative testimonianze antropiche mediante l'individuazione di aree non insediabili e ambiti in cui attivare autentiche operazioni di presidio e valorizzazione ambientale*
*- la concentrazione del nuovo volume residenziale nelle parti del territorio già sufficientemente urbanizzate*
*- la dotazione delle infrastrutture puntualmente individuate nella "Verifica della richiesta infrastrutturale complessiva" facente parte del documento di "Verifica degli standards" in relazione al peso insediativo previsto.*

*Possono invece essere considerate suscettibili di variazione le seguenti componenti:*

*- la completa saturazione della porosità edilizia*
*- la completa realizzazione della viabilità secondaria purché la stessa sia funzionale alla quota parte di volumetria residenziale realizzata*
*- le modalità di reperimento della dotazione di servizi per quanto concerne le piccole variazioni alla dislocazione e la gestione e proprietà degli stessi purché sia garantito il servizio ad un determinato bacino di utenza.*
*La futura disponibilità dell'area della attuale Caserma Camandone, in relazione alle sue potenziali ripercussioni su tutto il comparto (anche sovracomunale), potrà costituire oggetto di verifica della validità della Descrizione Fondativa qualora la stessa comportasse una sostanziale variazione della quantità o della tipologia del carico insediativo.*

La presente variante, nel rispetto delle componenti di indirizzo sopra riportate, procede prima di tutto ad un aggiornamento della descrizione fondativa, a livello conoscitivo, nei suoi elementi variabili nel tempo (analisi socio-economiche e demografiche) e fornisce un primo bilancio dell'attività edilizia svoltasi nel Comune nel periodo di efficacia del PUC (dal 10/10/'02 al 31/12/'15).
Pertanto le proposte di variante al PUC vigente del 2002, nello spirito delle regole di flessibilità previste dalla stessa descrizione fondativa del PUC, sono il risultato di un bilancio della gestione del piano sia a livello di scelte generali che di norme di attuazione, delle consultazioni effettuate con la popolazione (oltre 50 richieste pervenute) e tengono conto di alcune significative scelte che hanno interessato il territorio quali:
- l'approvazione della variante del Distretto Dm1 (Del.CC N° 27 del 27.9.2012) a seguito dell'intervenuta dismissione della Caserma Camandone e delle specificazioni del PUV Liguria;
- l'approvazione della variante dal nuovo tracciato ferroviario (con la nuova stazione posta in Comune di Diano S. Pietro a confine con Diano Castello);
- del Piano di Bacino (Torrente S. Pietro, Rio Varcavello, Rio Pineta.
La variante tiene conto anche delle varianti di aggiornamento intervenute a livello comunale. In particolare in cartografia sono evidenziate con apposita simbologia (var n) quelle varianti che hanno interessato la viabilità e alcuni servizi.

**COMUNE DI DIANO CASTELLO**
**Provincia di Imperia**

# PUC

**Piano Urbanistico Comunale**
**PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE**

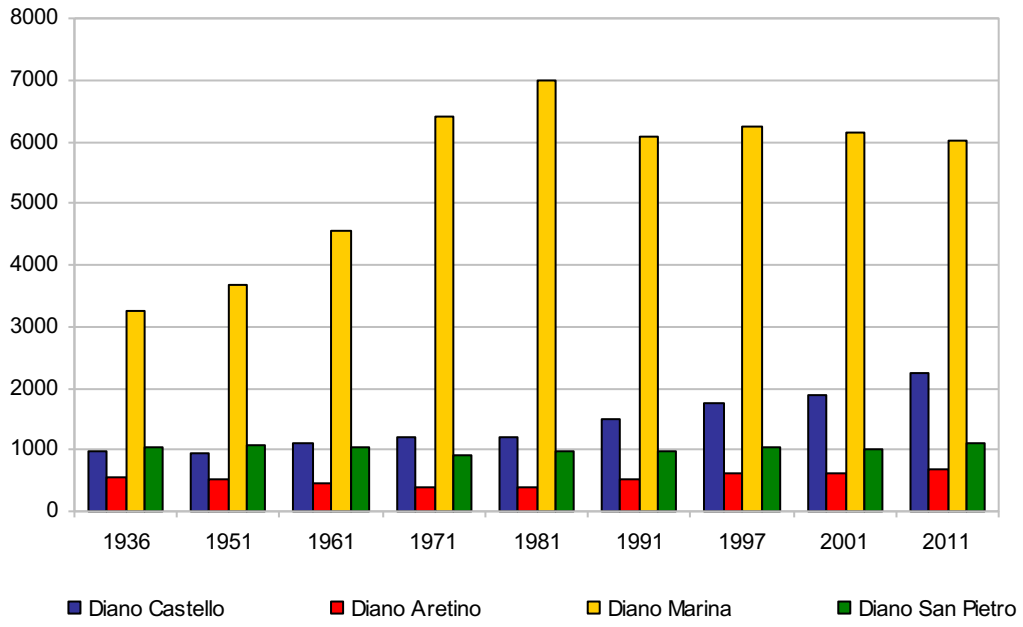
# Analisi socio-economiche e demografiche

## Aggiornamento dati

Si riportano le tabelle che costituiscono l'aggiornamento della precedente indagine del PUC.

**POPOLAZIONE RESIDENTE NEL COMPARTO DIANESE**
**(Fonte ISTAT censimento popolazione)**

| | Diano Castello | Diano Aretino | Diano Marina | Diano San Pietro |
|---|---|---|---|---|
| **1936** | 973 | 549 | 3266 | 1047 |
| **1951** | 930 | 519 | 3669 | 1067 |
| **1961** | 1097 | 468 | 4556 | 1037 |
| **1971** | 1201 | 402 | 6395 | 923 |
| **1981** | 1204 | 400 | 7007 | 963 |
| **1991** | 1506 | 518 | 6067 | 991 |
| **30-11-1997** | 1770 | 606 | 6258 | 1035 |
| **2001** | 1885 | 606 | 6159 | 1022 |
| **2011** | 2257 | 678 | 6004 | 1101 |




La distribuzione della popolazione per località, dal 1936 al 2011, risulta concentrata essenzialmente nel Comune di Diano Marina. A seguire troviamo il Comune di Diano Castello, il Comune di Diano San Pietro ed infine il Comune di Diano Aretino.
Tutti e quattro comuni presi in esame hanno avuto un differente andamento della popolazione residente: Diano Castello si caratterizza con un trend costantemente positivo, Diano Marina a fronte di un incremento importante fino al 1981 successivamente fa registrare un decremento fino ad assestarsi intorno a 6000 abitanti al 2011, Diano Arentino e Diano S. Pietro si mantengono su valori costanti.

## POPOLAZIONE RESIDENTE NEL COMUNE DI DIANO CASTELLO
**(Fonte ISTAT)**

| anno | totale |
|---|---|
| **1936** | 973 |
| **1951** | 930 |
| **1961** | 1097 |
| **1971** | 1201 |
| **1981** | 1204 |
| **1991** | 1506 |
| **2001** | 1885 |
| **2011** | 2257 |

La tabella evidenzia un graduale aumento della popolazione residente nel Comune di Diano Castello dal 1936 (973 ab.) al 2011 (2257 ab.); fa eccezione l'anno 1951 ove son presenti 930 abitanti contro i 973 del 1936.

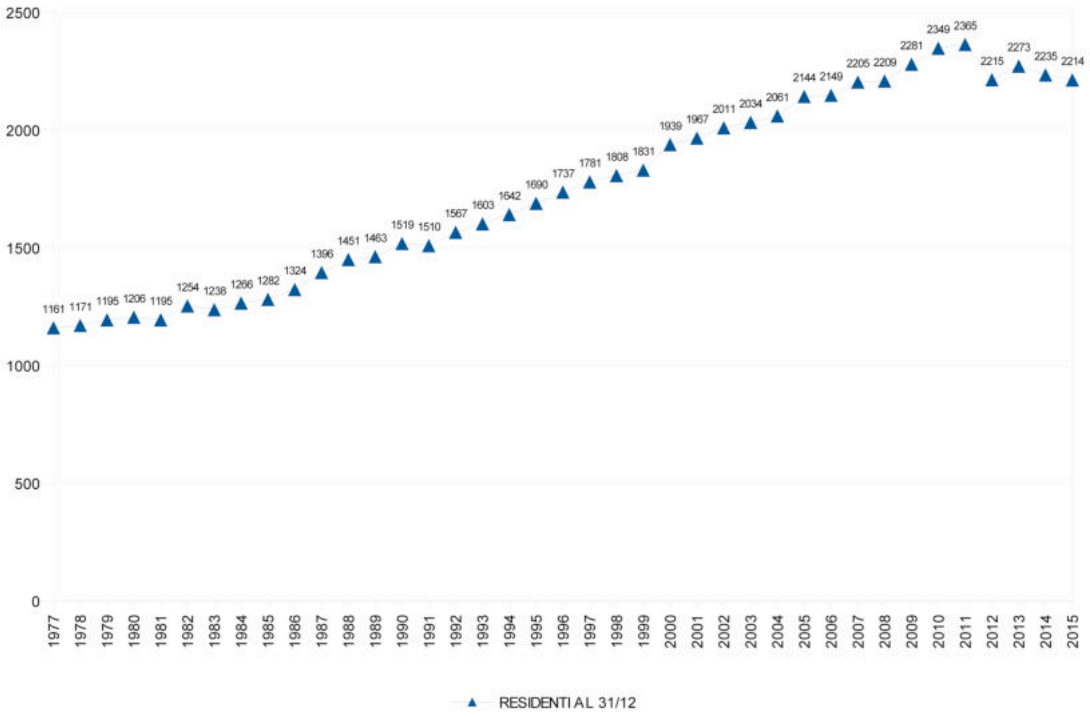
## RESIDENTI NEL COMUNE DI DIANO CASTELLO 1981-2011
**(Fonte ISTAT)**

| | |
|---|---|
| **1981** | 1204 |
| **1991** | 1506<br>**(+20%)** |
| **2001** | 1885<br>**(+20,1%)** |
| **2011** | 2257<br>**(+16,4%)** |

## SVILUPPO ANNO PER ANNO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE A DIANO CASTELLO DAL 1972 AL 2015

**(Fonte Comune di Diano Castello)**

| ANNO | RESIDENTI AL 31/12 |
|---|---|
| 1977 | 1161 |
| 1978 | 1171 |
| 1979 | 1195 |
| 1980 | 1206 |
| 1981 | 1195 |
| 1982 | 1254 |
| 1983 | 1238 |
| 1984 | 1266 |
| 1985 | 1282 |
| 1986 | 1324 |
| 1987 | 1396 |
| 1988 | 1451 |
| 1989 | 1463 |
| 1990 | 1519 |
| 1991 | 1510 |
| 1992 | 1567 |
| 1993 | 1603 |
| 1994 | 1642 |
| 1995 | 1690 |
| 1996 | 1737 |
| 1997 | 1781 |
| 1998 | 1808 |
| 1999 | 1831 |
| 2000 | 1939 |
| 2001 | 1967 |
| 2002 | 2011 |
| 2003 | 2034 |
| 2004 | 2061 |
| 2005 | 2144 |
| 2006 | 2149 |
| 2007 | 2205 |
| 2008 | 2209 |
| 2009 | 2281 |
| 2010 | 2349 |
| 2011 | 2365 |
| 2012 | 2215 |
| 2013 | 2273 |
| 2014 | 2235 |
| 2015 | 2214 |




Nel grafico è rappresentato l'andamento demografico dal 1977 al 2015. Si evidenzia una graduale crescita della popolazione di anno in anno; in particolare negli ultimi 10 anni l'incremento

demografico è stato di + 65 ab., mentre negli ultimi 20 anni di + 412 ab. con una media di 20,6 ab. per anno. Si stima pertanto un incremento demografico indicativo nel decennio futuro pari a circa 200 abitanti.

## MOVIMENTO DELLA POPOLAZIONE
**(Fonte Comune di Diano Castello)**

| ANNO | TOT.RES. AL'1/1 | NATI | MORTI | SALDO | IMMIGR. | EMIGR. | SALDO | INCREM./ DECREM. | TOT.RES. AL 31/12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1977** | 1143 | 10 | 22 | -12 | 65 | 35 | +30 | +18 | 1161 |
| **1978** | 1161 | 9 | 22 | -13 | 55 | 32 | +23 | +10 | 1171 |
| **1979** | 1171 | 10 | 10 | 0 | 69 | 45 | +24 | +24 | 1195 |
| **1980** | 1195 | 14 | 19 | -5 | 61 | 45 | +16 | +11 | 1206 |
| **1981** | 1206 | 15 | 17 | -2 | 82 | 91 | -9 | -11 | 1195 |
| **1982** | 1195 | 11 | 22 | -11 | 129 | 59 | +70 | +59 | 1254 |
| **1983** | 1254 | 11 | 27 | -16 | 68 | 68 | 0 | -16 | 1238 |
| **1984** | 1238 | 10 | 14 | -4 | 101 | 69 | +32 | +28 | 1266 |
| **1985** | 1266 | 11 | 22 | -11 | 94 | 67 | +27 | +16 | 1282 |
| **1986** | 1282 | 11 | 25 | -14 | 131 | 75 | +56 | +42 | 1324 |
| **1987** | 1324 | 7 | 16 | -9 | 121 | 40 | +81 | +72 | 1396 |
| **1988** | 1396 | 6 | 10 | -4 | 114 | 55 | +59 | +55 | 1451 |
| **1989** | 1451 | 13 | 27 | -14 | 107 | 81 | +26 | +12 | 1463 |
| **1990** | 1463 | 13 | 15 | -2 | 106 | 48 | +58 | +56 | 1519 |
| **1991** | 1519 | 11 | 21 | -10 | 65 | 64 | +1 | -9 | 1510 |
| **1992** | 1510 | 14 | 18 | -4 | 139 | 78 | +61 | +57 | 1567 |
| **1993** | 1567 | 9 | 17 | -8 | 112 | 68 | +44 | +36 | 1603 |
| **1994** | 1603 | 7 | 28 | -21 | 137 | 77 | +60 | +39 | 1642 |
| **1995** | 1642 | 14 | 19 | -5 | 106 | 53 | +53 | +48 | 1690 |
| **1996** | 1690 | 15 | 19 | -4 | 133 | 82 | +51 | +47 | 1737 |
| **1997** | 1737 | 11 | 17 | -6 | 116 | 66 | +50 | +44 | 1781 |
| **1998** | 1781 | 23 | 20 | +3 | 116 | 92 | +24 | +27 | 1808 |
| **1999** | 1808 | 17 | 16 | +1 | 98 | 76 | +22 | +23 | 1831 |
| **2000** | 1831 | 22 | 13 | +9 | 150 | 51 | +99 | +108 | 1939 |
| **2001** | 1939 | 13 | 26 | -13 | 119 | 78 | +41 | +28 | 1967 |
| **2002** | 1967 | 11 | 21 | -10 | 156 | 102 | +54 | +44 | 2011 |
| **2003** | 1939 | 20 | 23 | -3 | 193 | 95 | +98 | +95 | 2034 |
| **2004** | 2034 | 26 | 18 | +8 | 132 | 113 | +19 | +27 | 2061 |
| **2005** | 2061 | 22 | 16 | +6 | 147 | 70 | +77 | +83 | 2144 |
| **2006** | 2144 | 21 | 29 | -8 | 126 | 113 | +13 | +5 | 2149 |
| **2007** | 2149 | 20 | 14 | +6 | 152 | 102 | +50 | +56 | 2205 |
| **2008** | 2205 | 13 | 22 | -9 | 140 | 127 | +13 | +4 | 2209 |
| **2009** | 2209 | 26 | 30 | -4 | 193 | 117 | +76 | +72 | 2281 |
| **2010** | 2281 | 18 | 24 | -6 | 178 | 104 | -74 | +68 | 2349 |
| **2011** | 2349 | 28 | 26 | +2 | 154 | 140 | +14 | +16 | 2365 |
| **2012(*)** | 2238 | 26 | 27 | -1 | 106 | 128 | -22 | -23 | 2215 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2013(*)** | 2216 | 22 | 30 | -8 | 193 | 128 | +65 | +57 | 2273 |
| **2014** | 2268 | 22 | 26 | -4 | 111 | 140 | -29 | -33 | 2235 |
| **2015** | 2235 | 20 | 29 | -9 | 141 | 153 | -12 | -21 | 2214 |

*(*) nel 2012 e 2013 sono state effettuate le operazioni post-censuarie, per cui i dati a inizio anno sono quelli comunicati da ISTAT e non coincidono con il 31/12 dell'anno precedente.*

Il movimento della popolazione, relativo ai primi 20 anni presi in esame, registra un elevato tasso di mortalità che non è equilibrato dal tasso di natalità; il saldo è negativo di -56 unità e negli ultimi 10 anni le morti risultano superiori alle nascite con un saldo negativo di -41 unità.
Vi è anche un elevato tasso di immigrazione quasi sempre positivo, salvo una lieve recente inflessione.

## DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
**(Fonte ISTAT)**

| | **1951** | **1991** | **2001** | **2011** |
|---|---|---|---|---|
| **Popolazione residente totale** | 920 | 1506 | 1885 | 2257 |
| **centri** | 527 | 1045 | 1598 | 1880 |
| **nuclei** | 132 | 82 | | |
| **Case sparse** | 261 | 379 | 287 | 377 |

La distribuzione della popolazione residente risulta concentrata principalmente nei centri, in riferimento agli anni presi in analisi: in particolare nel 1951 i residenti nei centri sono 527 (57%), nel 1991 sono 1045 (69%) e nel 2001 sono 1598 (85%), 1880 nel 2011 (83%). Al contrario vi è una diminuzione dei residenti nei nuclei: nel 1951 sono 132 (14%), nel 1991 sono 82 (5,5%). Il dato non è stato rilevato nei censimenti successivi.
Le case sparse (definite dall'ISTAT come "quelle disseminate nel territorio comunale a distanza tale da non poter costituire nemmeno un nucleo abitativo) nel 1951 sono 261 (28,4%), nel 1991 sono 379 (25,2%), nel 2001 sono 287 (15,2%), e nel 2011 sono 377 (17%).
I dati mettono in evidenza come nel susseguirsi degli anni si ha avuto prevalentemente un incremento della popolazione relativa ai centri.

## POPOLAZIONE RESIDENTE PER FASCE D'ETA' DA 0 A 14 ANNI
**(Fonte ISTAT)**

| | **Meno di 5** | **5-9** | **10-14** |
|---|---|---|---|
| **1971** | 72 **(6%)** | 68 **(5,6%)** | 65 **(5,4%)** |
| **1981** | 50 **(4,15%)** | 56 **(4,65%)** | 73 **(6,06%)** |
| **1991** | 65 **(4,3%)** | 56 **(3,71%)** | 72 **(4,78%)** |
| **2001** | 84 **(4,45%)** | 91 **(4,82%)** | 76 **(4,03%)** |
| **2011** | **103 ( 4,56%)** | **97 (4,29%** | **107 (4,74%)** |

La popolazione residente nel 1971 con meno di 5 anni ha una percentuale del 6% rispetto alla popolazione totale residente (1201 ab.) ed è superiore rispetto alle fasce d'età dai 5 ai 9 anni (5,6%) e dai 10 ai 14 anni (5,4%). Nel 1981, nonostante la popolazione totale sia aumentata (1204 ab.) la percentuale della popolazione con meno di 5 anni scende al 4,15% insieme alla fascia dai 5 ai 9 anni (4,65%) mentre aumenta la fascia dai 10 ai 14 anni (6,06%). Nel 1991 (1506 ab.) e nel 2001 (1885 ab.) le percentuali non si differenziano in modo significativo: la fascia con meno di 5 anni

passa dal 4,3% al 4,45%, la fascia dai 5 ai 9 anni aumenta da 3,71% a 4,82% mentre l'ultima fascia dai 10 ai 14 anni diminuisce da 4,78% a 4,03%.
Nel 2011 (2257 ab.) la fascia con meno di 5 anni passa al 4,56%, la fascia dai 5 ai 9 anni scende a 4,29% mentre l'ultima fascia dai 10 ai 14 anni si mantiene costante rispetto al 2001%.

## POPOLAZIONE RESIDENTE PER CLASSE DI ETA'
**(Fonte ISTAT)**

| | Meno di 5 | 5-14 | 15-24 | 25-34 | 35-44 | 45-54 | 55-64 | 65-74 | 75 e più | totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1961** | 73 **6,6%** | 91 **8,3%** | 150 **13,6%** | 172 **15,6%** | 125 **11,3%** | 151 **13,7%** | 135 **12,3%** | 123 **11,2%** | 77 **7%** | **1097** |
| **1971** | 72 **6%** | 132 **11%** | 106 **8,8%** | 155 **13%** | 178 **15%** | 123 **10,2%** | 174 **14,5%** | 140 **11,6%** | 105 **8,7%** | **1201** |
| **1981** | 50 **4,15%** | 129 **10,7%** | 137 **11,4%** | 122 **10,1%** | 190 **15,8%** | 169 **14%** | 127 **10,5%** | 151 **12,5%** | 119 **10%** | **1204** |
| **1991** | 65 **4,3%** | 138 **9,1%** | 187 **12,4%** | 232 **15,4%** | 185 **12,3%** | 237 **15,7%** | 194 **13%** | 144 **9,6%** | 134 **9%** | **1506** |
| **2001** | 84 **4,4%** | 167 **8,8%** | 155 **8,2%** | 278 **15%** | 319 **17%** | 215 **11,4%** | 279 **15%** | 212 **11,2%** | 176 **9,3%** | **1885** |
| **2011** | **103 4,5%** | **204 9,03%** | **230 10,19%** | **251 11,12%** | **344 15,24%** | **372 16,48%** | **252 11,16%** | **282 12,49%** | **219 9,70%** | **2257** |

I dati riportati nella tabella possono fornirci un riscontro statistico interessante dato dall'indice di senilità definito dal rapporto tra il numero di abitanti compresi nella classe di età maggiore di 65 anni ed il numero di abitanti nella classe di età inferiore a 14 anni, moltiplicato per 100.

1961 200 ab/ 164 ab x 100 = 123
1971 245 ab/ 204 ab x 100 = 120
1981 270 ab/ 179 ab x 100 = 150
1991 278 ab/ 203 ab x 100 = 137
2001 388 ab/ 251 ab x 100 = 154
2011 501 ab/ 307 ab x 100 = 163

L'indice esprime il numero di anziani ogni 100 giovani.
Si nota quindi un peso più consistente delle classi anziane rispetto a quelle giovanili, infatti nel 2011 ogni 100 giovani ci sono 163 anziani, dato questo che si configura in linea con le statistiche provinciali, dove è in atto un consistente processo di senilizzazione.
Tale indice tende ad aumentare progressivamente negli anni dal 1961 al 2011 prefigurando un'involuzione demografica.

## POPOLAZIONE ATTIVA E NON ATTIVA TOTALE
**(Fonte ISTAT)**

| | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Popolazione attiva totale** | 427 | 449 | 606 | 819 | 1065 |
| **Popolazione non attiva totale** | 575 | 590 | 900 | 815 | 885 |

**FORZA LAVORO E NON FORZA LAVORO**
**(Fonte ISTAT)**

| | 2011 |
|---|---|
| **Forza lavoro** | 1065 |
| **Non forza lavoro** | 885 |

La popolazione attiva negli anni presi in esame, dal 1971 al 2011, è andata gradualmente crescendo fino a toccare il valore di 1065 nel 2011. Dall'incrocio con i dati relativi alla tabella della "popolazione residente attiva in condizione professionale per attività economica" si nota come l'attività principale sia concentrata, sempre nell'arco temporale dal 1971 al 2011, nel commercio, alberghi e ristoranti con un valore di 337 unità riferito al 2011.
Anche le categorie "attività manifatturiere" e "Credito e assicurazione, servizi alle imprese ecc." vanno a crescere notevolmente negli anni toccando nel 2011 rispettivamente 192 unità e 113 unità.

**POPOLAZIONE RESIDENTE ATTIVA IN CONDIZIONE PROFESSIONALE PER ATTIVITA' ECONOMICA**
**(Fonte ISTAT)**

| | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Agricoltura, foreste, caccia e pesca** | 97 | 55 | 63 | 63 | 63 |
| **Attività manifatturiere** | 50 | 50 | 37 | 145 | 192 |
| **Costruzioni, produzione energia, impianti** | 69 | 60 | 55 | | |
| **Commercio, alberghi e ristoranti** | 99 | 124 | 220 | 231 | 337 |
| **Trasporti e comunicazioni** | 26 | 28 | 25 | 18 | 35 |
| **Credito e assicurazione, servizi alle imprese, noleggio, informatica** | 8 | 19 | 49 | 82 | 113 |
| **Servizi pubblici e privati** | 54 | 53 | 83 | 193 | |
| **Pubblica amministrazione** | 16 | 21 | 41 | | |
| **Altre attività** | | | | | 229 |
| **Totale occupati** | **427** | **449** | **606** | **732** | **969** |

Le attività economiche che hanno avuto un significativo incremento sono principalmente quattro: le attività manifatturiere che sono passate da 50 unità nel 1971 a 192 unità nel 2011; il commercio, gli alberghi e i ristoranti che da 99 unità nel 1971 sono passati a 337 unità nel 2011; il credito e assicurazione, i servizi alle imprese, il noleggio, l'informatica dalle 8 unità nel 1971 sono passati alle 113 unità nel 2011.
Al contrario sono diminuiti: agricoltura, foreste, caccia e pesca da 97 unità nel 1971 a 63 unità nel 2011.
Il censimento del 2011 non riporta a livello comunale i dati relativi a Costruzioni, produzione energia, impianti, Servizi pubblici e Pubblica amministrazione.

## POPOLAZIONE ATTIVA E NON ATTIVA
**(Fonte ISTAT)**

| | 1971 | 1981 | 1991 | 2001 | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Popolazione attiva totale** | 427 | 449 | 606 | 819 | 1065 |
| Occupati | 419 | 383 | 521 | 732 | 969 |
| Disoccupati | 0 | 27 | 52 | | |
| In cerca di prima occupazione | 8 | 39 | 33 | 87 | 96 |
| **Popolazione non attiva totale** | 575 | 590 | 900 | 815 | 885 |
| Casalinghe/i | 235 | 180 | 213 | 206 | 163 |
| Studenti | 38 | 65 | 100 | 81 | 140 |
| Ritirati/e dal lavoro | 273 | 296 | 360 | 386 | 491 |
| Altri | 29 | 49 | 227 | 142 | 91 |

Si riportano le seguenti definizioni:

**Popolazione attiva**
La somma delle persone occupate, di quelle disoccupate alla ricerca di nuova occupazione e delle persone in cerca di prima occupazione.
**Popolazione non attiva**
La popolazione in condizione non professionale meno le persone in cerca di prima occupazione.

La popolazione attiva ha avuto un incremento da 427 unità nel 1971 a 1065 nel 2011. In particolare gli occupati sono aumentati da 419 nel 1971 a 969 nel 2011; in cerca di prima occupazione da 8 nel 1971 a 96 nel 2011.
Anche la popolazione non attiva è aumentata da 575 nel l971 a 885 nel 2011: sono aumentati gli studenti da 38 nel 1971 a 140 nel 2011, i ritirati/e dal lavoro da 273 nel 1971 a 491 nel 2011 e altri da 29 nel 1971 a 91 nel 2011; il valore delle casalinghe/i, invece, è diminuito da 235 nel 1971 a 163 nel 2011.

Tra la popolazione residente di 15 anni e più (1950), le forze di lavoro (1065) si attestano al 54,61% (44,8% al Censimento 2001). Gli occupati che nel 2001 rappresentavano il 38,8% della popolazione, nel 2011 risultano essere il 42,9%. Resta pressoché invariata la quota di persone in cerca di occupazione. La percentuale di occupati nell'intervallo censuario 2001-2011, aumenta di oltre quattro punti percentuali, con valori comunque inferiori al dato medio nazionale paria 45,0%, e al 44,7% della Regione Liguria, che risulta risulta poco al di sotto della media a causa dell'invecchiamento della popolazione .

## CENSIMENTO DELLE ABITAZIONI (ISTAT)

I dati dell'ultimo censimento del 2011 disponibili a livello comunale non contengono gli stessi parametri reperibili nei censimenti precedenti. Si evidenziano i principali dati più significativi.

Definizione di edificio: si intende per edificio una costruzione di regola di concezione ed esecuzione unitaria; dotata di una propria indipendente struttura; contenente spazi utilizzabili stabilmente da persone per usi destinati all'abitazione e/o alla produzione di beni e/o servizi, con eventuali relative pertinenze; delimitata da pareti continue, esterne o divisorie, e da coperture;

dotata di almeno un accesso dall'esterno.

## EDIFICI PER STATO D'USO
**(Fonte ISTAT)**

| | 2011 |
|---|---|
| **Utilizzati** | 809 |
| **Non utilizzati** | 96 |
| **Totali** | 905 |

## EDIFICI RESIDENZIALI PER NUMERO DI INTERNI
**(Fonte ISTAT)**

| Numero di edifici residenziali | 2011 |
|---|---|
| **1** | 379 |
| **2** | 197 |
| **3-4** | 96 |
| **5-8** | 34 |
| **9-15** | 19 |
| **16 e più** | 15 |
| **Totale** | 740 |

## EDIFICI RESIDENZIALI PER NUMERO DI PIANI FUORI TERRA
**(Fonte ISTAT)**

| Numero di edifici residenziali | 2011 |
|---|---|
| **1** | 88 |
| **2** | 467 |
| **3** | 162 |
| **4 e più** | 23 |
| **Totale** | 740 |

## EDIFICI RESIDENZIALI PER EPOCA DI COSTRUZIONE
**(Fonte ISTAT)**

| Numero di edifici residenziali | 2011 |
|---|---|
| **1918 e precedenti** | 170 |
| **1919-1945** | 11 |

| | |
|---|---|
| **1946-1960** | 61 |
| **1961-1970** | 77 |
| **1971-1980** | 146 |
| **1981-1990** | 116 |
| **1991-2000** | 86 |
| **2001-2005** | 47 |
| **2006 e successivi** | 26 |
| **Totale** | 740 |

**STANZE OCCUPATE PER EPOCA DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO**
**(Fonte ISTAT)**

| | **1971** | **1981** | **1991** |
|---|---|---|---|
| **Prima del 1919** | 734 | 742 | 950 |
| **1919-1945** | 144 | 195 | 201 |
| **1946-1960** | 255 | 242 | 318 |
| **1961-1971** | 504 | 541 | 607 |
| **1972-1981** | | 298 | 515 |
| **1982-1991** | | | 70 |
| **Dopo il 1991** | | | |
| **Epoca ignota** | 68 | | |
| **totale** | 1705 | 2018 | 2920 |

Nel censimento della popolazione e delle abitazioni del 2001 e del 2011 i dati non sono stati restituiti con lo stesso criterio degli anni precedenti e pertanto non sono confrontabili direttamente. Il raffronto possiamo esporlo per numero di abitazioni occupate totali e numero di stanze: 2001: abitazioni 792 e stanze 3166; 2011: abitazioni 980 e stanze 3589.

**INCREMENTO % STANZE IN COMPLESSO OCCUPATE E NON OCCUPATE**
**(Fonte ISTAT)**

| | **1981** | **1991** | **2001** | **2011** |
|---|---|---|---|---|
| **Occupate** | 2018 | 2920 **(+30,9%)** | 3166 **(+7,7%)** | 3589 **(+11,7%)** |
| **Non occupate** | 1420 | 1874 **(+24,2%)** | - | - |
| **Totali** | 3438 | 4794 **(+28,2%)** | - | - |

Dai dati presi in analisi nella tabella emerge un aumento progressivo sia delle stanze occupate che di quelle non occupate nel corso degli anni. Le prime riportano un valore percentuale pari a +30,9% nel periodo 1981-1991 e +7,7% nel periodo 1991-2001; le seconde invece +24,2% nel periodo 1981-199, con un incremento meno importante nel periodo 1991-2001 e in quello 2001-2011.
Anche il totale delle stanze risulta in crescita con un valore percentuale pari a +28,2% nel periodo 1981-1991.
La colonna relativa all'anno 2001 e 2011 non riporta il dato delle stanze non occupate e di conseguenza il totale delle stanze poiché non presente nei dati del censimento ISTAT.

*Per stanza s'intende un locale, facente parte dell'abitazione, che riceve aria e luce dall'esterno ed ha dimensioni tali da consentire la collocazione di un letto lasciando spazio utile per il movimento di una persona. La cucina, se risponde a tale definizione, è considerata stanza (ISTAT 1981).*

**INCREMENTO % ABITAZIONI IN COMPLESSO OCCUPATE E NON OCCUPATE**
**(Fonte ISTAT)**

| | 1981 | 1991 | 2001 | 2011 |
|---|---|---|---|---|
| **Occupate** | 466 | 651 **(+28%)** | 792 **(+17,8%)** | 980 **(+19,1%)** |
| **Non occupate** | 409 | 425 **(+3,7%)** | 615 **(+30%)** | - |
| **Totali** | 875 | 1076 **(+18,7%)** | 1407 **(+23,5%)** | - |

L'analisi dei dati fornisce come dato emergente l'aumento progressivo del patrimonio edilizio abitativo negli ultimi vent'anni: in particolare il valore percentuale è pari al +28% dal 1981 al 1991, +17,8% dal 1991 al 2001 e +19,1% dal 2001 al 2011.
Anche il dato relativo alle abitazioni non occupate aumenta progressivamente con un valore percentuale pari al +3,7% dal 1981 al 1991 e +30% dal 1991 al 2001 (il valore non è presente nel censimento 2011). Questa crescita non è da interpretare come un aumento dell'abbandono abitativo ma al contrario come un aumento delle seconde case.
Di conseguenza emerge dai dati la crescita del totale delle abitazioni con un valore percentuale pari a + 18,7% dal 1981 al 1991 e + 23,5% dal 1991 al 2001.
Dal censimento ISTAT del 1991 *un'abitazione è considerata occupata quando in essa abitano una o più famiglie le cui persone abbiano dimora abituale nell'abitazione, anche se temporaneamente assenti alla data del censimento. Un'abitazione è considerata non occupata quando essa non è abitata da alcuna persona oppure è abitata solamente da persone temporaneamente presente che, cioè, non hanno la dimora abituale in quell'abitazione.*

**ABITAZIONI E STANZE OCCUPATE DA PERSONE RESIDENTI:**
**ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE riferito all' anno 2011**
**(Fonte ISTAT)**

| Numero di stanze (per abitazione) | Abitazioni | Stanze |
|---|---|---|
| **1** | 32 | 32 |
| **2** | 189 | 378 |
| **3** | 251 | 753 |
| **4** | 236 | 944 |
| **5** | 150 | 750 |
| **6 e più** | 122 | 732 |
| **Totale stanze occupate** | | **3589** |
| **Totale abitazioni occupate** | **980** | |

## ABITAZIONI E STANZE OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO

**(Fonte ISTAT)**

2011 non disponibile con questi parametri

| **1951** | Proprietà, usufrutto o riscatto | Affitto o subaffitto | Altro titolo | **Totale** |
|---|---|---|---|---|
| Abitazioni | 181 | 83 | | **264** |
| Stanze | 844 | 301 | | **1145** |
| Componenti | 538 | 256 | | **794** |
| **1961** | | | | |
| Abitazioni | 145 | 16 | 5 | **166** |
| Stanze | 681 | 61 | 19 | **761** |
| Componenti | 407 | 50 | 11 | **468** |
| **197**1 | | | | |
| Abitazioni | 265 | 132 | 25 | **422** |
| Stanze | 1170 | 470 | 95 | **1735** |
| Famiglie | 281 | 133 | 27 | **441** |
| Componenti | 734 | 368 | 58 | **1160** |
| **1981** | | | | |
| Abitazioni | 329 | 304 | 33 | **666** |
| Stanze | 1511 | 382 | 125 | **2018** |
| Famiglie | 341 | 106 | 33 | **480** |
| Componenti | 807 | 281 | 88 | **1176** |
| **1991** | | | | |
| Abitazioni | 448 | 131 | 72 | **651** |
| Stanze | 2167 | 484 | 269 | **2920** |
| Famiglie | 450 | 131 | 72 | **653** |
| Componenti | 1032 | 274 | 164 | **1470** |
| **2001** | | | | |
| abitazioni | 555 | 166 | | **721** |
| stanze | 2400 | 520 | | **2920** |
| famiglie | | | | |
| componenti | 1295 | 366 | | **1661** |

Dai dati presi in analisi nella tabella si nota che, dal 1951 al 2001, le abitazioni di proprietà, usufrutto o riscatto sono in numero maggiore rispetto a quelle in affitto o subaffitto ed il valore di entrambe cresce di anno in anno ad eccezione di una diminuzione dal 1951 al 1961: le prime passano da 181 a 145 mentre le seconde da 83 a 16. Dal 1971 al 1981 le abitazioni di proprietà, usufrutto o riscatto aumentano da 265 a 329 e quelle in affitto o subaffitto da 132 a 304; dal 1991 al 2001 le prime aumentano da 448 a 555 mentre le seconde da 131 a 166. Anche le abitazioni classificate con “altro titolo” aumentano, dal 1961 al 1991, passando da 5 a 72.

Un analogo discorso può essere fatto per quanto riguarda le stanze di proprietà, usufrutto o riscatto e quelle in affitto o subaffitto: dal 1951 al 1961 le prime diminuiscono da 844 a 681 mentre le seconde da 301 a 61; dal 1961 al 1971 le prime aumentano da 681 a 1170 mentre le seconde da 61 a 470; dal 1971 al 1981 le stanze di proprietà, usufrutto o riscatto aumentano da 1170 a 1511 mentre le stanze in affitto o subaffitto diminuiscono da 470 a 382; dal 1981 al 1991 le prime aumentano da 1511 a 2167 mentre le seconde aumentano da 382 a 484; infine dal 1991 al 2001 le prime aumentano ancora da 2167 a 2400 ed anche le seconde aumentano da 484 a 520.

Anche le stanze classificate con “altro titolo” aumentano dal 1961 al 1991 passando da 19 a 269.

Le famiglie di proprietà, usufrutto o riscatto aumentano dal 1971 al 1981 da 281 a 341 e dal 1981 al 1991 da 341 a 450; le famiglie in affitto o subaffitto dal 1971 al 1981 diminuiscono da 133 a 106 ed aumentano dal 1981 al 1991 da 106 a 131. Le famiglie classificate con "altro titolo" dal 1971 al 1991 aumentano passando da 27 a 72.
Le componenti di proprietà, usufrutto o riscatto dal 1951 al 1961 diminuiscono da 538 a 407, dal 1961 al 1971 aumentano da 407 a 734, dal 1971 al 1981 aumentano da 734 a 807, dal 1981 al 1991 aumentano da 807 a 1032 ed infine dal 1991 al 2001 aumentano ancora da 1032 a 1295.
Le componenti in affitto o subaffitto subiscono, dal 1951 al 1961, una diminuzione passando da 256 a 50, dal 1961 al 1971 aumentano da 50 a 368, dal 1971 al 1981 diminuiscono nuovamente passando da 368 a 281, dal 1981 al 1991 diminuiscono ancora da 281 a 274 ed infine dal 1991 al 2001 aumentano da 274 a 366. Le componenti classificate con "altro titolo" aumentano dal 1961 al 1991 passando da 11 a 164.

## OCCUPANTI DIVISI IN FAMIGLIE E COMPONENTI

**(Fonte ISTAT)**

2011 non disponibile

| | **1981** | **1991** | **2001** |
|---|---|---|---|
| **Famiglie** | 480 | 653<br>**(+26,4%)** | 801<br>**(+18,4%)** |
| **Componenti** | 1176 | 1470<br>**(+20%)** | 1828<br>**(+19,5%)** |

Dal censimento ISTAT del 2001 si intende per occupanti un'abitazione/stanza *il [...] numero delle persone residenti che occupano l'abitazione/stanza" e per componenti (presenti in convivenza) [...] le persone presenti nella convivenza alla data del censimento, aventi o non aventi dimora abituale in essa.*
Dai dati presi in analisi si registra un aumento sia delle famiglie che dei componenti nel corso degli ultimi vent'anni: le prime assumono un valore percentuale pari a +26,4% dal 1981 al 1991 e +18,4% dal 1991 al 2001; i secondi +20% dal 1981 al 1991 e +19,5% dal 1991 al 2001.

## POPOLAZIONE RESIDENTE IN FAMIGLIA E IN CONVIVENZA PER CITTADINANZA

**(Fonte ISTAT)**

| | **2011** |
|---|---|
| **Popolazione residente in famiglia** | 2238 |
| **Popolazione residente in convivenza** | 19 |
| **Totale** | 2257 |

## VARIAZIONE DEL RAPPORTO STANZE/ABITAZIONE, OCCUPANTI/STANZA E OCCUPANTI/ABITAZIONE
**(Fonte ISTAT)**

| Anni | Abitazioni occupate | | | Residenti | | Abitazioni non occupate | | | Abitazioni totali | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N° | Stanze | N° medio stanze per abitazione | N° medio residenti per stanza | N° medio residenti per abitazione | N° | Stanze | N° medio stanze per abitazione | N° | Stanze |
| **1981** | 466 | 2018 | 4,3 | 0,6 | 2,5 | 409 | 1420 | 3,5 | 875 | 3438 |
| **1991** | 651 | 2920 | 4,5 | 0,5 | 2,3 | 425 | 1874 | 4,4 | 1076 | 4794 |
| **2001** | 792 | 3166 | 4 | 0,6 | 2,4 | 615 | - | - | 1407 | - |
| **2011** | 980 | 3589 | 3,7 | 0,6 | 2,3 | - | - | - | - | - |

Per quanto riguarda le abitazioni occupate il rapporto stanze/abitazione aumenta da 4,3 a 4,5 nel periodo 1981-1991, diminuisce nel periodo 1991-2001 e ulteriormente nel periodo 2001-2011 a 3,7 stanze per abitazione occupata; invece il rapporto residenti/stanza diminuisce da 0,6 a 0,5 nel periodo 1981-1991 per poi ritornare a 0,6 nel periodo 1991-2001 e in quello successivo. Il rapporto residenti/abitazione diminuisce da 2,5 a 2,3 nel periodo 1981-1991 e aumenta da 2,3 a 2,4 nel periodo 1991-2001 per tornare al valore precedente nel periodo 2001-2011; invece il rapporto stanze/abitazione per quanto riguarda le abitazioni non occupate aumenta da 3,5 a 4,4 nel periodo 1981-1991.
Alcuni dati relativi al 2001 e al 2011 non sono riportati poiché non presenti nel censimento.

## STIMA DELLA POPOLAZIONE FLUTTUANTE
**sulla base della quantità di rifiuti solidi urbani smaltiti nel 2015**
**(Fonte Tradeco per il periodo compreso tra Gennaio e Luglio**
**fonte Ata S.p.a. per il periodo compreso tra Luglio e Dicembre)**

Abitanti al 31/12/2015 = 2214

| | **Quantità di rifiuti prodotta (quintali)** *a* | **Utenti stimati** *b* | **Incremento mensile del numero di utenti** *c* | **Aumento percentuale** |
|---|---|---|---|---|
| **gennaio** | 866,13 | 3609 | - | - |
| **febbraio** | 604,37 | 2518 | 1091 | 43,3% |
| **marzo** | 850,45 | 3543 | 1025 | 28,9% |
| **aprile** | 949,47 | 3956 | 413 | 10,4% |
| **maggio** | 866,96 | 3612 | 344 | 9,5% |
| **giugno** | 982,12 | 4092 | 480 | 11,7% |
| **luglio** | 926,9 | 3862 | 230 | 5,9% |
| **agosto** | 606,55 | 2527 | 1335 | 53,8% |
| **settembre** | 575,70 | 2399 | 128 | 5,3% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ottobre** | 571,85 | 2383 | 16 | 0,6% |
| **novembre** | 551,00 | 2296 | 87 | 3,8% |
| **dicembre** | 532,20 | 2217 | 79 | 3,6% |

Si divide la quantità minima di rifiuti smaltiti per il numero dei residenti al fine di individuare il consumo pro capite in un periodo in cui il flusso turistico è minimo (dicembre):

*a* quantità minima rifiuti dicembre/ abitanti al 31.12.2015 = *x*

532,20 q./ 2214 ab = 0,24

e si divide il consumo mensile per tale valore al fine di valutare le fluttuazioni stagionali dei non residenti

*a* / *x* = *b* *es.* 551,00 / 0,24 = 2296

l'incremento mensile (c) del numero di utenti è dato dalla differenza tra gli utenti stimati

Δ *b* (utenti stimati mese e precedente) = *c*

Es: 3609 – 2518 = 1091

L'aumento in percentuale, infine, si ottiene dal rapporto tra l'incremento mensile del numero di utenti e gli utenti stimati.

*(c / b) * 100 = aumento in %*

1091 / 2518 = 0,433

0,433 * 100 = 43,3 %

## FORMA DI CONDUZIONE DELLE AZIENDE AGRICOLE
**(Fonte censimento generale agricoltura)**

| | **1990** |
|---|---|
| Conduzione diretta del coltivatore | **(0 %)** |
| Con solo manodopera familiare | 197 (**93%**) |
| Con manodopera familiare prevalente | 7 (**3,3%**) |
| Con manodopera extrafamiliare prevalente | 6 (**2,18%**) |
| Conduzione non diretta del coltivatore | **(0%)** |
| Conduzione con salariati / compartecipanti | 2 ( **1%**) |

| | **2001** |
|---|---|
| Conduzione diretta del coltivatore | 185 **(50%)** |
| Con solo manodopera familiare | 158 **(42,4%)** |
| Con manodopera familiare prevalente | 26 **(7%)** |
| Con manodopera extrafamiliare prevalente | 1 **(0,26%)** |
| Conduzione non diretta del coltivatore | **(0%)** |
| Conduzione con salariati / compartecipanti | 2 **(0,53%)** |

| | 2010 |
|---|---|
| Conduzione diretta del coltivatore | 103 |
| Con solo manodopera familiare | |
| Con manodopera familiare prevalente | |
| Con manodopera extrafamiliare prevalente | |
| Conduzione non diretta del coltivatore | |
| Conduzione con salariati / compartecipanti | -- |
| Altra forma di conduzione | -- |
| Totale | 103 |

Dall'analisi svolta nelle tabelle si può notare un rilevante cambiamento delle percentuali dall'anno 1990 al 2001. “La conduzione diretta del coltivatore”, valutata nel 1990 allo 0%, aumenta nel 2001 fino al 50%; diminuisce invece “con solo manodopera familiare” dal 93% del 1990 al 42,4% del 2001. Aumenta anche “con manodopera familiare prevalente” dal 3,3% del 1990 al 7% del 2001; “con manodopera extrafamiliare prevalente” e la “conduzione con salariati/compartecipanti” diminuiscono rispettivamente dal 2,18% al 0,26% e dall'1% allo 0,53%, mentre la “conduzione non diretta del coltivatore” rimane stabile allo 0%. Nel censimento 2010 è presente il solo dato della conduzione diretta pari a 103 aziende con una riduzione dal 2001 pari al 44%.

## SUPERFICIE AZIENDALE SECONDO L'UTILIZZAZIONE DEI TERRENI
## (Fonte C.C.I.A)

**1990**

| | ettari | aziende |
|---|---|---|
| **Orti** | 16,77 | 65 |
| **Vite** | 32,63 | 140 |
| **Olivo** | 197,54 | 184 |
| **Agrumi** | 1 | 15 |
| **Fruttiferi** | 6,4 | 40 |
| **Seminativi** | 21,97 | |
| **Prati e pascoli** | 27,95 | |
| **Boschi** | 11,47 | |
| **Altra superficie** | 55,9 | |
| **Totale** | **371,63** | **444** |

**2001**

| | ettari | aziende |
|---|---|---|
| **Orti** | 6,99 | 31 |
| **Vite** | 82,22 | 103 |
| **Olivo** | 161,52 | 168 |
| **Agrumi** | 0,37 | 6 |
| **Fruttiferi** | 1,86 | 25 |
| **Seminativi** | 22,59 | |
| **Prati e pascoli** | 37,90 | |
| **Boschi** | 12,47 | |
| **Altra superficie** | 4,12 | |
| **Totale** | **330,04** | **333** |

Dalla tabella si analizza come dal 1990 al 2001 sia cambiata la superficie aziendale dei terreni a seconda della loro utilizzazione.
La superficie degli orti è diminuita da 16,77 ettari a 6,99 ettari così come le aziende incidenti su quella superficie sono passate da 65 a 31; la superficie destinata alla coltivazione della vite invece è

aumentata da 32,63 ettari a 82,22 ettari al contrario delle aziende che sono diminuite da 140 a 130.
Anche la superficie destinata alla coltivazione dell'olivo è diminuita da 197,54 ettari a 161,52 ettari insieme alle aziende che sono passate da 184 a 168; ha subito un calo anche la superficie destinata alla coltivazione degli agrumi da 1 ettaro a 0,37 ettari cosi come le aziende da 15 a 6.
Sono diminuite anche le superfici destinate ai fruttiferi (da 6,4 a 1,86 ettari) cosi come le aziende (da 40 a 25) e le superfici classificate come "altra superficie" (da 55,9 a 4,12 ettari).
Al contrario sono aumentate le superfici destinate ai seminativi (da 21,97 a 22,59 ettari), ai prati e pascoli (da 27,95 a 37,90 ettari) ed ai boschi (da 11,47 a 12,47 ettari).
Dai totali calcolati emerge una sostanziale diminuzione della superficie da 371,63 ettari a 330,04 ettari e delle aziende da 444 a 333, dal 1990 al 2001.

La tabella seguente di fonte ISTAT censimento agricoltura evidenzia una considerevole riduzione della superficie agricole utilizzata da 306,49 ha. a 177,1 ha. con una riduzione percentuale di oltre il 42 %

**SUPERFICIE AZIENDALE PER UTILIZZAZIONE DEI TERRENI**
**(Fonte ISTAT censimento agricoltura)**
**ETTARI**

| | | | **2010** | **2001** |
|---|---|---|---|---|
| **SUPERFICIE TOTALE** | | | **193,94** | **354,67** |
| | **SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA** | | **177,1** | **306,46** |
| | | Seminativi | 8,86 | 22,59 |
| | | Vite | 11,04 | |
| | | Coltivazioni legnose agrarie, escluso vite | 154,58 | 245,97 |
| | | Orti familiari | 2,46 | |
| | | Prati permanenti e pascoli | 0,16 | 37,90 |
| | **ALTRE** | | | |
| | | Arboricoltura da legno annessa ad aziende agricole | -- | |
| | | Boschi annessi ad aziende agricole | 4,26 | 12,47 |
| | | Superficie agricola non utilizzata e altra superficie | 12,58 | 31,62 |
| | | Altra superficie | | 4,12 |

**NUMERO DI IMPRESE AGRICOLE ISCRITTE AL REGISTRO IMPRESE**
con un volume d'affari superiore a 7000 euro
**(Fonte C.C.I.A)**

| **2011** | AGRICOLTURA, SIVLICOLTURA, PESCA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Coltivazioni | Silvicoltura | Pesca | Totale |
| | **registrate** | 46 | -- | -- | 46 |
| | **attive** | 46 | -- | -- | 46 |

| **2° trimestre 2016** | AGRICOLTURA, SIVLICOLTURA, PESCA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Coltivazioni | Silvicoltura | Pesca | Totale |
| | **registrate** | 36 | -- | -- | 36 |
| | **attive** | 36 | -- | -- | 36 |

**COMUNE DI DIANO CASTELLO**
**Provincia di Imperia**

# PUC

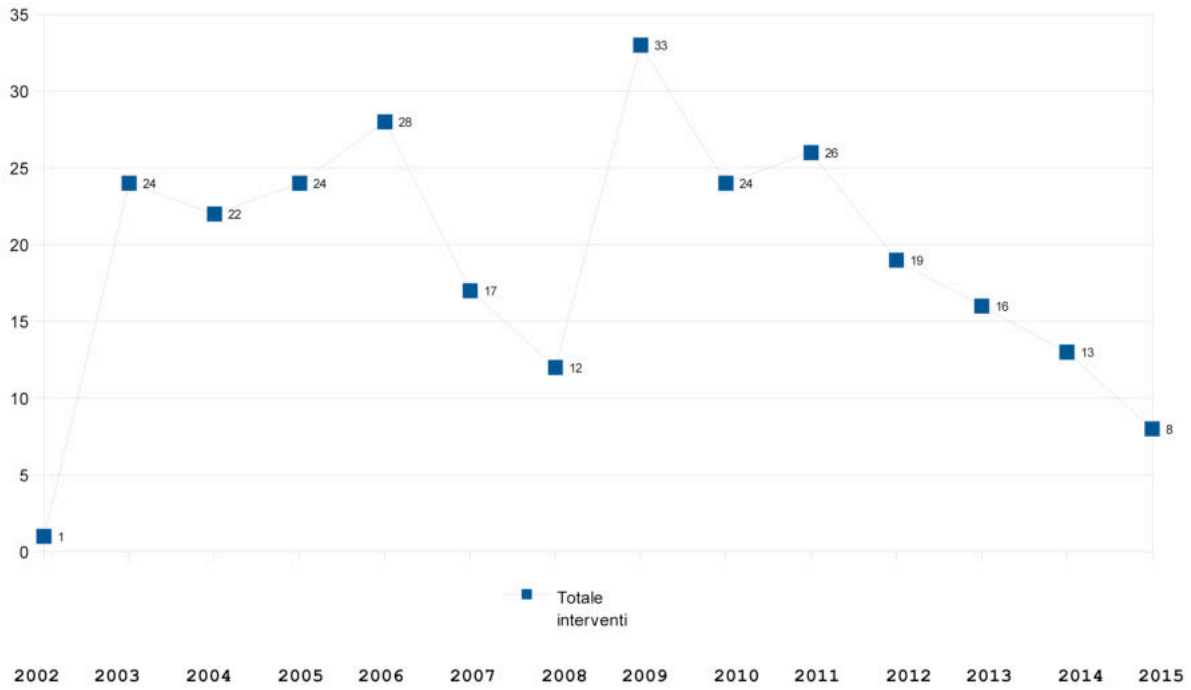
## Piano Urbanistico Comunale
## PROGETTO VARIANTE

# BILANCIO ATTIVITA'
# EDILIZIA

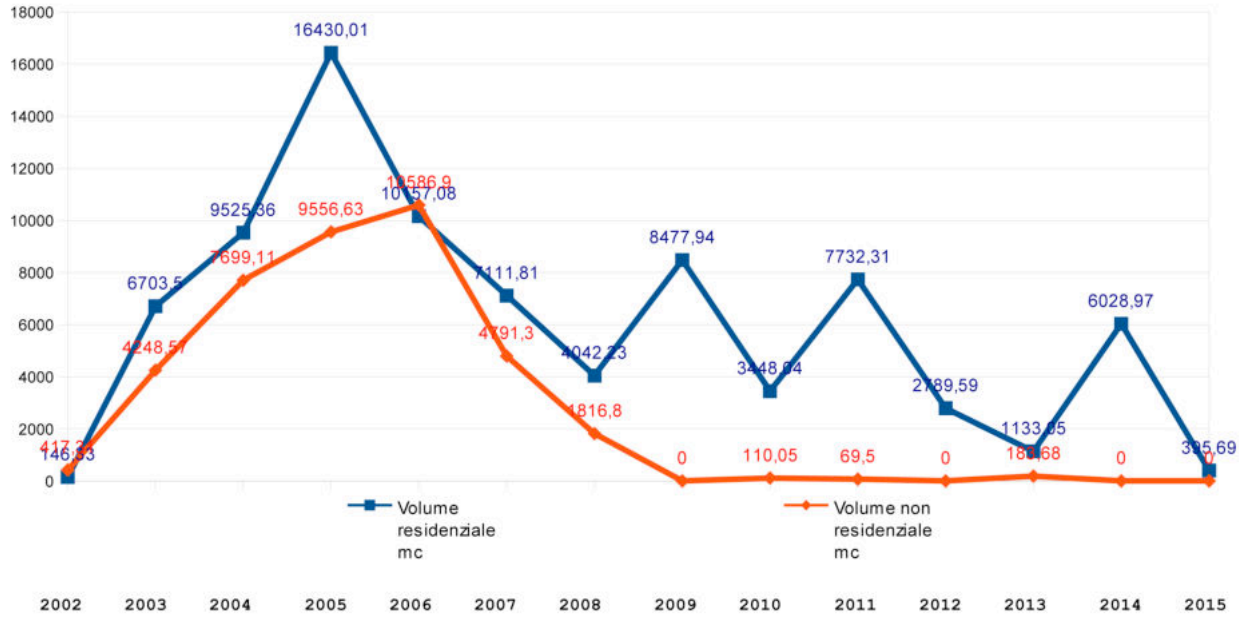
Presso l'ufficio tecnico comunale è stata svolta l'indagine sull'attività edilizia nel periodo successivo all'entrata in vigore del PUC e sono stati elaborati i dati di sintesi di seguito riportati.
I dati rilevati si riferiscono dal periodo di entrata in vigore del PUC (10.10.2002) al 31.12.2015.
Le tabelle fornite dall'u.t. comunale complete sono allegate in fondo alle seguenti elaborazioni.
Cartograficamente nella tavole di Piano V1a (base catastale) e V1b (redatta sulla base CTRL) sono riportate con una particolare colorazione, a livello indicativo, le nuove costruzioni accatastate dal PUC 2002 al 2016, è possibile pertanto vedere indicativamente lo stato di attuazione del PUC.

| | RESIDENZIALE | | NON RESIDENZIALE | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Anno | Superficie residenziale mq | Volume residenziale mc | Superficie non residenziale mq | Volume non residenziale mc | Totale interventi |
| 2002 | 56,28 | 146,33 | 154,56 | 417,31 | 1 |
| 2003 | 2099,72 | 6703,5 | 1458,33 | 4248,57 | 24 |
| 2004 | 2843,58 | 9525,36 | 2781,23 | 7699,11 | 22 |
| 2005 | 4955,07 | 16430,01 | 4312,45 | 9556,63 | 24 |
| 2006 | 2921,7 | 10157,08 | 3850,75 | 10586,9 | 28 |
| 2007 | 2204,68 | 7111,81 | 1722,97 | 4791,3 | 17 |
| 2008 | 1161,86 | 4042,23 | 667,36 | 1816,8 | 12 |
| 2009 | 2632,18 | 8477,94 | 821,27 | 0 | 33 |
| 2010 | 1793,59 | 3448,04 | 245,67 | 110,05 | 24 |
| 2011 | 2901,98 | 7732,31 | 836,48 | 69,5 | 26 |
| 2012 | 1567,82 | 2789,59 | 372,65 | 0 | 19 |
| 2013 | 847,15 | 1133,05 | 269,96 | 183,68 | 16 |
| 2014 | 796,91 | 6028,97 | 288,61 | 0 | 13 |
| 2015 | 629,9 | 395,69 | 461,3 | 0 | 8 |

## GRAFICO DEGLI INTERVENTI PER NUMERO DAL 2002 AL 2015



## GRAFICO DEL VOLUME DAL 2002 AL 2015



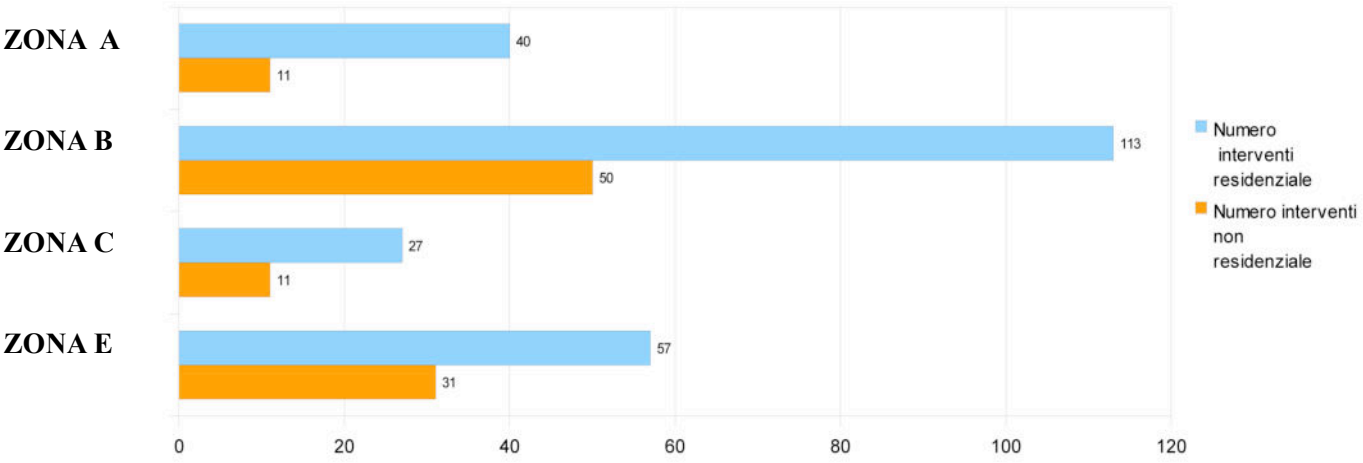

Dalla tabella e dai grafici sul bilancio dell'attività edilizia dal 2002 al 2015 si evince quanto segue: il 2002 è stato l'anno col minor numero di interventi (n.1) che sono gradualmente aumentati dal 2003 al 2006 (da 24 a 28) per poi diminuire nel 2007 e nel 2008 (rispettivamente 17 e 12) per poi risalire e attastarsi su valori numerici poco variabili. Per quanto riguarda la volumetria si è fatta una distinzione tra volumetria residenziale (in mc) e volumetria non residenziale (in mc): la volumetria residenziale, per ogni anno, è sempre maggiore rispetto alla volumetria non residenziale e si nota un andamento altalenante; la volumetria non residenziale dopo il 2009 è stata praticamente assente.

Interventi edilizi per zona omogenea nel periodo in esame 2002-2015

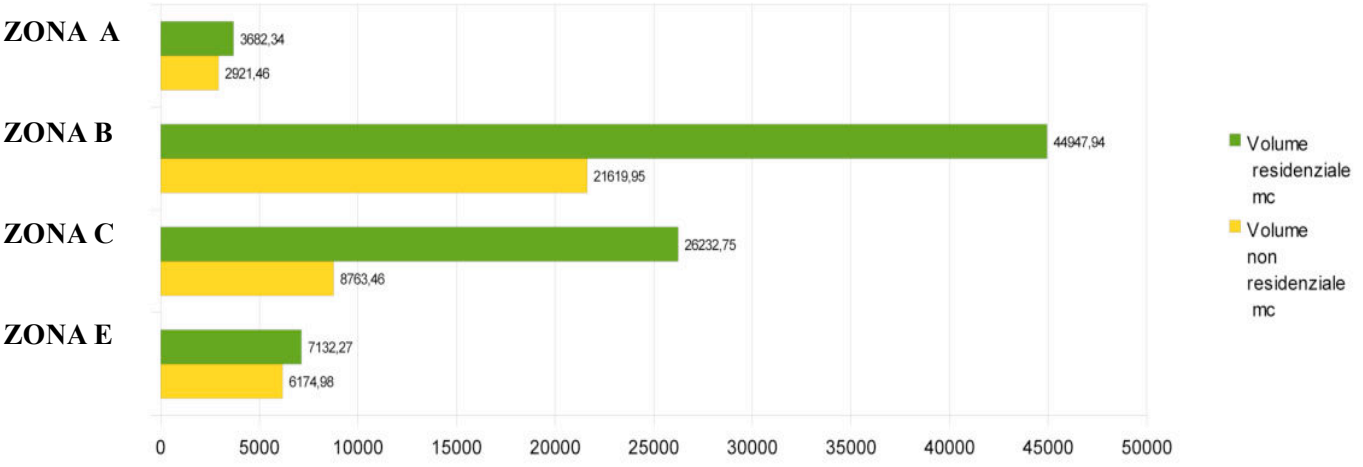
| Zona di P.R.G. | Numero interventi residenziale | Superficie residenziale mq | Volume residenziale mc | Numero interventi non residenziale | Superficie non residenziale mq | Volume non residenziale mc |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA A | 40 | 2238,29 | 3682,34 | 11 | 1134,71 | 2921,46 |
| ZONA B | 113 | 12818,77 | 44947,94 | 50 | 9955,86 | 21619,95 |
| ZONA C | 27 | 7112,87 | 26232,75 | 11 | 3788,9 | 8763,46 |
| ZONA E | 57 | 3583,62 | 7132,27 | 31 | 2945,52 | 6174,98 |

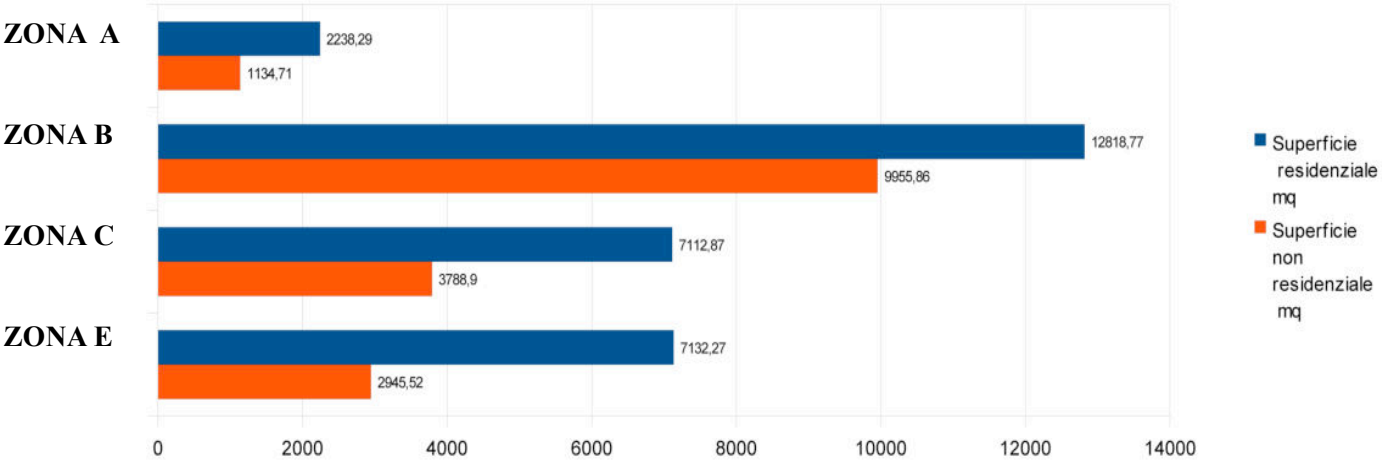
Risultano prevalenti gli interventi nelle zone B, sicuramente per quanto riguarda i distretti Dr.1 e Dr.2 soggetti a titolo edilizio diretto convenzionato in aree di completamento edilizio già urbanizzate, a seguire quelli negli altri distretti di trasformazioni riconducibili alle zone C. In termini numerici sono rilevanti anche gli interventi nelle zone E agricole, ma non in termini volumetrici.

## GRAFICO DEL NUMERO DEGLI INTERVENTI (2002-2015)

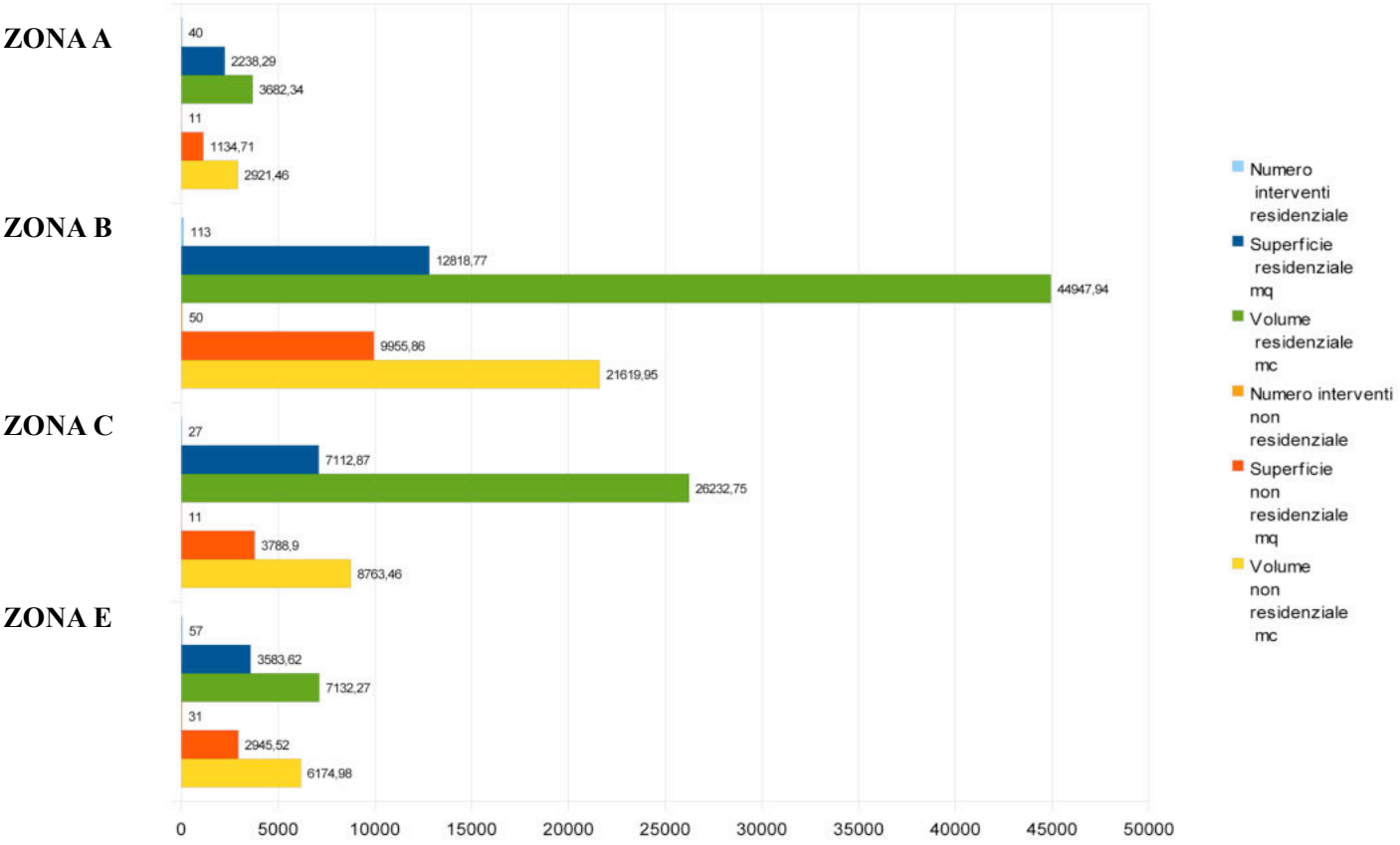



## GRAFICO DEL VOLUME E DELLA SUPERFICIE (2002-2015)



## GRAFICO DI RIEPILOGO (2002-2015)

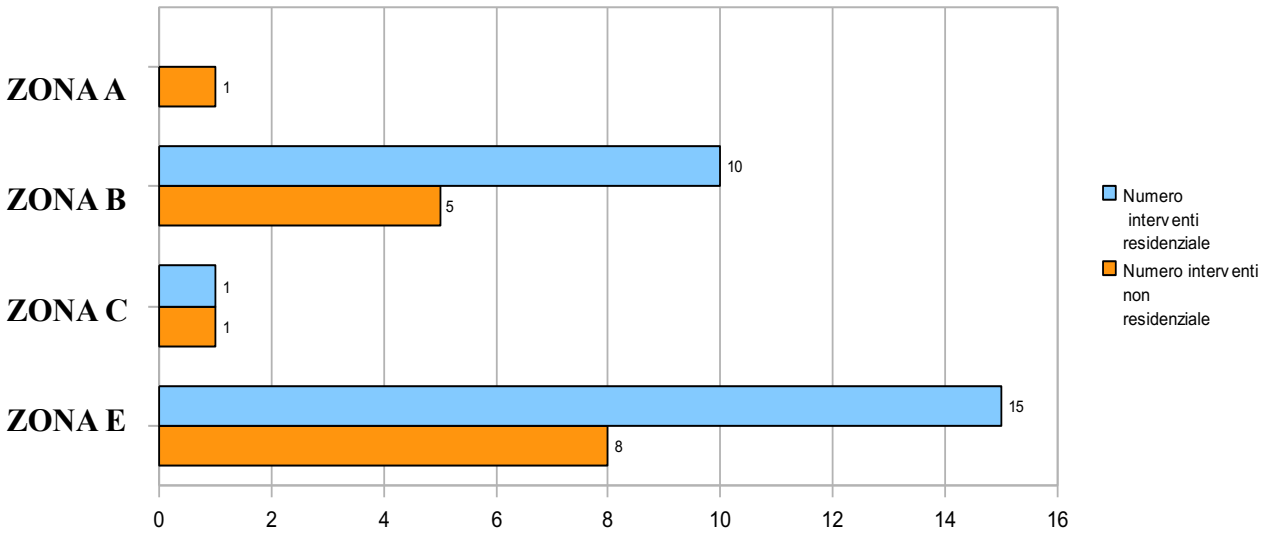



Dalla tabella sul bilancio dell'attività edilizia dal 2002 al 2015 si evince quanto segue: il numero degli interventi residenziali, per ogni zona di PUC, è maggiore rispetto al numero degli interventi non residenziali (zona A n°40-n°11, zona B n°113-n°50, zona C n°27-n°11 e zona E n°57-n°31).
Anche la superficie residenziale così come la volumetria sono maggiori, per ogni zona, rispetto a quelli non residenziale. Solo per le zone agricole la destinazione non residenziale è quasi equivalente a quella residenziale.

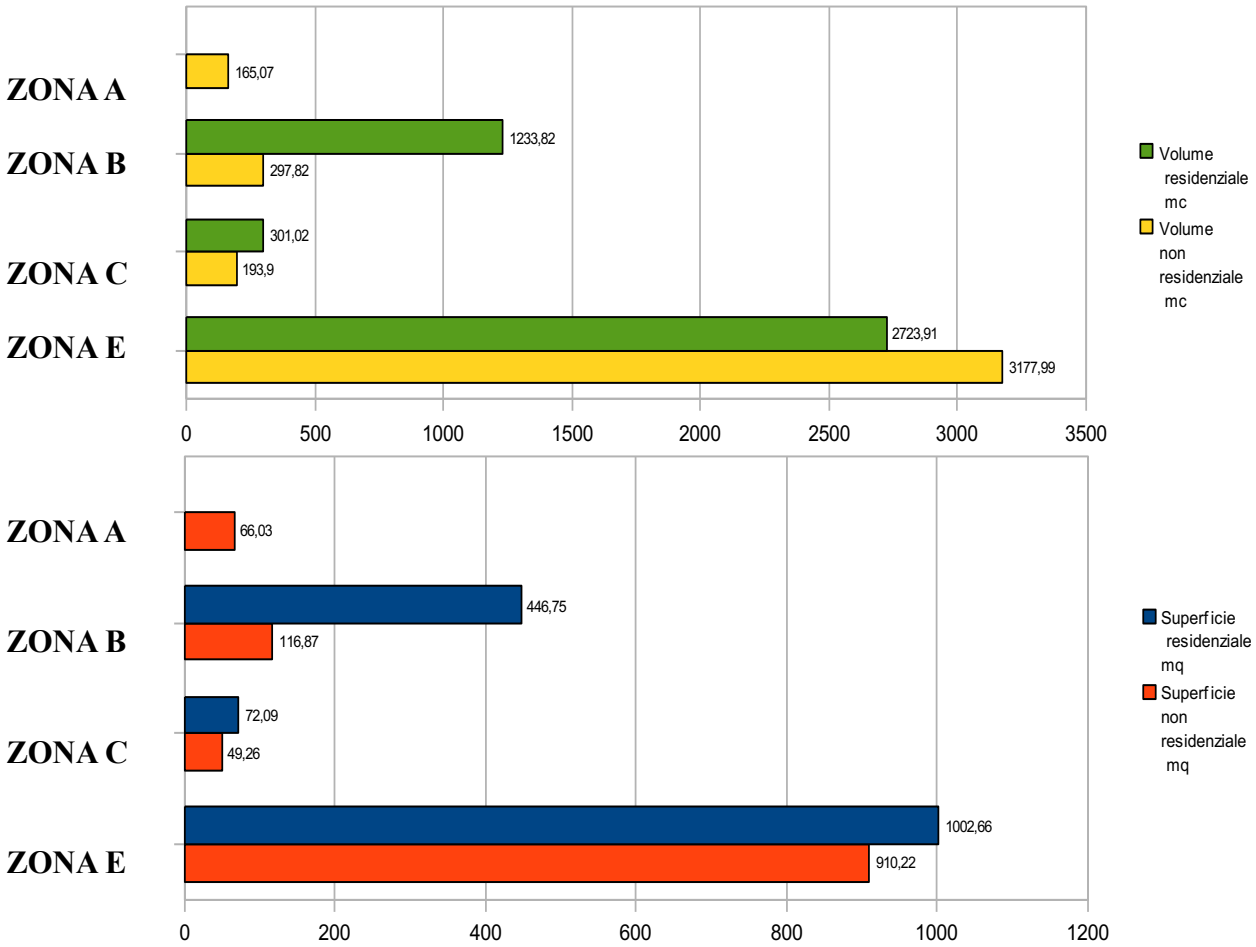
## CONDONI EDILIZI
## (legge 326/03 e LRL 15/04)

| | RESIDENZIALE | | | NON RESIDENZIALE | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zona di P.R.G. | Numero interventi residenziale | Superficie residenziale mq | Volume residenziale mc | Numero interventi non residenziale | Superficie non residenziale mq | Volume non residenziale mc |
| ZONA A | 0 | / | / | 1 | 66,03 | 165,07 |
| ZONA B | 10 | 446,75 | 1233,82 | 5 | 116,87 | 297,82 |
| ZONA C | 1 | 72,09 | 301,02 | 1 | 49,26 | 193,9 |
| ZONA E | 15 | 1002,66 | 2723,91 | 8 | 910,22 | 3177,99 |

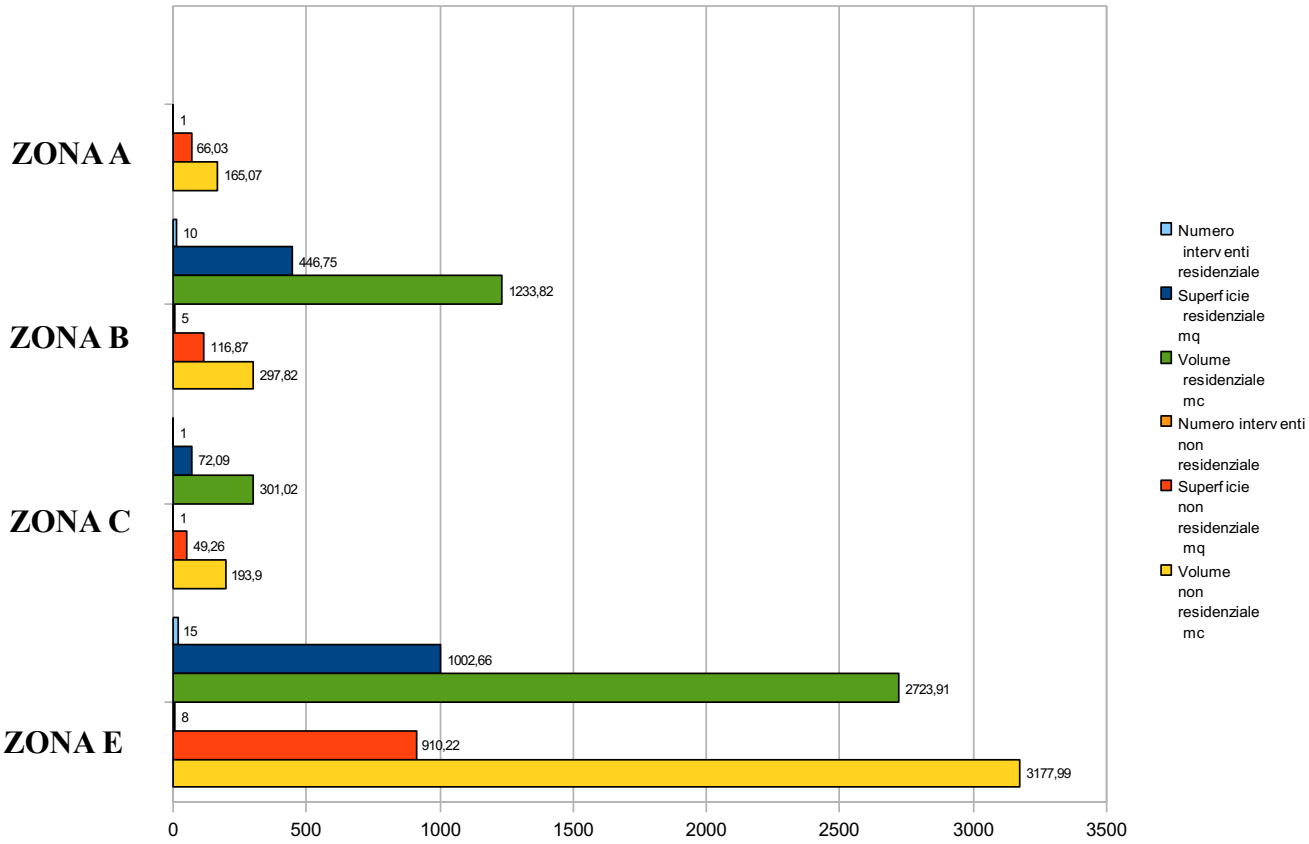
## GRAFICO DEL NUMERO DEGLI INTERVENTI Condoni edilizi



## GRAFICI DEL VOLUME E DELLA SUPERFICIE condoni edilizi



## GRAFICO DI RIEPILOGO condoni edilizi




Si allegano tabelle analitiche predisposte dall'Ufficio tecnico comunale

## BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

NOTE

- Nel caso di ristrutturazioni con incremento di superfici o volumi vengono indicati soltanto i dati delle nuove superfici e nuovi volumi.
- I dati scritti in colore blu si riferiscono a superfici e volumetrie non computabili ai fini urbanistici perché totalmente interrate.
- I dati scritti tra parentesi sono stati ricavati direttamente dagli elaborati grafici.

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibi-lità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 95/02 | 5 | 423 | Ar.3 | 56,28 | (146,33) | (154,56) | (417,31) | Ristrutturazione L.R. 24/2001 e L. 122/1989 | | | Residenziale |
| 01/03 | 6 | 68 | Apa.1.3.E | 32,64 | 31,37 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Variante a C.E. n. 22/98 |
| 08/03 | 2 | 259 | Apa.2 | - | 3,99 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |
| 13/03 | 6 | 842 | Apa.1.3.O | 93,76 | 243,78 | - | - | Ristrutturazione e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 16/03 | 5 | 561 | Ar.1.1 | 13,00 | 39,00 | - | - | Ampliamento | | | Sanatoria Residenziale |
| 19/03 | 6 | 229 | Ar.4.2 | - | - | 40,70 | 113,96 | Nuova costruzione L. 122/1989 | | | Autorimessa interrata |
| 26/03 | 4 | 422 | Dr.4 | 52,31 | 156,93 | - | - | L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 34/03 | 7 | 20 | Dr.2 | 246,32 | 1028,75 | (192,60) | (520,12) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 41/03 | 1 | 875 | Ar.2.2 | - | + 8,40 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 49/03 | 6 | 24 | Ar.4.1 | 112,64 | 292,86 | - | - | L.R.24/2001 | 31.03.04 | | Residenziale |
| 52/03 | 5 | 810 | Aa.1 | - | - | (45,36) | (149,69) | Variante a C.E. 37/02 | | | Ampliamento Magazzino agric. |
| 71/03 | 5 | 209 | Ar.1.1 | 77,95 | 268,76 | - | - | Ristrutturazione e L.R. 24/01 | | | Residenziale |
| 76/03 | 6 | 38 | Apa.1.3.O | 93,81 | 270,92 | 138,50 | (387,80) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 80/03 | 7 | 182 | Dr.2 | 315,80 | 1107,45 | (216,00) | (594,00) | Nuova costruzione | 07.08.06 | | Residenziale Convenzionata |
| 81/03 | 7 | 182 | Dr.2 | 230,72 | 855,00 | (147,90) | (406,73) | Nuova costruzione | 07.08.06 | | Residenziale Convenzionata |
| 82/01 | 6 | 249 | Aa.2 | - | - | - | 23,44 | Completamento e incremento volum. | | | Residenziale |
| 83,03 | 6 | 68 | Apa.1.3.E | 107,40 | 279,24 | - | - | L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 92/03 | 7 | 397 | Dr.2 | 22,84 | 68,52 | - | - | L.R. 24/2001 | | | Residenziale Recupero portico |
| 101/03 | 2 | 642 | Apa.2 | 81,47 | 274,50 | (112,50) | (337,59) | Nuova costruzione | | | Convenzionata Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibi-lità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 103/03 | 4 | 307 | Dr.1 | 75,50 | (196,30) | - | - | L.R.24/2001 | | | Sottotetto |
| 104/03 | 3 | 757 | Ar.2 | - | 27,37 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |
| 105/03 | 4 | 309 | Dr.1 | 221,08 | 659,68 | (291,77) | (962,84) | Nuova costruzione | 15.03.06 | | Convenzionata Residenziale |
| 106/03 | 5 | 475 | Ar.1.1 | 97,38 | 253,88 | (102,00) | (290,70) | L.R. 24/2001 e L. 122/1989 | | | Sottotetto e autorimessa int. |
| 118/03 | 4 | 339 | Dr.1 | 181,00 | 543,00 | (171,00) | (461,70) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 120/03 | 7 | 228 | Dr.2 | 44,10 | 93,80 | - | - | L.R.24/2001 | | | Sottotetto |
| 02/04 | 2 | 132 | Apa.2 | 185,46 | 595,91 | (122,10) | (329,68) | Nuova costruzione | | | Convenzionata Residenziale |
| 03/04 | 7 | 315 | Dr.2 | 505,58 | 1758,72 | (280,46) | (800,76) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati |
| 13/04 | 5 | 754 | Apa.1.2 | - | - | (43,57) | (117,61) | L. 122/89 | | | Autorimessa |
| 25/04 | 5 | 425 | Ar.3 | - | - | (125,10) | (357,77) | L. 122/1989 | | | Autorimessa |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 26/04 | 4 | 378 | Dr.1 | 184,80 | 631,71 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 28/04 | 2 | 125 | Apa.2 | 55,00 | 213,03 | 58,90 | 138,56 | Recupero rudere | | | Residenziale |
| 33/04 | 5 | 702 | Apa.1.1 | 24,26 | 72,77 | 39,06 | 103,51 | L.R. 24/2001 e E L. 122/1989 | | | Residenziale |
| 34/04 | 2 | 342 | Dr.5 | 170,30 | 613,10 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 37/04 | 4 | 386 | Dr.1 | - | - | 145,60 | 407,68 | Ristrutturazione e L. 122/1989 | | | Residenziale |
| 44/04 | 3 | 930 | Apa.2 | 34,41 | 110,72 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 47/04 | 7 | 33 | Dr.2 | 209,05 | 750,45 | (198,36) | (535,57) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 48/04 | 7 | 33 | Dr.2 | 193,40 | 767,41 | (211,68) | (571,54) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 49/04 | 6 | 96 | Apa.1.3.O | 150,00 | 435,00 | (260,71) | (756,06) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 55/04 | 4 | 141 | Apa.1.1 | - | - | 149,20 | 387,92 | Nuova costruzione | | | Magazzino agricolo interr. |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 56/04 | 5 | 425 | Aa.1.2 | 200,00 | 600,00 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale |
| 77/04 | 5 | 107 | Aa.1.3 | - | 12,90 | (102,97) | (283,16) | Ristrutturazione con incremento volum. e L. 122/18989 | | | Residenziale e autorimessa |
| 80/04 | 7 | 158 | Dr.2 | 248,38 | 823,48 | (267,00) | (747,60) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 90/04 | 7 | 328 | Dr.2 | 47,80 | 101,60 | - | - | L.R. 24/2001 | | | Recupero sottotetto |
| 92/04 | 1 | 75 | Apa.2 | 91,20 | 264,48 | 115,20 | 322,56 | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 94/04 | 4 | 486 | Dr.1 | 221,03 | 692,51 | (447,32) | 1.230,13) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 99/04 | 6 | 84 | Ar.4.1 | 231,24 | 781,44 | (58,00) | (156,60) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 110/04 | 1 | 405 | Apa.1.2 | 91,67 | 300,13 | (156,00) | (452,40) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 02/05 | 6 | 842 | Apa.1.3.O | 11,32 | 26,047 | (52,90) | (153,41) | Ristrutturazione con incremento volum.e L. 122/1989 | | | Residenziale e autorimessa |
| 27/05 | 7 | 349 | Dr.3.1 | 25,21 | 162,12 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali Fg. | Map. | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31/05 | 5 | 811 | Dr.1 | 118,84 | 515,28 | (118,96) | (333,09) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 32/05 | 5 | 846 | Dr.7 | 2395,08 | 7593,75 | 2005,68 | 5415,34 | P.U.O. | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 34/05 | 2 | 254 | Apa.2 | 27,69 | 80,82 | (62,62) | (175,35) | Recupero rudere | | | Residenziale Convenzionata |
| 36/05 | 6 | 264 | Aa.2 | 3,64 | 32,46 | (51,30) | (138,51) | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale Sanatoria |
| 42/05 | 5 | 611 | Ar.1.1 | - | - | (37,74) | (101,90) | L.R.24/2001 e L. 122/1989 | | | Residenziale e autorimessa |
| 45/05 | 7 | 309 | Dr.2 | 255,68 | 1.108,51 | (220,78) | (596,11) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 55/05 | 4 | 314 | Dr.1 | - | - | 834,10) | (78,43) | L. 122/1989 | | | Autorimessa |
| 56/05 | 7 | 107 | Dr.2 | 14,43 | 43,29 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |
| 59/05 | 7 | 116 | Dr.2 | 358,44 | 1176,69 | (281,66) | (760,48) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 64/05 | 1 | 916 | Apa.2 | 90,82 | 320,01 | (91,64 | (256,58) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 65/05 | 6 | 809 | Ar.1.1 | 49,56 | (128,86) | - | - | L.R. 24/2001 | | | Residenziale Sottotetto |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 68/05 | 6 | 351 | Aa.2.1 | 12,95 | 38,86 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 75/05 | 6 | 980 | Ar.4.1 | 169,27 | 602,07 | (105,91) | (285,96) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 77/05 | 6 | 972 | Ar.4.1 | 316,25 | 1202,60 | (232,61) | (628,04) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati |
| 85/05 | 4 | 559 | Dr.1 | 119,30 | 500,37 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 97/05 | 7 | 42 | Dr.2 | 80,76 | (215,80) | - | - | L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 106/05 | 6 | 56 | Ar.4.1 | 9,65 | 33,00 | - | - | L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 110/05 | 6 | 4 | Ar.4.1 | 257,52 | 839,87 | 212,00 | 572,40 | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 114/05 | 7 | 348 | Dr.3.1 | 54,47 | 175,85 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale Convenzionata |
| 117/05 | 5 | 424 | Ar.3.1 | 29,69 | 86,21 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 119/05 | 5 | 514 | Dr.1 | 343,44 | 1175,25 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 121/05 | 7 | 124 | Dr.1 | 211,06 | 372,29 | 4,55 | 61,03 | Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 01/06 | 4 | 650 | Dr.2 | 245,42 | 828,36 | (294,40) | 883,20) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 03/06 | 6 | 774 | Ar.4.1 | 30,73 | 92,19 | - | - | L.R. 24/01 | | | Residenziale |
| 05/06 | 7 | 594 | Dr.1 | 509,70 | 1722,08 | (710,87) | (1919,35) | Nuova costruzione | 07.10.08 | | Residenziale Convenzionata n. 2 fabbricati |
| 08/06 | 6 | 106 | Ar.4.1 | - | - | 146,91 | 411,35 | Nuova costruzione | | | Autorimessa interrata |
| 10/06 | 6 | 715 | Ar.4.1 | 40,94 | 122,84 | - | - | Ristrutturazione e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 13/06 | 5 | 812 | Dr.1 | 185,72 | 629,85 | (185,44) | (519,23) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 16/06 | 2 | 1180 | Apa.2 | - | - | 42,64 | 119,39 | Nuova costruzione | | | Autorimessa interrata |
| 26/06 | 1 | 952 | Apa.2 | 7,53 | 22,60 | (59,05) | (153,54) | Ristrutturazione con incremento volum. e L. 122/1989 | | | Residenziale e Autorimessa interrata |
| 27/06 | 4 | 406 | Dr.2 | 42,30 | 121,77 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale Convenzionata |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali Fg. | Map. | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31/06 | 4 | 405 | Dr.2 | 325,79 | 1095,95 | (340,37) | (919,99) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 32/06 | 7 | 596 | Dr.2 | 277,20 | 1082,46 | (340,94) | (886,44) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 41/06 | 6 | 770 | Apa.1.3.O | 82,60 | 214,76 | - | - | Ristrutturazione e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 45/06 | 5 | 294 | Ar.1.1 | 68,64 | 178,46 | - | - | Ristrutturazione e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 50/06 | 4 | 405 | Dr.2 | 330,22 | 1095,57 | (344,28) | (981,20) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 61/06 | 2 | 592 | Dr.5 | 11,56 | 34,69 | - | - | Completamento e incremento volum. | | | Istruttoria in corso |
| 64/06 | 4 | 871 | Dr.8 | 121.04 | 400,49 | (192,60) | (520,02) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 65/06 | 1 | 358 | Apa.2 | 48,82 | 186,62 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale Sanatoria |
| 70/06 | 4 | 491 | Dr.4 | 262,20 | 999,54 | (250,80) | (677,16) | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso. |
| 75/06 | 7 | 46 | Dr.2 | - | - | (677,11) | (1896,00) | Ristrutturazione | | | Convenzionata |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali Fg. | Map | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibi-lità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76/06 | 5 | 876 | Ar.3 | - | - | (106,18) | (297,30) | Ristrutturazione | | | Convenzionata |
| 79/06 | 4 | 663 | Dr.4 | 61,52 | 161,09 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001 | | | Istruttoria in corso |
| 82/06 | 6 | 623 | Aa.2.1 | - | - | 135,00 | 337,50 | L. 122/1989 | | | Autorimessa int. Istruttoria in corso |
| 87/06 | 6 | 219 | Ar.4.2 | 236,13 | 755,70 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 88/06 | 4 | 633 | Dr.1 | 3,97 | 14,50 | (24,16) | (65,23) | Ristrutturazione con incremento volum. e L. 122/1989 | | | Residenziale e autorimessa |
| 97/06 | 4 | 388 | Dr.1 | 35,28 | (91,73) | - | - | Variante P.C. 37/04 e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 103/06 | 2 | 725 | Ar.1.1 | 14,26 | (42,78) | - | - | L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 108/06 | 2 | 1188 | Apa.2 | 63,36 | (164,74) | - | - | L.R. 24/2001 | | | Istruttorio in corso |
| 109/06 | 6 | 632 | Ar.4.2 | 32,77 | (98,31) | - | - | L.R. 24/2001 | | | Istruttoria in corso |
| 03/07 | 1 | 50 | Apa.2 | 83,00 | 279,56 | (124,00) | (347,20) | Nuova costruzione | | | Residenziale Istruttoria in corso |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 05/07 | 5 | 784 | Apa.1.2 | 91,67 | 275,01 | - | - | Ristrutturazione | | | Residenziale |
| 40/07 | 6 | 102 | Ar.4.1. | 221,68 | 665,04 | 75,72 | (212,02) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 42/07 | 5 | 161 | Ar.1.1 | 79,86 | 281,90 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 45/07 | 4 | 632 | Dr.4 | 266,79 | 890,10 | (210,06) | (567,16) | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 51/07 | 2 | 31 | Apa.2 | - | - | 18,72 | 92,17 | Nuova costruzione | | | Ricovero agricolo Istruttoria in corso |
| 52/07 | 4 | 632 | Dr.4 | 267,39 | 889,89 | (204,19) | (551,31) | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 56/07 | 6 | 21 | Ar.4.1 | 85,15 | (195,85) | - | - | L.R. 24/2001 | | | Sottotetto |
| 57/07 | 5 | 294 | Ar.1.1 | - | - | (158,20) | (543,34) | Nuova costruzione | | | Autorimessa interr Istruttoria in corso |
| 64/07 | 7 | 153 | Dr.2 | 203,36 | 756,14 | (125,00) | (337,50) | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 65/07 | 5 | 308 | Ar.1.1 | 98,56 | 189,62 | - | - | L.R. 24/2001 | | | Istruttoria in corso |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali Fg | Map. | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84/07 | 4 | 461 | Ar.1.2/Dr.8 | 28,10 | 51,47 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |
| 88/07 | 4 | 32 | Apa.2 | 75,31 | 252,94 | 124,31 | (285,91) | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 90/07 | 2 | 1025 | Dr.5 | 301,08 | 900,00 | 164,28 | 443,56 | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 92/07 | 2 | 339 | Dr.5 | 159,46 | 598,00 | 205,50 | (554,85) | Nuova costruzione | | | Sospesa |
| 103/07 | 5 | 407 | Ar.3 | 29,29 | 87,88 | 112,28 | 314,38 | Ristrutturazione e L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 107/07 | 7 | 69 | Dr.2 | 213,98 | 798,41 | 200,71 | 541,90 | Nuova costruzione | | | Residenziale Convenzionata |
| 02/08 | 6 | 1004 | Apa.1.3.O | 1,98 | 17,62 | 78,42 | 211,73 | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |
| 13/08 | 4 | 400 | Dr.2 | 322,59 | 1122,86 | - | - | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 14/08 | 5 | 417 | Ar.3 | - | - | 77,25 | 212,44 | L. 122/1989 | | | Autorimessa interr Istruttoria in corso |
| 16/08 | 3 | 948 | Apa.1.1 | 7,15 | 8,40 | - | - | Ristrutturazione con incremento volum. | | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 24/08 | 5 | 870 | Ar.3 | 3,70 | - | (143,08) | (386,32) | Ristrutturazione | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 40/08 | 4 | 400 | Dr.2 | 284,98 | 1075,00 | - | - | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 41/08 | 7 | 469 | Dr.2 | 48,42 | 32,68 | - | - | Ristrutturazione e L.R. 24/2001 | | | Sospesa |
| 79/08 | 7 | 98 | Dr.2 | 21,08 | 54,81 | - | - | Ristrutturazione e L.R. 24/2001 | | | Istruttoria in corso |
| 86/08 | 6 | 423 | Ar.4.1 | - | - | (55,35) | (160,51) | Ampliamento | | | Magazzino interr Istruttoria in corso |
| 88/08 | 4 | 776 | Dr.4 | 242,53 | 881,20 | - | - | Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 92/08 | 4 | 367 | Dr.1 | - | - | (150,22) | (405,59) | Variante P.C. 104/06 | | | Istruttoria in corso |
| 99/08 | 7 | 151 | Dr.2 | 229,43 | 849,66 | (163,04) | (440,21) | Ristruturazione L.R. 24/2001 e Nuova costruzione | | | Istruttoria in corso |
| 01/09 | 5 | 186 | Ar.1.1 | - | - | (61.52) | - | Ristrutturazione edilizia art. 23 L.R. 16/2008 | 24/04/10 | | Magazzino |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibi-lità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 02/09 | 1 | 94 | Apa.2 | 135.07 | - | - | - | Completamento fabbricato | | | Residenziale |
| 09/09 | 7 | 348 | Dr.3.1 | - | - | - | - | Variante P.C. 114/05 | 19/09/09 | | Aree esterne |
| 12/09 | 6 | 219/239 | Ar. 4.2 | - | - | - | - | Variante P.C. 87/06 | 22/09/10 | | Aree esterne |
| 16/09 | 4 | 401/460 | Dr.2 | 401.99 | 1192.13 | 307.08 | - | Realizzazione nuovo fabbricato | 30/08/13 | | Residenziale P.C. del 26/08/10 |
| 18/09 | 5 | 791 | Apa. 1.2 | 8.38 | - | - | - | Art. 5 e ristrutturazione fabbricato | | | Residenziale |
| 19/09 | 7 | 151 | Dr.2 | - | 83.37 | - | - | Ristrutturazione L.R. 24/2001 | | | Residenziale P.C. del 12/05/201 |
| 20/09 | 7 | 13 | Dr.2 | 229.43 | 851.11 | - | - | Realizzazione nuovo fabbricato L.R. 16/08 | 26/11/12 | | Residenziale P.C. del 13/05/2011 |
| 22/09 | 7 | 42 | Dr.2 | - | - | - | - | Variante P.C. 97/05 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 23/09 | 5 | 234 | Ar.1.1 | 40.58 | 95.36 | - | - | Variante D.I.A.05/09 | 22/12/09 | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map | | | | | | | | | |
| 27/09 | 5 | 514 - 517 | Dr.1 | 117.04 | - | - | - | Variante P.C. N. 119/05 | 22/02/12 | | Residenziale P.C. del 30/06/2009 |
| 30/09 | 5 | 322 | Ar.1 | 143.03 | - | - | - | Ristrutturazione edilizia L.R. 16/08 | | | Sospesa |
| 31/09 | 2 | 1248- 339 | Dr.5 | 193.21 | 604.70 | - | - | Realizzazione nuovo fabbricato L.R. 16/08 | 13/04/14 | | Residenziale P.C. del 20/07/2010 |
| 34/09 | 5 | 811 - 813 | Dr.1 | - | - | - | - | Variante a P.C. 31/2005 | | | Residenziale |
| 38/09 | 4 | 301 - 302 | Dr.4 | 240.84 | 884.59 | (216.39) | - | Realizzazione nuovo fabbricato | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 40/09 | 7 | 488 | Dr.2 | - | - | (19.89) pergolato | - | Nuova costruzione L.R. 16/08 | | | Non residenziale Istruttoria in corso |
| 41/09 | 7 | 153/509 | Dr.2 | - | 756.14 | - | - | Variante P.C. 64/07 | | | Residenziale |
| 42/09 | 5 | 284 | Dr.2 | 28.03 | - | - | - | Ristrutturazione L.R. 24/01 | 20/03/10 | | Residenziale |
| 45/09 | 6 | 357 | Ar.1.1 | - | - | - | - | Variante P.C. 83/08 | | | Area esterna |

## BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map | | | | | | | | | |
| 48/09 | 7 | 54 | Dr.2 | 96.87 | - | - | - | Ristrutturazione fabbricato | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 49/09 | 4 | 768 | Apa.1.1 | 21.85 | - | - | - | Ristrutturazione fabbricato L.R. 24/01 | 18/07/11 | | Residenziale |
| 52/09 | 4 | 1014-633 | Dr.1 | - | - | - | - | Completamento opere P.C. 26/04 | 08/09/11 | | Area esterna |
| 53/09 | 5 | 333 | Ar.1 | 16.33 | 52.20 | - | - | Ristrutturazione edilizia | 03/06/13 | | Residenziale P.C. del 13/05/20110 |
| 59/09 | 7 | 163-467 | Dr.2 | 464.40 | 1879.61 | (216.39) | - | Nuova costruzione L.R. 16/08 | | | Residenziale P.C. del 30/12/2010 |
| 62/09 | 6 | 1032-1047 | Ar.4.1. | - | - | - | - | Variante a P.C. 75-77/2005 | | | Residenziale |
| 69/09 | 7 | 54 | Dr.2 | 116.75 | 523.54 | - | - | Ristrutturazione edilizia art. 10 L.R. 16/08 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 75/09 | 4 | 400/402 | Dr.2 | - | - | - | - | Variante a P.C. 40/08 | 22/11/11 | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 78/09 | 6 | 773 | Ar.4.1 | - | - | - | - | Ristrutturazione art. 10 L.R. 16/08 | 20/12/11 | | Residenziale |
| 81/09 | 5 | 367/405 | Ar.3 | - | - | - | - | Ristrutturazione art.10 L.R. 16/08 | | | Residenziale |
| 82/09 | 7 | 309 | Dr.2 | 136.51 | 1108.51 | - | - | Variante a P.C. 45/05 | | | Residenziale |
| 83/09 | 2 | 1188 | Apa.2 | 63.38 | 158.45 | - | - | Ristrutturazione L.R. 24/01 | | | Residenziale |
| 86/09 | 6 | 839 | Ar.4.2 | 106.49 | 266.23 | - | - | Ristrutturazione L.R. 24/01 | 10/04/13 | | Residenziale |
| 87/09 | 6 | 111 | Apa.1.3.O | 72.00 | 22.00 | - | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/08 | | | Residenziale P.C. del 16/12/2010 |
| 01/10 | 6 | 769 | Ar.4.1 | 75.99 | 227.97 | - | - | Ristrutturazione L.R. 24/01 | | | Residenziale |
| 02/10 | 4 | 176 | Dr.2 | - | - | 33 | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/08 | 21/06/14 | | Non residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 03/10 | 6 | 21 | Ar.4.1 | - | - | 35.50 | 110.05 | Variante a P.C. 56/07 | 20/06/12 | | |
| 07/10 | 7 | 309 | Dr.2 | - | - | - | - | Variante a P.C. 45/2005 | | | |
| 10/10 | 6 | 142 | Dr.2 | 113.00 | - | - | - | Ristrutturazione art. 10 L.R. 16/08 | 17/01/15 | | Residenziale |
| 16/10 | 6 | 110/112 | Apa.1.3 | - | - | - | - | Variante a DIA n.1990 | | | |
| 19/10 | 6 | 352/506 | Aa.2.1 | - | - | 50,00 | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/08 | | | Area esterna P.C. del 24/10/10 |
| 25/10 | 3 | 628-629-637-903-904-905-9069 07-908 | APA.2 | 288.33 | - | - | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/08 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 26/10 | 4 | 405 | Dr.2 | 75.99 | 227.97 | - | - | Variante a P.C. 50/2006 | | | Residenziale |
| 28/10 | 5 | 272 | Ar.1.1 | - | - | - | - | Ristrutturazione edilizia Art. 10 L.R. 16/08 | | | P.C. del 05/04/11 |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 31/10 | 7 | 117 | Dr.2 | 78.09 | - | - | - | Ristrutturazione art. 10 L.R. 16/08 | 14/06/10 | | Residenziale |
| 33/10 | 7 | 94/461 | Dr.2 | 399.72 | 1199.16 | - | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/08 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 37/10 | 1 | 216/484 | Apa.2 | 79.78 | - | 83.15 | - | Ristrutturazione art. 10 L.R. 16/08 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 47/10 | 5 | 333 | Ar.1 | - | - | - | - | Variante a P.C. 53/09 | 03/06/13 | | Residenziale P.C. del 08/04/11 |
| 49/10 | 6 | 626 | Ar.4.2 | - | - | 44.02 | - | DIA ai sensi dell'art. 26 e 26 L.R. 16/08 | 16/04/12 | | Non residenziale |
| 51/10 | 6 | 1013 | Apa.1.3.O | 23.98 | 72.53 | - | - | Ampliamento ai sensi L.R. 49/09 | 22/12/10 | | Residenziale |
| 54/10 | 7 | 45/292 | Dr.2 | 122.62 | 800.10 | - | - | Ristrutt. con ampliamento ai sensi L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 57/10 | 6 | 839 | Ar.4.2 | - | - | - | - | Variante a DIA 86/09 ai sensi della L.R. 24/01 | 10/04/13 | | Residenziale |
| 60/10 | 4 | 367/368 | Dr.1 | 195.22 | 697.95 | - | - | Variante a P.C. 104/08 | | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 64/10 | 6 | 351 | Aa.2.1 | - | 38.62 | - | - | Completamento opere di cui al P.C. 68/05 | | | Residenziale |
| 72/10 | 1 | 32/50 | Apa.2 | 41.54 | 123.14 | - | - | Variante a P.C. 03/07 | 16/01/15 | | Residenziale P.C. del30/09/11 |
| 78/10 | 5 | 2 | Apa.1.2 | 280.13 | - | - | - | Ristrutturazione art. 10 L.R. 16/08 | | | Residenziale |
| 89/10 | 2 | 185/186 | Apa.1 | 19.20 | 60.60 | - | - | Ampliamento ai sensi L.R. 49/09 e 24/01 | | | Residenziale |
| 92/10 | 5 | 514/516 | Dr.1 | - | - | - | - | Variante a P.C. 27/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 03/11 | 3 | 1006/934 | Ar.2.1 | 64.74 | 262.84 | - | - | Demolizione e Ricostruzione L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 07/11 | 4 | 550 | Dr.2 | - | - | 17.82 | 69.50 | Ristrutturazione edilizia Art. 10 L.R. 16/08 | 20/03/14 | | Residenziale |
| 08/11 | 5 | 275 | Dr.2 | - | - | - | - | Ristrutturazione edilizia Art. 10 L.R. 16/08 | 05/04/11 | | Residenziale |
| 21/11 | 7 | 89/90 | Dr.2 | 65.87 | 803.95 | - | - | Nuova costruzione | 07/03/14 | | Residenziale P.C. del 28/07/11 |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 26/11 | 6 | 801 | Ar.4.2 | 94.53 | 207.89 | 47.52 | - | Ristrutturazione L.R. 24/01 | | | Residenziale |
| 27/11 | 4 | 412 | Dr.2 | - | - | - | - | Ristrutturazione ai sensi L.R. 16/08 | 20/08/12 | | Residenziale |
| 28/11 | 5 | 284 | Apa.1.2 | 28.00 | - | - | - | Ristrutturazione L.R. 24/01 | 28/05/14 | | Residenziale |
| 31/11 | 5 | 155/773 | Ar.3 | 108.30 | 326.76 | - | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/08 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 62/11 | 7 | 151 | Dr.2 | 244.94 | 904.30 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.r.4/11 | | | Residenziale P.C. del 24/11/11 |
| 64/11 | 4 | 1228/295 | Dr.4 | 715.26 | 2663.79 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 65/11 | 1 | 15/16 | Apa.2 | 85 | - | 150 | - | Nuova costruzione | - | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 67/11 | 7 | 14/15 | Dr.2 | 181.88 | - | 136.26 | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 68/11 | 7 | 14/15 | Dr.2 | 182.00 | - | 302.00 | - | Nuova costruzione | | | Residenziale Istruttoria in corso |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 70/11 | 7 | 669/98 | Dr.2 | 48.39 | - | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/2009 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 71/11 | 7 | 13 | Dr.2 | | - | 182.88 garage | - | Variante + garage | 26/11/12 | | Residenziale |
| 72/11 | 7 | 42 | Dr.2 | - | 33.07 | - | - | Variante a P.C. 97/05 | 04/06/15 | | Residenziale |
| 75/11 | 6 | 769 | Ar4.1 | 218.44 | 196.60 | - | - | Ampliamento L.R. 49/2009 | | | Residenziale |
| 83/11 | 5 | 279 | Ar1.1 | 30.00 | - | - | - | Ristrutturazione edilizia L.R. 16/08 art. 10 | | | Residenziale |
| 88/11 | 2 | 1188 | Apa.2 | 54.81 | - | - | - | Ristrutturazione L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 89/11 | 5 | 769/770 | Ar3 | 101.05 | 303.15 | - | - | Nuova costruzione | | | Residenziale P.C. del 22/11/12 |
| 99/11 | 2 | 247 | Dr.5 | 178.65 | 512.86 | - | - | Nuova costruzione | 21/09/15 | 22/10/15 | Residenziale P.C. del 13/09/12 |
| 102/11 | 3 | 757 | Ar2 | 15.20 | 36.50 | - | - | Ampliamento art. 15 L.R. 16/08 | | | Residenziale P.C. del 27/03/12 |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 131/11 | 4 | 433 | Dr.2 | 182.56 | 557.39 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/2009 | | | Residenziale P.C. del 24/11/15 |
| 133/11 | 4 | 176 | Dr.8 | 7.88 | 39.77 | - | - | Ampliamento L.R. 16/2008 art. 23 | | | Residenziale |
| 134/11 | 7 | 421 | Dr.2 | - | - | - | - | Variante a P.C. 102/08 | | | Residenziale |
| 139/11 | 4 | 301/302 | Dr.4 | 294.48 | 883.44 | - | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/2008 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 07/12 | 6 | 1032 | Ar.4.1 | 153.22 | - | - | - | Variante a P.C. 75-77/05 | 01/02/13 | | Residenziale |
| 10/12 | 4 | 401/460 | Dr.2 | 358.60 | 1192.04 | - | - | Variante a P.C. 16/09 | 30/08/13 | | Residenziale |
| 16/12 | 6 | 142 | Apa1.3 | - | - | - | - | Variante a DIA 10/2010 | 17/01/15 | | Residenziale |
| 23/12 | 4 | 386 | Dr.1 | - | - | 137.20 | - | Variante a DIA 10/2010 | 05/04/13 | | Non Residenziale |
| 26/12 | 3 | 615/633 | Apa2 | 115.20 | 345.60 | - | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/2008 | | | Residenziale P.C. del 20/06/14 |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 37/12 | 1 | 216/484 | Apa.2 | 80.20 | - | 71.82 | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/2008 | | | Residenziale P.C. del 04/06/15 |
| 38/12 | 4 | 550 | Dr.2 | 5.20 | 19.61 | - | - | Variante a DIA 7/11 | 20/04/14 | | Residenziale |
| 47/12 | 6 | 1126 1128 | Ar4.2 | 147.40 | - | 67.69 | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/2008 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 53/12 | 5 | 141 | Ar.3 | 12.94 | - | - | - | Ristrutturazione immobiliare art. 23 L.R. 16/08 | 08/08/15 | | Residenziale |
| 54/12 | 4 | 412 | Dr2 | - | - | - | - | Variante a DIA 27/11 | 20/08/12 | | Residenziale |
| 60/12 | 4 | 301/302 | Dr.4 | 294.52 | 883.56 | - | - | Variante Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/2008 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 63/12 | 6 | 784 | Ar.4.1 | 13.20 | - | - | - | Ristrutturazione edilizia art. 5 L.R. 24/01 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 72/12 | 6 | 364/412 | Aa.1 | 104.56 | 324.14 | - | - | Ristrutturazione edilizia art. 10 L.R. 16/08 | 28/10/13 | | Residenziale |
| 73/12 | 6 | 730 | Ar4.1 | 24.58 | 35.40 | - | - | Ristrutturazione edilizia art. 10 L.R. 16/08 | | | Residenziale Istruttoria in corso |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 81/12 | 7 | 456/648 | Dr3.2/c | 103.83 | 311.49 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/2009 | | | Residenziale P.C. del 16/08/13 |
| 89/12 | 5 | 275 | Ar.1.1 | - | 232.83 | - | - | Ristrutturazione fabbricato e L.R. 24/01 | | | Residenziale |
| 107/12 | 4 | 63 | Apa.2 | 68.92 | 206.76 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/2009 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 114/12 | 3 | 149/150 | Ani.3 | 88.20 | 121.72 | - | - | Ampliamento fabbricato L.R. 49/2009 | | | Residenziale |
| 116/12 | 4 | 645 | Dr.8 | 291.77 | - | 95.94 | - | Ristrutturazione edilizia art. 10 L.R. 16/08 | 15/02/16 | | Residenziale |
| 04/13 | 4 | 412 | Dr.4 | - | - | 8.95 | 34.06 | Ristrutturazione edilizia art. 10 L.R. 16/08 | 20/09/13 | | Residenziale |
| 10/13 | 6 | 454 | Aa.1 | 29.59 | - | - | - | Ristrutturazione con ampliamento L.R. 16/08 art. 16 e 67 | 10/02/14 | | Residenziale |
| 29/13 | 5 | 204 | Ar.1.1 | 172.52 | - | - | - | Ristrutturazione art. 23 L.R. 16/08 | | | Residenziale |
| 34/13 | 5 | 406/407 | Ar.3 | 306.10 | - | - | - | Variante a P.C. 103/07 | | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 36/13 | 7 | 67 | Dr.2 | - | 70.35 | - | - | Ristrutturazione fabbricato con ampliamento L.R. 49/2009 | | | Residenziale |
| 37/13 | 2 | 724/725 | Ar.1.1 | - | - | - | - | Recupero sottotetto L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 43/13 | 1 | 32/50 | Apa.2 | 5.04 | 14.76 | - | - | Variante a P.C. 03/07 | 16/01/15 | | Residenziale |
| 44/13 | 6 | 803/947 | Ar4.1 | - | 616.74 | - | - | Ristrutturazione con ampliamento L.R. 49/09 | | | Residenziale |
| 50/13 | 3 | 48/49 | Ani.2 | - | - | 58.80 | 113.71 | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/09 | | | Non Residenziale Istruttoria in corso |
| 56/13 | 5 | 433 | Ar.3 | 60.09 | 175.72 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 60/13 | 4 | 412 | Dr.2 | - | - | 9.68 | 35.91 | Variante a D.I.A. 04/13 | | | Residenziale |
| 69/13 | 4 | 202/203 | Dr.1 | 188.53 | - | 192.53 | - | Nuova costruzione art. 15 L.R. 16/2008 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 73/13 | 2 | 1248/339 | Dr.5 | - | - | - | - | Progetto di completamento L.R. 16/08 | | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 80/13 | 5 | 260 | Ar.1 | 80.24 | 240.72 | - | - | Ristrutturazione edilizia art. 10 L.R. 16/08 | | | Residenziale |
| 84/13 | 2 | 724/725 | Ar.1.1 | - | - | - | - | Variante a D.I.A. 37/13 | | | Residenziale |
| 91/13 | 6 | 1138/1146 | Aa1.1 e Aa2.1 | 5.04 | 14.76 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 08/14 | 6 | 915 | Ar.4.1 | 56.12 | - | - | - | Recupero sottotetto L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 12/14 | 4 | 98 | Ar.3 | 53.77 | - | 54.10 | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 14/14 | 6 | 803/947 | Ar.4 e Apa.1.3 | - | - | - | - | Variante in corso d'opera DIA 44/13 | | | Residenziale |
| 15/14 | 2 | 1301/505 | Dr.5 | 167.43 | - | 234.51 | - | Nuova costruzione fabbricato residenziale | | | Residenziale P.C. del 17/02/15 |
| 27/14 | 2 | 247 | Apa.2 | - | - | - | - | Variante a P.C. 04/11 | | | Residenziale |
| 53/14 | 7 | 199 | Dr.3.2 | 465.76 | 5645.01 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 55/14 | 6 | 803/947 | Ar.4 | - | - | - | - | Variante a D.I.A. 44/13 | | | Residenziale |
| 56/14 | 4 | 709 | Dr.2 | 15.70 | - | - | - | Opere di ristrutturazione art.5 L.R. 24/01 | 12/05/15 | | Residenziale |
| 80/14 | 2 | 1253/431 | Dr.2 | - | - | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 95/14 | 7 | 163/467 | Dr.2 | - | - | - | - | Variante di 59/09 art. 15 L.R. 16/2008 | | | Residenziale |
| 110/14 | 4 | 313/422 | Dr.1 | 19.25 | - | - | - | Ampliamento Art. 3 L.R. 49/2009 | | | Residenziale |
| 129/14 | 7 | 121 | Dr.2 | 18.88 | - | - | - | Chiusura porticato art. 5 L.R. 24/2001 | | | Residenziale |
| 135/14 | 7 | 36 | Dr.2 | - | 383.96 | - | - | Ricostruzione fabbricato esistente | | | Residenziale P.C. del 24/11/15 |
| 05/15 | 5 | 275 | Ar.1.1 | - | - | - | - | Variante a D.I.A. 89/2012 | | | Residenziale |
| 16/15 | 3 | 758 | Ar.1.1 | 267.09 | - | 64.22 | - | Ristrutturazione L.R. 24/2001 | | | Residenziale |

# BILANCIO ATTIVITA' EDILIZIA

nel periodo di efficacia del PUC (dal 10.10.2002 al 31.12.2015)

| N° Pratica Edilizia | Dati catastali | | Zona di P.R.G. | Superficie residenziale $m^2$ | Volume residenziale $m^3$ | Superficie non residenziale $m^2$ | Volume non residenziale $m^3$ | Tipo intervento | Fine lavori | Agibilità | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Fg. | Map. | | | | | | | | | |
| 18/15 | 5 | 183 | Ar.3 | 54.51 | 165.34 | - | - | Ampliamento Art. 3 L.R. 49/2009 | | | Residenziale |
| 22/15 | 3 | 492/997 | Ani.3 | 63 | - | 29 | - | Demolizione e ricostruzione art. 6 L.R. 49/09 | | | Residenziale P.C. del 21/04/16 |
| 26/15 | 5 | 406 | Ar.3 | 65.53 | - | - | - | Ristrutturazione edilizia | | | Residenziale |
| 33/15 | 2 | 1010/1251 | Dr.5 | 62.82 | 230.35 | - | - | Demolizione e ricostruzione L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |
| 34/15 | 2 | 1139/1170 | Apa.2 | - | - | 52.32 | - | Autorimessa ai sensi art. 9 L. 122/89 | | | Non Residenziale P.C. del 10/11/15 |
| 90/15 | 16 | 606 1061 | Apa.2 | 116.95 | - | 315.76 | - | Demolizione e ricostruzione art. 6 L.R. 49/09 | | | Residenziale Istruttoria in corso |

**COMUNE DI DIANO CASTELLO**
**Provincia di Imperia**

# PUC

**Piano Urbanistico Comunale**
**PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE**

# PESO INSEDIATIVO
# e
# VERIFICA DEGLI STANDARDS

**aggiornati in base alla variante**

**Premessa**

I dati di seguito riportati ripropongono lo schema contenuto nel documento di PUC 2002 dal titolo " Peso insediativo e verifica degli standards".

**Definizione del carico urbanistico secondo il PUC approvato 2002 / confronto dati con presente variante al PUC .**

In tutto il territorio comunale il PUC vigente ha stimato il seguente peso insediativo teorico in rapporto alla volumetria esistente (120mc = 1 abitante; 400 mq = 1 addetto):

**Carico urbanistico teorico esistente dati PUC 2002** espresso in abitanti equivalenti

- edifici residenziali ab 4236
- edifici agricolo residenziali ab 206
- **Totale** **ab 4442**
- Sistema produttivo (attività turistico ricettive, agricole, commerciali e terziario ad 350
- **Totale complessivo** **ab 4792**

Il peso insediativo teorico in rapporto alle nuove volumetrie previste dal PUC 2002 e dalla presente variante risulta:

| | **P.U.C. 2002** | **Variante 2020** |
|---|---|---|
| **Carico urbanistico teorico nuovi interventi previsti PUC** | | |
| ●incremento del peso insediativo nelle zone residenziali | ab.955 | ab.1.031 |
| ●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone di presidi | ab.616 | ab. 624 |
| ●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone agricole | ab.104 | ab. 91 |
| incremento del numero addetti nelle zone produttive artigianali commerciali e gravitanti sul territorio, cosi ripartiti: | | ad. 5 |
| Dr.3.2d : mantenimento esistente | | |
| Arp = +5 | | |
| **TOTALE peso insediativo aggiuntivo** | 1.675 | **1.751** |

**Carico urbanistico complessivo comunale indotto dalle previsioni di PUC e dall'esistente**

| | P.U.C. 2002 | Variante 2020 |
|---|---|---|
| ●Peso insediativo teorico di previsione P.U.C | 1675 | **1751** |
| ●peso insediativo teorico esistente | 4792 | 4792 |
| TOTALE | 6467 | **6543** |

**Di cui solo peso insediativo residenziale comunale indotto dal P.U.C. dalle previsioni di PUC e dall'esistente**

| | P.U.C. 2002 | Variante 2020 |
|---|---|---|
| ●Volumetria residenziale esistente | 4442 | 4442 |
| ●Incremento del peso insediativo nelle zone residenziali | 955 | 1031 |
| ●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone di presidio | 616 | 624 |
| ●incremento del peso insediativo residenziale nelle zone agricole | 104 | 91 |
| **TOTALE peso insediativo residenziale** | 6.117 | **6.188** |

Esiste inoltre con la variante la previsione del seguente carico turistico:

- ambito A.p.t.c. destinato a campeggio con una capacità ricettiva di 160 piazzole e complessivi 640 potenziali utenti ospitabili;

- ambito aDr.3.2b, possibilità di realizzare al suo interno 50 piazzole a campeggio per complessivi 192 potenziali utenti ospitabili.

La tabella successiva riporta, per le zone residenziali oggetto di modifiche, il raffronto tra la previsione del peso insediativo residenziale del PUC 2002 con la presente variante:

| Previsione di incremento del peso insediativo residenziale, turistico ricettivo e produttivo PUC 2002 – PUC in variante negli ambiti e nei distretti residenziali | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zona | Indice territoriale (mc/mq) PUC 2002 | Indice territoriale (mc/mq) PUC in variante | Dimensione lotto minimo richiesta (mq) PUC 2002 | Dimensione lotto minimo richiesta (mq) PUC in variante | Superficie territoriale zona (mq) PUC 2002 | Superficie territoriale zona (mq) PUC in variante | Incremento peso insediativo indotto dal PUC 2002 (ab) | Incremento peso insediativo indotto dal PUC var. (ab) | Differenza PUC in variante – PUC 2002 |
| Ar.2.1<br>Ar.2.1/a<br>Ar.2.1/b | | | | | 43.420* | 43.420<br>4.412 (+)<br>2.895 (+) | | <br>9,00<br>13,00 | 22,00 |
| aDr.2<br>aDr.2a | 0,5<br>PUO | 0,5<br>PUO | 1.500 | 1.500 | 250.531** | 256.143<br>12.039 (+) | 218,80 | 252,80<br>34 (+) | 34,00 |
| aDr.3.1 | 0,6+0,6 | 0,6 | PUO | 1.500 | 14.430** | 14.430 | 21,10 | 24,10 | 3,00 |
| aDr.5 | 0,3 | 0,2 | 2.000 | 1.500 | 64.200** | 123.425 | 65,00 | 102,50 | 37,50 |
| aDr.6 | 1 | Previsione<br>Nuova volumetria 2100 MC | PUO | Titolo edilizio unitario convenzionato | 6.100** | 6.100 | 40,6 | 17,5 | -23,1 |
| Ar.3a | - | | - | - | - | 1025 | - | 3,00 | 3,00 |
| Totale **incremento carico residenziale** | | | | | | | | | **76,4** |
| A.p.t.c.<br>**ucremento turistico ricettivo** | - | 160 piazzole camping | 50 mq/piazzola | Titolo edilizio unitario convenzionato | - | 27.830 | - | 640 utenti ospitabili | **640** |
| aDr.3.2b | - | 48<br>piazzole camping | 50 mq/piazzola | Titolo edilizio unitario convenzionato | - | - | - | 192 utenti ospitabili | **192** |
| A.r.p.<br>**Incremento produttivo** | - | - | - | Titolo edilizio unitario convenzionato<br>Preceduto da S.A.U. | - | 14.079 | - | 5 | **5** |

* Dati desunti da *PUC Progetto definitivo – Peso insediativo e verifica degli standards* e NON presenti in Norme Tecniche di Attuazione

** Dati desunti da *PUC Progetto definitivo – Peso insediativo e verifica degli standards* e presenti in Norme Tecniche di Attuazione

(+) Quantità compresa nel totale indicato nella stessa casella

## VERIFICA STANDARDS URBANISTICI (D.M. 2/4/68)

## STANDARDS URBANISTICI ESISTENTI

| DM 2/4/68 | Standards (mq/ab) | Servizi esist. | | D.M. 2/4/68 art.4 | Abitanti | Rapporto sup/ab |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a) istruzione | 4,5 | 1.273 | 0,56 | 2.546 | 2.260 | 1,12 |
| b) interesse comune | 2 | 14.560 | 3,27 | 25.986 | 4.442 | 5,85 |
| c) verde pubblico | 9 | 10.284 | 2,14 | 17.943 | 4.792 | 3,74 |
| d) parcheggi pubblici | 2,5 | 10.555 | 2,20 | 20.053 | 4.792 | 4,18 |
| Tor. a+b+c+d | 18 | 36.672 | 8,18 | 66.528 | | 14,89 |
| Popolazione residente al 31.12.2019 incidente sulla tip. a) = 2.260 | | | | | | |
| Abitanti contabili esistenti per la residenza incidenti sulla tip. b) = 4.442 | | | | | | |
| Abitanti contabili esistenti totali incidenti sulla tip. c) e d) = 4.792 | | | | | | |

L'analisi dei servizi è stata predisposta sulla base delle categorie indicate dal DM 2/4/68 n°1444 art. 3 e si incentra sui servizi esistenti e i servizi in attuazione.
Nella seguente tabella, viene individuata la superficie effettiva delle attrezzature a servizi calcolata attenendosi ai dati forniti dalle norme di attuazione e con l'ausilio del mezzo informatico utilizzato per l'elaborazione della cartografia del PUC.
Si precisa che per verificare gli standards dei servizi allo stato attuale, i servizi in corso di attuazione vengono accomunati agli esistenti.
Dall'analisi, quindi, si evince quanto segue:
-tipologia a) istruzione
Per quanto riguarda i servizi scolastici, attualmente, lo standard (4,5 mq/ab) non è soddisfatto; infatti il rapporto tra la superficie destinata ad attrezzature scolastiche (1.273 mq) e gli abitanti residenti esistenti che incidono sulla tip.a (2260) è pari a 0,56 mq/ab che diventa 1,12 mq/ab se si applica l'art.4 del DM 2/4/68, quindi nettamente inferiore.
Il Comune è dotato esclusivamente di scuola materna ed elementare; si precisa che gli studenti delle scuole medie inferiori e superiori del Comune gravitano nelle strutture scolastiche del bacino d'utenza sovracomunale (Diano Marina ed Imperia).
-tipologia b) interesse comune
Le attrezzature di interesse comune risultano nettamente superiori allo standard indicato dal DM 2/4/68 n°1444 art.3 (2 mq/ab), infatti il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (14.560 mq) e gli abitanti contabili esistenti che incidono sulla tip.b (4.442) è pari a 3,27 mq/ab che diventa 5,85 se si applica l'art.4 del DM 2/4/68.
-tipologia c) verde attrezzato
Gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport non soddisfano lo standard indicato dal DM 2/4/68 n°1444 art.3 (9 mq/ab), infatti il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (10.284 mq) e gli abitanti contabili esistenti che incidono sulla tip.c (4.792) è pari a 2,14 mq/ab che diventa 3,74 se si applica l'art.4 del DM 2/4/68.
-tipologia d) parcheggi pubblici
Infine per quanto riguarda gli spazi destinati a parcheggi pubblici, attualmente lo standard (2,5 mq/ab) è quasi soddisfatto. Il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (10.555 mq) e gli abitanti contabili esistenti che incidono sulla tip.d (4.792) è pari a 2,20 mq/ab che diventa 4,18 se si applica l'art.4 del DM 2/4/68..

| **DIMENSIONAMENTO STANDARDS URBANISTICI TOTALI ( esistenti + previsti)** |
|---|
| in relazione al carico urbanistico previsto dalla presente variante |
| |

| DM 2/4/68 | Standards (mq/ab) | Servizi esist. DM 2/4/68 art.4 | Servizi di previsione DM 2/4/68 art.4 | Servizi totali | Rapporto sup/ab |
|---|---|---|---|---|---|
| a) istruzione | 4,5 | 2.546 | 2.434 | 4.980 | 2,20 |
| b) interesse comune | 2 | 25.986 | 3328 | 29.314 | 4,73 |
| c) verde pubblico | 9 | 17.943 | 49.815 | 67.758 | 10,35 |
| d) parcheggi pubblici | 2,5 | 20.053 | 27.678 | 47.731 | 7,29 |
| Tot. a+b+c+d | 18 | 66.528 | 86.105 | 152.633 | 24,57 |

| |
|---|
| Popolazione residente al 31.12.2019 incidente sulla tip. a) = 2.260 |
| Abitanti contabili di previsione per la residenza incidenti sulla tip. b) = 6.188 |
| Abitanti contabili di previsione totali incidenti sulla tip. c) e d) =6.543 |

Dall'esame del PUC vigente per quanto riguarda la verifica degli standards urbanistici e, in particolare, il fabbisogno pregresso di servizi per le zone residenziali e il fabbisogno generato dall'incremento previsto dal PUC stesso per valutare la richiesta di standards complessiva, si evince quanto segue:

a) istruzione

La verifica delle previsioni riguardanti questa tipologia di servizio ha evidenziato la mancanza di servizi di previsione, pertanto lo standard (4,5 mq/ab) rimane insoddisfatto poiché il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (4.980 mq) e gli abitanti contabili residenti esistenti incidenti sulla tip.a (2.260) è pari a 2,20 mq/ab.

Si precisa che gli studenti delle scuole medie inferiori e superiori del Comune gravitano nelle strutture scolastiche del bacino d'utenza sovracomunale (Diano Marina ed Imperia).

b) interesse comune

In relazione al peso insediativo residenziale teorico complessivo incidente sulla tip.b (6.188) la dotazione attuale è stata stimata più che sufficiente. Il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (29.314 mq) e gli abitanti contabili di previsione incidenti sulla tip.b è pari a 4,73 mq/ab.

c) verde pubblico attrezzato

La verifica, che è stata condotta puntualmente per ciascun ambito e distretto, ha stimato che la dotazione di questo servizio è soddisfatta. Il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (67.758 mq) e gli abitanti contabili di previsione incidenti sulla tip.c (6543) è pari a 10,35 mq/ab.

d) parcheggi pubblici

La verifica, condotta puntualmente per ciascun ambito e distretto, ha stimato che la dotazione di questo servizio è pienamente soddisfatta. Il rapporto tra la superficie destinata a questa tipologia di servizio (47.731mq) e gli abitanti contabili di previsione incidenti sulla tip.d (6543 ab ) è pari a 7,29 mq/ab.

Lo standard complessivo, pari a 24,57 mq/ab, risulta ampiamente soddisfatto in relazione al numero dei potenziali fruitori e anche prendendo in considerazione i potenziali 640+192 utenti ospitabili nelle piazzole del previsto campeggio rimaniamo all'interno dello standard del D.M. 2.4.1968.
Per contabilizzare la superficie a servizi si è applicato alle misure geometriche effettive un fattore di conversione che misura il valore relativo alle finalità dello standard:
(x 2) aree a servizi pubblici nell'ambito delle zone A e B in riferimento all'art.4 comma 2 del DM 2/4/68.

## ELENCO STANDARDS URBANISTICI per categoria

Da una lettura incrociata delle tabelle intitolate "Peso insediativo e verifica degli standards", delle norme di attuazione del PUC e della tavola H3, si è redatta questa tabella riepilogativa.
E' riportata per ogni ambito e distretto la superficie reale (mq) degli standards esistenti e previsti dal PUC, la conversione delle misure geometriche in relazione all'art.4 comma 2 del DM 2/4/68 n°1444.
Questa analisi è servita per la redazione delle tabelle riguardanti gli standards esistenti e il dimensionamento degli standards.
Ai sensi dell'art.4 comma 2 del DM 2/4/68 n°1444 "le aree che verranno destinate agli spazi di cui al precedente art.3 nell'ambito delle zone A e B sono computate in misura doppia di quella effettiva."

## ISTRUZIONE (a)

| **ESISTENTE** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale mq. | DM 2/4/68 Art.4 | Ambito distretto | Zona | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | I 1.1 | Scuola elementare materna | 163 | 326 | Ar. 3 | A | 100% |
| 2 | I 1.2 | Scuola elementare e materna area attrezzata | 1.110 | 2.220 | Ar. 3 | A | 100% |
| **Totale I** | | | **1.273** | **2.546** | | | |
| Di cui in zona Ar. 3 | | | 1.273 | 2.546 | | A | |

| **Previsioni da PUC** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale mq. | DM 2/4/68 Art.4 | Ambito distretto | Zona | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | I .2 | Scuola elementare e materna area attrezzata | 1.217 | 2.434 | Ar. 1.1 | A | |
| **Totale I** | | | **1.217** | **2.434** | | | |
| Di cui in zona Ar. 1.1 | | | 1.217 | 2.434 | | A | |
| **TOTALE COMPLESSIVO I esistenti + previsti** | | | **2.490** | **4.980** | | | |

## INTERESSE COMUNE (b)

| **ESISTENTE** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale | DM 2/4/68 Art. 4 | Ambito distretto | Zona | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | IC 1.1 | Casa di riposo ed. 2 piani | 1.560 | 3.120 | Ar. 3 | A | 100% |
| 2 | IC 1.2 | Casa di riposo | 3.670 | 7.340 | Ar. 3 | A | 100% |
| 3 | IC 1.3 | Chiesa N.S. Angeli | 284 | 568 | Ar. 3 | A | 100% |
| 4 | IC 2 | Chiesa S.Giovanni Battista | 210 | 420 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 5 | IC 3 | Oratorio S. Bernardino | 310 | 620 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 6 | IC 4 | Chiesa dell'Assunta | 156 | 312 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 7 | IC 5 | Teatro Concordia | 292 | 584 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 8 | IC 6 | Chiesa parr. S. Nicolò di Bari | 608 | 1.216 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 9 | IC 7 | Ufficio postale | 63 | 126 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 10 | IC 8 | Comune | 486 | 972 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 11 | IC 9 | Chiesa dell'Annunziata | 255 | 510 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 12 | IC 10 | Convento Suore Clarisse | 2.720 | 5.440 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 13 | IC 11 | Ambulatorio medico | 25 | 50 | Ar. 1.1 | A | 100% |
| 14 | IC 12 | Chiesa di S.Mauro | 102 | 204 | Ar. 1.2 | A | 100% |
| 15 | IC 13 | Chiesa dei Ferretti | 125 | 250 | Ar. 2.1 | A | 100% |
| 16 | IC 14 | Chiesa Madonna della Neve | 160 | 320 | Ar. 2.2 | A | 100% |
| 17 | IC 15 | Magazzino comunale | 400 | 800 | aDr. 2/a | B | 80% |
| 18 | IC 16 | Cimitero | 2.982 | 2.982 | Apa. 2 | E | 100% |
| 19 | IC 17 | Chiesa di San Sebastiano | 152 | 152 | Apa. 2 | E | 100% |
| **Totale IC** | | | **14.560** | **25.986** | | | |
| di cui in zona Ar. 1.1. | | | 5.125 | 10.250 | | A | |
| di cui in zona Ar. 1.2 | | | 102 | 204 | | A | |
| Di cui in zona Ar. 2.1. | | | 125 | 250 | | A | |
| Di cui in zona Ar 2.2 | | | 160 | 320 | | A | |
| Di cui in zona Ar. 3 | | | 5.514 | 11.028 | | A | |
| Di cui in zona aDr. 2 | | | 400 | 800 | | B | |
| Di cui in zona Apa. 3 | | | 3.134 | 3.134 | | E | |

| **Previsione da PUC** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale | DM 2/4/68 Art. 4 | Ambito distretto | Zona | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | All'interno del Compendio caserma Camandone | Palazzina Comando Camandone | 3328 | 3328 | Dm1 | C | - |
| **Totale IC** | | | **3328** | **3328** | | | |
| Di cui in zona Dm1 | | | 3328 | 3328 | | C | |

**TOTALE COMPLESSIVO I esistenti + previsti** **17.888** **29.314**

## VERDE ATTREZZATO ( c)

| **ESISTENTE** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale | DM 2/4/68 Art. 4 | Ambito distretto | Zona | Attribuito da NTA | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VA 1 | sferisterio | 1.890 | 3780 | Ar. 3 | A | - | 100% |
| 2 | VA 2 | Parco S.Giovanni Battista | 545 | 1090 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 3 | VA 3 | Verde pubblico Monumento Caduti | 275 | 550 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 4 | VA 5 | | 2.483 | 4966 | Ar. 1.2 | A | di cui 2334 per Dr.1 | 100% |
| 5 | VA 5 bis | | 366 | 732 | Ar. 1.2 | A | - | 100% |
| 6 | VA 16 | | 2.100 | 4.200 | Ar. 4.1 | B | - | 100% |
| 7 | VA privato esistente (calcolato al 50%) | | 2.625 | 2.625 | aDr. 3.2b | C | - | 100% |
| **Totale VA** | | | **10.284** | **17.943** | | | | |
| Di cui in zona Ar. 1.1 | | | 820 | 1640 | A | A | | |
| Di cui in zona Ar. 1.2 | | | 2.849 | 5.698 | A | A | | |
| Di cui in zona Ar. 3 | | | 1.890 | 3780 | A | A | | |
| Di cui in zona Ar. 4.1 | | | 2.100 | 4.200 | B | B | | |
| aDr.3.2 b | | | 2.625 | 2.625 | C | C | | |

| **previsione da PUC** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale | DM 2/4/68 Art. 4 | Ambito distretto | Zona | Attribuito da NTA | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | VA 4 | | 2.892 | 5.784 | Ar. 3 | A | - | |
| 9 | VA 6 | | 1.140 | 1.140 | Apa 1.1 | E | di cui 1140 per Dr. 8 | |
| 10 | VA 7 | | 4.370 | 4.370 | di cui 1.325 per aDr. 3.1, 3.045 per aDr.3.2 | C | aDr. 3.1, aDr. 3.2, | |
| 11 | ~~VA 8~~ | soppresso | | | | | | |
| 12 | VA 9 | | 594 | 594 | aDr. 6 | C | aDr. 6 | |
| 13 | VA 10 | | 809 | 809 | Dr. 7 | C | Dr. 7 | |
| 14 | VA 11 | | 906 | 906 | aDr. 4 | C | di cui 787 per | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Dr. 4 | |
| 15 | VA 12 | | 663 | 1.326 | Ar. 2.1 | A | - | |
| 16 | VA 13 | | 415 | 830 | Ar. 2.2 | A | - | |
| 17 | VA 14 | | 3.050 | 3.050 | Apa. 2 | E | di cui 1.518,3 per Dr. 5 | |
| 18 | VA 15 | | 1.180 | 2.360 | Apa1.3.O | E | Ar. 4.2 | |
| 19 | ~~VA 17~~ | soppresso | | | | | | |
| 20 | VA 18 | | 2796 | 2796 | - | E | - | |
| 21 | VA 19 privato (calcolato al 50%) | | 1749,5 | 1749,5 | A.p.t.c. | D | - | |
| 22 | VA 20 | | 307 | 614 | Ar. 1.1 | A | - | |
| VA da individuare con il PUO | | | 351 | 351 | Dr. 9 | C | Dr. 9 | |
| VA da individuare con il PUO | | | 136 | 136 | Dr. 10 | C | Dr. 10 | |
| VA dotazione aggiuntiva da individuare con il PUO | | | 23.000 | 23.000 | Dm1 | C | Dm1 | |
| **Totale VA** | | | **44.358,5** | **49.815,5** | | | | |
| **TOTALE COMPLESSIVO esistenti+ previst** | | | **54.642,5** | **67.758,5** | | | | |

## PARCHEGGI (d )

| **ESISTENTE** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale | DM 2/4/68 Art. 4 | Ambito distretto | Zona | Attribuito da NTA | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | P1 | p.za Giudice | 38 | 76 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 2 | P2 | p.za Giudice | 75 | 150 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 3 | P3 | p.za G.Riccardi | 330 | 660 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 4 | P4 | p.za G.Matteotti | 1.294 | 2.588 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 5 | P5 | p.za G.Quaglia | 33 | 66 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 6 | P6 | p.za G.Quaglia | 28 | 56 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 7 | P7 | Par. s.p. Diano Arentino/ p.za Quaglia | 100 | 200 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 8 | P8 | Par. Vallechiara | 236 | 472 | Ar. 1.1 | A | - | 100% |
| 9 | P9 | p.za S.Mauro | 53 | 106 | Ar. 1.2 | A | - | 100% |
| 10 | P10 | p.za S.Mauro | 73 | 146 | Ar. 1.2 | A | - | 100% |
| 11 | P11 | Par. s.p. Diano Arentino/ villa Contessa | 568 | 1.136 | aDr. 2 | B | - | 100% |
| 12 | P12 | Via Villa Contessa | 700 | 1.400 | aDr. 2 | B | - | 70% |
| 13 | P13 | Diano Green | 461 | 922 | aDr. 2 | B | - | 100% |
| 14 | P14 | Diano Green | 133 | 266 | aDr. 2 | B | - | 100% |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | P15 | Par. s.p. Diano Marina Diano S.Pietro | 3.247 | 6.494 | aDr. 2/a | B | - | 20% |
| 16 | P16 | Cimitero | 517 | 517 | Apa. 2 | E | - | 100% |
| 17 | P20 | | 775 | 1.550 | Ar. 1.2 | A | Di cui 357 per aDr. 1 | 100% |
| 18 | P20 bis | | 794 | 1.588 | Ar. 1.2 | A | aDr. 1 | 100% |
| 19 | P35 | | 560 | 1.120 | Ar. 4.1 | B | - | 100% |
| 20 | P privato esistente | Zona bowling | 540 | 540 | aDr. 3.2/b | C | - | 100% |
| **Totale P** | | | **10.555** | **20.053** | | | | |
| Di cui in zona Ar. 1.1 | | | 2.134 | 4.268 | | A | | |
| Di cui in zona Ar. 1.2 | | | 1.695 | 3.390 | | A | | |
| Di cui in zona Ar. 4.1 | | | 560 | 1.120 | | B | | |
| Di cui in zona aDr. 2 | | | 1862 | 3.724 | | B | | |
| Di cui in zona aDr. 2 a | | | 3.247 | 6.494 | | B | | |
| Di cui in zona Apa 2 | | | 517 | 517 | | E | | |
| Di cui in zona aDr. 3.2/b | | | 540 | 540 | | C | | |

| **previsione da PUC** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale | DM 2/4/68 Art. 4 | Ambito distretto | Zona | Attribuito da NTA | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | P17 | | 512 | 512 | Dr. 5 | C | di cui 512 mq per Dr.5 | |
| 22 | ~~P18~~ | soppresso | | | | | | |
| 23 | P19 | | 2.404 | 4.808 | Ar. 3 a | A | - | |
| 24 | P21 | | 301 | 301 | aDr. 3.1 | C | aDr. 3.1 | |
| 25 | P22a | | 500 | 500 | aDr.3.2/a | C | aDr. 3.2 a | |
| 26 | P22b | | 366 | 366 | aDr.3.2/a | C | aDr. 3.2 a | |
| 27 | P23 | | 452 | 452 | aDr.3.2/b | C | aDr. 3.2 b | |
| 28 | P24 | | 370 | 370 | aDr.3.2/c | C | aDr.3.2/c | |
| 29 | P25 | | 612 | 612 | | | | |
| 30 | P26 | | 2.561 | 2.561 | Ext. Dr.2 | | - | |
| 31 | P27 | | 203 | 203 | aDr. 8 | C | - | |
| 32 | P27b | | 203 | 203 | aDr.4 | C | - | |
| 33 | P28 | | 289 | 578 | Ar. 2.1 | A | - | |
| 34 | P29 | | 304 | 608 | Ar. 2.1 | A | - | |
| 35 | P30 | | 271 | 542 | Ar. 2.2 | A | - | |
| 36 | P31 | | 439 | 439 | Apa. 2 | E | di cui 331,5 mq per Dr.5 | |
| 37 | P32 | | 372 | 372 | aDr. 6 | C | aDr. 6 | |
| 38 | P33 | | 313 | 313 | Dr. 7 | C | Dr. 7 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | P34 | | 320 | 640 | Ar. 4.2 | B | Ar. 4.2 | |
| 40 | P35 bis | | 366 | 366 | Apa. 1.1 | E | di cui 183 per Dr. 8 | |
| 41 | P36 | | 1.196 | 1.196 | aDr3.2/d | C | - | |
| 42 | P37 | | 729 | 1.458 | Ar.1.1 | A | - | |
| 43 | P38 | | 455 | 910 | aDr. 2 | B | | |
| 44 | P39 | | 503 | 1006 | aDr. 2 | B | - | |
| 45 | P40 privato (calcolato al 50%) | | 1791,50 | 1791,5 | A.t.p.c. | D | - | |
| Parcheggio da individuare con il PUO | | | 195 | 195 | Dr. 9 | C | | |
| Parcheggio da individuare con il PUO | | | 76 | 76 | Dr. 10 | C | Dr. 10 | |
| Parcheggio aggiuntivo da individuare con il PUO | | | 6300 | 6300 | Dm1 | C | Dm1 | |
| **Totale P previsti** | | | **22.403,5** | **27.678,5** | | | | |
| **TOTALE COMPLESSIVO esistenti + previsti** | | | **32.958,5** | **47.731,5** | | | | |

| **TOTALE GENERALE SERVIZI a-b-c-d <u>esistenti</u>** | | |
|---|---|---|
| a | 1.273 | 2.546 |
| b | 14.560 | 25.986 |
| c | 10.284 | 17.943 |
| d | 10.555 | 20.053 |
| TOTALE GENERALE SERVIZI ESISTENTI | **36.672** | **66.528** |
| **TOTALE GENERALE SERVIZI a-b-c-d <u>previsti</u>** | | |
| a | 1.217 | 2.434 |
| b | 3.328 | 3.328 |
| c | 44.358,5 | 49.815,5 |
| d | 22.403,5 | 27.678,5 |
| TOTALE GENERALE SERVIZI PREVISTI | **71.307** | **83.255** |
| **TOTALE GENERALESERVIZI a-b-c-d** | **107.979** | **149.783** |

## SERVIZI GENERALI (F)

| **previsione da PUC** | Localizzazione standard | Denominazione | Superficie reale | DM 2/4/68 Art. 4 | Ambito distretto | Zona | Attribuito da NTA | Zona da tavola H1 | % realizzazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | F1 | FF.SS. | 14.601 | - | Esterno Dr.8, Ar.1.2, Ar.3 | - | - | - | |
| 2 | F2 | FF.SS. | 10.594 | - | Esterno Dr.1, Dr.7, Apa.1.2, Aa. 1.3 | - | - | - | |
| 3 | F3 | Autostrada | 12.898 | - | Esterno Dr.1, Dr.2, Apa.1.1 | - | - | - | |
| 4 | F4 | Autostrada | 14.652 | - | Esterno Dr.2, Dr1, Dm.1 | - | - | - | |
| 5 | F5 | Autostrada | 8975 | - | Esterno Aa.2.1, Aa.1.1 | - | - | - | |
| 6 | F6 | Autostrada | 1489 | - | Esterno Aa.2.1 | - | - | - | |
| 7 | F7 | Autostrada | 1245 | - | Esterno Aa.2.1 | - | - | - | |
| 8 | F8 | Autostrada | 227 | - | Esterno Apa.1.3.E | - | - | - | |
| **34.958Totale F** | | | **64.681** | **-** | | | | | |
| **TOTALE COMPLESSIVO** | | | **64.681** | **-** | | | | | |

Al fine di permettere una maggiore flessibilità circa previsioni insediative del PUC la dotazione di standards è stata leggermente sovradimensionata. Si sottolinea comunque il fatto che anche prendendo in considerazione i potenziali utenti ospitabili nelle piazzole del previsto campeggio si rimane all'interno dello standard del D.M. 2.4.1968.

Si evidenzia inoltre che il distretto Dm1, oggetto di precedente variante approvata e soggetto a P.U.O, prevede di soddisfare al suo interno tutti gli standards per i servizi pubblici e privati generati dalle varie destinazioni d'uso ammesse e stabilisce inoltre **le seguenti dotazioni aggiuntive:**

***art. 50 Norme di conformità e congruenza***
*La ex Palazzina Comando è da cedere al Comune ad uso pubblico previa ristrutturazione.*
*Realizzazione e cessione di un parco pubblico fino a 23.000 mq.*
*Realizzazione di un'autorimessa interrata ad uso pubblico per circa 250 posti auto e 6.300 mq, da ricavare in corrispondenza della ex Piazza d'Armi*

**VERIFICA FABBISOGNO STANDARDS IN RAPPORTO AL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE**

Elenco ambiti e distretti che incrementano il carico insediativo residenziale:

- Ar.2.1/a
- Ar.2.1/b
- Ar.3a
- aDr.2 e aDr.2/a
- aDr.3.1
- aDr.5

N.B.: il fabbisogno pregresso riportato è stato tratto dagli studi/elaborati:
"PESO INSEDIATIVO E VERIFICA DEGLI STANDARDS" allegati al PUC

**Ar.2.1/a** sottoambito - Borgata Ferretti – zona A

**Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo**

| | |
|---|---|
| zonizzazione P.U.C. in variante | **Ar.2.1/a** |
| Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444 | A |
| Volumetria residenziale esistente | 2.250 mc |
| Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C. | 1.125 mc |
| Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente | 18,75 ab |
| Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C. | 9 ab |
| totale | 27 ab |

**Nota: 1 abitante = 120 mc lordi**

| | |
|---|---|
| Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale ( nuovo e pregresso) | 27 ab |

**Fabbisogno di servizi per incremento insediativo**

| | |
|---|---|
| Verde attrezzato | 9 mq/ab* 27 = 243 mq |
| Parcheggio | 5 mq/ab* 27 = 135 mq |

**Viabilità di competenza di secondaria importanza**
**(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 67 ab.):**

lambisce il sub-ambito Ar.2.1/a, si sviluppa e si congiunge attraverso Ar.2.1 alla viabilità esistente da potenziare.

| lunghezza | superficie | Incidenza mq/ab |
|---|---|---|
| ml 576 | mq 2880 | mq/ab 42,98 |

**Viabilità di competenza esistente da potenziare**
**(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 67 ab.):**

tangente a Sud del sub-ambito Ar.2.1/b si sviluppa lungo il confine nord dell'Ar.2.1 verso il sub-ambito Ar.2.1./a

| lunghezza | superficie | Incidenza mq/ab |
|---|---|---|
| ml 441 | mq 2205 | mq/ab 32,91 |

**Ar.2.1/b** sottoambito - Borgata Ferretti Sottani – zona A

**Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo**

| | |
|---|---|
| zonizzazione P.U.C. in variante | **Ar.2.1/b** |
| Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444 | A |
| Volumetria residenziale esistente | 3.312 mc |
| Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C. | 1.656 mc |
| Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente | 27 ab |
| Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C. | 13 ab |
| totale | 40 ab |
| Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale ( nuovo e pregresso) | 40 ab |

**Nota: 1 abitante = 120 mc lordi**

**Fabbisogno di servizi per incremento insediativo**

| | |
|---|---|
| Verde attrezzato | 9 mq/ab* 40 = 360 mq |
| Parcheggio | 5 mq/ab* 40 = 200 mq |

**Viabilità di competenza di secondaria importanza**
**(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 67 ab.):**

lambisce il sub-ambito Ar.2.1/a, si sviluppa e si congiunge attraverso Ar.2.1 alla viabilità esistente da potenziare.

| lunghezza | superficie | Incidenza mq/ab |
|---|---|---|
| ml 576 | mq 2880 | mq/ab 42,98 |

**Viabilità di competenza esistente da potenziare**
**(incidenza calcolata su incremento insediativo complessivo Ar.2.1/a + Ar.2.1/b = 77 ab.):**

tangente a Sud del sub-ambito Ar.2.1/b si sviluppa lungo il confine nord dell'Ar.2.1 verso il sub-ambito Ar.2.1./a

| lunghezza | superficie | Incidenza mq/ab |
|---|---|---|
| ml 441 | mq 2205 | mq/ab 32,91 |

**Ar.3a** sottoambito -

**Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo**

| | |
|---|---|
| zonizzazione P.U.C. in variante | **Ar.3a** |
| Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444 | A |
| Volumetria residenziale esistente (stima) | 260 mc |
| Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C. | 600 mc |
| Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente | 2 ab |
| Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C. | 3 ab |
| totale | 5 ab |
| Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale | 5 ab |

**Nota: 1 abitante = 120 mc lordi**

**Fabbisogno di servizi per incremento insediativo**

| | |
|---|---|
| Verde attrezzato | 9 mq/ab* 5 = 45 mq |
| Parcheggio | 5 mq/ab* 5 = 25 mq |

**Viabilità di competenza:**

- previsto allargamento via Al Convento per tutto lo sviluppo lineare del sub-ambito
- ripristino di antichi sentieri, mulattiere, stradine vicinali di uso pubblico per uno sviluppo lineare di almeno 300 m. direttamente serventi o confinanti col sub-ambito.

**aDr.2** sub-ambito di trasformazione res.– zona B

**Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo**

| | |
|---|---|
| zonizzazione P.U.C. in variante | **aDr.2** |
| Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444 | B |
| Volumetria residenziale esistente | 140.915 mc |
| Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C. | 26.250 mc |
| Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente | 1174,3 ab (1126,5+47,8) |
| Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C. | 218,8 +34 |
| totale | 1427,1 ab |
| Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale ( nuovo e pregresso) | 218,8 ab+34 |

**Nota: 1 abitante = 120 mc lordi**

**Fabbisogno di servizi pregresso su aDr.2 e aDr.2a**

Verde attrezzato mq. 6059/252,8 = **23,96/ab arr. 24/ab**

252,8 abitanti calcolati su aDR2 (218,8) + aDR2a (34)

**Fabbisogno di servizi per incremento insediativo aDr2**

| | |
|---|---|
| Verde attrezzato | 9 mq/ab x 218,8 = 1969,2 mq |
| Parcheggi | 5 mq/ab x 218,8 = 1094 mq |

**Viabilità di competenza prevista dal P.U.C. vigente**

| | Lunghezza ml | Larghezza ml | Superficie mq | Competenza % | Incidenza mq/ab |
|---|---|---|---|---|---|
| Tratto 10-11 | 72,0 | 6,2 | 446,4 | 100,0% | 2,0 |
| Tratto 16-17 | 90,0 | 6,2 | 558,0 | 100,0% | 2,6 |
| Tratto 24-25 | 61,0 | 6,2 | 378,2 | 33,0% | 0,6 |
| Tratto 24-29 | 161,0 | 6,2 | 998,2 | 100,0% | 4,6 |
| Tratto 29-31 | 128,0 | 6,2 | 793,6 | 100,0% | 3,6 |
| Tratto 28-31 | 99,0 | 7,2 | 712,8 | 33,0% | 1,1 |
| Tratto 25-28 | 306,0 | 6,2 | 1897,2 | 50,0% | 4,3 |
| TOTALE | | | | | 18,8 |

**Totale incidenza viabilità 18,8 mq/ab.**

**aDr.2/a** sub-distretto di trasformazione res.– zona B

**Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo**

| | |
|---|---|
| zonizzazione P.U.C. in variante | **Dr.2/a** |
| Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444 | B |
| Volumetria residenziale esistente | - |
| Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C. | 4.196 mc |
| Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente | - |
| Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C. | 34 ab |
| totale | 34 ab |
| Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale ( nuovo e pregresso) | 34 ab |

**Nota: 1 abitante = 120 mc lordi**

**Fabbisogno di servizi per incremento insediativo oltre al fabbisogno pregresso del Dr.2** (v.pag precedente)

Verde attrezzato: sistemazione a verde pubblico e cessione al Comune di un'area, di mq. 1200, all'interno della quale realizzare un edificio ad un piano, avente superficie pari a 150 mq., destinato ad attrezzatura collettiva da trasferire al Comune. Contestuale recupero dell'antico percorso pedonale e dell'originario ingresso a Villa Contessa e relativi muri di pertinenza ancora presenti.

Parcheggio 5 mq/ab* 34 = 170 mq

**Viabilità di competenza:**
deve essere realizzato il previsto potenziamento della viabilità pubblica esistente che collega via Diano San Pietro con la strada provinciale Diano Marina – Diano Castello e di quella che lambisce il distretto sul suo lato ovest: si demanda la sua quantificazione alla fase del PUO da condividere con l'A.C sulla base di un puntuale progetto.

**aDr. 3.1** distretto di trasformazione res.– zona C

**Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo**

| | |
|---|---|
| zonizzazione P.U.C. in variante | **aDr. 3.1** |
| Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444 | C |
| Volumetria residenziale esistente | 6.128 mc |
| Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C. | 2.897 mc |
| Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente | 51,1 ab |
| Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C. | 24,1 ab |
| totale | 75,2 ab |
| Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale ( nuovo e pregresso) | 24,1 ab |

**Nota: 1 abitante = 120 mc lordi**

**Fabbisogno di servizi pregresso e per incremento insediativo**

| | | |
|---|---|---|
| Verde attrezzato | 9 mq/ab * 75,2 = 676,8 mq | Incidenza mq/ab 28,08 mq/ab |
| Parcheggi | 5 mq/ab * 75,2 = 376 mq | Incidenza mq/ab 15,60 mq/ab |

**Viabilità :**
di previsione di secondaria importanza che lambisce il distretto Dr.3.1 sull'argine destro del torrente Evigno

| lunghezza | superficie | Incidenza mq/ab |
|---|---|---|
| ml 123 | mq 738 | 30,62 mq/ab |

**aDr. 5** distretto di trasformazione res.. – zona C

**Verifica del fabbisogno infrastrutturale complessivo**

| | |
|---|---|
| zonizzazione P.U.C. in variante | **aDr. 5** |
| Corrispondenza zona ai sensi del Dl. 02/04/1968 n. 1444 | C |
| Volumetria residenziale esistente | 7.944,79 mc |
| Incremento massimo volumetria residenziale indotto dal P.U.C. | 12.300 mc |
| Peso insediativo teorico attuale in rapporto alla volumetria esistente | 66,20 ab |
| Incremento massimo peso insediativo indotto dal P.U.C. | 102,5 ab |
| totale | 168,70 ab |

**Nota: 1 abitante = 120 mc lordi**

| | |
|---|---|
| Nuovi abitanti insediati sui quali ripartire il carico infrastrutturale ( nuovo e pregresso) | 102,5 ab |

**Fabbisogno di servizi pregresso e per incremento insediativo**

| | | |
|---|---|---|
| Verde attrezzato | 9 mq/ab* 168,7 = 1.518,3 mq | Incidenza mq/ab 14,81 mq/ab |
| Parcheggio | 5 mq/ab* 35 = 843.5 mq | Incidenza mq/ab 8,23 mq/ab |

**Viabilità :**
potenziamento della viabilità esistente di mezza costa che dalla s.p. n. 37 Diano Aretino raggiunge la località Madonna dei Porcili

| lunghezza | superficie | Incidenza mq/ab |
|---|---|---|
| ml 588 | mq 3.528 | 34 |