Comune di Savona

Settore 4 -Pianificazione Territoriale e Sistemi Informativi

Servizio Pianificazione

PROGRAMMA PROVINCIALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI IMMOBILI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LR 27.12.2011 N. 37 RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA AMENDOLA 10 APPROVATO CON DGP 32/2020.

SCHEDA SUBAMBITI Bs-Bsp-Bu-Bsv-H DELL'ELABORATO DI PUC ST4 - *STRUTTURA DEL PIANO – INTERVENTI SUL PATRIMONIO COSTRUITO- NORME DI CONFORMITÀ*

SCHEDA VIGENTE - RAFFRONTO - VARIANTE

(novembre 2020)

Struttura del P.U.C.	SCHEDE DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI SUL PATRIMONIO COSTRUITO per SUB-AMBITI DI APPARTENENZA [art. 30 comma3 lett. a) LR 36/97]	St4

VIGENTE

Tab.1 **Bs-Bsp-Bu-Bsv-H** **INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI SUL PATRIMONIO COSTRUITO** [art. 30 comma3 lett. a) LR 36/97]

Interventi	*Cat. 1* *edifici < 1940*	*Cat. 2* *edifici > 1940*	*Cat.3 - manufatti singoli oggetto di condono edilizio 1985 e 1994*	parametri edilizi		
				H max edif.	[m]	esist
				Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab ***S1***
Mo-Ms	si	si	si	Ds [E,F]	[m]	esistente
RE-RC	si	si	si	D.C.	[m]	5
RS	si	si	si	Df1	[m]	3 o aderenza
S.E.	no	no	si (*)	Df2	[m]	10
RU	no	no	no	r.c.	[%]	

(*)è possibile la demolizione dei manufatti e l'accorpamento della equivalente volumetria anche al fabbricato principale gravante sulla stessa proprietà, secondo le modalità disposte per gli ampliamenti volumetrici dalla disciplina di livello puntuale. Ai fini del conteggio volumetrico si considera il volume lordo del manufatti esistenti alla data di adozione del PUC.

avvertenza

Fermo restando il tipo di intervento ammesso, come indicato sub tabella **1.,** è consentito procedere anche all'esecuzione degli interventi contrassegnati con "si" nella tabella che segue. Detti interventi sono soggetti al pagamentodei pertinenti oneri come determinati nel provvedimento comunale in vigore al momento della richiesta di titolo abilitativo.

Tab.2 **Bs-Bsp-Bu-Bsv-H** **norme particolari**

Interventi	***Cat. 1****- edifici < 1940*	***Cat. 2*** *- edifici > 1940*	***Cat. 3****- manufatti singoli oggetto di condono edilizio 1985 e 1994*
incremento volumetrico	no	no	no
incremento superficiario	si	si	no
frazionamento	si	si	no

Struttura del P.U.C.	SCHEDE DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI SUL PATRIMONIO COSTRUITO per SUB-AMBITI DI APPARTENENZA[art. 30 comma3 lett. a) LR 36/97]	St4

RAFFRONTO

Tab.1 **Bs-Bsp-Bu-Bsv-H** — **INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI SUL PATRIMONIO COSTRUITO** [art. 30 comma3 lett. a) LR 36/97]

Interventi	*Cat. 1* *edifici < 1940*	*Cat. 2* *edifici > 1940*	*Cat.3 - manufatti singoli oggetto di condono edilizio 1985 e 1994*	parametri edilizi		
				H max edif.	[m]	esist
				Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab ***S1***
Mo-Ms	si	si	si	Ds [E,F]	[m]	esistente
RE-RC	si	si	si	D.C.	[m]	5
RS	si	si	si	Df1	[m]	3 o aderenza
S.E.	no	no	si (*)	Df2	[m]	10
RU	no	no	no	r.c.	[%]	

(*)è possibile la demolizione dei manufatti e l'accorpamento della equivalente volumetria anche al fabbricato principale gravante sulla stessa proprietà, secondo le modalità disposte per gli ampliamenti volumetrici dalla disciplina di livello puntuale. Ai fini del conteggio volumetrico si considera il volume lordo del manufatti esistenti alla data di adozione del PUC.

avvertenza

Fermo restando il tipo di intervento ammesso, come indicato sub tabella **1.,** è consentito procedere anche all'esecuzione degli interventi contrassegnati con "si" nella tabella che segue. Detti interventi sono soggetti al pagamento dei pertinenti oneri come determinati nel provvedimento comunale in vigore al momento della richiesta di titolo abilitativo.

Tab.2 **Bs-Bsp-Bu-Bsv-H** — **norme particolari**

Interventi	*Cat. 1- edifici < 1940*	*Cat. 2 - edifici > 1940*	*Cat. 3- manufatti singoli oggetto di condono edilizio 1985 e 1994*
incremento volumetrico	no	no	no
incremento superficiario	si	si	no
frazionamento	si	si	no

NOTA **per il subambito Bs17.1 vige la disciplina di cui alla scheda urbanistica di variante approvata nell'ambito del procedimento di valorizzazione di cui all'art. 29 della LR 31/2011: adozione con DCC..... , approvazione con ……**

Struttura del P.U.C.	SCHEDE DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI SUL PATRIMONIO COSTRUITO per SUB-AMBITI DI APPARTENENZA[art. 30 comma3 lett. a) LR 36/97]	St4

VARIANTE

Tab.1 **Bs-Bsp-Bu-Bsv-H** — **INTERVENTI EDILIZI AMMISSIBILI SUL PATRIMONIO COSTRUITO** [art. 30 comma3 lett. a) LR 36/97]

Interventi	*Cat. 1* edifici < 1940	*Cat. 2* edifici > 1940	*Cat.3 - manufatti singoli oggetto di condono edilizio 1985 e 1994*	parametri edilizi		
				H max edif.	[m]	esist
				Ds [tipoA,B,C,D]	[m]	Vedi Tab ***S1***
Mo-Ms	si	si	si	Ds [E,F]	[m]	esistente
RE-RC	si	si	si	D.C.	[m]	5
RS	si	si	si	Df1	[m]	3 o aderenza
S.E.	no	no	si (*)	Df2	[m]	10
RU	no	no	no	r.c.	[%]	

(*)è possibile la demolizione dei manufatti e l'accorpamento della equivalente volumetria anche al fabbricato principale gravante sulla stessa proprietà, secondo le modalità disposte per gli ampliamenti volumetrici dalla disciplina di livello puntuale. Ai fini del conteggio volumetrico si considera il volume lordo del manufatti esistenti alla data di adozione del PUC.

avvertenza

Fermo restando il tipo di intervento ammesso, come indicato sub tabella **1.,** è consentito procedere anche all'esecuzione degli interventi contrassegnati con "si" nella tabella che segue. Detti interventi sono soggetti al pagamento dei pertinenti oneri come determinati nel provvedimento comunale in vigore al momento della richiesta di titolo abilitativo.

Tab.2 **Bs-Bsp-Bu-Bsv-H** — **norme particolari**

Interventi	*Cat. 1- edifici < 1940*	*Cat. 2 - edifici > 1940*	*Cat. 3- manufatti singoli oggetto di condono edilizio 1985 e 1994*
incremento volumetrico	no	no	no
incremento superficiario	si	si	no
frazionamento	si	si	no

NOTA	**per il subambito Bs17.1 vige la disciplina di cui alla scheda urbanistica di variante approvata nell'ambito del procedimento di valorizzazione di cui all'art. 29 della LR 31/2011: adozione con DCC..... , approvazione con …...**