Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO CON DGP 32/2020.

SCHEDA AMBITO R17 DELL'ELABORATO DI PUC ST2 - *STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI - NORME DI CONFORMITÀ – REGOLE DI CONGRUENZA.*

SCHEDA VIGENTE – RAFFRONTO - VARIANTE

(novembre 2020)

Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO CON DGP 32/2020.

SCHEDA AMBITO R17 DELL'ELABORATO DI PUC ST2 - *STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI - NORME DI CONFORMITÀ – REGOLE DI CONGRUENZA.*

SCHEDA VIGENTE

Struttura del P.U.C.	rif. cartog. St0.2	norme di conformità ambito: S.GIACOMO - VALLORIA	R17

1 obiettivo generale della disciplina

Prevalente indirizzo di pianificazione è la ***riqualificazione*** dell'ambito sviluppatosi in modo eterogeneo con presenza prevalente di edifici residenziali, di epoca e caratteristiche diverse (di pregio quelle di più antico impianto con giardino annesso) molto più carenti di qualità gli edifici plurifamiliari più recenti, puntando alla manutenzione e salvaguardia del sistema del verde privato ed alla ridefinizione ed integrazione del verde negli spazi pubblici.
Salvaguardia delle preesistenze di verde privato, da integrarsi con il recupero dei percorsi storici ("crose") e con l'inserimento di almeno un percorso meccanizzato di risalita.

2 pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
17.1	via Scotto	28.098	SR 15	Residenziale	6.849	230 abit.		
							tot. standards	**17.927**
	approvato con D.C.C.n.36 del 30/6/2003							

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
17.2	Valloria	1.000	SR 15	Area di servizio Carburanti	350	-		
							tot. standards	
	approvato con D.C.C.n.4 del 14/2/2001							

3.1 articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)

3.1.1 componenti: caratteri		3.1.2 obiettivi e modalità
Ae	**Elementi** residuali **di edilizia minore,** coerenti con i caratteri tipomorfologici dell'ambiente costruito tradizionale, in ambito urbano	**VALORIZZAZIONE** dei residuali elementi dell'insediamento storico: *a livello edilizio* recupero con eliminazione degli elementi estranei alle tipologie edilizie locali.
Bu	**TESSUTO** EDILIZIO URBANO saturo prevalentemente di fine '800 e prima metà del '900 con eterogeneità di tipologie e maglie di impianto gerarchizzate, in dipendenza della complessa stratificazione della rete viaria, legate alla sovrapposizione di via Famagosta (tracciato di nuovo impianto) sul tramato dei percorsi antichi di risalita , tipologie edilizie alte in linea ed a blocchi.	**CONFERMA** *alla scala urbanistica* dell'orditura del tessuto che vede vari episodi insediativi, pur variamente accostati in un disegno urbano comunque unitario. *a livello edilizio* degli aspetti storico-formativi e dei caratteri architettonici e costruttivi delle unità edilizie, degli spazi naturali e degli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale. **VALORIZZAZIONE** dei giardini privati di pregio e delle aree di verde privato conformate dall'ambiente costruito, da mantenere e valorizzare come corridoi di rinaturazione Gli interventi sugli spazi pubblici, consistenti prevalentemente nel reticolo viario, devono tendere al miglioramento della funzionalità e dell'immagine dell'ambiente urbano mediante il compimento o il rifacimento delle urbanizzazioni primarie e il diffuso impiego di alberature.
Bsv	**TESSUTO** EDILIZIO URBANO saturo prevalentemente di fine '800 e prima metà del '900 consolidato, su orografia complessa di promontorio, rimodellata con terrazzamenti verdi e percorrenze pedonali fortemente verticalizzati, tipologie edilizie alte in linea ed a blocchi.	
Bs	**Tessuto** edilizio urbano residenziale intensivo, **saturo** di impianto recente (prevalenti anni "70-'80) diffuso seriale, con impianto ad isolati compatti ma discontinui, tipologie edilizie di case in linea o a blocco.	**CONFERMA** della densità di edificazione territoriale e di quella fondiaria; limitati interventi edilizi volti alla rifunzionalizzazione delle tipologie edilizie esistenti nonché al potenziamento delle dotazioni di parcheggio ed alla riqualificazione complessiva dell'architettura; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano e recupero di aree a parcheggio.

3.2 riqualificazione del sistema infrastrutturale

Creazione di una risalita meccanizzata dal livello dell'Aurelia fino ai terrazzamenti prossimi al convento di San Giacomo.	L'infrastruttura si completerà di appropriate sistemazioni delle aree di verde pubblico in modo da favorire poi la valorizzazione dell'antico impianto dei percorsi tradizionali , che raggiungevano le polarità religiose e conventuali (Certosa di Loreto e del Convento dei Cappuccini), e potranno permettere il collegamento con i tracciati escursionistici verso l'immediato retroterra rurale più a monte.

4 disciplina paesistica

4.1 rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP

assetto insediativo:	TU	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b

Il regime di **TU** è coerente con l'assetto insediativo in atto che riguarda la città consolidata dell'immediata espansione collinare di levante.
In linea anche con lo [**SUA17.1**] a conferma del carattere di tessuto urbano intensivo dell'ambito.
Gli interventi previsti per i tessuti edificati esistenti sono pienamente coerenti con il regime di PTCP locale.

5 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	*esist.*	*previs*	RIFERIMENTI
S17.1	Via Montegrappa Via Naselli Feo Via Naselli Feo	Religiose Religiose Religiose	*Priv. 2.400* *Priv. 620* *Priv. 620*	Istruzione (Lett.A) RSA Attr. Sanit. Osped.	O O O (1)		Scuole Elementari e Medie Clinica e consultorio Centro residenziale per cure palliative
S17.2	soppresso						
S17.3	Via Turati	Private	*Priv. 1.050*	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Servizi sportivi privati
S17.4	Salita S. Lucia	Private	*Priv. 230*	Attr. Sanit. Osped.	O		Centro Igiene mentale
S17.5	Salita S. Lucia	Religiose	250	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Chiesa S. Lucia
S17.6	Lungomare Matteotti	Militari	550	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Caserma di Polizia
S17.7	Via Famagosta	Religiose	*Priv. 3.470*	Attr. Int. Com. (Lett.B) Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O O		Convento Suore della Purificazione Campo sportivo scout
S17.8.1	Via Ponzone 5	Religiose	*Priv. 9.720*	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Seminario Vescovile
S17.8.2	Via Ponzone 5	Religiose	*Priv. 7.200*	Verde (Lett.C)	O		Parco del Seminario Vescovile
S17.9	Via Beato Ottaviano	Private	*Priv. 1.120*	Attr. Sanit. Osped.	O		Clinica
S17.10	P.za Amendola	Comunali	1.040	Verde pubblico(Lett.C)	O		Verde Pubblico
S17.11	Via Tagliata Via Tagliata	Comunali Comunali	2.100	Istruzione (Lett. A) Parco/Gioco/Sport (Lett.)	O O		Scuola Elementare Villetta Palestra Mameli
S17.12	Via Amendola 2	Statali	570	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Uff. Succ. Posta n.5
S17.13	Via Amendola 3/bis	Religiose	1.450	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Parrocchia S.M. Rossello
S17.14	Salita S. Giacomo Via Bonifacio del Vasto	Comunali Comunali Comunali	25.700	Parco/Gioco/Sport (Lett.C) Attr. Int. Com. (Lett.B) Attr. Int. Com. (Lett.B)	O O O		Area verde Circoio Artisi Acti Area caserma
S17.15	Via Famagosta	Comunali	8.040	Attr. Sanit. Osped.	O		A.I.A.S.
S17.16	Via Famagosta Via Famagosta	Comunali Religiose	*Priv. 2.000*	Parco/Gioco/Sport (Lett.C) Parco/Gioco/Sport (Lett.)	O O		Campo Sportivo Campo Bocce Società Cattolica
S17.17	Via Famagosta	Provinciali	1.080	Attr. Istr. Sup.	O		ex E.NA.I.P.
S17.18	Via Famagosta	Comunali	12.230	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.19.1	Via Turati	Comunali	1.400	Istruzione (Lett. A)	O		Scuola Elementare Valloria
S17.19.2	Via Turati	Comunali	2.700	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.20	Via Turati	Comunali	600	Parcheggio (Lett. D)	O		Parcheggi
S17.21	Via Genova 4	Religiose	3.500	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Parrocchia S. Filippo Neri

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	*esist.*	*previs*	RIFERIMENTI
S17.22	Via Genova	Religiose	*Priv. 1.850*	Attr. Int. Com. (Lett.B)	**O**		Complesso Ecclesiastico Conventuale
S17.23	Via Poggi	Religiose	*Priv. 6.000* *Priv. 5.278*	Attr. Sanit. Osped.	**O**		Clinica Rossello R.S.A. e consultorio C:R: per cure palliative
S17.24	Via Amendola	Provinciali	3.685	Attr. Int. Com. (Lett.B)	**O**		Istituto provinciale dell'Infanzia; centro "Varaldo" di formazione
S17.25	Salita S. Giacomo	Comunali	1.350	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	**O**		Area Verde
S17.26	Lungomare Matteotti 1	Statali	1.500	Attr. Int. Com. (Lett.B)	**O**		Capitaneria di Porto
S17.27	Via Pozzobonello	Comunali	7.430	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	**O**		Area Verde
S17.28	Via Valloria	Comunali	10.380	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	**O**		Area Verde Pubblico
S17.29	Via Mentana	Comunali	1.350	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	**O**		Area Verde Pubblico
Serv-SUA17.1	via Scotto		17.927		**O**		servizi derivanti dall'attuazione di SUA 17.1

servizi pubblici	***Tot.esistenti*** *[mq]*	**104.832**	***Tot.di previsione*** *[mq]*	**-**	***Tot.pubblici*** *[mq]*	**104.832**
servizi privati	***Tot.esistenti*** *[mq]*	**41.558**	***Tot.di previsione*** *[mq]*		***Tot.privati*** *[mq]*	**41.558**
TOTALE SERVIZI			***esistenti e di previsione pubblici e privati*** *[mq]*			**146.390**

(1) la struttura è stata autorizzata con permesso di costruire prot. 38961 del 3/12/2004

6.1 DESTINAZIONI D'USO ammesse		Unità elementari e tessuti			
		Ae	Bu	Bs	Bsv
RESIDENZA	[1]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri	[2]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi	[3]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa	[4]	☐	☐	☐	☐
DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita	[5]	(✠)	(✠)	(✠)	(✠)
ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali	[6]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera	[7]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale	[8]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere	[9]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz.	[10]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz	[11]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso	[12]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio	[13]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container	[14]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti	[15]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc	[16]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi	[17]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli	[18]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali	[19]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq	[20]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo	[21]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Serre	[22]				
ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche	[23]				
CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti	[24]				
URBANIZZAZIONE primaria	[25]	☐	☐	☐	☐
URBANIZZAZIONE secondaria	[26]	☐	☐	☐	☐
URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche	[27]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi	[28]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata	[29]		☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo	[30]		☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private	[31]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.)	[32]		☐	☐	☐

(✠) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

6.2	STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]			
sub-ambito (unità elementari e tessuti)	**ALIMENTARE**		**NON ALIMENTARE**	
	STRUTTURA AMMESSA	**STRUTTURA NONAMMESSA**	**STRUTTURA AMMESSA**	**STRUTTURA NONAMMESSA**
Ae	EV		EV	
		MSV	MSV	MSV
		GSV		GSV
Bu – Bs - Bsv	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV

7	Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4

Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO CON DGP 32/2020.

SCHEDA AMBITO R17 DELL'ELABORATO DI PUC ST2 - *STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI - NORME DI CONFORMITÀ – REGOLE DI CONGRUENZA.*

SCHEDA DI RAFFRONTO

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R17
	St0.2	ambito: S.GIACOMO - VALLORIA	

1 obiettivo generale della disciplina

Prevalente indirizzo di pianificazione è la ***riqualificazione*** dell'ambito sviluppatosi in modo eterogeneo con presenza prevalente di edifici residenziali, di epoca e caratteristiche diverse (di pregio quelle di più antico impianto con giardino annesso) molto più carenti di qualità gli edifici plurifamiliari più recenti, puntando alla manutenzione e salvaguardia del sistema del verde privato ed alla ridefinizione ed integrazione del verde negli spazi pubblici.
Salvaguardia delle preesistenze di verde privato, da integrarsi con il recupero dei percorsi storici ("crose") e con l'inserimento di almeno un percorso meccanizzato di risalita.

2 pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
17.1	via Scotto	28.098	SR 15	Residenziale	6.849	230 abit.		
							tot. standards	**17.927**
	approvato con D.C.C.n.36 del 30/6/2003							

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
17.2	Valloria	1.000	SR 15	Area di servizio Carburanti	350	-		
							tot. standards	
	approvato con D.C.C.n.4 del 14/2/2001							

3.1 articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)

3.1.1 componenti: caratteri		3.1.2 obiettivi e modalità
Ae	**Elementi** residuali **di edilizia minore,** coerenti con i caratteri tipomorfologici dell'ambiente costruito tradizionale, in ambito urbano	**VALORIZZAZIONE** dei residuali elementi dell'insediamento storico: *a livello edilizio* recupero con eliminazione degli elementi estranei alle tipologie edilizie locali.
Bu	**TESSUTO** EDILIZIO URBANO saturo prevalentemente di fine '800 e prima metà del '900 con eterogeneità di tipologie e maglie di impianto gerarchizzate, in dipendenza della complessa stratificazione della rete viaria, legate alla sovrapposizione di via Famagosta (tracciato di nuovo impianto) sul tramato dei percorsi antichi di risalita , tipologie edilizie alte in linea ed a blocchi.	**CONFERMA** *alla scala urbanistica* dell'orditura del tessuto che vede vari episodi insediativi, pur variamente accostati in un disegno urbano comunque unitario. *a livello edilizio* degli aspetti storico-formativi e dei caratteri architettonici e costruttivi delle unità edilizie, degli spazi naturali e degli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale. **VALORIZZAZIONE** dei giardini privati di pregio e delle aree di verde privato conformate dall'ambiente costruito, da mantenere e valorizzare come corridoi di rinaturazione Gli interventi sugli spazi pubblici, consistenti prevalentemente nel reticolo viario, devono tendere al miglioramento della funzionalità e dell'immagine dell'ambiente urbano mediante il compimento o il rifacimento delle urbanizzazioni primarie e il diffuso impiego di alberature.

Bsv	**TESSUTO** EDILIZIO URBANO saturo prevalentemente di fine '800 e prima metà del '900 consolidato, su orografia complessa di promontorio, rimodellata con terrazzamenti verdi e percorrenze pedonali fortemente verticalizzati, tipologie edilizie alte in linea ed a blocchi.	
Bs	**Tessuto** edilizio urbano residenziale intensivo, **saturo** di impianto recente (prevalenti anni "70-'80) diffuso seriale, con impianto ad isolati compatti ma discontinui, tipologie edilizie di case in linea o a blocco.	**CONFERMA** della densità di edificazione territoriale e di quella fondiaria; limitati nonché al potenziamento delle dotazioni di parcheggio ed alla riqualificazione complessiva dell'architettura; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano e recupero di aree a parcheggio.
Bs17.1	Compendio individuato all'interno del tessuto Bs costituito da fabbricato e area pertinenziale a parco con alberature di pregio	**VALORIZZAZIONE** tramite interventi edilizi volti alla rifunzionalizzazione delle tipologie edilizie esistenti in assimilazione al tessuto Bs con cautele e indicazioni di carattere paesistico sul parco

3.2 riqualificazione del sistema infrastrutturale

Creazione di una risalita meccanizzata dal livello dell'Aurelia fino ai terrazzamenti prossimi al convento di San Giacomo.	L'infrastruttura si completerà di appropriate sistemazioni delle aree di verde pubblico in modo da favorire poi la valorizzazione dell'antico impianto dei percorsi tradizionali , che raggiungevano le polarità religiose e conventuali (Certosa di Loreto e del Convento dei Cappuccini), e potranno permettere il collegamento con i tracciati escursionistici verso l'immediato retroterra rurale più a monte.

4 disciplina paesistica

4.1 rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP

assetto insediativo:	TU	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b

Il regime di **TU** è coerente con l'assetto insediativo in atto che riguarda la città consolidata dell'immediata espansione collinare di levante.
In linea anche con lo [**SUA17.1**] a conferma del carattere di tessuto urbano intensivo dell'ambito.
Gli interventi previsti per i tessuti edificati esistenti sono pienamente coerenti con il regime di PTCP locale.

5 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	*esist.*	*previs*	RIFERIMENTI

S17.1	Via Montegrappa Via Naselli Feo Via Naselli Feo	Religiose Religiose Religiose	*Priv.* *Priv.* *Priv.*	*2.400* *620* *620*	Istruzione (Lett.A) RSA Attr. Sanit. Osped.	O O O (1)		Scuole Elementari e Medie Clinica e consultorio Centro residenziale per cure palliative
S17.2	soppresso							
S17.3	Via Turati	Private	*Priv.*	*1.050*	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Servizi sportivi privati
S17.4	Salita S. Lucia	Private	*Priv.*	*230*	Attr. Sanit. Osped.	O		Centro Igiene mentale
S17.5	Salita S. Lucia	Religiose		250	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Chiesa S. Lucia
S17.6	Lungomare Matteotti	Militari		550	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Caserma di Polizia
S17.7	Via Famagosta	Religiose	*Priv.*	*3.470*	Attr. Int. Com. (Lett.B) Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O O		Convento Suore della Purificazione Campo sportivo scout
S17.8.1	Via Ponzone 5	Religiose	*Priv.*	*9.720*	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Seminario Vescovile
S17.8.2	Via Ponzone 5	Religiose	*Priv.*	*7.200*	Verde (Lett.C)	O		Parco del Seminario Vescovile
S17.9	Via Beato Ottaviano	Private	*Priv.*	*1.120*	Attr. Sanit. Osped.	O		Clinica
S17.10	P.za Amendola	Comunali		1.040	Verde pubblico(Lett.C)	O		Verde Pubblico
S17.11	Via Tagliata Via Tagliata	Comunali Comunali		2.100	Istruzione (Lett. A) Parco/Gioco/Sport (Lett.)	O O		Scuola Elementare Villetta Palestra Mameli
S17.12	Via Amendola 2	Statali		570	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Uff. Succ. Posta n.5
S17.13	Via Amendola 3/bis	Religiose		1.450	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Parrocchia S.M. Rossello
S17.14	Salita S. Giacomo Via Bonifacio del Vasto	Comunali Comunali Comunali		25.700	Parco/Gioco/Sport (Lett.C) Attr. Int. Com. (Lett.B) Attr. Int. Com. (Lett.B)	O O O		Area verde Circoio Artisi Acti Area caserma
S17.15	Via Famagosta	Comunali		8.040	Attr. Sanit. Osped.	O		A.I.A.S.
S17.16	Via Famagosta Via Famagosta	Comunali Religiose	*Priv.*	*2.000*	Parco/Gioco/Sport (Lett.C) Parco/Gioco/Sport (Lett.)	O O		Campo Sportivo Campo Bocce Società Cattolica
S17.17	Via Famagosta	Provinciali		1.080	Attr. Istr. Sup.	O		ex E.NA.I.P.
S17.18	Via Famagosta	Comunali		12.230	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.19.1	Via Turati	Comunali		1.400	Istruzione (Lett. A)	O		Scuola Elementare Valloria
S17.19.2	Via Turati	Comunali		2.700	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.20	Via Turati	Comunali		600	Parcheggio (Lett. D)	O		Parcheggi
S17.21	Via Genova 4	Religiose		3.500	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Parrocchia S. Filippo Neri

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	*esist.*	*previs*	RIFERIMENTI
S17.22	Via Genova	Religiose	*Priv.* *1.850*	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Complesso Ecclesiastico Conventuale
S17.23	Via Poggi	Religiose	*Priv.* *6.000* *Priv.* *5.278*	Attr. Sanit. Osped.	O		Clinica Rossello R.S.A. e consultorio C:R: per cure palliative
~~**S17.24**~~	~~Via Amendola~~	~~Provinciali~~	~~3.685~~	~~Attr. Int. Com. (Lett.B)~~	~~O~~		~~Istituto provinciale dell'Infanzia;~~ ~~centro "Varaldo" di formazione~~
S17.25	Salita S. Giacomo	Comunali	1.350	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.26	Lungomare Matteotti 1	Statali	1.500	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Capitaneria di Porto
S17.27	Via Pozzobonello	Comunali	7.430	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.28	Via Valloria	Comunali	10.380	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde Pubblico
S17.29	Via Mentana	Comunali	1.350	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde Pubblico
Serv SUA17.1	via Scotto		17.927		O		servizi derivanti dall'attuazione di SUA 17.1

servizi pubblici	***Tot.esistenti*** *[mq]*	**101.147** ~~**104.832**~~	***Tot.di previsione*** *[mq]*	**-**	***Tot.pubblici*** *[mq]*	**101.147** ~~**104.832**~~
servizi privati	***Tot.esistenti*** *[mq]*	**41.558**	***Tot.di previsione*** *[mq]*		***Tot.privati*** *[mq]*	**41.558**
TOTALE SERVIZI			***esistenti e di previsione pubblici e privati*** *[mq]*			**142.705** ~~**146.390**~~

(1) la struttura è stata autorizzata con permesso di costruire prot. 38961 del 3/12/2004

6.1 DESTINAZIONI D'USO ammesse		Unità elementari e tessuti			
		Ae	Bu	Bs (*)	Bsv
RESIDENZA	[1]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri	[2]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi	[3]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa	[4]	☐	☐	☐	☐
DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita	[5	(☒)	(☒)	(☒)	(☒)
ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali	[6]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera	[7]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale	[8]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere	[9]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz.	[10]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz	[11]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso	[12]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio	[13]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container	[14]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti	[15]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc	[16]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi	[17]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli	[18]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali	[19]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq	[20]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo	[21]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Serre	[22]				
ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche	[23]				
CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti	[24]				
URBANIZZAZIONE primaria	[25]	☐	☐	☐	☐
URBANIZZAZIONE secondaria	[26]	☐	☐	☐	☐
URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche	[27]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi	[28]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata	[29]		☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo	[30]		☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private	[31]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.)	[32]		☐	☐	☐

(✠) vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

(*) **per il subambito Bs17.1 valgono le destinazioni ammesse e la disciplina di cui alla scheda urbanistica di variante approvata nell'ambito del procedimento di valorizzazione di cui all'art. 29 della LR 31/2011: adozione con DCC..... , approvazione con ……**

6.2 STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]

sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
Ae	EV		EV	
		MSV	MSV	MSV
		GSV		GSV
Bu – Bs - Bsv	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV

7 Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4

Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO CON DGP 32/2020.

SCHEDA AMBITO R17 DELL'ELABORATO DI PUC ST2 - *STRUTTURA DEL PIANO – AMBITI E DISTRETTI - NORME DI CONFORMITÀ – REGOLE DI CONGRUENZA.*

SCHEDA DI VARIANTE

Struttura del P.U.C.	rif. cartog.	norme di conformità	R17
	St0.2	ambito: S.GIACOMO - VALLORIA	

1 obiettivo generale della disciplina

Prevalente indirizzo di pianificazione è la ***riqualificazione*** dell'ambito sviluppatosi in modo eterogeneo con presenza prevalente di edifici residenziali, di epoca e caratteristiche diverse (di pregio quelle di più antico impianto con giardino annesso) molto più carenti di qualità gli edifici plurifamiliari più recenti, puntando alla manutenzione e salvaguardia del sistema del verde privato ed alla ridefinizione ed integrazione del verde negli spazi pubblici.
Salvaguardia delle preesistenze di verde privato, da integrarsi con il recupero dei percorsi storici ("crose") e con l'inserimento di almeno un percorso meccanizzato di risalita.

2 pianificazione attuativa vigente (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

I dati che seguono hanno una funzione di riepilogo. La disciplina urbanistica di riferimento è quella dello SUA o del progetto approvati

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
17.1	via Scotto	28.098	SR 15	Residenziale	6.849	230 abit.		
							tot. standards	**17.927**
	approvato con D.C.C.n.36 del 30/6/2003							

n.	ubicazione	S.t. (mq)	zona di pris	funzione	SLA [mq]	peso insediativo	standards [mq]	
17.2	Valloria	1.000	SR 15	Area di servizio Carburanti	350	-		
							tot. standards	
	approvato con D.C.C.n.4 del 14/2/2001							

3.1 articolazione in componenti dell'ambito (sub-ambiti, tessuti, unità elementari)

3.1.1 componenti: caratteri		3.1.2 obiettivi e modalità
Ae	**Elementi** residuali **di edilizia minore,** coerenti con i caratteri tipomorfologici dell'ambiente costruito tradizionale, in ambito urbano	**VALORIZZAZIONE** dei residuali elementi dell'insediamento storico: *a livello edilizio* recupero con eliminazione degli elementi estranei alle tipologie edilizie locali.
Bu	**TESSUTO** EDILIZIO URBANO saturo prevalentemente di fine '800 e prima metà del '900 con eterogeneità di tipologie e maglie di impianto gerarchizzate, in dipendenza della complessa stratificazione della rete viaria, legate alla sovrapposizione di via Famagosta (tracciato di nuovo impianto) sul tramato dei percorsi antichi di risalita , tipologie edilizie alte in linea ed a blocchi.	**CONFERMA** *alla scala urbanistica* dell'orditura del tessuto che vede vari episodi insediativi, pur variamente accostati in un disegno urbano comunque unitario. *a livello edilizio* degli aspetti storico-formativi e dei caratteri architettonici e costruttivi delle unità edilizie, degli spazi naturali e degli elementi tecnologici di pregio e di valore testimoniale. **VALORIZZAZIONE** dei giardini privati di pregio e delle aree di verde privato conformate dall'ambiente costruito, da mantenere e valorizzare come corridoi di rinaturazione Gli interventi sugli spazi pubblici, consistenti prevalentemente nel reticolo viario, devono tendere al miglioramento della funzionalità e dell'immagine dell'ambiente urbano mediante il compimento o il rifacimento delle urbanizzazioni primarie e il diffuso impiego di alberature.

Bsv	**TESSUTO** EDILIZIO URBANO saturo prevalentemente di fine '800 e prima metà del '900 consolidato, su orografia complessa di promontorio, rimodellata con terrazzamenti verdi e percorrenze pedonali fortemente verticalizzati, tipologie edilizie alte in linea ed a blocchi.	
Bs	**Tessuto** edilizio urbano residenziale intensivo, **saturo** di impianto recente (prevalenti anni "70-'80) diffuso seriale, con impianto ad isolati compatti ma discontinui, tipologie edilizie di case in linea o a blocco.	**CONFERMA** della densità di edificazione territoriale e di quella fondiaria; limitati nonché al potenziamento delle dotazioni di parcheggio ed alla riqualificazione complessiva dell'architettura; predisposizione di adeguati interventi di arredo urbano e recupero di aree a parcheggio.
Bs17.1	Compendio individuato all'interno del tessuto Bs costituito da fabbricato e area pertinenziale a parco con alberature di pregio	**VALORIZZAZIONE** tramite interventi edilizi volti alla rifunzionalizzazione delle tipologie edilizie esistenti in assimilazione al tessuto Bs con cautele e indicazioni di carattere paesistico sul parco

3.2 riqualificazione del sistema infrastrutturale

Creazione di una risalita meccanizzata dal livello dell'Aurelia fino ai terrazzamenti prossimi al convento di San Giacomo.	L'infrastruttura si completerà di appropriate sistemazioni delle aree di verde pubblico in modo da favorire poi la valorizzazione dell'antico impianto dei percorsi tradizionali , che raggiungevano le polarità religiose e conventuali (Certosa di Loreto e del Convento dei Cappuccini), e potranno permettere il collegamento con i tracciati escursionistici verso l'immediato retroterra rurale più a monte.

4 disciplina paesistica

4.1 rapporti con la disciplina di livello locale di PTCP

assetto insediativo:	TU	assetto vegetazionale:	COL-ISS	assetto geomorfologico:	MO-b

Il regime di **TU** è coerente con l'assetto insediativo in atto che riguarda la città consolidata dell'immediata espansione collinare di levante.
In linea anche con lo [**SUA17.1**] a conferma del carattere di tessuto urbano intensivo dell'ambito.
Gli interventi previsti per i tessuti edificati esistenti sono pienamente coerenti con il regime di PTCP locale.

5 dotazioni standards urbanistici, servizi pubblici e privati (tabella avente valore ricognitivo e non normativo)

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	*esist.*	*previs*	RIFERIMENTI

S17.1	Via Montegrappa Via Naselli Feo Via Naselli Feo	Religiose Religiose Religiose	*Priv.* *2.400* *Priv.* *620* *Priv.* *620*	Istruzione (Lett.A) RSA Attr. Sanit. Osped.	O O O (1)		Scuole Elementari e Medie Clinica e consultorio Centro residenziale per cure palliative
S17.2	soppresso						
S17.3	Via Turati	Private	*Priv.* *1.050*	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Servizi sportivi privati
S17.4	Salita S. Lucia	Private	*Priv.* *230*	Attr. Sanit. Osped.	O		Centro Igiene mentale
S17.5	Salita S. Lucia	Religiose	250	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Chiesa S. Lucia
S17.6	Lungomare Matteotti	Militari	550	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Caserma di Polizia
S17.7	Via Famagosta	Religiose	*Priv.* *3.470*	Attr. Int. Com. (Lett.B) Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O O		Convento Suore della Purificazione Campo sportivo scout
S17.8.1	Via Ponzone 5	Religiose	*Priv.* *9.720*	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Seminario Vescovile
S17.8.2	Via Ponzone 5	Religiose	*Priv.* *7.200*	Verde (Lett.C)	O		Parco del Seminario Vescovile
S17.9	Via Beato Ottaviano	Private	*Priv.* *1.120*	Attr. Sanit. Osped.	O		Clinica
S17.10	P.za Amendola	Comunali	1.040	Verde pubblico(Lett.C)	O		Verde Pubblico
S17.11	Via Tagliata Via Tagliata	Comunali Comunali	2.100	Istruzione (Lett. A) Parco/Gioco/Sport (Lett.)	O O		Scuola Elementare Villetta Palestra Mameli
S17.12	Via Amendola 2	Statali	570	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Uff. Succ. Posta n.5
S17.13	Via Amendola 3/bis	Religiose	1.450	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Parrocchia S.M. Rossello
S17.14	Salita S. Giacomo Via Bonifacio del Vasto	Comunali Comunali Comunali	25.700	Parco/Gioco/Sport (Lett.C) Attr. Int. Com. (Lett.B) Attr. Int. Com. (Lett.B)	O O O		Area verde Circoio Artisi Acti Area caserma
S17.15	Via Famagosta	Comunali	8.040	Attr. Sanit. Osped.	O		A.I.A.S.
S17.16	Via Famagosta Via Famagosta	Comunali Religiose	*Priv.* *2.000*	Parco/Gioco/Sport (Lett.C) Parco/Gioco/Sport (Lett.)	O O		Campo Sportivo Campo Bocce Società Cattolica
S17.17	Via Famagosta	Provinciali	1.080	Attr. Istr. Sup.	O		ex E.NA.I.P.
S17.18	Via Famagosta	Comunali	12.230	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.19.1	Via Turati	Comunali	1.400	Istruzione (Lett. A)	O		Scuola Elementare Valloria
S17.19.2	Via Turati	Comunali	2.700	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.20	Via Turati	Comunali	600	Parcheggio (Lett. D)	O		Parcheggi
S17.21	Via Genova 4	Religiose	3.500	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Parrocchia S. Filippo Neri

Area	toponomastica	PROPRIETA'	Superficie(mq)	funz. prevalente D.M.1444/68	*esist.*	*previs*	RIFERIMENTI
S17.22	Via Genova	Religiose	*Priv. 1.850*	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Complesso Ecclesiastico Conventuale
S17.23	Via Poggi	Religiose	*Priv. 6.000* *Priv. 5.278*	Attr. Sanit. Osped.	O		Clinica Rossello R.S.A. e consultorio C:R: per cure palliative
~~**S17.24**~~	**soppresso**						
S17.25	Salita S. Giacomo	Comunali	1.350	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.26	Lungomare Matteotti 1	Statali	1.500	Attr. Int. Com. (Lett.B)	O		Capitaneria di Porto
S17.27	Via Pozzobonello	Comunali	7.430	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde
S17.28	Via Valloria	Comunali	10.380	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde Pubblico
S17.29	Via Mentana	Comunali	1.350	Parco/Gioco/Sport (Lett.C)	O		Area Verde Pubblico
Serv SUA17.1	via Scotto		17.927		O		servizi derivanti dall'attuazione di SUA 17.1

servizi pubblici	***Tot.esistenti*** *[mq]*	**101.147**	***Tot.di previsione*** *[mq]*	**-**	***Tot.pubblici*** *[mq]*	**101.147**
servizi privati	***Tot.esistenti*** *[mq]*	**41.558**	***Tot.di previsione*** *[mq]*		***Tot.privati*** *[mq]*	**41.558**
TOTALE SERVIZI	***esistenti e di previsione pubblici e privati*** *[mq]*					**142.705**

(1) la struttura è stata autorizzata con permesso di costruire prot. 38961 del 3/12/2004

6.1 DESTINAZIONI D'USO ammesse		Unità elementari e tessuti			
		Ae	Bu	Bs (*)	Bsv
RESIDENZA	[1]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Botteghe artig./laboratori, non compresi tra le insalubri	[2]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Pubblici esercizi	[3]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ DI CONNETTIVO URBANO Servizi alla persona ed all'impresa	[4]	☐	☐	☐	☐
DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO Esercizi commerciali e strutture di vendita	[5]	(✠)	(✠)	(✠)	(✠)
ATTIVITÀ DIREZIONALI Aggregazioni di uffici ed attività direzionali	[6]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Ricettività alberghiera	[7]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Albergo tradizionale	[8]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ RICETTIVE Strutture ricettive extralberghiere	[9]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITÀ PRODUTTIVE industrie compresi laboratori,uffici tec. ed ammin., esposiz.	[10]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE artigianato compresi laboratori,uffici tec. ed ammin, esposiz	[11]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE commercio all'ingrosso	[12]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE depositi industriali, artigianali e funzionali al commercio	[13]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Autoparchi ed aree di stazionamento e movimentaz. di container	[14]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assistenza alla mobilità veicolare: impianti di distribuz.carburanti	[15]				
ATTIVITÀ PRODUTTIVE Assist. alla mobilità veicolare: officine, gommisti, carrozzieri, ecc	[16]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Residenza connessa con la conduzione agraria dei fondi	[17]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Strutture per il ricovero delle attrezz. e dei prodotti agricoli	[18]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Stalle locali per il ricovero o allevamento animali	[19]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Commercio al minuto di prodotti agricoli locali, con S.v. <100 mq	[20]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Agriturismo	[21]				
ATTIVITÀ AGRICOLE Serre	[22]				
ATTIVITÀ ESTRATTIVE, cave e discariche	[23]				
CICLO RIFIUTI Impianti di trattamento inerenti il ciclo rifiuti	[24]				
URBANIZZAZIONE primaria	[25]	☐	☐	☐	☐
URBANIZZAZIONE secondaria	[26]	☐	☐	☐	☐
URBANIZZAZIONE Edifici ed aree pubbliche	[27]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Centri sociali, culturali e religiosi	[28]	☐	☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Istruzione privata	[29]		☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Teatri, cinema e sale di spettacolo	[30]		☐	☐	☐
ATTIVITA' PRIVATE DI VALENZA GENERALE Strutture sportive o ricreative private	[31]		☐	☐	☐
ATTIVITÀ SANITARIE E ASSISTENZIALI PRIVATE (cliniche private, case di riposo, R.S.A.)	[32]		☐	☐	☐

(✠)vedi norme specifiche nella scheda di sub-ambito

(*) per il subambito Bs17.1 valgono le destinazioni ammesse e la disciplina di cui alla scheda urbanistica di variante approvata nell'ambito del procedimento di valorizzazione di cui all'art. 29 della LR 31/2011: adozione con DCC..... , approvazione con …...

6.2 STRUTTURE di VENDITA [L.R. 1/2007- D.C.R. 18/2007]

sub-ambito (unità elementari e tessuti)	ALIMENTARE		NON ALIMENTARE	
	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA	STRUTTURA AMMESSA	STRUTTURA NONAMMESSA
Ae	EV		EV	
		MSV	MSV	MSV
		GSV		GSV
Bu – Bs - Bsv	EV		EV	
	MSV		MSV	
		GSV		GSV

7 Gli interventi ammissibili sulle costruzioni esistenti sono normati nell'elaborato St4