COMUNE DI BERGEGGI

PROVINCIA DI SAVONA

Riserva Naturale Regionale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 43 del 29/12/2020

OGGETTO: **PIANO URBANISTICO COMUNALE - VARIANTE 2019 - PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 44 DELLA LEGGE REGIONALE 36/97 E S.M.I. SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ARTICOLO 38 DELLA STESSA LEGGE REGIONALE CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 32/2012**

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00 a seguito di convocazione del Sindaco, nei locali della sala consiglio comunale, si è riunito il Consiglio comunale con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
REBAGLIATI Maria	Consigliere anziano	Sì
D'ANTONIO Carmine	Consigliere	Sì
CIOCCHI Lorenzo	Consigliere	Sì
BORGO Riccardo	Consigliere	Sì
ANACLERIO Sauro	Consigliere	Sì
BIANCHINI Alice	Consigliere	Sì
PERRIA Mauro	Consigliere	Sì
LA MALFA Stefano	Consigliere	No
SUSINI Sarah	Consigliere	Sì
CERVETTO Mara	Consigliere	Sì

ASSESSORI NON VOTANTI	**Pr**
BORMIDA Adolfo - Vicesindaco F.F.	Sì
GAGGERO Luca	Sì
REBAGLIATI Maria	Sì

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE Piero dott. ARALDO.

ASSUME LA PRESIDENZA REBAGLIATI Maria – CONSIGLIERE ANZIANO.

Consiglio Comunale n. 43 del 29/12/2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - VARIANTE 2019 - PER L'INTRODUZIONE DI MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E CONSERVAZIONE ED ALLE NORME DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 44 DELLA LEGGE REGIONALE 36/97 E S.M.I. SECONDO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ARTICOLO 38 DELLA STESSA LEGGE REGIONALE CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 32/2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con precedente deliberazione del consiglio comunale n°22 del 28/11/2015 è stata adottata dal comune di Bergeggi una “Variante Generale al vigente Piano Urbanistico Comunale per “l’introduzione della disciplina paesistica di livello puntuale relativa agli immobili compresi nel parco architettonico di torre del mare nonché modifiche relative alle aree di intervento ricadenti negli ambiti di P.U.C.”;
- che a seguito dello svolgimento della procedura di cui alla ex lege regionale 36/97 e s.m.i. la variante di cui sopra è divenuta vigente nell’anno 2017 così come da ultimo dal parere reso da Regione Liguria con delibera della giunta n°402 del 19/05/2017;
- che oggi l’Amministrazione Comunale intende dar corso ad una nuova Variante Urbanistica Generale 2019 al P.U.C. vigente, apportando ulteriori modifiche alle Norme di Conformità e Congruenza in ragione di ulteriori modifiche alle aree di intervento previste negli Ambiti dello strumento urbanistico;
- che nelle more di adozione della Variante 2019 in argomento, con atto regionale del 30/03/2020 prot. 112571 è stato acquisito il preventivo parere favorevole (con prescrizioni) di cui all’ex articolo 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che in copia si allega sotto la lettera A) alla presente deliberazione;
- che con atto amministrativo è stato dato incarico all’Architetto Giorgia Rinaudo con studio in Pallare – P.za Santa Margherita 4/2 di predisporre quanto necessario;
- che il tecnico incaricato ha consegnato la documentazione necessaria così composta:
  a) Relazione Illustrativa Variante 2019;
  b) Norme di Conformità e Congruenza Variante 2019;
  c) Documento degli Obiettivi Variante 2019;
  d) Rapporto Preliminare Variante 2019 di verifica assoggettabilità ai contenuti della L.R. 32/2012 (VAS);
  e) Relazione d’Incidenza Variante 2019;
  f) Relazione Geologica Variante 2019;
  g) Tavola 10.4 Variante 2019;
  h) Tavola 10.5 Variante 2019;
  i) Tavola 10.6 Variante 2019;
  j) Tavola 10.7 Variante 2019;
  k) Tavola 10.8 Variante 2019;
  l) Tavola 10.9 Variante 2019;
  m) Tavola 10.10 Variante 2019;
  n) Tavola 10.11 Variante 2019;
  o) Tavola 10.12 Variante 2019;

p) Tavola 10.1 Variante 2019;
q) Tavola 10.2 Variante 2019;

- che la documentazione come sopra elencata è meglio descritta nell'allegato sub lettera B) alla presente deliberazione;

VISTA la stesura della "Variante Urbanistica 2019" al P.U.C. vigente, in atti conservata, la quale comporta:

- la rettifica della perimetrazione dell'Area a12.29 dell'Ambito A.12 e la modifica del relativo comma 28.5.15 dell'art. 28 delle Norme di conformità e congruenza, al fine di incrementare la superficie agibile (S.A.) massima e l'altezza esterna massima del manufatto da adibire a farmacia succursale stagionale (osservazione prot. n. 7967 del 29.09.2016 - dott.ssa M. R.);
- la creazione nell'Ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell'Area a12.18 (ex colonia Merello), di una nuova Area a12.18.1 destinata all'insediamento di una struttura agrituristica, con conseguente modifica della cartografia, modifica del comma 28.5.8 ed introduzione del nuovo comma 28.5.8.bis nell'art. 28 delle Norme di conformità e congruenza (osservazioni prot. n. 8134 e n. 8135 del 05.10.2016 e prot. n. 10184 del 02.12.2016 - sig. G. G.);
- la creazione nell'Ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell'Area a12.21 con destinazione ad autorimessa privata interrata e soprastanti servizi pubblici, di una nuova Area a12.21.1 con destinazione residenziale, con conseguente modifica della cartografia, modifica dei commi 28.4.2, 28.5.9 e 28.5.16 ed introduzione del nuovo comma 28.5.9.bis nell'art. 28 delle Norme di conformità e congruenza (osservazione prot. n. 8242 del 06.10.2016 - sigg.ri I. M. B. e S. B.I.);
- la realizzazione, nell'Ambito A.13 (Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Punta delle Grotte, Punta Predani, Punta del Maiolo, Isola di Bergeggi), di un piccolo volume in muratura e legno da adibirsi a servizi igienici pubblici, locale commerciale (es. chiosco - bar - ristorante) e locale informazioni, così come previsto dalla Pianificazione della Riserva Naturale Regionale approvata dal Comune di Bergeggi con D.G.C. n. 90 del 14.12.2011 (comunicazione ambientale interna n. 25 del 07.10.2016 - geom. L. G.);
- rivisitazione di alcune norme di "Conformità e Congruenza" meglio evidenziate in color giallo nello stesso documento;

RILEVATO:

- che la Variante Urbanistica 2019 contiene tra i suoi elaborati il **"Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità ai contenuti della L.R. 32/2012 – VAS -"** predisposto dal tecnico incaricato, laddove ai sensi dell'articolo 13 della stessa legge regionale, l'autorità competente (nel caso Regione Liguria) procede comunque alla verifica di assoggettabilità alla VAS al fine di accertare se la Variante Urbanistica 2019 proposta, possa avere impatti significativi sull'ambiente;
- che con successivo motivato provvedimento di verifica avente efficacia vincolante, la Regione Liguria, **assoggetta o esclude** la Variante del caso dalla valutazione;

RITENUTA meritevole di adozione la nuova stesura della Variante Urbanistica 2019 al P.U.C. vigente;

RITENUTO meritevole di adozione contestuale del "Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità ai contenuti della L.R. 32/2012";

DATO ATTO che la succitata variante soggiace ai contenuti dell'articolo 42 della Legge Regionale Urbanistica con particolare riferimento ai commi 1) e 2) in tema di salvaguardia;

VERIFICATO che ai sensi dell'articolo 38 comma 2) la presente deliberazione unitamente agli elaborati della Variante sarà trasmessa in forma digitale alla Regione Liguria, alla Provincia di Savona ed alle altre amministrazioni od enti a vario titolo interessati;

CONSIDERATO che la presente deliberazione nulla rileva ai fini contabili;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, si allontana dall'aula il Consigliere Anziano Dr. Rebagliati Maria in quanto interessato nell'atto, e che ha assunto la presidenza il Consigliere Anziano D'Antonio Carmine;

Consiglieri presenti e votanti n. 8

PRESO ATTO di quanto precede;

UDITA la relazione del consigliere Borgo Riccardo;

VISTO l'articolo 78 comma 2) del T.U. 267/2000 inerente le condizioni d'obbligo di astensione per quei consiglieri che si trovano nelle condizioni indicate dallo stesso articolo;

Posta in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con seguente risultato:

Presenti n. 8, voti favorevoli n. 8, voti contrari: n. //

DELIBERA

1) di adottare la **Variante Urbanistica 2019** al P.U.C. vigente, ai sensi art. 44 dalla legge urbanistica 36/97 e s.m.i., secondo le procedure dell'articolo 38 della stessa legge, la quale risulta così composta:
    - Relazione Illustrativa Variante 2019;
    - Norme di Conformità e Congruenza Variante 2019;
    - Documento degli Obiettivi Variante 2019;
    - Rapporto Preliminare Variante 2019 verifica di assoggettabilità L.R. 32/2012;
    - Relazione d'Incidenza Variante 2019;
    - Relazione Geologica Variante 2019;
    - Tavola 10.4 Variante 2019;
    - Tavola 10.5 Variante 2019;
    - Tavola 10.6 Variante 2019;
    - Tavola 10.7 Variante 2019;
    - Tavola 10.8 Variante 2019;
    - Tavola 10.9 Variante 2019;
    - Tavola 10.10 Variante 2019;
    - Tavola 10.11 Variante 2019;
    - Tavola 10.12 Variante 2019;
    - Tavola 10.1 Variante 2019;
    - Tavola 10.2 variante 2019;
2) di dare atto che la Variante 2019 di cui sopra comporta quanto in appresso elencato:
    - la rettifica della perimetrazione dell'Area a12.29 dell'Ambito A.12 e la modifica del relativo comma 28.5.15 dell'art. 28 delle Norme di conformità e congruenza, al fine di incrementare la superficie agibile (S.A.) massima e l'altezza esterna massima del manufatto da adibire a farmacia succursale stagionale (osservazione prot. n. 7967 del 29.09.2016 - dott.ssa M. R.);
    - la creazione nell'Ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell'Area a12.18 (ex colonia Merello), di una nuova Area a12.18.1 destinata all'insediamento di una struttura agrituristica, con conseguente modifica della cartografia, modifica del comma 28.5.8 ed introduzione del nuovo comma 28.5.8.bis nell'art. 28 delle Norme di conformità e

congruenza (osservazioni prot. n. 8134 e n. 8135 del 05.10.2016 e prot. n. 10184 del 02.12.2016 - sig. G. G.);

- la creazione nell'Ambito A.12, mediante riduzione della superficie dell'Area a12.21 con destinazione ad autorimessa privata interrata e soprastanti servizi pubblici, di una nuova Area a12.21.1 con destinazione residenziale, con conseguente modifica della cartografia, modifica dei commi 28.4.2, 28.5.9 e 28.5.16 ed introduzione del nuovo comma 28.5.9.bis nell'art. 28 delle Norme di conformità e congruenza (osservazione prot. n. 8242 del 06.10.2016 - sig.ri I. M. B. e S. B.I.);
- la realizzazione, nell'Ambito A.13 (Ambito di conservazione e riqualificazione delle località Punta delle Grotte, Punta Predani, Punta del Maiolo, Isola di Bergeggi), di un piccolo volume in muratura e legno da adibirsi a servizi igienici pubblici, locale commerciale (es. chiosco - bar - ristorante) e locale informazioni, così come previsto dalla Pianificazione della Riserva Naturale Regionale approvata dal Comune di Bergeggi con D.G.C. n. 90 del 14.12.2011 (comunicazione ambientale interna n. 25 del 07.10.2016 - geom. L. G.);
- rivisitazione di alcune norme di "Conformità e Congruenza" meglio evidenziate in color giallo nello stesso documento;

3) di adottare contestualmente alla Variante 2019 in argomento , **il Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla VAS previsto dalla legge regionale 32/2012,** laddove ai sensi dell'articolo 13 della stessa legge regionale l'autorità competente (nel caso Regione Liguria) procede comunque alla verifica di assoggettabilità alla VAS al fine di accertare se la stessa possa avere impatti significativi sull'ambiente, mediante motivato provvedimento di verifica, avente efficacia vincolante, laddove Regione Liguria, **assoggetta o esclude** la Variante del caso dalla **valutazione**;
4) ai sensi dell'articolo 38 comma 2) che la presente deliberazione unitamente agli elaborati della Variante sarà trasmessa in forma digitale alla Regione Liguria, alla Provincia di Savona ed alle altre amministrazioni od enti a vario titolo interessati;
5) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata e Demanio gli ulteriori necessari adempimenti previsti dall'articolo 38 della Legge Regionale n°36/97 e s.m.i.;
6) la succitata variante soggiace ai contenuti dell'articolo 42 della Legge Regionale n°36/97 e s.m.i. con particolare riferimento ai commi 1) e 2) in tema di salvaguardia;

Dopodiché,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli, espressi in modo palese;

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Alle ore 18:45 il Consiglio Comunale termina la seduta.

COMUNE DI BERGEGGI
Provincia di Savona

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
Dott. D'ANTONIO Carmine	Piero dott. ARALDO